

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractelor de concesiune nr. 331417/23.05.2005, nr. 494257/23.05.2005 și nr. 494396/24.05.2005 încheiate între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Andreescu Angela, Dr. Nastase Silvia Magdalena, respectiv Dr. Damian Oana Hermina

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1, alin. (1) se face fără licitație publică și potrivit prevederilor acestei hotărâri.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Andreescu Angela, Dr. Nastase Silvia Magdalena, respectiv Dr. Damian Oana Hermina sunt încheiate contracte de concesiune al căror obiect îl constituie exploatarea spațiului medical situat în Ploiești, strada Brebenei nr. 2, bloc 3, sc. B, ap. 40, după cum urmează:

- între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Damian Oana Hermina contractul de concesiune nr. 494396/24.05.2005 pentru suprafața totală de 27,16 mp, cu durata până la data de 28.03.2033.

- între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Nastase Silvia Magdalena contractul de concesiune nr. 494257/23.05.2005 pentru suprafața totală de 27,16 mp, cu durata până la data de 13.05.2022.

- între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Andreescu Angela contractul de concesiune nr. 331417/23.05.2005 pentru suprafața totală de 30,70 mp, cu durata până la data de 01.08.2021.

Prin scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 22876, nr. 22874 și nr. 22875 din data de 20.11.2015, Cabinetele Medicale Individuale Dr. Andreescu Angela, Dr. Nastase Silvia Magdalena, respectiv Dr. Damian Oana Hermina solicită analizarea situației create de promulgarea Legii nr. 282/2015, completare la Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, în data de 18.11.2015, care interzice desfășurarea activităților medicale în clădirile cu risc seismic 1, solicitând în acest sens atribuirea unui alt sediu în zona Nord, Policlinica Cina pentru asigurarea continuității asistentei medicale.

Conform răspunsului Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr.308710/22.12.2015, în evidențele administrației publice locale se afla un număr de

52 constructii cu destinatia locuinta expertizate conform Ordonanta Guvernului nr.20/1994, intre acestea se afla si spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Brebenei, nr.2, bl.3, sc.B, ap.40.

Prin raspunsul nr. 13/07.01.2016, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca potrivit prevederilor art. 2, alin. 6¹ din Ordonanta Guvernului nr.20/1994, cabinetele medicale nu isi vor putea desfasura activitatea in spatiul detinut potrivit contractelor de concesiune din Ploiesti, str. Brebenei, nr. 2, pana la finalizarea lucrarilor de interventie in scopul cresterii nivelului de siguranta la actiuni seismice. Imobilul se afla pe lista constructiilor cu destinatia de locuinta expertizate in vederea identificarii clasei de risc seismic, fiind incadrat in clasa I de risc seismic.

Tinand cont de prevederile art. 6.1.8 din contractul de concesiune, „in cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.”

Astfel, pentru a respecta prevederile contractuale, concedentul are obligatia de a lua masurile ce se impun in vederea asigurarii continuitatii activitatii medicale. In cazul in care se va hotari faptul ca masura ce se impune este atribuirea unui alt spatiu in scopul desfasurarii activitatii medicale, precizam faptul ca se poate incheia un act aditional la contractul de concesiune, prin care concesionarului sa i se atribue un alt cabinet medical, pe perioada determinata, pana la finalizarea lucrarilor de interventie, urmand ca ulterior, Cabinetele Medicale Individuale sa revina in spatiul din Ploiesti, str. Brebenei, nr. 2.

Solicitarile au fost analizate de catre Comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 19.01.2016, fiind avizate favorabil.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

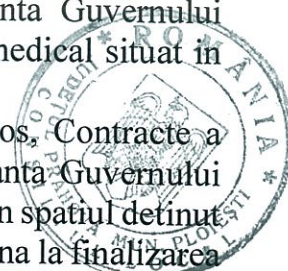
Consilieri : Popa Constantin

Dumitru Cristian

Popa Gheorghe

Minea Constantin Gabriel

Vîscan Robert Ionut





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractelor de concesiune nr. 331417/23.05.2005, nr. 494257/23.05.2005 și nr. 494396/24.05.2005 încheiate între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Andreescu Angela, Dr. Nastase Silvia Magdalena, respectiv Dr. Damian Oana Hermina

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ – teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1, alin. (1) se face fără licitație publică și potrivit prevederilor acestei hotărâri.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Andreescu Angela, Dr. Nastase Silvia Magdalena, respectiv Dr. Damian Oana Hermina sunt încheiate contracte de concesiune al căror obiect îl constituie exploatarea spațiului medical situat în Ploiești, strada Brebenei nr. 2, bloc 3, sc. B, ap. 40, după cum urmează:

- între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Damian Oana Hermina contractul de concesiune nr. 494396/24.05.2005 pentru suprafața totală de 27,16 mp, cu durata până la data de 28.03.2033.

- între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Nastase Silvia Magdalena contractul de concesiune nr. 494257/23.05.2005 pentru suprafața totală de 27,16 mp, cu durata până la data de 13.05.2022.

- între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Andreescu Angela contractul de concesiune nr. 331417/23.05.2005 pentru suprafața totală de 30,70 mp, cu durata până la data de 01.08.2021.

Prin scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 22876, nr. 22874 și nr. 22875 din data de 20.11.2015, Cabinetele Medicale Individuale Dr. Andreescu Angela, Dr. Nastase Silvia Magdalena, respectiv Dr. Damian Oana Hermina solicită

analizarea situatiei creata de promulgarea Legii nr. 282/2015, completare la Ordonanta Guvernului nr. 20/1994, in data de 18.11.2015, care interzice desfasurarea activitatilor medicale in cladirile cu risc seismic 1, solicitand in acest sens atribuirea unui alt sediu in zona Nord, Policlinica Cina pentru asigurarea continuitatii asistentei medicale.

Conform raspunsului Directiei Generale de Dezvoltare Urbana nr.308710/22.12.2015, in evidentele administratiei publice locale se afla un numar de 52 constructii cu destinatia locuinta expertizate conform Ordonanta Guvernului nr. 20/1994, intre acestea se afla si spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Brebenei, nr.2, bl.3, sc.B, ap.40.

Prin raspunsul nr.13/07.01.2016, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca potrivit prevederilor art. 2, alin. 6¹ din Ordonanta Guvernului nr.20/1994, cabinetele medicale nu isi vor putea desfasura activitatea in spatiul detinut potrivit contractelor de concesiune din Ploiesti, str. Brebenei, nr. 2, pana la finalizarea lucrarilor de interventie in scopul cresterii nivelului de siguranta la actiuni seismice. Imobilul se afla pe lista constructiilor cu destinatia de locuinta expertizate in vederea identificarii clasei de risc seismic, fiind incadrat in clasa I de risc seismic.

Tinand cont de prevederile art. 6.1.8 din contractul de concesiune, „in cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.”

Astfel, pentru a respecta prevederile contractuale, concedentul are obligatia de a lua masurile ce se impun in vederea asigurarii continuitatii activitatii medicale. In cazul in care se va hotari faptul ca masura ce se impune este atribuirea unui alt spatiu in scopul desfasurarii activitatii medicale, precizam faptul ca se poate incheia un act aditional la contractul de concesiune, prin care concesionarului sa i se atribuiasca un alt cabinet medical, pe perioada determinata, pana la finalizarea lucrarilor de interventie, urmand ca ulterior, Cabinetele Medicale Individuale sa revina in spatiul din Ploiesti, str. Brebenei, nr. 2.

Solicitarile au fost analizate de catre Comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 19.01.2016, fiind avizate favorabil.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

ȘEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC – CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE
Director Executiv,
Georgiana Popa

26 JAN 2016

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind modificarea contractelor de concesiune nr.331417/23.05.2005, nr.494257/23.05.2005 și nr.494396/24.05.2005 încheiate între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Andreescu Angela, Dr. Nastase Silvia Magdalena, respectiv Dr. Damian Oana Hermina
și a emis:

Auz favorabil

[Signature]

**PRESEDINTE,
Marcian Cosma**

[Signature]

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

[Signature]

Data: 22. 01. 2016.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENT PUBLICITATE SI VALORIFICARE PATRIMONIU

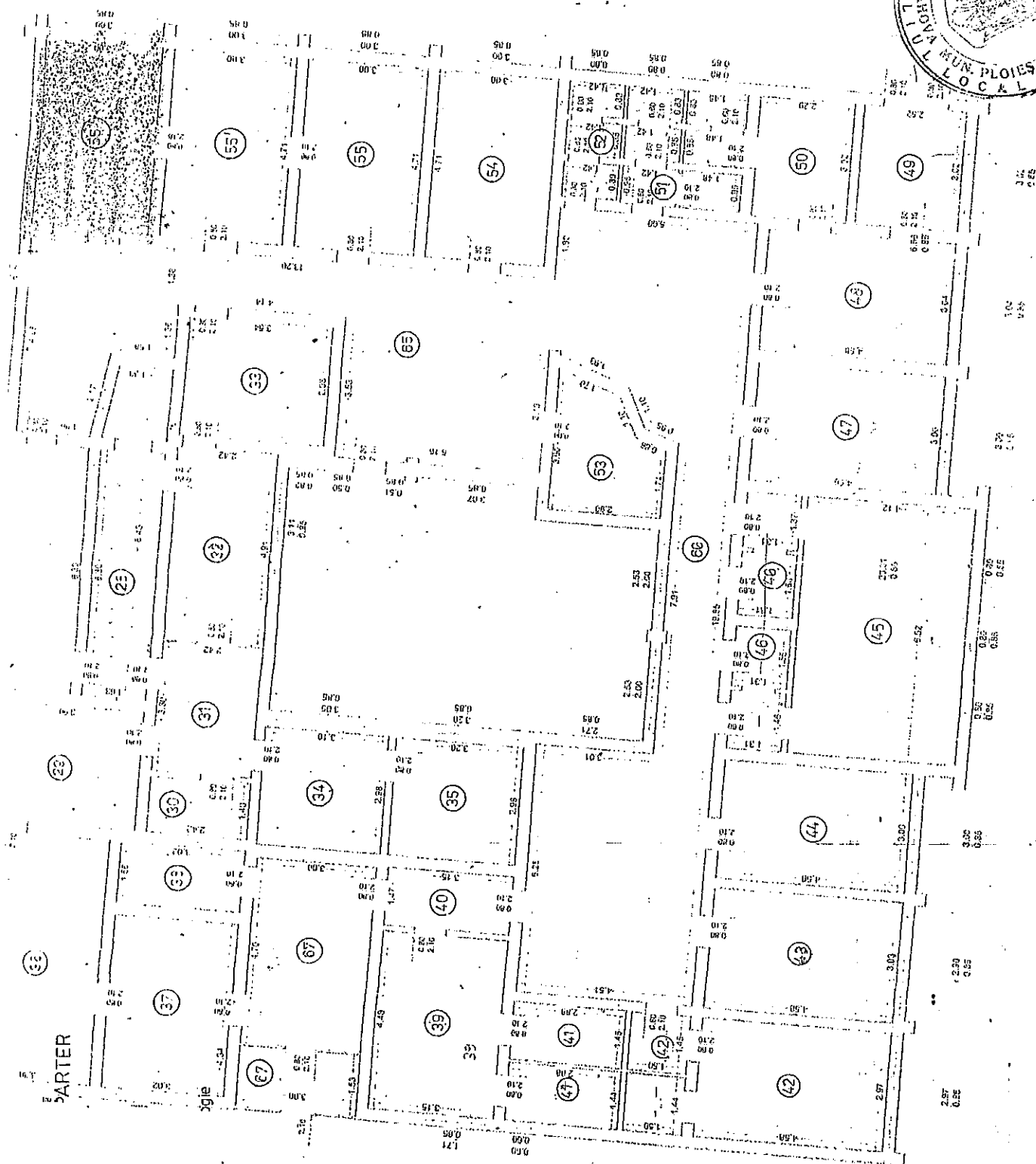
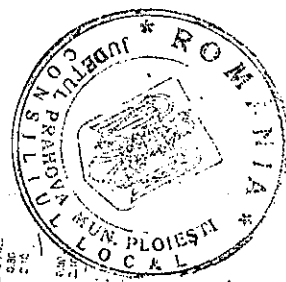
SITUATIA SPATIILOR PUSE LA DISPOZITIA
MEDICILOR RELOCATI CONFORM LEGII
282/2015



Nr. crt.	Adresa spatiului	Specialitatea	Suprafata exclusiva (mp)	Suprafete comune dependente	Total suprafata (mp)	Observatii
	0	1	2	3	4	5
1	Str. Andrei Muresanu nr. 56 parter, camera 44 + 1/3 cota parte din camera 39+41 (sala de tratament)	MEDICINA DE FAMILIE	20,50	12,81	33,31	Dr. Andreescu Angela
2	Str. Andrei Muresanu nr. 56 parter, camera 43 + 1/3 cota parte din camera 39+41 (sala de tratament)	MEDICINA DE FAMILIE	19,34	16,73	36,07	Dr. Nastase Silvia
3	Str. Andrei Muresanu nr. 56 parter, camera 42 + 1/3 cota parte din camera 39+41 (sala de tratament)	MEDICINA DE FAMILIE	26,77	12,09	38,86	Dr. Damian Oana

DIRECTOR EXECUTIV
Florin PETRACHE

2ex/MT



PARTER

CAB. 44 + cota parte din cab. 39 și 41

13,74 mp exclusiv + 4,25 mp din (39) + 2,51 mp din (41) = 20,50 mp

11,88 mp cota indiviză din holuri și coridoare (et. II)

0,39 mp cota indiviză din gr. sanitar personal

0,54 mp cota indiviză din gr. sanitar pacienți



CAB. 42 + cota parte din cab. 39 și 41

17,94 mp exclusiv + 5,55 mp din (39) + 3,28 mp din (41) = 26,77 mp

15,51 mp cota indiviză din holuri și coridoare

0,51 mp cota indiviză din gr. sanitar personal

0,71 mp cota indiviză din gr. sanitar pacienți

CAB. 43 + cota parte din cab. 39 și 41

13,88 mp exclusiv + 4,30 mp din (39) + 1,16 mp din (41) = 19,34 mp

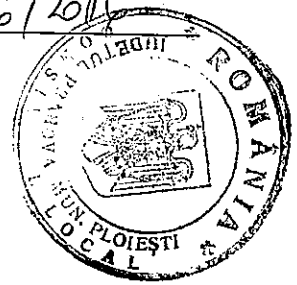
11,21 mp cota indiviză din holuri și coridoare

0,37 mp cota indiviză din gr. sanitar personal

0,51 mp cota indiviză din gr. sanitar pacienți

20.01.2016

[Signature]



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. /

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr.
incheiat astazi

in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. /
a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile
contractului de concesiune nr. incheiat pentru folosinta spatiului cu
destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Brebenei nr. 2, bloc 3, sc. B, ap.
40, dupa cum urmeaza:

1) Art.2.1 se modifica si va avea urmatorul continut:

"2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in
care functioneaza Cabinetul Medical Individual Dr.
situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, in suprafata totala de mp."

2) Art.4.1 se modifica si va avea urmatorul continut:

"4.1. Redevanta este de ____ lei/mp/an, reprezentand ____ lei/an, incepand cu
data de

Conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 7/2007,
redevanta pentru concesionarea spatiilor medicale ce fac obiectul prezentei hotarari
se va actualiza anual, cu indicele de inflatie (se va aplica indicele lunar al preturilor
de consum – luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului
anterior acestuia) comunicat de Institutul National de Statistica.

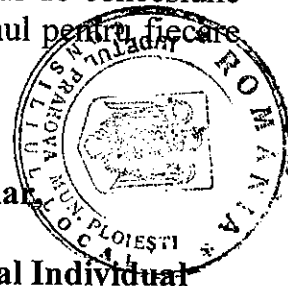
Noul quantum al redeventei va fi comunicat concesionarului printr-o notificare,
fara a se mai incheia act aditional."

**3) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune
nr. raman neschimbate.**

4) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr..... si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,
MUNICIPIUL PLOIESTI
Viceprimar cu atributii de Primar,
Cristian Mihai Ganea

Concesionar,
Cabinetul Medical Individual
Dr.



DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

ȘEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

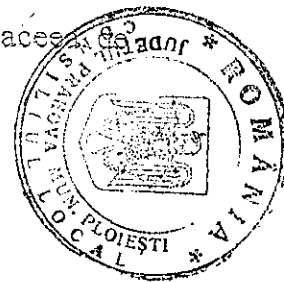
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat acest
locuinta



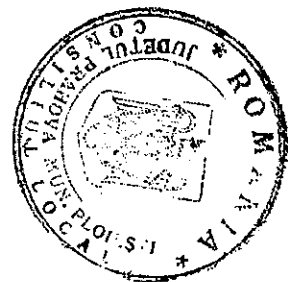
PROCES VERBAL

incheiat in sedinta din data de 19.01.2016

Comisia este compusa din domnii consilieri: Cristian Dumitru, Robert Ionut
Viscan, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Minea Constantin Gabriel

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:



8. Cerere nr.22874/20.11.2015 – Dr. Nastase Silvia Magdalena, reprezentant legal al C.M.I. Dr. Nastase Silvia Magdalena, cu sediul in Ploiesti, strada Brebenei nr.2, bloc 3, sc.B, ap.40, avand contract de concesiune nr.494257/23.05.2005 incheiat cu Municipiul Ploiesti pana la data de 13.05.2022.

Urmare promulgarii Legii nr.282/18.11.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, C.M.I. Dr. Nastase Silvia Magdalena ne informeaza despre faptul ca, sediul cabinetului de la adresa mai sus mentionata, se afla intr-un imobil cu risc seismic, care ar intra sub incidenta promulgarii Legii nr.282/18.11.2015 ce interzice desfasurarea activitatilor medicale in imobilele cu risc seismic grd.1.

Totodata, C.M.I. Dr. Nastase Silvia Magdalena, roaga sa se ia in considerare atribuirea unui alt sediu pentru a asigura ingrijirea adecvata a pacientilor.

Precizam faptul ca, situatia spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in Ploiesti, in imobilele proprietate a Municipiului Ploiesti, a fost transmisa catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana in vederea notificarii locatarilor care functioneaza in spatiile aflate in imobilele proprietate a Municipiului Ploiesti si intra sub incidenta Legii nr.282/18.11.2015.

Intocmit : Rozalia Toader

Proiect HCL - Mutare

9. Cerere nr.22875/20.11.2015 – Dr. Damian Oana Hermina, reprezentant legal al C.M.I. Dr. Damian Oana Hermina, cu sediul in Ploiesti, strada Brebenei nr.2, bloc 3, sc.B, ap.40, avand contract de concesiune nr.494396/24.05.2005 incheiat cu Municipiul Ploiesti pana la data de 28.03.2033.

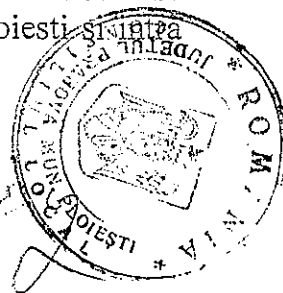
Urmare promulgarii Legii nr.282/18.11.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, C.M.I. Dr. Damian Oana Hermina ne informeaza despre faptul ca, sediul cabinetului de la adresa mai sus mentionata, se afla intr-un imobil cu risc seismic, care ar intra sub incidenta promulgarii Legii nr.282/18.11.2015 ce interzice desfasurarea activitatilor medicale in imobilele cu risc seismic grd.1.

Totodata, C.M.I. Dr. Damian Oana Hermina, roaga sa se ia in considerare atribuirea unui alt sediu in zona Nord, Policlinica Cina, pentru asigurarea continuitatii asistentei medicale.

Precizam faptul ca, situatia spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in Ploiesti, in imobilele proprietate a Municipiului Ploiesti, a fost transmisa catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana in vederea notificarii locatarilor care functioneaza in spatiile aflate in imobilele proprietate a Municipiului Ploiesti si intra sub incidenta Legii nr.282/18.11.2015.

Intocmit : Rozalia Toader

Proiect HCL - relocare



10. Cerere nr.22876/20.11.2015 – Dr. Andreescu Angela, reprezentant legal al C.M.I. Dr. Andreescu Angela, cu sediul in Ploiesti, strada Brebenei nr.2, bloc 3, sc.B, ap.40, avand contract de concesiune nr.331417/23.05.2005/24.05.2005 incheiat cu Municipiul Ploiesti pana la data de 01.08.2021.

Urmare promulgarii Legii nr.282/18.11.2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, C.M.I. Dr. Andreescu Angela ne informeaza despre faptul ca, sediul cabinetului de la adresa mai sus mentionata, se afla intr-un imobil cu risc seismic, care ar intra sub incidenta promulgarii Legii nr.282/18.11.2015 ce interzice desfasurarea activitatilor medicale in imobilele cu risc seismic grd.1.

Totodata, C.M.I. Dr. Andreescu Angela, roaga sa se ia in considerare atribuirea unui alt sediu in zona Nord, Policlinica Cina, pentru asigurarea continuitatii asistentei medicale.

Precizam faptul ca, situatia spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in Ploiesti, in imobilele proprietate a Municipiului Ploiesti, a fost transmisa catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana in vederea notificarii locatarilor care functioneaza in spatiile aflate in imobilele proprietate a Municipiului Ploiesti si intra sub incidenta Legii nr.282/18.11.2015.

Intocmit : Rozalia Toader

Proiect HCL - relocare



COMISIA :

Presedinte: Constantin Popa

Membri: Cristian Dumitru

Gheorghe Popa

Minea Constantin Gabriel

Robert Ionut Vascău

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Direcția administrație publică, juridic-contencios, achiziții publice, contracte
Serviciul juridic contencios, contracte



Nr. 13.....107.01.2016

Către,

- 7 JAN 2016

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE

DC
08/01/2016

Urmare adresei dvs. nr. 633/30.12.2015 prin care solicitați să vă comunicăm modalitatea de soluționare legală a solicitărilor formulate de către Cabinetele Medicale Individuale Dr. Damian Oana Hermina, Dr. Nastase Silvia Magdalena și Dr. Andreescu Angela, înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 22875/20.11.2015, nr. 22874/20.11.2015 și nr. 22876/20.11.2015, prin care acestea solicită atribuirea unui alt spațiu în vederea desfășurării activității medicale, prin prezenta vă transmitem următoarele.

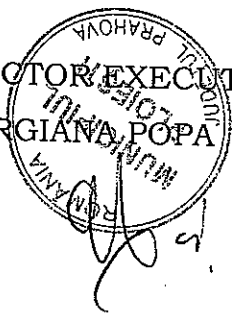
Potrivit prevederilor art. 2, alin. 6¹ din O.G. nr. 20/1994, cabinetele medicale nu își vor putea desfășura activitatea în spațiul deținut potrivit contractelor de concesiune din Ploiești, str. Brebenei, nr. 2, până la finalizarea lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice. Imobilul se află pe lista construcțiilor cu destinația de locuință expertizate în vederea identificării clasei de risc seismic, fiind încadrat în clasa I de risc seismic.

Ținând cont de prevederile art. 6.1.8 din contractul de concesiune, „în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, **în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public**”.

Astfel, din punctul nostru de vedere, pentru a respecta prevederile contractuale, concedentul are obligația de a lua măsurile ce se impun în vederea asigurării continuității activității medicale. În cazul în care se va hotărî faptul că măsura ce se impune este atribuirea unui alt spațiu în scopul desfășurării activității medicale, precizăm faptul că se poate încheia un act adițional la contractul de concesiune, prin care concesionarului să i se atribuie un alt **cabinet medical**, pe perioadă determinată, până la finalizarea lucrărilor de intervenție, urmând ca ulterior, Cabintele Medicale Individuale să revină în spațiul din Ploiești, str. Brebenei, nr. 2.

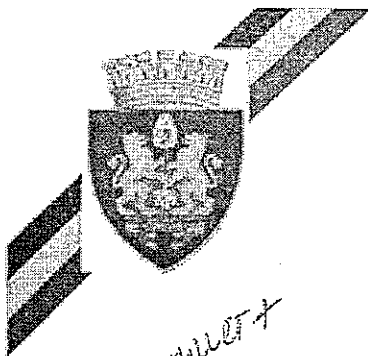


DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA POPA

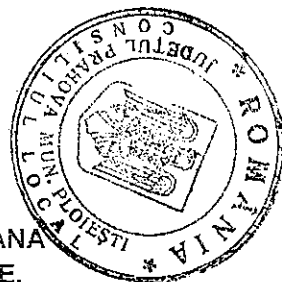


CONSILIER JURIDIC
ANDREEA CRISTEA

Întocmit: A. Cristea 06.01.2015



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiesti
TEL: 0244 / 546699/218
FAX: 0244 / 596128



DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
SERVICIU CONTROL, DOCUMENTATII PUBLICE,
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
Str. St. Greceanu nr. 11 bloc K8

100166

tel/fax: 0244 596128

www.ploiesti.ro

Nr. 308710/03.11.2015

22 DEC. 2015

*Directia Adjunct
V.C. + C.A.
23.12.2015*

CATRE,

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE
Ref. adresa nr. 607/02.12.2015

22 DEC. 2015

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la Directia Generala de Dezvoltare Urbana a Primariei municipiului Ploiesti cu nr.308710/2015 va comunicam ;

Potrivit Legii nr. 282/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, art. 2.

(1) Proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții **au obligația să acționeze pentru:**

a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;

b) **expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;**

c) **transmiterea concluziilor raportului de expertiză tehnică și a încadrării construcției în clasă de risc seismic către autoritățile administrației publice locale competente, precum și către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, în vederea asigurării, în condițiile legii, a monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv înscrierii în partea I a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată construcția existentă;**

d) **aprobarea deciziei de intervenție și continuarea acțiunilor definite la alin. (6), în funcție de concluziile fundamentale din raportul de expertiză tehnică.**

(6) Pentru construcțiile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță, proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, persoanele juridice care au în administrare construcții, precum și conducătorii instituțiilor publice și deținătorii cu orice titlu de construcții de interes și utilitate publică vor proceda, în realizarea obligațiilor care le revin conform legii civile și calității în construcții, la:"

(6¹) **Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente."**

În conformitate cu prevederile sus menționate nu ne putem pronunța asupra clasei de risc seismic al imobilelor enumerate în lista anexa a adresei dumneavoastra.

Tinem sa precizam ca la data prezentei în evidentele administrației publice locale se afla un numar de 52 constructii cu destinatia locuinta expertizate conform O.G. nr. 20/1994.

Alaturat va transmitem lista ce cuprinde constructiilor expertizate.

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. RITA MARCELA NEAGU

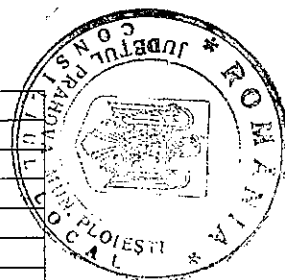
p. DIRECTOR ADJUNCT,
Ing. COCA ELENA PATRASCU



**SITUATIA EXPERTIZARII TEHNICE A CONSTRUCTIILOR CU DESTINATIA DE
LOCUINTA - CONFORM ORDONANTEI GUVERNULUI NR. 20/1998
REPUBLICATA IN 2007**

Nr. Crt.	NUMARUL BLOCULUI	ADRESA	Anul de intocmire a expertizei	CLASA DE RISC SEISMIC
1	NR. 1	Str.Alunului	1996	I
2	NR. 3	Str. Brebenei	1996	I
3	NR. 2	str. Brebenei	1998	I
4	NR. 5	str. Brebenei	1998	I
5	NR. 9	str. Crizantemei	1998	I
6	NR.10	str. Crizantemei	1998	I
7	NR. 8	Str. Crizantemei	1995	I
8	NR..13	Str. Scorusului	1996	I
9	NR. 15	Str. Scorusului	1996	I
10	NR. 24	Str.Cameliei	1996	I
11	NR. 42	Str.Cameliei	1996	I
12	NR. 43	Str. Cameliei	1996	I
13	NR. 45	Str. Cameliei	1996	I
14	NR. 33	Str. Cameliei	1996	I
15	NR.4	Soseaua Nordului	1999	I
16	NR.11	Soseaua Nordului	1999	I
17	NR. C	Str.Jianu	1995	I
18	NR.12	Soseaua Nordului	1999	I
19	NR. 2	Str. M.Eminescu	1997	I
20	NR. 4	Str. M.Eminescu	1997	I
21	NR.1	Str. M.Eminescu	1999	I
22	NR. 3 - 5	Str.Erou Calin Catalin	1997	I
23	NR. A2 (tronson I,II sc. A, B, C, D)	Str. Tarnavei	2000	I
24	NR. A4	Str. Tarnavei	2009	I
25	NR. A5	Str. Tarnavei	2009	I
26	Centrucivc latura vest Tronson I		1996	I
27	Centrucivc latura vest Tronson II		1996	I
28	Centrucivc latura vest Tronson III		1996	I
29	Centrucivc latura vest Tronson IV		1996	I
30	NR.108 - 110 D	Str. Democratiei	1995	II
31	NR. 96 - 106 E	Str. Democratiei	1995	II
32	NR. 92 - 94 F	Str. Democratiei	1995	II
33	NR. 112	Str.Cameliei	1995	II
34	NR. 29	Sos Nordului	1995	II
35	NR. A	Str.Jianu	1995	II
36	NR. B	Str.Jianu	1995	II
37	NR. 39	Str. Cameliei	1996	II
38	NR. 53	Str. Cameliei	1996	II
39	NR. 59	Str. Cameliei	1996	II

40	NR. 113	Str. Cameliei	1996	II
41	NR. 7	Str. Teatrului	1997	II
42	NR. 9	Str. Teatrului	1997	II
42	NR. 11	Str. Teatrului	1997	II
44	NR. 1	Str. Mihai Bravu	1997	II
45	NR. 1	Str. Paris	1997	II
46	NR. 8	Str. Unirii	1997	II
47	NR. 201	Bdul Republicii	1998	II
48	NR. 207	Bdul Republicii	1998	II
49	NR.3	Str. M.Eminescu	1998	II
50	NR. 209	Bdul Republicii	1999	II
51	NR. 210	Bdul Republicii	1999	II
52	NR. A7	str. Căminului	2000	consolidat 2010



DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA IAMANDI

SEF SERVICIUL INVESTIȚII
MARIANA STOCHITA

SUP+SC
22/11/2015
D

Domnule Primar ,



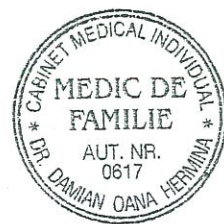
20 NOV 2015

Subsemnata , Damian Oana-Hermina , CI PX 156071, reprezentant legal al CMI Dr.Damian Oana-Hermina, cu sediul in Ploiesti, str.Brebenei, nr.2 bl.3 sc.B ap.40, avand contract de concesiune nr. 494396/24 05 2005, valabil pana in 2028, va rog sa analizati situatia creata de promulgarea legii 2821/2015, completare la OUG 20/1994 ,IN DATA DE 13 11 2015, care interzice desfasurarea activitatilor medicale in cladirile cu risc seismic grd.1. Va informez respectuos ca sediul cabinetului se afla intr-o asemenea cladire, acesta deservind o populatie de 1800 pacienti in zona Nord. In aceeasi locatie isi desfasoara activitatea alte doua cabinete, impreuna deservim aproximativ 5500 pacienti. Avand in vedere cele expuse mai sus, va rog sa luati in considerare atribuirea unui alt sediu in zona Nord, Policlinica Cina pentru asigurarea continuitatii asistentei medicale.

20 11 2015

Cu consideratie,
Dr. Oana Damian

Domnului Primar al Municipiului Ploiesti



GF 205 94422

509750
23/11/2015

MUNICIPIUL PLOIESTI
ÎNREGISTRARE

022874

20 NOV 2015



Domnule Primar,

Subsemnata dr. Nastase Silvia Magdalena, reprezentant legal al CMI Dr. Nastase Silvia, cu sediul in Ploiesti, Str. Brebenei, Nr.2, Bl. 3, Ap. 40, legitimat cu CI serie PH, Nr. 701818, va rog sa analizati situatia cabinetului in care imi desfasor activitatea, care ar intra sub incidenta promulgarii legii din data de 13.11.2015 ce interzice desfasurarea activitatilor medicale in cladirile cu risc seismic grad 1.

Cabinetul medical in care imi desfasor activitatea functioneaza intr-un astfel de spatiu concesionat de catre Primaria Municipiului Ploiesti , contract de concesiune nr. 494257 / 23.05.2005, deservind 1876 de pacienti din zona Nord.

Va solicit respectuos sa analizati situatia si sa luati in considerare eventual atribuirea unui alt sediu pentru a asigura ingrijirea adecvata a pacientilor pe care ii am inscrisi pe lista cabinetului.

In aceeasi locatie mai exista inca alti doi medici de familie , fiecare cu aproximativ 1800 de pacienti inscrisipe lista dumnealor. Astfel , zona Nord va avea un deficit de medici de familie care deservesc un numar considerabil de persoane.

20.11.2015

Cu consideratie ,

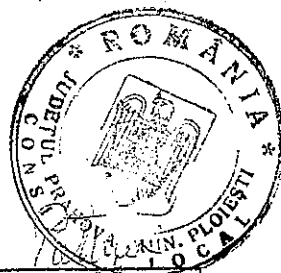
Dr. Nastase Silvia

Domnului Primar al Municipiului Ploiesti

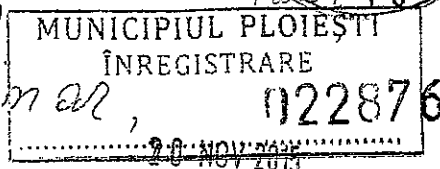


C7 20393357

SUP+re
23/12/2015



Domnule Primar,



Sussemnata, Andreea Angela, CI EX 019619
reprezentant legal al CHI. DR. ANDREEA ANGELA
vă aduce la cunoștință următoarele:

- CHI. DR. Andreea Angela funcționează în
Ploiești, str. Breberei Nr 2, 'BES, se B, g 40
cu contract de concesiune Nr 33/1417/23-05-2005
cu Primăria Ploiești valabil până în

01.08.2021, atestări de CHI. Năstare filia în
CHI. Damian Oana-Hermine, medic de familie.

În urma promulgării legii ce interzice expan-
zarea și desfășurarea de activități în etajele
cu funcțiune rezidențiale (cazul locației noastre)

vă rog să analizați posibilitatea de dispoziție
a altui spațiu (căne incluse) și în zone

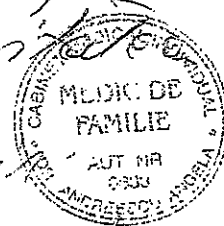
NORD, POLICLINICA CIVILĂ, COMPLEX HIC, în
care nu ne putem desfășura activitatea
CA.

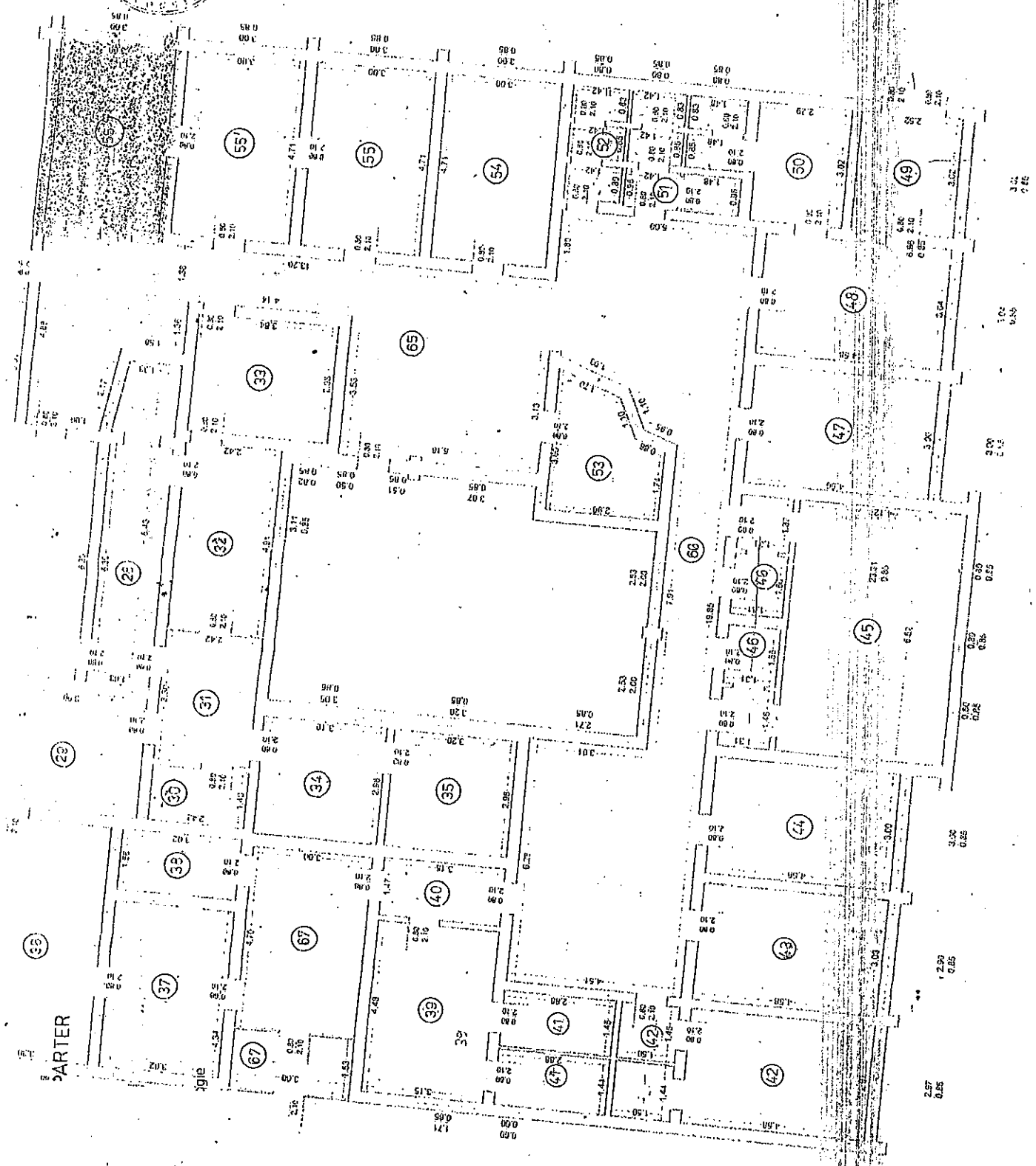
20.11.2015.

Cu mulțumiri

DR. ANDREEA ANGELA

Domnule Primar al Municipiului Ploiești





3.22
2.85

102
0.78

2.09
2.15

0.60
0.25

0.25
0.25

0.25
0.25

1.23
0.25

2.97
0.25