MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU

VICEPRIMAR
Cu atribuţii de PRIMAR,
Cristian Mihai GANEA

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării
în trei loturi a imobilului situat în Ploieşti, str. Libertăţii, nr.1

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean. Toate celelelate bunuri fac parte din domeniul privat al localităţii.

Municipiul Ploiesti detine in proprietate terenul in suprafata de 6649mp situat in Ploiesti, Cartier Libertatii – ansamblul 9 Mai, etapa I , potrivit Hotararii nr.111/30.05.2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind includerea unor terenuri in *„Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti”*cu modificarile si completarile ulterioare .

Initial terenul susmentionat masura, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 11/2003, 6500 mp - etapa I si era inscris in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti nr. 5866, avand numar cadastral 7710, stabilindu-i-se adresa postala str. Libertatii, nr. 1. Ulterior, in urma finalizarii procedurii de selectie prin licitatie publica conform prevederilor legale in vigoare, a fost desemnat agentul economic care sa procedeze la masurarea si inscrierea in cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti si apoi la dezmembrarea in vederea valorificarii a unora dintre ele. Astfel, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 12/2014 *privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 11/2003 privind includerea unor bunuri in patrimoniul municipiului Ploiesti,* s-au actualizat informatiile cadastrale in sensul ca s-a modificat suprafata imobilului, din 6500mp in 6649 mp avand nr. Cadastral 123378 conform Extrasului de Carte Funciara a municipiului Ploiesti nr. 123378.

Pe acest teren au fost edificate blocurile de locuinte 30A, 30B, 30C, 30D, 30 E, 30F, 30G proprietate privata a statului conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere ca majoritatea locuintelor situate in acest bloc sunt valorificate prin inchiriere catre diverse persoane fizice conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinta si faptul ca art. 10 din legea susmentionata permite acestora cumpararea spatiilor detinute in prezent cu chirie, in vederea valorificarii, conform prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014, modificat si completat prin Ordinul nr. 1340/2015 *privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciata aprobat prin Ordinul Directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014* este necesar ca in prealabil sa se realizeze dezmembrarea acestui imobil. Intrucat s-a incheiat Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, avand ca obiect "Servicii de Cadastru si Topografie", in baza caruia au fost semnate Contracte subsecvente in vederea realizarii serviciilor mentionate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti, asocierea S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL a depus la

Registratura Primariei municipiului Ploiesti documente privind propunerea de dezmembrare vizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, care constituie anexa la prezentul proiect de hotarare. Totodata a fost depus referatul de admitere nr. 11437/24.12.2015 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 123378 astfel:

- 141392 – judet Prahova, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str. Libertatii, nr.1 avand suprafata masurata de 6017 mp,
- 141393 – judet Prahova, UAT Ploiesti, loalitate Ploiesti, str. Libertatii, nr. 1 avand suprafata masurata de 345 mp,
- 141394 – judet Prahova, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str. Libertatii, nr. 1 avand suprafata masurata de 287 mp.

Aceasta varianta de lotizare a fost aleasa intrucat in urma analizelor efectuate la nivelul institutiei s-a stabilit ca este oportuna dezmembrarea succesiva a terenului in cate trei loturi, procedura care nu implica realizarea PUZ operatiune care ar fi implicat costuri mult mai mari si durata mai mare de timp. Ulterior, se vor realiza si celelalte dezmembrari necesare, precum si apartamentarea blocurilor de locuinte.

Fata de cele prezentate mai sus, se impune promovarea unui proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului situat in Ploiesti, str. Libertatii, nr. 1, in trei loturi, drept pentru care supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr. 2 – pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 22.01.2016, a acordat aviz favorabil promovarii proiectului de hotarare corespunzator.

DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tăbîrcă

ŞEF SERVICIU S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruţiu

VIZAT,

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

25 JAN 2016

Intocmit :
Holban Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploieşti, str. Libertăţii, nr.1

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean. Toate celelelate bunuri fac parte din domeniul privat al localităţii.

Municipiul Ploiesti detine in proprietate terenul in suprafata de 6649mp situat in Ploiesti, Cartier Libertatii – ansamblul 9 Mai, etapa I , potrivit Hotararii nr.111/30.05.2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind includerea unor terenuri in *„Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti”*cu modificarile si completarile ulterioare .

Initial terenul susmentionat masura, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 111/2003, 6500 mp - etapa I si era inscris in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti nr. 5866, avand numar cadastral 7710, stabilindu-i-se adresa postala str. Libertatii, nr. 1. Ulterior s-au actualizat informatiile cadastrale in sensul ca s-a modificat suprafata imobilului, din 6500mp in 6649 mp avand nr. Cadastral 123378 conform Extrasului de Carte Funciara a municipiului Ploiesti nr. 123378.

Pe acest teren sunt amplasate blocurile de locuinte 30A, 30B, 30C, 30D, 30 E, 30F, 30G, proprietate privata a statului conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere ca majoritatea locuintelor situate in acest bloc sunt valorificate prin inchiriere catre diverse persoane fizice conform prevederilor legii susmentionate si faptul ca art. 10 din aceasta lege permite acestora cumpararea spatiilor detinute in prezent cu chirie, in vederea valorificarii, conform prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 modificat si completat prin Ordinul nr. 1340/2015 *privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciata aprobat prin Ordinul Directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014* este necesar ca in prealabil sa se realizeze dezmembrarea acestui imobil teren, ulterior urmand sa se realizeze apartamentarea blocurilor de locuinte . Intrucat s-a incheiat Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, avand ca obiect "Servicii de Cadastru si Topografie", in baza caruia au fost semnate Contracte subsecvente in vederea realizarii serviciilor mentionate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului

Ploiesti, asocierea selectata a depus la Registratura Primariei municipiului Ploiesti documente privind propunerea de dezmembrare vizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova.

Fata de cele prezentate mai sus, se impune promovarea unui proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului situat in Ploiesti, str. Libertatii, nr. 1, drept pentru care supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Marcian Cosma

Marilena Stanciu

Cristian Dumitru

George Pană

Robert Vîscan

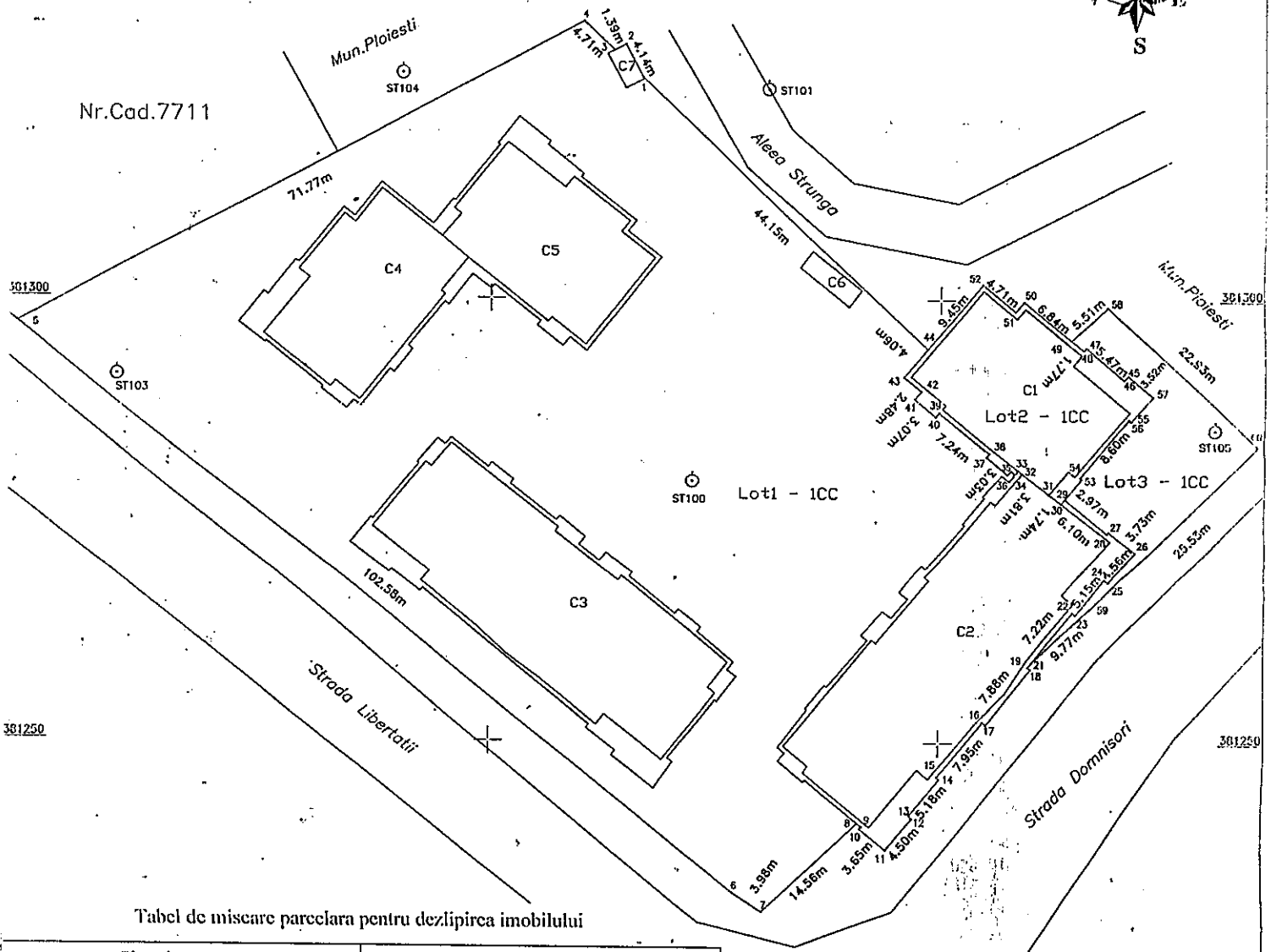
Gheorghe Popa

ANEXA 1 LA HCL 17/2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
123378	6649	Ploiesti, Strada Libertatii Nr.1 Judetul Prahova

Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Ploiesti - Intravilan



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea imobilului

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
123378	6649	CC	Intravilan	141392	6017	CC	Lot1
				141393	345	CC	Lot2
				141394	287	CC	Lot3
Total	6649				6649		

Executant: SC Ramboll South East Europe SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 12.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

PIRVAN FLORIN ADRIAN
CONSILIER GR. I

Semnatura si parafa

Data: 28 DEC. 2015

Stampila BCPI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat in discutie *proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploieşti, str. Libertăţii, nr.1*

si a emis:

Aviz favorabil;

PRESEDINTE,
Marcian Cosma

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 22.01.2015