



EXPUNERE DE MOTIVE

Situată în centrul municipiului, clădirea Casei de Cultură a Sindicatelor Ploiești, concepută în 1968, a fost executată după planurile arhitectului Gheorghe Dorin, fiind finalizată în 1972, cuprinzând o sală de spectacole de 600 de locuri, o sală de conferințe de 200 de locuri, vestiare, sală de sport la subsol, săli pentru cercuri și formații, bibliotecă, hol pentru bar și alte două mari holuri, grupuri sanitare, scări largi. Prin arhitectură și prin activitățile desfășurate de-a lungul anilor, instituția a devenit emblematică pentru Ploiești, rolul său fiind foarte important pentru comunitate. Pentru dezvoltarea și buna desfășurare a activității specifice și reabilitarea imobilului, în timp sunt necesare lucrări de întreținere, reparații capitale și de modernizare, fiind oportună atragerea de fonduri europene și susținerea financiară din partea municipiului Ploiești, în condițiile legii și în limita alocărilor din bugetul local, astfel încât respectiva casă de cultură să devină un centru multifuncțional la standardele superioare ale momentului.

Pentru asigurarea condițiilor juridice, tehnice și financiare în vederea întreținerii corespunzătoare / reabilitării / modernizării, după caz, Casei de Cultură a Sindicatelor din Ploiești, bulevardul Republicii, nr.65, avându-se în vedere și dezvoltarea exploatării imobilului respectiv prin desfășurarea unor activități specifice, în primă etapă se propune înființarea unei comisii de negociere cu deținătorul actual în vederea asocierii cu acesta sau preluării respectivei case de cultură în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea consiliului local. Comisia ar urma să fie constituită din consilieri locali, fiind completată cu membri din aparatul de specialitate al primarului numiți prin dispoziție a viceprimarului cu atribuții de primar.

În cadrul Asociației Naționale a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România respectivele case de cultură au, conform Statutului A.N.C.C.S.R. prezentat pe site-ul acesteia, autonomie, personalitate juridică proprie, sediu și cont bancar.

Conform Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind inclusiv educația, cultura, tineretul, dezvoltarea urbană. De asemenea, consiliul local poate hotărî, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se propune a fi însărcinată Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, care o va aduce la cunoștința celor interesați.

Date fiind acestea, am elaborat și supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Băzavan Larisa,

Bolocan Iulian,

Drăgușin Paulica,

Dumitru Cristian,

Enache Cristina Ana-Maria,

Ionescu Cristian Ionuț,

Popa Gheorghe,

Sîrbu-Simion Gheorghe,

Șerban Geta,

Șuga Nicolae

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR
cu atributii de PRIMAR,
Cristian Mihai Ganea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere cu detinatorul actual in vederea asocierii cu acesta sau preluarii Casei de Cultura a Sindicatelor in domeniul public al Municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local

Potrivit art.36 alin.2 lit.c) si d) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata: „*Consiliul Local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al municipiului, precum si gestionarea serviciilor furnizate catre cetateni*”. Totodata, Consiliul Local poate hotari, in conditiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes local.

In conformitate cu prevederile art.22 din Regulamentul de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, apobat prin Hotararea Consiliului Local nr.425/2014: „*Consiliul Local al Municipiului Ploiesti poate organiza, din proprie initiativa sau la initiativa primarului, dupa caz, comisii - speciale (analiza si verificare, licitatii, negociere etc.) - potrivit nevoilor si intereselor sale*”.

In municipiul Ploiesti, in centrul orasului este situata cladirea din B-dul Republicii nr.65 in care isi desfasoara activitatea Casa de Cultura a Sindicatelor Ploiesti.

Avand in vedere faptul ca institutia este reprezentativa pentru municipiul Ploiesti prin activitatile desfasurate, pentru exploatarea in bune conditii a imobilului, in vederea executarii de lucrari de intretinere, reparatii si modernizare este necesara infiintarea unei comisii de negociere cu detinatorul actual in vederea asocierii cu acesta sau preluarii respectivului imobil in domeniul public al municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local.

Situatia a fost supusa analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț,

Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din
19.01.2016, fiind emis aviz favorabil.



Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică, Juridic
Contencios, Achizitii Publice, Contracte,

Director Executiv,
Georgiana Popa

Direcția Economică,

Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

28 JAN 2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

1. Comisia a luat în discuții **Proiectul de hotărâre** privind constituirea unei comisii de negociere cu detinatorul actual in vederea asocierii cu acesta sau preluarii Casei de Cultura a Sindicatelor in domeniul public al Municipiului Ploiesti si in administrarea consiliului local

Și a emis:

Aviz Favorabil

[Signature]

PREȘEDINTE,
Marcian Cosma

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data:

19.01.2015

[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6

COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, STIINTA, CULTURA, CULTE,
TINERET SI SPORT



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere cu deținătorul actual în vederea asocierii cu acesta sau preluării Casei de Cultură a Sindicatelor Ploiești în domeniul public al Municipiului Ploiești și în administrarea consiliului local

și a emis:

Aviz favorabil

[Large stylized signature]

PRESEDINTE,
Marilena Stanciu

[Signature of Marilena Stanciu]

SECRETAR,
Sanda Dragulea

[Signature of Sanda Dragulea]

Data: 25.01.2016