

HOTĂRÂREA NR. 31
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI CUT DE LA 1,5 LA 1,8”
Str. Călărași, nr.5A, Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a Domnului Viceprimar cu atribuții de Primar Cristian Mihai Ganea și a domnilor consilieri George Botez, Razvan Ursu, Radu Socoleanu, Nicolae Suga, Iulian Bolocan și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare la solicitarea S.C. GANIRA IMOBILIARE S.R.L., Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI CUT DE LA 1,5 LA 1,8”, str.Calarasi, nr.5A, Ploiesti;

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentației Planului Urbanistic Zonal, Regulamentului local de urbanism aferent acestuia;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri privind :

- utilități urbane :
- alimentare cu apa, canalizare : adresa nr.2636/25.05.2015
- alimentare cu energie electrică : nr.6360/29.05.2015
- telefonie : nr.100/05/03/01/PH/0575/20.05.2015
- protecția mediului : nr.5519/21.05.2015
- altele :
- poliția rutieră: nr.918458/08.12.2015
- Comisia Municipală ptr. Transport : BMTU 2284/14.12.2015

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr.4 „Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 15.01.2016;

În baza Dispoziției nr.36197/18.12.2015 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.516/15.12.2015 privind preluarea atribuțiilor primarului Municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.1 și alin. 5, lit.„c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI CUT DE LA 1,5 LA 1,8”, str. Călărași, nr.5A, Ploiesti, la solicitarea S.C. GANIRA IMOBILIARE S.R.L., cu condiția respectării avizului nr. 027 din 04.01.2016 al Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilanul municipiului Ploiesti și este proprietate particulară conform contractului de vanzare cumparare nr.2264/01.10.2014 având suprafața de 367 mp.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevazut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiesti.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 29 ianuarie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Simion-Sîrbu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Simona Albu

