



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea avizului de principiu pentru semnarea protocolului de predare- primire a imobilului- teren situat in Ploiesti, str.Rudului, nr.230

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri detinute de societățile comerciale cu capital de stat cu modificările și completările ulterioare S.C.Mercur S.A a fost somată în anul 2007 să procedeze la predarea terenurilor pentru care nu a obținut certificat de atestare a dreptului de proprietate pe baza de protocol către Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Având în vedere faptul că societatea nu a procedat la predarea terenurilor menționate a fost promovată acțiunea în instanță privind "revendicarea imobiliară" formulată de municipiul Ploiești, în contradictoriu S.C.Romarta S.A.(fosta S.C.Mercur S.A, până în 2007), pentru imobilul-teren situat în Ploiești, str.Rudului, nr.230.

La termenul din 11.01.2016 acțiunea menționată a fost anulată ca netimbrată, municipiul Ploiești neachitând taxa de timbru, întrucât anterior acestui termen prin adresa nr.6360/2015 S.C. Romarta S.A. a solicitat predarea pe cale amiabilă a terenului care facea obiectul litigiului.

Ca atare, în data de 14.01.2016 a avut loc o întâlnire comună cu reprezentanții acestei societăți, în cadrul căreia, s-au analizat aspectele incidente în speță și s-a constatat că prima etapă care trebuie îndeplinită este promovarea unui proiect de hotărâre al Consiliului Local al municipiului Ploiești "privind exprimarea avizului de principiu pentru semnarea protocolului de predare-primire a imobilului- teren situat în Ploiești, str.Rudului, nr.230".

Față de cele prezentate propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre sus menționat.

Consilieri:

Marcian Cosma

Marilena Stanciu

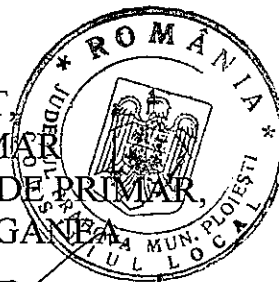
Cristian Dumitru

George Pană

Robert Vîscan

Gheorghe Popa

AVIZAT,
VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Cristian Mihai GANEA



RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotarare privind exprimarea avizului de principiu pentru semnarea
protocolului de predare- primire a imobilului- teren
situat in Ploiesti, str.Rudului, nr.230*

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat cu modificarile si completarile ulterioare S.C.Mercur S.A a fost somata in anul 2007 sa procedeze la predarea terenurilor pentru care nu a obtinut certificat de atestare a dreptului de proprietate pe baza de protocol catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti.

Tinand cont de faptul ca societatea nu a procedat la predarea terenurilor mentionate a fost promovata actiunea in instanta privind ''revendicare imobiliara'' formulata de municipiul Ploiesti, in contradictoriu S.C.Romarta S.A.(fosta S.C.Mercur S.A, pana in 2007), pentru imobilul-teren situat in Ploiesti, str.Rudului, nr.230.

La termenul din 11.01.2016 actiunea mentionata a fost anulata ca netimbrata, fapt atestat de certificatul de grefa din data de 13.01.2016, municipiul Ploiesti neachitand taxa de timbru intrucat anterior acestui termen prin adresa nr.6360/2015 S.C. Romarta S.A. a solicitat predarea pe cale amiabila a terenului care facea obiectul litigiului, sens in care a solicitat '' un act administrativ al Consiliului Local Ploiesti in baza caruia sa se poata realiza predarea efectiva''.

Ca atare, in data de 14.01.2016 a avut loc o intalnire comuna cu reprezentantii acestei societati, in cadrul careia, s-au analizat aspectele incidente in speta si s-a constatat ca prima etapa care trebuie indeplinita este promovarea unui proiect de hotarare al Consiliului Local al municipiului Ploiesti „privind exprimarea avizului de principiu pentru semnarea protocolului de predare- primire a imobilului- teren situat in Ploiesti, str.Rudului, nr.230”, ulterior se va proceda la

incheierea protocolului de predare- primire si la includerea imobilului-teren in domeniul privat al municipiului Ploiesti.

Potrivit extrasului de carte funciara 3070/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova pentru imobilul-teren situat in Ploiesti, str. Rudului, nr.230, inscris in Cartea funciara numărul 133539 cu număr cadastral 6645, figureaza ca proprietar statul roman.

Potrivit extrasului de carte funciara 5746/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova constructia C1-magazie, inscrisa in Cartea funciara numărul 133539-C3 cu număr cadastral 6645-C1, figureaza ca proprietar S.C.Romarta S.A.

Potrivit extrasului de carte funciara 5738/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova constructia C2-magazie, inscrisa in Cartea funciara numărul 133539-C4 cu număr cadastral 6645-C2, figureaza ca proprietar S.C.Romarta S.A.

Potrivit extrasului de carte funciara 5751/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova constructia C3-spatiu administrativ, inscrisa in Cartea funciara numărul 133539-C1 cu număr cadastral 6645-C3, figureaza ca proprietar S.C.Paulus S.R.L.

Potrivit extrasului de carte funciara 5731/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova constructia C4-atelier, inscrisa in Cartea funciara numărul 133539-C2 cu număr cadastral 6645-C4, figureaza ca proprietar S.C.Paulus S.R.L.

Potrivit extrasului de carte funciara 5731/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova constructia C5-garaj, inscrisa in Cartea funciara numărul 133539-C5 cu număr cadastral 6645-C5, figureaza ca proprietar S.C.Paulus S.R.L.

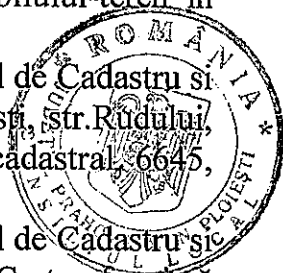
Potrivit extrasului de carte funciara 5725/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova constructia C6-birou, inscrisa in Cartea funciara numărul 133539-C6 cu număr cadastral 6645-C6, figureaza ca proprietar S.C.Romarta S.A.

Potrivit extrasului de carte funciara 5718/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova constructia C7-depozit magazie, inscrisa in Cartea funciara numărul 133539-C7 cu număr cadastral 6645-C7, figureaza ca proprietar S.C.Romarta S.A.

Potrivit extrasului de carte funciara 5709/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova constructia C8-magazie, inscrisa in Cartea funciara numărul 133539-C8 cu număr cadastral 6645-C8, figureaza ca proprietar S.C.Roma Emil Alexandru S.R.L.

Potrivit extrasului de carte funciara 5704/2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova constructia C9-birou, patiu bar, inscrisa in Cartea funciara numărul 133539-C9 cu număr cadastral 6645-C9, figureaza ca proprietari Ionita Paul, Ionita Aneta si Ghita George Alin.

Dupa aprobarea prezentului proiect de hotarare si incheierea protocolului de predare – primire urmeaza sa fie promovat un nou proiect de hotarare privind includerea in patrimoniul municipiului Ploiesti a terenului situat in Ploiesti,



str.Rudului, nr.230, procedandu-se ulterior si la valorificarea lui conform prevederilor legale in vigoare.

Situația a fost analizată în ședința din data 19.01.2016 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărare in sensul celor menționate mai sus.



Directia Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Sef Serviciu SIEB
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice,
Contracte,
Director Executiv,
Georgiana Popa

Directia Economica

Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

27 JAN 2016

Intocmit
Seceleanu Andrea Luiza



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 19.01.2016

Comisia este compusa din domnii consilieri: Cosma Marcian, Stanciu Marilena, Ganea Cristian, Pana George, Dumitru Cristian, Viscan Robert, Popa Gheorghe.

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu si Directiei Generale de Dezvoltare Urbana.

SECTIUNEA A - PROIECTE DE HOTARARI ALE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

CAPITOLUL I - SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI

1. Proiect de hotarare privind constituirea unei comisii de negociere cu detinatorul actual in vederea asocierii cu acesta sau preluarii Casei de Cultura a Sindicatelor in domeniul public al Municipiului Ploiesti si in administrarea consiliului local

S-au facut demersuri catre Serviciul Public Finante Locale Ploiesti in vederea confirmarii proprietarului intrucat, potrivit documentelor existente in baza de date a institutiei, la nivelul anului 2006 - figura ca proprietar Casa de Cultura a Sindicatelor Ploiesti, conform Extrasului de Carte Funciara nr.33414/2006.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Cosma Marcian	X			Avis favorabil
Stanciu Marilena	X			
Ganea Cristian				
Pana George				
Dumitru Cristian	X			
Viscan Robert	X			
Popa Gheorghe	X			
Rezultat	5			

2. Proiect de hotarare privind darea acordului de principiu pentru preluarea in domeniul public al municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti a imobilului in care functioneaza Spitalul General Cai Ferate Ploiesti

S-au facut demersuri catre Ministerul Transportului si Infrastructurii Bucuresti in vederea comunicarii elementelor de identificare ale imobilului in care functioneaza Spitalul General Cai Ferate Ploiesti, str.Domnisorii nr.93 si a procedurii ce trebuie urmata in vederea promovarii proiectului de hotarare mentionat mai sus.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Cosma Marcian				Comisia de lucru a primit pe de la Ministerul de Transport si Infrastructura acordul de principiu.
Stanciu Marilena				
Ganea Cristian				
Pana George				
Dumitru Cristian				
Vîscan Robert				Z
Popa Gheorghe				
Rezultat				

3. Proiect de hotarare privind exprimarea avizului de principiu pentru semnarea protocolului de predare-primire a imobilului-teren situat in Ploiesti, str. Rudului, nr.230 de catre S.C. Romarta S.R.L.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Cosma Marcian	X			Avis favorabil -
Stanciu Marilena	X			
Ganea Cristian	---			
Pana George	---			
Dumitru Cristian	X			
Vîscan Robert	X			Z
Popa Gheorghe	X			
Rezultat	h			

CAPITOLUL II - COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

1. Proiect de hotarare privind modificarea pozitiilor 962 si 1110 (referitoare la imobilele situate in Ploiesti, str. Mărășești nr. 96 și str. Rahovei nr. 12) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

Initiatori - consilieri: Ganea Cristian Mihai, Stanciu Marilena, Cosma Marcian, Pană George, Dumitru Cristian, Vîscan Robert, Popa Gheorghe.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții **Proiectul de hotărâre** privind exprimarea avizului de principiu pentru semnarea protocolului de predare- primire a imobilului- teren situat în Ploiesti, str.Rudului, nr.230

Și a emis:

Aviz Favorabil

[Signature]

PREȘEDINTE,
Marcian Cosma

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data:

19.04.2016

[Signature]