



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în doua loturi
a imobilului-teren situat în Ploiești, Tarlaua T51 A664/19

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Municipiul Ploiesti detine in proprietate terenul in suprafata de 4.910mp situat in Ploiesti, Tarlaua T51 A664/19, potrivit Hotararii nr. nr. 317/25.09.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unui imobil-teren in „*Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*”.

In urma finalizarii procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la efectuarea operatiunilor cadastrale pentru bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia dintre contractele subsecvente în vederea înscrierii în cartea funciară și ulterior dezmembrării in doua loturi pentru punerea in executare a unei sentinte civile ramase definitiva si irevocabila se afla si imobilul –teren, situat in tarlaua T51 A664/19 in suprafata de 4.910 mp.

Imobilul se identifica potrivit anexei la prezentul proiect de hotarare.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării in doua loturi a imobilui - teren mentionat mai sus.

Consilieri:

Marcian Cosma

Marilena Stanciu

Iulian - Liviu Teodorescu

George Pană

Cristian Dumitru

Robert Viscan

Gheorghe Popa

AVIZAT,
Consilier cu atribuții de
VICEPRIMAR,
Razvan Ion Ursu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi
a imobilului-teren situat în Ploiești, Tarlaua T51 A664/19

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Municipiul Ploiesti detine in proprietate terenul in suprafata de 4.910 mp situat in Ploiesti, Tarlaua T51 A664/19, potrivit Hotararii nr. 317/25.09.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind includerea unui imobil-teren in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti”*.

In urma finalizarii procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la efectuarea operatiunilor cadastrale pentru bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia dintre contractele subsecvente în vederea înscrierii în cartea funciară se afla si imobilul –teren, situat în tarlaua T51 A664/19.

Imobilul –teren mentionat, a fost in scris in Cartea Funciara numarul 141425 a UAT Ploiești, avand numărul cadastral 141425.

Pentru punerea in executare a unei sentinte civile ramase definitiva si irevocabila s-a solicitat firmei de cadastru efectuarea operatiunilor necesare in vederea dezmembrarii acestui imobil-teren in doua loturi.

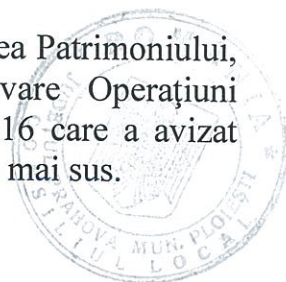
Conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 6593/27.01.2016 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Prahova, imobilul situat in judetul Prahova, localitatea Ploiesti avand numarul cadastral 141425 a fost dezmembrat in doua loturi, astfel:

-imobilul-teren T51A664/19 Lot 1, având suprafață măsurată de 3.825 mp și numărul cadastral 141463,

-imobilul-teren T51A664/19 Lot 2, având suprafață măsurată de 1.085 mp și numărul cadastral 141464.

Fata de cele prezentate mai sus, se impune promovarea unui proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii in doua loturi a imobilului-teren situat în Ploiești, Tarlaua T51 A664/19 în suprafață de 4.910 mp, imobil identificat in *Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire* avizat de OCPI Prahova, plan care constituie Anexa la prezentul proiect de hotarare.

Situația a fost prezentată Comisiei nr. 2 – pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 16.02.2016 care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate mai sus.



Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții**

Publice, Contracte,
Director Executiv,
Georgiana Popa

Direcția Economică

Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

22 FEB 2016

Intocmit,
Ana Petru-Marius



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie *proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în
doua loturi a imobilului-teren situat în Ploiești, Tarlaua T51 A664/19*

si a emis:

Avis favorabil

[Signature]

**PRESEDINTE,
Marcian Cosma**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data:

16.02.2016