

b) Chiria pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Nicolae Bălcescu nr.13 se calculează în baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007;

c) Durata contractului de închiriere este de 1 an, cu drept de prelungire în condițiile legii;

**Art.2** Se aprobă contractul-cadru de închiriere prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Împuternicește Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Ploiești să semneze contractul de închiriere în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

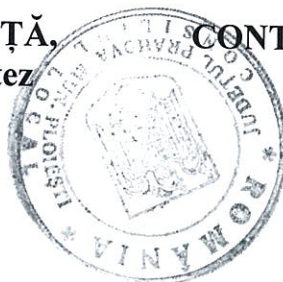
**Art.4** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi 15 decembrie 2015.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**George Sorin Niculae Botez**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**

**Simona Albu**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind încheierea unui contract de închiriere între  
Municipiul Ploiești și Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" pentru folosința  
spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Nicolae  
Bălcescu nr.13



Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Între municipiul Ploiești și Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a fost încheiat contractul de închiriere nr. 400/ 13.02.2006 pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Marasesti nr.26. Bunul închiriat a fost dat în folosința locatorului pentru Sediul Partid. Contractul de închiriere a încetat la data de 1.5.2015.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 10415/22.5.2015 reprezentanții Asociației Partida Romilor "Pro-Europa" au solicitat aprobarea închirierii spațiului situat în str. Nicolae Bălcescu nr.13. Începând cu data de 1.4.1998 potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești spațiile cu altă destinație decât locuințe au trecut în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Solicitarea nr. 10415/22.5.2015 a fost avizată favorabil în cadrul sedinței Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din 25.8.2015, propunându-se inițierea unui proiect de hotărâre.

Potrivit art.26 alin 3 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe. Chiria se va calcula în mod corespunzător conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

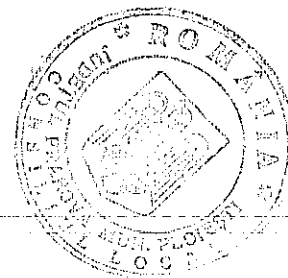
Popa Constantin

Dumitru Cristian

Robert Ionuț Vascan

Popa Gheorghe

Minea Constantin Gabriel



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind încheierea unui contract de închiriere între  
Municipiul Ploiești și Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" pentru folosința  
spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Nicolae  
Bălcescu nr.13

Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Intre municipiul Ploiesti si Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a fost încheiat contractul de închiriere nr. 400/ 13.02.2006 pentru folosinta spatiului cu alta destinatie decat acea de locuinta situat in Ploiesti, str. Marasesti nr.26. Bunul inchiriat a fost dat in folosinta locatorului pentru Sediul Partid. Contractul de inchiriere a încetat la data de 1.5.2015.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiesti sub nr. 10415/22.5.2015 reprezentantii Asociației Partida Romilor "Pro-Europa" au solicitat aprobarea închirierii spațiului situat în str. Nicolae Balcescu nr.13. Începând cu data de 1.4.1998 potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti spațiile cu altă destinație decât locuințe au trecut în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiesti. În evidențele Serviciului Inventariere și Evidența Bunuri acest spațiu figurează în str. 1 Mai, iar în evidențele contabile acest spațiu figurează în str. Nicolae Balcescu nr.13

Solicitarea nr. 10415/22.5.2015 a fost avizată favorabil în cadrul ședinței Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din 25.8.2015, propunându-se inițierea unui proiect de hotărâre.

Conform art 3 alin 1 din Legea Partidelor Politice nr. 14/ 2003 -pot funcționa ca partide politice numai asociațiile cu caracter politic, constituite potrivit legii, și care militează pentru respectarea suveranității naționale, a independenței și a unității statului, a integrității teritoriale, a ordinii de drept și a principiilor democrației constituționale.

Prin adresa reprezentanților Asociației Partida Romilor Pro-Europa nr. 1860/8.12.2015 aceștia comunică faptul că această asociație este o organizație a minorităților naționale de drept privat reprezentată în Camera Deputaților de către domnul Paun Nicolae.

Potrivit art.26 alin 3 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe.

Chiria se va calcula in mod corespunzator conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
**Florin Petrache**

Avizat,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC-CONTENCIOS,  
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
**Georgiana Popa**

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
**Nicoleta Craciunoiu**

09 DEC 2015



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE  
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI  
COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat in discutie proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești și Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Nicolae Bălcescu nr.13

si a emis:

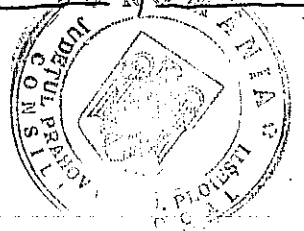
*Auz Jurnalul;*

**PRESEDINTE,**  
**Marcian Cosma**

**SECRETAR,**  
**Stanciu Marilena**

**Data:**

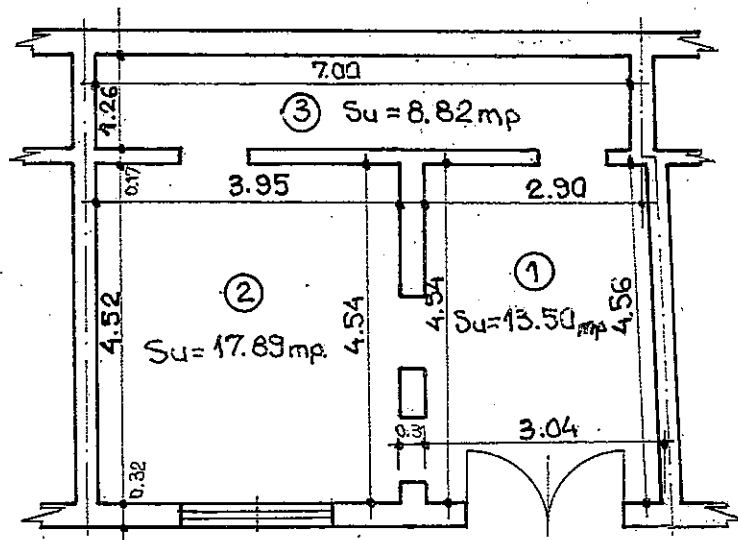
*09.12.2015*



Releveul Construcției (Sc:1:100)

Str. Nicolae Bălcescu, nr. 13.

$S_u = 40.21 \text{ mp.}$



Întocmit: Mihai Sorin Buga



**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta**  
**Incheiat astazi \_\_\_\_\_**

În temeiul prevederilor art. 36 alin(1), alin(2)-litc), alin (5)-litb), art.45 alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, ale art. 1 din Hotărârea Guvernului României nr. 310/2007 si in baza Hotararii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere

**Cap. I PARTILE CONTRACTANTE**

**Municipiului Ploiesti**, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin .....- imputernicit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. .... sa semneze prezentul contract, in calitate de **locator, pe de o parte,**  
si

....., cod de identificare fiscala....., cu sediul in ....., reprezentat prin ....., identificat cu....., in calitate de locatar sau chiras pe de alta parte,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** - Obiectul contractului de inchiriere il constituie folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Ploiesti, strada ..... in suprafata de ..... mp.

**Art. 2** - Bunul inchiriat este dat in folosinta locatarului pentru destinatia:

.....

Locatarul se obliga sa respecte profilul de activitate declarat sau stabilit de Consiliul Local al municipiului Ploiesti prevazut la alineatul precedent pe toata durata inchirierii, sau pana la schimbarea acestuia in conditiile legii si in conditiile prevazute de hotararile Consiliului Local.

Predarea – primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti la data predarii.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3** – Termenul de inchiriere este de..... cu incepere de la data de ..... pana la data de ....., cu drept de prelungire cu acordul ambelor parti.

La expirarea termenului prevazut, partile contractante pot conveni sa prelungeasca contractul printr-un act aditional. Locatarul are obligatia sa-l notifice pe locator cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual, exprimandu-si disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

**In prezentul contract nu-si gaseste aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, in sensul ca tacita relocatiune nu opereaza. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat, contractul nu se prelungeste de drept.**

#### **IV. PRETUL INCHIRIERII**

**Art. 4** – Pretul inchirierii, respectiv chiria lunara, este de ..... lei/luna.

Locatarul va plati chiria incepand cu data semnarii contractului.

Chiria este calculata in mod corespunzator conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

**Art. 4.1.** Neplata la termen a chiriei atrage obligatia locatarului de a plati penalitati conform prevederilor legale.

**Art. 4.2.** Neplata chiriei pe 3 (trei) luni, precum si nerespectarea destinatiei pentru care spatiul a fost inchiriat, constituie motiv de incetare de drept, fara nicio formalitate prealabila, a contractului din initiativa locatorului si de evacuare neconditionata a locatarului.

#### **V. MODALITATI DE PLATA**

**Art. 5** – Locatarul se obliga sa plateasca lunar chiria stabilita la art. 4 al prezentului contract.

Plata chiriei se va efectua lunar in primele 10 zile urmatoare lunii pentru care se efectueaza plata prin virament din contul chiriei sau cu numerar in contul Municipiului Ploiesti ..... deschis la Trezoreria Ploiesti.

In cazul in care locatarul nu plateste chiria la termenul scadent, va suporta obligatii de plata accesorii, calculate conform legislatiei fiscale in vigoare, incepand din prima zi, care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila.

Chiria si obligatiile de plata accesorii pot fi modificate de locator potrivit actelor normative si a hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti, ce intervin dupa incheierea contractului, cu conditia notificarii locatarului inainte de aplicarea noilor reglementari.

#### **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art. 6** – Locatorul se obliga :

- sa predea spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada ..... in baza unui proces verbal de predare-primire;
- sa stabileasca profilul de activitate al spatiului;

- sa controleze periodic modul cum este folosita si intretinuta de catre chirieas suprafata inchiriata si sa controleze periodic respectarea profilului stabilit la art. 2 al prezentului contract.

## **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

### **Art. 7** – Locatarul se obliga:

a) sa achite T.V.A. la chiria stabilita prin contract in conditiile in care legislatia o va cere.

b) sa plateasca chiria datorata prevazuta la art. 4, la termenele si in conditiile prezentului contract;

c) sa se prezinte la sediul locatorului in vederea ridicarii avizului de plata si sa prezinte locatorului lunar dovada efectuării plății chiriei la termenele prevazute in contract;

d) beneficiarul contractului ..... are obligatia incheierii de contracte de asigurare pentru imobil in termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract;

e) locatorul se obliga sa nu faca nici o modificare constructiva asupra bunului inchiriat, fara acordul proprietarului ;

f) sa asigure paza bunului inchiriat;

g) sa foloseasca bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in art. 2; sa amenajeze si sa intretina pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;

h) Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;

i) Locatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

j) Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale;

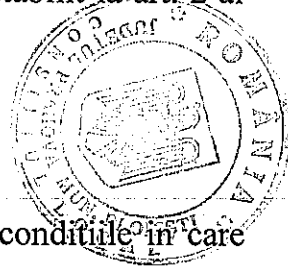
k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

l) locatarul este obligat sa elibereze spatiul inchiriat la incetarea contractului, in termen de 3 (trei) zile de la data aparitiei unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile sau pe cale administrativa conform prevederilor legale in vigoare.

Locatarul va datora chirie si obligatii de plata accesorii pana la parasirea efectiva a spatiului sau pana la punerea efectiva in executare a hotararii de evacuare;

m) orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 7 lit t), se efectueaza in spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Consiliului Local al municipiului Ploiesti si cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare.

Pe perioada in care se efectueaza lucrarile prevazute la alineatul de mai sus, precum si cele prevazute la art. 7 lit t), locatarul datoreaza chiria prevazuta in contractul de inchiriere.



n) in situatia in care chirasul elibereaza spatiul detinut inainte de expirarea termenului contractual, este obligat sa notifice locatorul cu 30 de zile inainte si sa solicite incheierea procesului verbal de predare – primire;

Pana la data intocmirii procesului verbal, acesta are obligatia sa achite chiria si obligatiile de plata accesorii calculate conform prevederilor legale in vigoare.

o) are obligatia sa permita accesul locatorului in spatiul inchiriat, ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul inchiriat si starea acestuia;

p) la incetarea locatiunii, chirasul este obligat sa restituie spatiul cel putin in aceeaasi starea in care a fost primit, conform celor descrise in procesul verbal de predare – primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

q) sa achite impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si celelalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, sens in care se obliga sa declare contractul de inchiriere la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti;

r) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care chirasul il va cauza acestora revine in exclusivitate chirasului;

s) locatar are obligatia respectarii tuturor normelor legale in vigoare in domeniul apararii impotriva incendiilor, sens in care are urmatoarele obligatii:

- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor in unitatea sa, sa le actualizeze ori de câte ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;
- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;
- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incediu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;
- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstructioneze in niciun fel efectuarea acestora;
- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie in situatii de urgenta;
- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico- chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;
- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor

masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;

- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;
- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;
- sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;
- sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
- sa informeze de îndata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;
- sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;
- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
- sa întretina si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;
- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;
- sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.

t) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

#### **La partea de constructii:**

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare inclusiv reparatii si refacerea tencuielilor, curatirea fatadelor, repararea sau, dupa caz, inlocuirea invelitorilor cu respectarea legislatiei in vigoare, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheaburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;

- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.

- reparatii la trepte, contratrepte, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chirasului; intretinerea si repararea imprejururilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii chirasului inclusiv lucrarile aferente, cu respectarea legislatiei;

- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzefelor si jardinierelor.

#### **La instalatiile de incalzire centrala:**

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementilor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

#### **La instalatiile sanitare:**

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul, vidanizarea hasnalelor de tip uscat;

#### **La instalatiile electrice:**

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau

automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

### **Alte obligatii in sarcina chiriasului:**

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigotifice, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;
- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri ale acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;
- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;
- la expirarea termenului si in caz de neprelungire precum si in cazul rezilierii contractului, chiriasul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea locatorului.

## **VIII. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA**

**Art. 8.** Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat si orice forma de asociere si colaborare.

## **IX. INCETAREA LOCATIUNII**

**Art. 9.** Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului locatorului; locatorul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, locatorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la locator si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare de catre chirias a oricarei clauze din contract;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice sau administrative, precum si interesul public impun acest lucru;
- in cazul intarzierii la plata chiriei cu 60 de zile, proprietarul va notifica chiriasului intentia de reziliere a contractului; rezilierea opereaza de drept daca in termen de 30 zile de la notificarea chiriasului nu isi indeplineste obligatiile cu privire la plata chiriei
- desfiintarea/dizolvarea/radierea persoanei juridice, respectiv a .....

**Art. 9.1.** Indiferent de motivul de incetare a contractului invocat de locator, chiriasul este obligat sa plateasca chiria pana la data predarii spatiului sau a evacuarii, precum si sumele menite sa acopere prejudiciile create locatorului prin fapta sa.

## **X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 10.** – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art. 11.** – Pact comisoriu :

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat la notificarea ..... de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti, in cazul in care ..... nu-si executa obligatiile contractuale prevazute la art. 7 alin (e),(g),(h). Prin urmare, rezilierea intervine de drept, dupa notificarea ..... de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti.

**Art. 12.** – Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei, a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

**Art. 13.** Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu al locatarului vor trebui anuntate, in termenul limita de 48 ore, locatorului. Locatorul isi rezerva dreptul de a refuza pe viitor inchirierea imobilelor catre locatarii care nu isi executa obligatiile contractuale anterioare cu buna credinta.

## **XI. DISPOZITII FINALE**

**Art. 14**– Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act additional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act additional.

**Art. 15** – La incetarea contractului, atunci cand locatarul datoreaza locatorului chirie restanta, obligatii de plata accesorii sau daune, locatorul are drept de retentie asupra unor bunuri din spatiu pana la data cand obligatia bugetara se stinge.

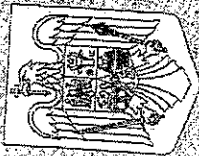
**Art. 16** – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

**Art. 17** – Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

**Art. 18** – Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Municipiul Ploiesti**

**Chirias,**



**ROMÂNIA**

**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

**ASOCIATIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA**

**MUNICIPIUL BUCURESTI, sector: 1 cod postal: 0**  
**Int Victor Efimiu nr. 1-3 sc.5 et.5 ap.386**  
**Autorizatie: DOSAR 624/P/J/30.11.2005, 80-1/501173**

Emitent

Conducătorul unității fiscale

Semnătura

Cod 14: 12-20-99

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

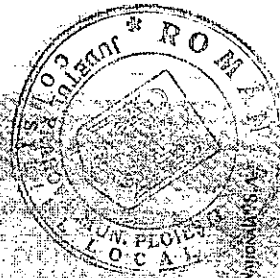
**7505450**

Data atribuirii (C.I.F.):

**10-07-1995**

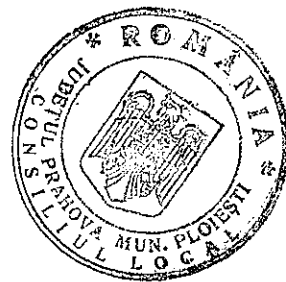
Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării: **02-02-2006**



Tipărit la CN - Tipărituri Naționale SA

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Dosar nr. 1111/P.J./1990



JUDECATORIA SECTORULUI I BUCURESTI  
SENTINTA NR. 1078

Sedința din Camera de Consiliu  
de la 3 aprilie 1990

Instanta compusă din:

PRESEDINTE SERBANESCU CHRISTIDE MAGDALENA  
JUDECATOR POPESCU IULIANA  
GREFIER STEFANCU DANIELA

Pă rol fiind cererea de acordare a personalității  
juridice pentru SOCIETATEA ROMILOR DIN BUCURESTI, reprezentată de  
domnul Răducanu Gheorghe.

Procuratura a fost reprezentată de doamna Goliciu  
Petruța.

Grefierul sedinței a făcut referatul cauzei, rela-  
tând că au fost depuse înscrisurile necesare conform dispozițiilor  
decretului 31/1954 și ale legii 21/1924.

Reprezentantul societății a solicitat ca instanța,  
constatând cerințele legal îndeplinite, să admită cererea și să  
dispună acordarea personalității juridice precum și înscrisura  
acesteia în registrul anume destinat.

Reprezentanta procuraturii a pus concluzii de  
admitere a cererii în conformitate cu dispozițiile decretului lege  
din 3.01.1990 al Consiliului Frontului Salvării Naționale, art. 32  
din decretul 31/1954 și ale art. 84 și următoarele din legea privind  
persoanele juridice nr. 21/6.02.1924, precizând că urmează a se pune  
în vedere societății să respecte dispozițiile legale ale acestor  
acte normative.

I N S T A N T A

Prin cererea introdusă la 29.03.1990 înregistrată  
sub nr. 1111/P.J./1990 membrii fondatori ai SOCIETĂȚII ROMILOR DIN  
Bucuresti, au solicitat, prin președintele acesteia, domnul Ion  
Onoriu, acordarea personalității juridice și înregistrarea sus-numi-  
tei societăți în registrul persoanelor juridice.

Au fost depuse, în afara cererii de înscriere,  
procesul verbal de constituire a societății din 19 martie 1990,  
copie a statutului de funcționare, dovada privind mijloacele  
financiare și avizul Comisiei pentru minorități naționale.

Studiind actele dosarului, instanța constată că la  
data de 19 martie 1990 s-a constituit SOCIETATEA ROMILOR DIN Bucu-  
resti, cu sistem de funcționare potrivit statutului.

Având în vedere cele relatate, reținând și împreju-  
rarea că societatea a cărei înregistrare se solicită are peste 20  
de membrii, instanța apreciază că sînt îndeplinite dispozițiile lega-  
le cuprinse în decretul lege din 3.01.1990 al Consiliului Frontului  
Salvării Naționale, decretul 31/1954, legea 21/6.02.1924, urmînd a  
admitte cererea.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
HOTARASTE:

În baza art. 32 din decretul 31/1954 și art. 84  
precum și următoarele din legea nr. 21/6.02.1924, admite cererea de  
înscriere ca persoană juridică a SOCIETĂȚII ROMILOR DIN BUCURESTI,  
cu sediul în str. Horațiu nr. 5, sectorul 1.

Acordă personalitate juridică acestei societăți.

Dosar nr. 624/PJ/2005

ROMANIA

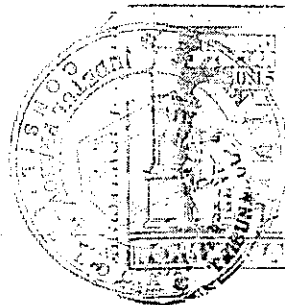
JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI  
INCHETARE

Sedința din Camera de Consiliu de la 30.11.2005

Instanța compusă din:

PRESEDINTE: PETRUȚA ULMEANU

GREFIER: BUJOR MARIANA



Pe rol soluționarea cauzei civile de față, având ca obiect cererea formulată de petenta ASOCIAȚIA „PARTIDA ROMILOR SOCIAL DEMOCRATĂ DIN ROMÂNIA”, privind înregistrarea modificărilor intervenite cu privire la denumire, organele de conducere și statutul asociației.

La apelul nominal a răspuns petenta, prin reprezentant Bichescu C. Maria Adriana.

Procedura legal îndeplinită:

S-a făcut referatul cauzei de către grefiera de sedință, după care, petenta, prin reprezentant depune la dosar dovada achitării taxei de timbru și dovada disponibilității denumirii, eliberată de Ministerul Justiției.

Instanța constatând cauza în stare de judecată, o reține spre soluționare.

INSTANTA

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 24.11.2005, petenta ASOCIAȚIA „PARTIDA ROMILOR SOCIAL DEMOCRATĂ DIN ROMÂNIA”, prin presedinte Nicolae Paun, a solicitat înregistrarea în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoria Sector 1 București, a modificărilor intervenite cu privire la denumire, organele de conducere și statutul asociației.

În dovedirea cererii petenta a depus la dosar următoarele înscrisuri: Proces- Verbal al Adunării Generale din data de 02.11.2005, atestat sub nr. 3/02.11.2005, la Av. Bichescu C. Maria Adriana, noul Statut al asociației, atestat sub nr. 3/02.11.2005, la Av. Bichescu C. Maria Adriana, Liste cu persoanele prezente la Adunarea Generală din data de 02.11.2005, dovada disponibilității denumirii nr. 37084/20.10.2004, eliberată de Ministerul Justiției – privind noua denumire a asociației, respectiv Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”.

A fost atașat dosarul nr. 1111/PJ/1990 al Judecătoria Sector 1 București, prin care s-a acordat personalitate juridică petentei.

Din analiza înscrisurilor depuse la dosar, instanța constată că au fost îndeplinite condițiile prevăzute de art. 33 din O.G. nr. 26/2000, modificată și completată prin Lg. 246/2005, cu privire la asociații și fundații, motiv pentru care, apreciind ca fiind întemeiată cererea petentei, urmează să o admită.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
DISPUNE:

Admite cererea formulată de petenta ASOCIAȚIA „PARTIDA ROMILOR SOCIAL DEMOCRATĂ DIN ROMÂNIA”, cu sediul în București, Str. Victor Eftimiu, Nr. 1-3, Sector 1.

la act de modificările intervenite cu privire la denumirea, organele de conducere și statutul petentei conform Procesului-Verbal al Adunării Generale din data de 02.11.2005, atestat sub nr. 3/02.11.2005, la Av. Bichescu C. Maria Adriana.

Dispune înregistrarea modificărilor în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoria Sector 1 București.

Cu recurs.

Pronunțată în ședință publică, azi, 30.11.2005.

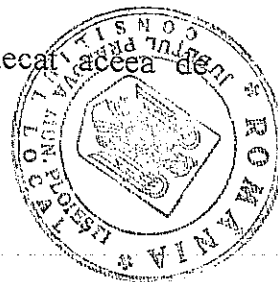
PRESEDINTE,

Red. U.P./Dact.B.C.  
6 Ex./02.12.05

624/12/2005  
Asociatia Partida Romilor Social Democrată  
București, 18.09.2005

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta



## PROCES VERBAL

incheiat in sedinta din data de 25.08.2015

Comisia este compusa din domnii consilieri: Cristian Dumitru, Robert Ionut Viscan, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Minea Constantin Gabriel

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizei urmatoarelor solicitari:

### **I. PRELUNGIRI CONTRACTE**

1. Cerere nr. 13363/06.07.2015 - UniCredit Tiriac Bank S.A. solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Emille Zola (Halele Centrale) pentru o perioada de 5 ani.

Contract de inchiriere nr.23726/20.11.2002 incheiat intre Municipiul Ploiesti si UniCredit Tiriac Bank S.A. pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Emille Zolla (Halele Centrale) in suprafata utila de 832,00 mp. Inchirierea spatiului s-a facut pentru desfasurarea de activitati bancare.

Chiria datorata pentru folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta este de 40.590,52 lei/luna, fiind calculata conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/30.01.2007.

UniCredit Tiriac Bank S.A. nu figureaza cu debite restante la plata chiriei pentru folosinta spatiului.

Termenul contractului de inchiriere nr.23726/20.11.2002 va expira la data de 21.11.2015.

Intocmit: Rozalia Toader

*AF - 3 ani*

2. Cerere nr. 13636/08.07.2015 - Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bloc A7, parter.

Contract de inchiriere nr.17657/31.10.2008 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bloc A7, parter, in suprafata utila de 78,30 mp. Inchirierea spatiului s-a facut pentru destinatia de birouri.

Chiria datorata pentru folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta este de 555,85 lei/luna, fiind calculata conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/30.01.2007.

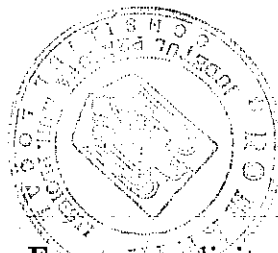
Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova nu figureaza cu debite restante la plata chiriei pentru folosinta spatiului.

Termenul contractului de inchiriere nr.17657/31.10.2008 va expira la data de

*AF - 3 ani*

25.10.2015.

Intocmit: Gabriel Hodorg



## II. CERERI DIVERSE

1. Cerere nr. 10415/22.05.2015 – Partida Romilor Pro-Europa solicita aprobarea inchirierii spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti strada Nicolae Balcescu nr.13 in vederea desfasurarii activitatii. Partida Romilor Pro-Europa mentioneaza faptul ca, in ceea ce priveste spatiul situat in Ploiesti, strada Marasesti nr.26, acesta va fi predat in momentul cand se va putea prelua spatiul solicitat din strada Nicolae Balcescu nr.13, intrucat este perioada in care elevii de etnie roma vin la sediu pentru emiterea recomandarii in vederea inscrierii in invatamantul pe locurile speciale alocate pentru romi.

Intocmit: Rozalia Toader

*AF. pt spatiul din Str. Balcescu 13  
ca initiativa p. HCL*



2. Cererile nr. 9309 din data de 07.05.2015 si din data de 02.06.2015, nr. 9310 din data de 07.05.2015 si din data de 12.06.2015 inaintate de catre CMI Dr. Moroianu Geaman Iolanda Camelia si S.C. Dr. Popescu Nicolae S.R.L.

Intre Municipiul Ploiesti si Cabinetul Medical Individual Dr. Moroianu Geaman Iolanda Camelia este incheiat contractul de concesiune nr. 21406/07.12.2011 al carui obiect îl constituie exploatarea spatiului medical situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr. 56 in suprafata de 97,55 mp. Durata contractului de concesiune nr. 21406/07.12.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinet Medical Individual Dr. Moroianu Geaman Iolanda Camelia este pana la data de 04.05.2022.

Prin scrisorile nr. 9309 din data de 07.05.2015 si din data de 02.06.2015, nr. 9310 din data de 07.05.2015 si din data de 12.06.2015 CMI Dr. Moroianu Geaman Iolanda Camelia si S.C. Dr. Popescu Nicolae S.R.L. au solicitat cesionarea, respectiv preluarea contractului de concesiune nr. 21406/07.12.2011 incepand cu data de 06.05.2015, avand in vedere contractul de cesiune a praxisului de medicina de familie (patrimoniul de afectatiune profesionala, infrastructura cabinetului medical individual Dr. Moroianu Geaman S.Iolanda Camelia - obstetrica ginecologie, impreuna cu evidenta beneficiarilor serviciilor oferite de cabinet, precum si spatiul detinut in concesiune din Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 – etajul 2) autentificat sub nr. 1808/06.05.2015 de catre Biroul Notarial Equitas prin Notar Public Sandu Aurelian Viorel incheiat intre Cabinetul Medical Individual Dr. Moroianu Geaman Iolanda Camelia si S.C. Dr. Popescu Nicolae S.R.L.

Prin adresa nr.670/05.08.2015 Serviciul Juridic Contencios, Contracte ne comunica urmatoarele:

“Din continutul prevederilor H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, actualizata, rezulta ca nu exista nici o prevedere de natura legala sau contractuala care sa stabileasca interdictia cesiunii unui astfel de contract.”

“Precizam, totodata, in raport cu prevederile art.1315 Cod civil, faptul ca cesiunea

comunica urmatoarele 'in sensul prevederilor art.43 din H.G. nr.1588/2007, cheltuielile legate de administrarea, intretinerea, repararea, exploatarea si dupa caz, consolidarea partilor de constructii si instalatii din condominiu aflate in proprietatea comuna, reprezinta cheltuieli comune'. Totodata, Serviciul Juridic Contencios ne comunica faptul ca 'apreciem ca lucrarile ocazionate de reparatia ascensorului sunt in sarcina proprietarului, iar pe cale de consecinta, cheltuielile aferente acestor reparatii vor fi suportate de catre proprietar'.

Ca atare, prin adresa nr.12215/17.06.2015 Asociatia de Proprietari bloc 112, solicita Municipiului Ploiesti contravaloarea reparatiei ascensorului echivalenta cota parte indiviza pentru apartamentul nr.1 din imobilul situat in Ploiesti, strada Cameliei nr.29, proprietate a Municipiului Ploiesti in valoare de 1.245,76 lei.

Fata de cele prezentate, va rugam dispuneti.

Intocmit: Rozalia Toader

14. Situatia solicitarilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta asociatii, fundatii, partide politice, alte institutii - stadiul completarii dosarelor si situatia spatiilor libere - anexate.

Intocmit: Daniela Toma  
Rozalia Toader

*Diverse! ONG - un scop de feroce - solicita  
un spatiu pentru activitate:  
- Se va prezenta lista spatiilor disponibile si  
se va solicita completarea dosarului.*

COMISIA :

Presedinte: Constantin Popa

Membri: Cristian Dumitru

Gheorghe Popa

Minea Constantin Gabriel

Robert Ionut Vascan

PARTIDA ROMILOR PRO- EUROPA

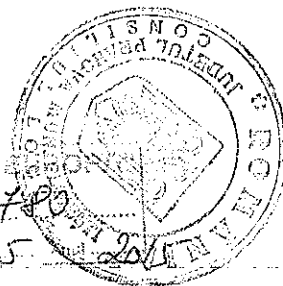
C.U.I. 7505450

Str. Victor Eftimiu, nr. 1-3, cam.63, parter

Tel./ Fax: 021.315.02.82

Sectorul 1, Bucuresti

AP.N. PRO- EUROPA  
INTRADE Nr. 780  
IESIRE  
Zona 2/ Luna 05



22 MAI 2015

*Sc  
EFTIMIU  
[Signature]*

Catre,

Primaria Municipiului Ploiesti

Subscrisa Asociatia Partida Romilor Pro- Europa, cu sediul in Bucuresti, str. Victor Eftimiu, nr.1-3, camera 63, parter, inregistrata la Judecatoria sectorului 1, cu P.J. 1111/1990, C.U.I 7505450, reprezentata prin Florentina Rotariu in calitate de manager general.

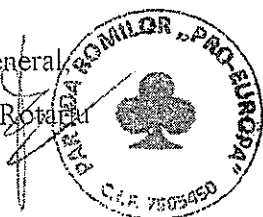
Urmare a adresei expediate de institutia dumneavoastra cu nr. 6772 din data de 04.05.2015 Asociatia Partida Romilor Pro Europa va solicita aprobarea inchirierii spatiului situat in str. Nicolae Balcescu nr.13.

In ceea ce priveste spatiul situat in str. Marasesti nr.26, aceasta va fi predat in momentul cand vom putea prelua spatiul solicitat.

Mentionam ca nu putem face momentan predarea spatiului detinut intrucat este perioada in care elevii de etnie roma vin la sediul nostru pentru a le emite recomandari in vederea inscrierii in invatamant pe locurile speciale alocate pentru romi.

Manger General

Florentina Rotariu



Anexa parte integranta  
din contractul de inchiriere



5. MAI. 2015

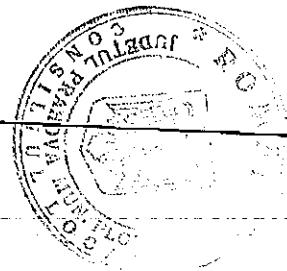
PROCES VERBAL

4780

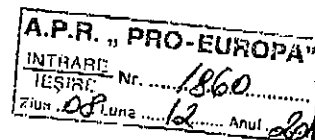
de predare primire a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Nicolae Balcescu nr.13

se incheie prezentul proces verbal de predare primire intre **Municipiul Ploiesti** prin reprezentantul sau Toader Rozalia salariat in cadrul Directiei de Gestiune Patrimoniu care preia si **S.C. Profipet Com SRL** prin reprezentantul sau domnul Megelea Eugeniu Leonard in calitate de chiras care preda in folosinta spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta cu suprafata principala, dependinte, curtea si gradina in folosinta exclusiva si comuna dupa cum urmeaza:

| Nr. crt. | Numar incaperi si destinatia de folosinta a lor                                                          | Suprafata inchiriata (mp) |                  |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------|
|          |                                                                                                          | TOTAL                     | In exclusivitate | In comun |
|          | a.Incaperi cu suprafata locativa principala (necesara pe destinatii de folosinta a lor).                 | 40,60                     | 40,60            | -        |
|          |                                                                                                          |                           |                  |          |
|          | b.Incaperi cu dependintele aferente suprafetelor locative principale dupa destinatia de folosinta a lor. | -                         | -                | -        |
|          |                                                                                                          |                           |                  |          |
|          | c.Curtea si gradina aferenta suprafetei locative inchiriate.                                             | -                         | -                | -        |
|          |                                                                                                          |                           |                  |          |
|          |                                                                                                          |                           |                  |          |



PARTIDA ROMILOR „PRO - EUROPA”  
P.J. 1111/1990  
STR. VICTOR EFTIMIU NR. 1-3, CAM.65, PARTER  
SECTORUL 1, BUCURESTI  
CUI 7505450  
TEL. / FAX. 021/315.02.82

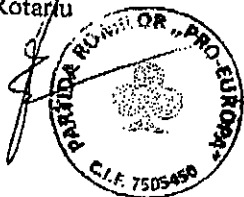


CATRE,  
Primaria Municipiului Ploiesti

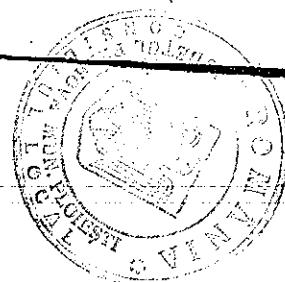
**Asociatia Partida Romilor Pro-Europa** cu sediul central in Bucuresti, str. Victor Eftimiu, nr.1-3, parter, camera 65, sectorul 1, CF 7505450, este organizatie a minoritatiilor nationale, de drept privat reprezentata in Camera Deputatilor de domnul, Paun Nicolae.

Persoana imputernicita cu drept de semnatura este doamna Rotariu Florentina conform deciziei nr. 204 din data de 21.10.2013 a carei copie o atasam.

Manager General,  
Florentina Rotariu



Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”  
P.J. 1111/1990, CUI : 7505450  
Str. Victor Eftimiu, nr. 1-3, Sector 1, București  
Tel/Fax: 021.315.02.82 ; 021.313.85.40  
e-mail: [aprconta@gmail.com](mailto:aprconta@gmail.com) / site: [www.partidaromilor.ro](http://www.partidaromilor.ro)



**DECIZIA nr. 204**  
**din data 21.10.2013**

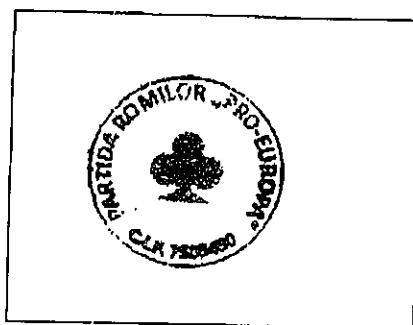
Președintele Partidei Romilor „Pro-Europa” emite următoarea:

**DECIZIE :**

**Art. 1.** Începând cu data de 01.11.2013 este interzisă fabricarea și utilizarea a oricărei stampile, în orice formă și cu orice titulatură, care comportă asemănare sau confuzie cu reala identitate în drept a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” de către Președinte de filială/sucursală și de către oricare altă persoană.

**Art. 2.** Începând cu data de 01.11.2013 este hotărât ca orice înscris purtător de efecte juridice cuantificabile în bani față de orice entitate fizică sau juridică, privată sau publică, națională sau internațională atrage răspunderea legitimă numai cu prealabila luare la cunoștință a Managerului General și a Președintelui asociației, după verificarea în drept, în fapt și aprobarea acestora cu semnătura Managerului General și stampilate cu unicul model de stampilă recunoscut de către asociație și publicat spre informare în Monitorul Oficial.

**Art. 3.** Începând din 01.11.2013, unica formă de stampilă a asociației este:

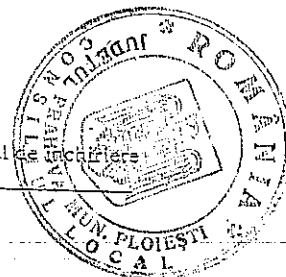


**Art. 4.** Prin intermediul secretariatului, Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” - sediul central București, strada Victor Eftimiu nr. 1-3, parter, camera 65, sector 1 - prezenta Decizie va fi adusă la cunoștință până la data de 01.11.2013, fiecărui Președinte de filială/sucursală a asociației, care are răspunderea legitimă de a o prezenta spre respectare tuturor persoanelor/membrilor filialei/sucursalei respective.

PREȘEDINTE,

NICOLAE PĂUN

Anexa nr. 1 parte integrantă din contractul de închiriere  
înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



# FISA

de calcul a chiriei pentru suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință, situată în str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ închiriată \_\_\_\_\_

| Nr. crt. | DESTINAȚIA                                                                                                                                                                                       | Suprafața m.p. | Tarif lei/m.p. | Total lei col. 2 x col. 3 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                                                | 2              | 3              | 4                         |
| 1        | Suprafața locativă principală (necesară) folosită pentru activitatea de birou                                                                                                                    | 40,21          | 0,24           | 33,78                     |
| 2        | Suprafața dependințelor aferente suprafeței locative principale (necesară) folosită pentru birou                                                                                                 |                |                |                           |
| 3        | Suprafața locativă excedentară folosită pentru birou                                                                                                                                             |                |                |                           |
| 4        | Suprafața locativă folosită pentru activități sociale - culturale și pentru cazarea unor specialiști                                                                                             |                |                |                           |
| 5        | Suprafața locativă folosită pentru ateliere de către artiști plastici și meseriași autorizați                                                                                                    |                |                |                           |
| 6        | Suprafața locativă folosită pentru activități comerciale, industriale și prestări servicii, exclusiv suprafața depozitelor                                                                       |                |                |                           |
| 7        | Suprafața locativă folosită pentru depozite                                                                                                                                                      |                |                |                           |
| 8        | Suprafața locativă a garajului                                                                                                                                                                   |                |                |                           |
| 9        | Total (randurile 1÷2+3+4+5+6+7+8)                                                                                                                                                                |                |                |                           |
| 10       | Majorare pentru suprafața locativă dotată cu încălzire centrală sau gaze la sobe                                                                                                                 |                |                |                           |
| 11       | TOTAL CHIRIE (randurile 9+10)                                                                                                                                                                    |                |                |                           |
| 12       | Reducerea ce se aplică la întreaga suprafață locativă fără instalațiile de gaze, canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea                                                        |                |                |                           |
| 13       | Reducerea ce se aplică la întreaga suprafață locativă folosită pentru birouri situate la subsol sau mansarde aflate direct sub acoperiș, care nu au fost destinate prin construcție acestui scop |                |                |                           |
| 14       | Reducerea pentru întreaga suprafață locativă folosită pentru cooperativele de invalizi                                                                                                           |                |                |                           |
| 15       | TOTAL CHIRIE (randul 11÷12+13+14)                                                                                                                                                                |                |                | 53,23                     |
| 16       | Adăugire pentru baie: -cu cada 12 lei<br>- numai cu dus 8 lei                                                                                                                                    |                |                |                           |
| 17       | Suprafața curții și grădinii aferente suprafeței locative închiriate                                                                                                                             |                |                |                           |
| 18       | TOTAL CHIRIE LUNARĂ (randurile 15÷16÷17)                                                                                                                                                         | 40,21          |                | 118,23                    |

PROPRIETAR

CHIRIAS