

Art.3. Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

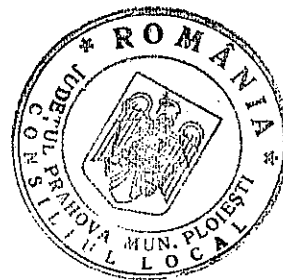
Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi, 25 februarie 2016

**Președinte de ședință,
Gheorghe Simion Sîrbu**



**Contrasemnează Secretar,
Simona Albu**



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei de negociere a
chiriei imobilului din Ploiesti, str. Maramures nr.27
in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.35**

Imobilul situat in Ploiesti str. Maramures, nr.27 in care functioneaza inca din anul 1981 Gradinita cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat in baza Deciziei nr.75/2009, definitiva si irevocabila, pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti, prin respingerea recursului de Inalta Curte de Casatie si Justitie.

In baza dispozitiei nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea in natura a imobilului (constructie si teren) situat in Ploiesti, str. Maramures nr.27 si a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a predat proprietarului imobilul (cladire si teren aferent).

In baza dispozitiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001 modificata si completata prin Legea nr.247/2005, proprietarul a fost obligat sa mentina afectatiunea imobilului, pana la data de 03.04.2014.

Tinand cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.1886/2006 și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost incheiat contractul de inchiriere nr.16853/13.11.2011 - chirie de 7.210 lei/luna.

In baza Hotărârii Consiliului Local nr.103/31.03.2014 a fost incheiat actul aditional nr.1 la contractul de inchiriere, pentru o chirie de 2.157 euro/luna si o durata de un an zile, respectiv pana la data de 03.04.2015.

In anul 2015, prin Hotararea Consiliului Local nr.108/2015 a fost aprobat incheierea actului aditional nr.2 la contractul de inchiriere nr.16853/2011, cu durata pana la data de 04.04.2016. Chiria pentru spatiul inchiriat este echivalentul in lei a sumei de 2.198 euro/lună, pe o perioada de un an.

Prin adresa nr.2445/03.02.2016, proprietarul imobilului, domnul Tomescu Radu isi manifesta disponibilitatea de a pastra in continuare specificul acestei locatii si propune municipalitatii prelungirea cu un an a contractului de inchiriere la aceiasi pret, respectiv suma de 2.198 euro/luna.

Prin adresa 2526/04.02.2016 conducerea Gradinitei cu program prelungit nr.35, solicita municipalitatii continuarea activitatii de invatamant prescolar in imobilul din str. Maramures nr.27.

Avand in vedere solicitarile parintilor incadrati in munca pentru inscrierea prescolarilor, cat si de numarul redus al gradinitelor din zona centrala, se impune pastrarea imobilului mai sus mentionat pentru continuarea activitatii de invatamant prescolar.

Prin urmare, tinand cont de cele mentionate mai sus, propunem spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

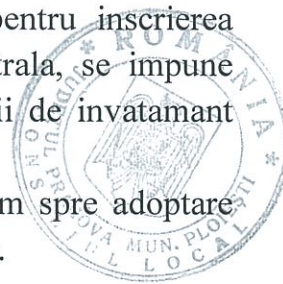
Dna Stanciu Marilena

Dna Dragulea Sanda

Dna Bazavan Iolanda

Dna Băzăvan Larisa

Dl Socoleanu Radu



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei de negociere a chiriei
imobilului din Ploiești, str. Maramures nr. 27 in care functioneaza
Gradinita cu program prelungit nr. 35**



Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres în art.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, precizează că „*autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii*”.

Imobilul situat în Ploiești, str. Maramures nr.27 în care functioneaza inca din anul 1981 Gradinita cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat în baza Deciziei nr.75/2009, definitiva si irevocabila, pronuntată de Curtea de Apel Ploiesti, prin respingerea recursului de Inalta Curte de Casatie si Justitie.

În baza dispoziției nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea in natura a imobilului situat în Ploiesti, str. Maramures nr.27 si a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a predat proprietarului imobilul (clădire si teren aferent).

În baza dispozițiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001 modificata si completata prin Legea nr.247/2005, proprietarul a fost obligat sa mentina afectatiunea imobilului, pana la data de 03.04.2014.

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului Local nr.261 a fost constituita comisia de negociere a conditiilor privind inchirierea imobilului în care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.35.

Avand în vedere Hotărârea de Guvern nr.1886/2006 și a prevederilor Hotararii Consiliului Local nr.246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost încheiat contractul de inchiriere nr.16853/13.11.2011 pentru o chirie de 7.210 lei.

În anul 2013 proprietarul imobilului, Tomescu Radu solicita prelungirea contractului de inchiriere a imobilului mai sus mentionat cu terenul aferent, pentru o perioadă de trei ani la pretul de 3.020 Euro/luna.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.9/30.01.2014 a fost numita comisia de negociere privind negocierea cuantumului chiriei. In urma negocierii s-a stabilit o chirie lunara - contravaloare in lei a sumei de 2.157 euro/luna.

În temeiul Hotararii Consiliului Local nr.103/31.03.2014 a fost încheiat actul aditional nr.1 la contractul de inchiriere nr.16853/13.09.2011, cu o chirie de 2.157 euro/luna pe o durata de an zile, respectiv pana la data de 03.04.2015.

În anul 2015, prin Hotărârea Consiliului Local nr.14 a fost numită comisia de negociere privind negocierea cuantumului chiriei/achizitionarii imobilului situat în Ploiești, str. Maramureș nr.27.

Astfel, prin Hotararea Consiliului Local nr.108/2015 a fost aprobat incheierea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.16853/2011, cu durata pana la data de 04.04.2016. Chiria pentru spațiul închiriat este echivalentul în lei a sumei de 2.198 euro/lună, pe o perioadă de un an. Pana la aceasta data tranzactia de vanzare-cumparare nu s-a realizat datorita lipsei resurselor financiare.

În anul 2015 din lipsa fondurilor, nu s-a putut achiziționa imobilul. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/12.02.2015 privind aprobarea bugetului local al municipiului Ploiești pe anul 2015 și estimări pe anii 2015-2018, pentru anul 2017 a fost alocată suma de 1.700 mii lei pentru achiziția imobilului din str. Maramures nr.27.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/01.02.2016 privind aprobarea bugetului local al municipiului Ploiești pe anul 2016 și a estimărilor pe anii 2017-2019, pe lista obiectivelor de investiții pe anul 2016 nu s-a inclus achiziția imobilului din str. Maramures nr.27, motiv pentru care considerăm că la această dată nu se poate proceda la demararea unei tranzacții de vânzare-cumpărare.

Prin adresa nr.2445/03.02.2016, proprietarul imobilului, domnul Tomescu Radu își manifestă disponibilitatea de a păstra în continuare specificul acestei locații și propune municipalității **prelungirea cu un an a contractului de închiriere la același pret, respectiv suma de 2.198 euro/lună.**

Prin adresa 2526/04.02.2016, conducerea Grădiniței cu program prelungit nr.35 solicită municipalității continuarea activității de învățământ prescolar în imobilul din str. Maramures nr.27.

Învățământul și pregătirea prescolară este unul dintre domeniile de bază ale activității omenesti, una dintre instituțiile sociale cele mai importante ale societății umane care trebuie să răspundă unor cerințe aflate într-o continuă schimbare și transformare. Grădinița reprezintă o necesitate pentru părinții încadrați în muncă, deoarece doar în acest mod își pot rezolva o problemă de îngrijire specializată și condiții de dezvoltare psihică armonioasă a copiilor pe durata timpului cât sunt ocupați

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv,
Madalina CRACIUN



Director Executiv Adjunct
Mariana STOCHITA



Avizat,

Direcția Economică

Director Executiv,
Nicoleta CRACIUNOIU



Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții
Publice, Contracte
Director Executiv,
Georgiana POPA



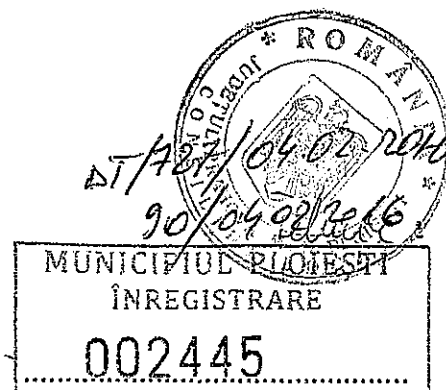
Intocmit: Nitu Carmen
Verificat: Constantin Dorina



S. Seole

Albu

4.02.2016



Catre: Primaria Municipiului Ploiesti

- 3 - 02 - 2016

Serviciul Dezvoltare, Intretinere Unitati Cultura, Invatamant, Sanatate

Referitor: expirarea contractului de inchiriere nr. 16853/2011 privitor la imobilul unde isi desfasoara activitatea Gradinita de copii cu program prelungit nr. 35, str. Maramures nr. 27, Ploiesti

Subsemnatul Tomescu Radu, domiciliat in Busteni, str. Clabucetului nr. 12, jud. Prahova, legitimat cu CI seria PH nr. 489966, CNP 1410928400368, proprietar al imobilului situat in str. Maramures nr. 27, va fac cunoscut faptul ca actualul contract de inchiriere pentru spatiul unde isi desfasoara activitatea Gradinita de copii cu program prelungit nr. 35 expira in data de 03.04.2016.

Avand in vedere acest fapt imi exprim disponibilitatea de a pastra in continuare specificul acestei locatii.

Pentru aceasta propun prelungirea cu un an a actualului contract de inchiriere, cu respectarea termenelor si conditiilor din prezent, respectiv o chirie de 2198 euro/luna.

Data: 3 feb. 2016

Cu stima,

Tomescu Radu

Albu C.



COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, STIINTA, CULTURA,
CULTE, TINERET SI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploiești, str. Maramureș nr. 27 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 35

fiu favorabil.

[Large stylized signature]

PRESEDINTE,
Marilena Stanciu

[Signature of Marilena Stanciu]

SECRETAR,
Sanda Dragulea

[Signature of Sanda Dragulea]

Data: 24.02.2016