

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GANEA CRISTIAN MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 20/28.01.2015 s-au aprobat listele de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și lista cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 395/28.10.2014;

În baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006, fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării.



Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborat cu prevederile art.31, 32, 44 și 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului, cu aprobarea Consiliului Local, urmând ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartițiilor să se stabilească odata cu încheierea contractului de închiriere.

În evidența Compartimentului Evidență și Administrare Fond Locativ se află o unitate locativa care a fost eliberata pe parcursul exploatării și potrivit legislației în vigoare aceasta unitate locativa va fi inclusă în fondul de locuințe destinat închirierii către chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari. În vederea repartizării acesteia, Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în data de 29.10.2015 și 27.11.2015 și a făcut următoarea propunere de repartizare:

Repartizarea către doamna Dumitru Carmen care se află la poziția 9 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.20/2015 a spațiului situat în str. Stefan cel Mare, nr.7, format din 3 camere în suprafața de 37,80 mp, dependințe în folosința exclusivă și comună în suprafața de 22,77 mp îi revine și a cotei indivize de 28,69 m.p din terenul curte .

Spațiul a devenit liber ca urmare a renunțării fostei chiriașe Soare Ana -Maria Cristina .

Doamna Dumitru Carmen are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe înregistrat sub numărul 8953/30.10.2009. Din actele aflate la dosar rezultă că acesta s-a născut la data de 31.05.1964, în Ploiești. Petenta a locuit împreună cu familia în imobilul situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr.199, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari la data de 15.02.2010.

Veniturile acestora sunt în sumă de 583 lei .

Având în vedere cele de mai sus, se constată necesitatea includerii în Fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari a unității locative sus menționata identificată în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, trecerii acestei unități locative din domeniul privat al municipiului Ploiești, în domeniul public al municipiului Ploiești, în conformitate cu prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din

locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare și repartizării locuinței sus menționată persoanelor îndreptățite conform propunerii Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, propunere identificată în Anexa 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești. Totodată, având în vedere că această locuință trece din domeniul privat în domeniul public, este necesară modificarea corespunzătoare a poziției 1188 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.



**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca**

AVIZAT

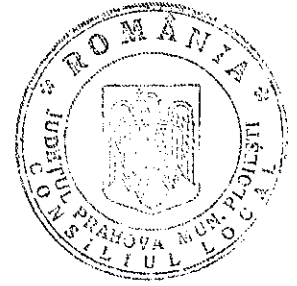
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZITI PUBLICE
CONTRACTE
DIRECTOR,
Georgiana Popa**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Nicoleta Craciunoiu**

10.12.2012.

Intocmit :
Elena Dinu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevăd că fondul de locuințe destinat închirierii persoanelor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie și prin redistribuirea cu prioritate a unei locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, precum și faptul că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată necesitatea completării fondului de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietății cu unitatea locativa din fondul de locuințe destinat închirierii devenită vacantă identificată în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre alăturat.

Repartizarea unității locative disponibile, identificate în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de Hotărâre al Consiliului Local al municipiului Ploiești, se va realiza conform proceselor verbale din 29.10.2015 și 27.11.2015 ale Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, întocmit conform listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2015 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 20/28.01.2015.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Cosiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.



CONSILIERI:

Vîscan Robert Ionuț

Minea Constantin

Enache Cristina Ana-Maria

Drăgușin Paulica

Ionescu Ionuț Cristian

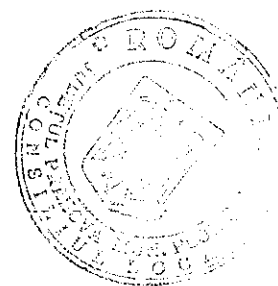
Stanciu Marilena

Dragulea Sanda



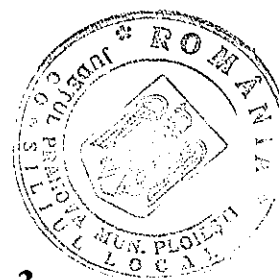
ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 520/2015

NR. CRT.	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Ștefan cel Mare, nr.7	Locuință formată din 3 camere în suprafața de 37,80 mp, dependințe în folosință exclusivă și comună în suprafața de 22,77m.p. și a cotei indivize de 28,69 m.p din terenul curte .	Preluat în baza Decretului nr.92/1950 de naționalizare.



ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 520/2015

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Dumitru Carmen Poziția 9 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane conform HCL20/28.01.2015	Str.Ștefan cel Mare, nr.7	Locuință formata din 3 camere in suprafata de 37,80 mp, dependințe în folosință exclusivă și comună în suprafață de 22,77mp. și a cotei indivize de 28,69 m.p din terenul curte .	Preluat în baza Decretului nr.92/1950 de naționalizare



ANEXA NR. 3

LA HCL NR. 20/2015

TABEL

cu privire la modificarea poziției nr.1188 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
1188	Ștefan cel Mare, nr.7	Hanganu Georgeta	Teren curte	61,57 cotă indiviză din 172,64	
		Cosma Tudorel	Locuință	90,56	
			Teren curte	45,45 cotă indiviză din 172,64	
		Lupu Gheorghe Cristian	Locuință	86,75	
Teren curte	36,93 cotă indiviză din 172,64				
-	-	-	Teren curte	28,69 cotă indiviză din 172,64	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

Aviz favorabil

și a emis:

PREȘEDINTE,
Vișcan Robert Ionuț

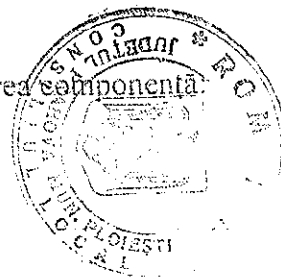
SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 08.12.2015

PROCES - VERBAL la sedinta Comisiei nr. 5 pentru protectie si asistentă socială din data de 29.10.2015

Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: Robert Ionuț Vișcan
Membri: Raul Alexandru Petrescu
Marilena Stanciu
Sanda Dragulea
Paulica Drăgușin
Cristina Ana Maria Enache
Ionuț Ionescu

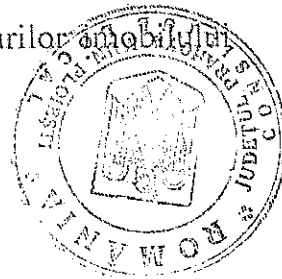


ORDINEA DE ZI

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

- Solicitare Asociatia Rotile Schimbarii - parteneriat transport adaptat persoane cu dizabilitati.
- 2) Proiect hotarare acordare ajutor financiar, Antonescu Petru David.
- 3) Cerere primire in audienta dl. Bucur Marin, pozitia 141 in Lista cu ordinea de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale pe anul 2015 .
- 4) Cerere primire in audienta dl. Gogonea Mircea, pozitia 122 in Lista cu ordinea de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale pe anul 2015 .
- 5) Cerere primire in audienta d-na Petre Catalina, pozitia 134 in Lista cu ordinea de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale pe anul 2015 .
- 6) Cerere primire in audienta d-na Vihta Iuliana, pozitia 19 in Lista cu ordinea de prioritate privind repartizarea locuintelor chiriasilor evacuati din imobilele care au facut obiectul legilor proprietatii pentru familii compuse din mai multe persoane valabila pe anul 2015.
- 7) Cerere primire in audienta d-na Constantin Maria.
- 8) Cererile numitorilor Crisan Nicolae, chirias al imobilului de locuinte sociale situat in str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 44., Baicoianu Costin, chirias al aceleiasi imobil camera 16, Ionita Daniel, camera 69.

9) Adresa d-nei Tase Aurica, insotita de acordurile scrise ale proprietarilor imobiliului situat in str. Luceafarului, nr. 2.



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1. *Potînga Elisabeta-Anastasia* domiciliata in Ploiesti str. Pielari, nr.47, cerere primire in audienta.

2. *Doamna Niculescu Laura* deține în baza contractului de închiriere nr.5608/23.06.2015, spațiul cu destinația de locuință format din două camere în suprafață de 18.75 mp si dependințe (bucătărie-4.87 mp, piviniță-9.00 mp) si teren-curte in suprafață de 100.00 mp. Termenul contractului de închiriere este pîna la data de 14.09.2015.

In contractul de închiriere figurează înscrisă titulara împreună cu fiii Bădoi Florin, Niculescu Izaura Adriana, Niculescu Aurica, Niculescu Florentina Loredana si nepoatele Bădoi Andreea Sidonia, Dobre Sidonia si Bădoi Delia .
Facem precizarea ca întregul imobil situat in strada Munteniei, nr.24 se află într-o stare avansată de degradare.

Potrivit notelor de constatare din data de 23.05.2011, 23.10.2012 și 12.04.2013 întocmite de către Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigenție si Urmărirea in Timp a Construcțiilor,, a reieșit că imobilul esta in stare de prabusire, nu mai prezintă siguranță in exploatare, fapt pentru care se impune luarea de masuri urgente de punere in siguranta a chiriasilor si expertizarea imobilului in regim de urgenta.

Potrivit notei de constatare din data de 23.09.2014 întocmita de Directia Tehnic Investiții - Serviciul Investiții cladirea este un pericol pentru chiriasi si se propune demolarea.

Având în vedere adresa Direcției Tehnic Investiții nr.4195/25.05.2015 prin care s-a transmis referatul de necesitate din data de 22.05.2015 in care s-a propus la punctul 1 repararea in regim de urgenta a acoperisului si a instalatiei electrice iar la punctul 2 acordarea unui alt spațiu locativ familiei Nicolescu Laura si demolarea imobilului precum si raportul de expertiză din care reiese ca pentru imobilul situat in Ploiesti, strada Munteniei, nr.24 solutia propusa este demolarea , cazul a fost supus atenției Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, care a propus în ședința din data de 29.05.2015 repartizarea către doamna Niculescu Laura a locuinței situată în Ploiești, str. Bunavestire, nr.50. Spațiul este compus din doua camere în suprafață de 18.60 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 21.40 mp., alte dependinte în suprafata de 8.75 m.p și

tereni a terenului locuinței în cota indiviză în suprafața de 209.52 m.p. spațiul situat în str. Bunavestire, nr.50, corp B, a rămas liber prin decesul fostei chiriașe Leșoșiei Lenuța

Prin adresa nr. 12093/16.06.2015, doamna Niculescu Laura a fost notificată, ca în termen de 5 zile să comunice opțiunea privind repartizarea spațiului menționat mai sus.

Prin cererea nr. 12548/23.06.2015 doamna Niculescu Laura și-a exprimat acordul privind repartizarea acestuia cu condiția efectuării lucrărilor de reparații de către proprietar.

În data de 29.06.2015 prin adresa nr. 219 s-a transmis către Direcția Tehnic Investiții, Serviciul Investiții situația în care se afla imobilul repartizat doamnei sus menționate cu solicitarea de efectuare a reparațiilor necesare.

Menționăm că imobilul situat în Ploiești, strada Bunavestire, nr.50 în baza notei de constatare din data de 07.04.2011 întocmită de Serviciul Dirigenție și Urmărire în Timp a Construcțiilor figura la acea dată pe lista imobilelor propuse a fi expertizate.

Prin adresa nr. 5355/07.07.2015 Serviciul Investiții ne-a adus la cunoștință ca imobilul sus menționat nu este cuprins în contractul de lucrări, „Reparații curente la imobilele din municipiul Ploiești” și a solicitat un referat avizat de domnul Viceprimar Atributii de Primar Iulian Liviu Teodorescu pentru a fi cuprinsă în programul de reparații curente dar prin faxul transmis de către Direcția Tehnic Investiții în data de 22.07.2015 rezulta faptul că imobilul situat în str. Bunavestire nr. 50 este supus spre demolare din cauza neconformităților de alcatuire lipsa fundațiilor, calitatii materialelor din care este executată și a stadiului de degradare avansată.

Ca atare spațiul sus menționat nu a mai putut fi supus aprobării unui proiect de hotărâre al consiliului local.

În ședința din data de 31.07.2015, Comisia nr.5 a propus repartizarea către doamna Niculescu Laura a spațiului situat în Ploiești, strada St.O.Iosif nr.10, compus din una camera în suprafața de 13.36 m.p. și dependințe în folosință exclusivă, în suprafața de 15.63 m.p. și prin adresa nr.160/14.08.2015, susnumita a fost instiintată în acest sens.

Prin cererea nr.16249/19.08.2015, doamna Niculescu Laura ne-a instiintat că nu este de acord cu repartizarea acestei locuințe, motivând că spațiul este insuficient pentru o familie compusă din opt membri.

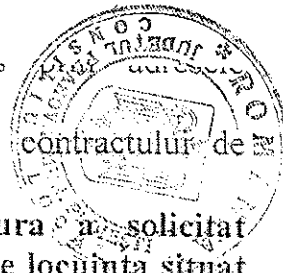
În prezent imobilul este debransat de la alimentarea cu energie electrică de către SC Electrica în urma depistării unor nereguli din culpa exclusivă a susnumitei, în sensul că bransamentul a fost interceptat cu un colier metalic.

Potrivit adresei nr.994/2015 a Filialei de Distribuție a Energiei Electrice, rebransarea imobilului este condiționată de executarea modernizării în varianta BMPM a instalației de alimentare cu o firmă ANRE, conform procesului –verbal de analiză a abaterilor, în baza avizului de racordare obținut de la CE Ploiești și refacerea Contractului de furnizare a energiei electrice.

Prin adresa nr.6251/05.08.2015 Direcția Tehnic Investiții – Serviciul Investiții ne-a comunicat că soluția de refacere a bransamentului se face pe cheltuiala proprie și conform fișei de soluție emisă de SC Electrica.

Prin referatul nr.355/01.09.2015, s-a aprobat rebransarea imobilului la rețeaua de alimentare cu energie electrică, pe cheltuiala proprie a clientului.

doamna Niculescu Laura a fost desemnata in acest sens
17174/03.09.2015 si 17174/21.09.2015.



Pentru efectuarea acestor operatiuni este necesara prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta situata in Ploiesti, strada Munteniei, nr.24.

Prin cererea nr.15581/07.08.2015 doamna Niculescu Laura a solicitat prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu destinatia de locuinta situat in strada Munteniei, nr.24, cerere ce a fost analizata in sedinta Comisiei nr.2 din data de 27.10.2015 care a dat aviz favorabil pentru prelungirea contractului de inchiriere, cu conditia ca SC Electrica sa incheie contractul de furnizare a energiei electrice pe o perioada de patru luni.

Ca atare, a fost perfectat contract de inchiriere cu termen pana la data de 14.01.2016, contract ce in prezent este in circuit pentru obtinerea semnaturilor.

Avand in vedere ca din Raportul de Expertiza Tehnica reiese ca imobilul prezinta degradari structurale grave, singura solutie fiind demolarea spatiului cu destinatia de locuinta situat in strada Munteniei, nr.24, consideram ca este necesara impartizarea unei alte locuinte familiei Niculescu Laura.

Inlocuit: David Nicoleta

3. Cu privire la solicitarea inaintata de catre doamna Ilie Violeta, domiciliata in Ploiesti, strada Andrei Muresanu, nr.42, va comunicam urmatoarele:

Doamna Ilie Violeta detine in baza contractului de inchiriere nr. 2973/31.03.2006, prelungit prin actul additional nr.4048/23.03.2011 imobilul situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu, nr.42, compus din doua camere in suprafata de 19.50 m.p., dependinte in suprafata de 12.30 m.p., magazie in suprafata de 18.00 m.p. si teren curte in suprafata de 136.50 m.p. Contractul de inchiriere va expira la data de 21.03.2016.

In contractul de inchiriere figureaza titulara impreuna cu domnul Ilie Marian Gabriel in calitate de sot si fiii Vasile Florin, Vasile Florentina, Nicolae Alberto ion si Nicolae Alexandru Laurentiu.

Prin cererea nr.16495/03.10.2013 doamna Ilie Violeta a solicitat cumpararea imobilului.

La masuratorile efectuate de SC PROTELCO SA s-a constatat ca la imobilul situat in strada Andrei Muresanu, nr.42, au fost edificate modificari in constructie.

Mentionam ca imobilul situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu, nr.42 figureaza pe lista imobilelor ce au fost expertizate tehnic, solutia fiind demolarea.

La solicitarea Directiei noastre cu privire la reexpertizarea unor alte imobile care in urma expertizelor tehnice au ca unica solutie demolarea, prin adresa nr.8628/19.10.2015 Directia Tehnic Investitii ne-a comunicat ca este nejustificata reexpertizarea acestora, intrucat starea acestor imobile nu se poate imbunatati dupa 14 ani si ca in acest moment nu este in derulare niciun contract de prestari servicii privind expertizarea tehnica a imobilelor si se considera ca total nemotivata din

...reduceri tehnice si economice includerea acestora intr-un astfel de contract si
achitarea serviciilor corespunzatoare total nejustificata.

Prin cererea nr.16448/24.08.2015, doamna Ilie Violeta solicita sa i se aprobe
renewarea imobilului pe cheltuiala proprie sau atribuirea unui alt spatiu.

Cererea a fost supusa spre analiza Comisiei nr.2 care in sedinta din data de
29.09.2015 a dat aviz favorabil pentru repartizarea unui alt spatiu cu respectarea
prevederilor legale.
Intocmit : Nicoleta David

4. In data de 22.09.2015 s-a solicitat de catre Comisia nr. 5 reexpertizarea pentru
urmatoarele imobile : Fierarilor nr. 72, Rosiori nr. 28, Sapunari nr. 8, Carpenului nr. 15A.

In urma solicitarii noastre prin adresa nr. 417/13.10.2015 catre Directia Tehnic
Investitii, acesta prin adresa nr. DT/8628/19.10.2015 ne-a comunicat urmatoarele,, in
urma expertizelor tehnice realizate in 2001 s-a stabilit ca unica solutie demolarea,
considera ca fiind nejustificata reexpertizarea acestora, intrucat starea acestor
imobile nu se poate imbunatatii dupa 14 ani.

Totodata va comunicam ca la acest moment nu avem in derulare nici un contract
de prestari servicii privind expertizarea tehnica a imobilelor si consideram ca total
nemotivata din punct de vedere tehnic si economic includerea acestor imobile intr-un
astfel de contract si achitarea serviciilor corespunzatoare total nejustificata”.

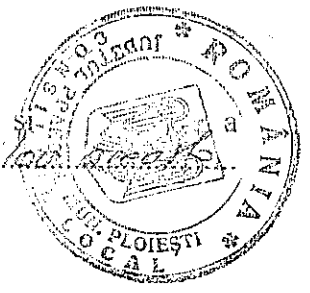
HOTĂRĂȘTE:

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

1) Comisia a luat act si a
decis sa se solicite punct de vedere de la Directia Fondie
conteninos Primaria Ploiesti si Comisia transport circulatie asupra
modului cu care se poate inchiria parterenatul autoritatii publice locale
in Oaste fundatie.

2) Comisia a luat act si a
decis..... *Aviz favorabil*

3) Comisia a luat act si a
decis asupra faptului ca locuinta din st. Lucesfarului nr. 2
nu este apartina pentru necesitate sale. In acest moment autoritatea
publica locala nu are disponibile alte cavitati locale.



4) Comisia a luat act
decis. dacă nu s-a obținut acordul proprietarilor
locuințe nu se poate fi repartizat.

5) Comisia a luat act si a
decis. IDEM 4

6) Comisia a luat act si a
decis. S-A PREZENTAT și s-a comunicat să actualizeze
dosarul în biroul publică locală nu are dispoziție locuințe

7) Comisia a luat act si a
decis. Fiica d-nei. Constantin să actualizeze dosarul de locuințe
sociale.

8) Comisia a luat act si a
decis. să se realizeze odometrul de locuințe dintre familia
Crisan Nicolae și dl. Barboranu Costin.

9) Comisia a luat act si a
decis. să luată la cunoștință asupra acordurilor proprietarilor
locuințelor din cartierul nr. 2.

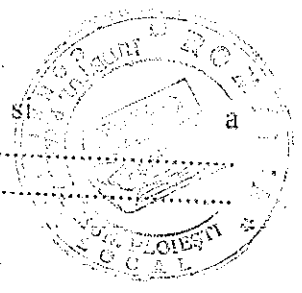
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1) Comisia a luat act si a
decis. Locuințe trebuie convalescente să accepte să se realizeze
reparția în acest moment nu sunt locuințe dispoziție
de actualizare dosarul de locuințe.

2) Comisia a luat act si a
decis. Nu sunt dispoziție

3) Comisia a luat act si a
decis. Nu sunt repob dispoziție

Comisia decis. *a luat* *la cunostinta* act



Președinte: Robert Ionuț Viscan

[Handwritten signature]

Membri: Raul Alexandru Petrescu

[Handwritten signature]

Marilena Stanciu

[Handwritten signature]

Sanda Dragulea

[Handwritten signature]

Paulica Drăgușin

[Handwritten signature]

Cristina Ana Maria Enache

[Handwritten signature]

Ionuț Ionescu



S-au prezentat la audienta urmatoarele persoane:

- 1) Oprea Vasilica, din casa locuinte sociale str. nr 5, bl. 27A cau. 60 declara ca nu poate locui in aceasta locatie din punct de vedere legal pentru ca nu poate fi sprijinita.
 2. Androae Gabriel, avand in vedere ca dosarul de locuinte sociale a fost depus cu acest an va fi pus pe lista cu ordinea de prioritate privind locuintele sociale valabile pe anul 2016.
 3. Alexe Stelian, paghina 20 cu lista cu ordinea de prioritate privind clujasi evacuati persoane singure. Sa actualizeze dosarul.
 4. Facultatea de Medicina - i s-a adus la cunostinta faptul ca nu i se poate repartiza o locuinta cuprinsa expertizarii (Programul de Inceput Juridic Primaria Ploiesti). Aceasta facultate refuza spalte propuse la aceasta sedinta spre repartizare. Sa actualizeze dosarul de locuinte. Refuza verbal spatal situat in Stefia cel Mare nr. 7
- 3) Doua cealalta, s-a luat la cunostinta problema localit.

O Propunere repartizare:

- 1) - Apostolescu Moniaua - Poarta nr. 3, paghina 7 cu lista cu ordinea de prioritate clujasi evacuati persoane singure.
 - 2) - Dancu Carolea - Stefia cel Mare nr. 7 - paghina 9 cu lista cu ordinea de prioritate clujasi evacuati persoane singure.
- TEL. 0727565440
- COSTANTIN MIHAI
- 3) ~~Poarta Liviu~~ - Cosavile nr. 10, bl. 131-179 - ~~paghina 10 lista cu ordinea de prioritate persoane~~ - LOCUINTA DE NECESITATE
 - 4) Profir Elena - Paul Constantinescu, nr. 6, paghina 9 o singura persoana.
- Locuinta Str. Carolea nr. 20, bl. 22#, Sc. C fp. 59 se propune ca si locuinta de necesitate pentru medici.

PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială din data
de 27.11.2015



Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: Robert Ionuț Vîscan

Membri: *MINEA SABRIEL*

Marilena Stanciu

Sanda Dragulea

Paulica Drăgușin

Cristina Ana Maria Enache

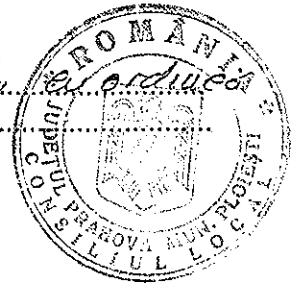
Ionuț Ionescu

ORDINEA DE ZI

ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

- 1) Cerere primire în audiența, Dumitru Paula, poziția 37 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabila pentru anul 2015.
- 2) Cerere primire în audiența, Gheorghe Maria. Petenta a depus dosar în vederea obținerii unei locuințe în cursul anului 2015 și urmează a figura în lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2016.
- 3) Cerere primire în audiența, Taban Ioan; deoarece nu actualizat dosarul, petentul nu figurează înscris în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabila pe anul 2015.
- 4) Cerere primire în audiența, Stan Aurelia, poziția 138 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabila pentru anul 2015.
- 5) Cerere primire în audiența, Potanga Elisabeta.
- 6) Cerere primire în audiența, Gheorghe Florentina, poziția 118 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabila pentru anul 2015.
- 7) Cerere primire în audiența, Zarnescu Paul, poziția 139 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabila pentru anul 2015.

1) să actualizeze dosarul pentru a fi inclus în lista
de priorități Valoarea pe anul 2016 locuințe sociale



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1) Comisia a luat act și a
decis să actualizeze dosarul pentru a fi inclusă în lista cu ordinea de
prioritate Valoarea pe anul 2016 locuințe sociale.

2) Comisia a luat act și a
decis NUS-A PREZENTAT

3) Comisia a luat act și a
decis NUS-A PREZENTAT

4) În contractul de neîmplinire a obligațiilor vor fi înscrisi și fiiprii
majori ai acestora: Dumitru Mihaela, Dumitru Daliana, Dumitru
Miholae și copiii acestora, după caz.

Președinte: Robert Ionuț Vișcan

Membri: MINEA GABRIEL
Marilena Stanciu

Sanda Dragulea

Paulica Drăgușin

Cristina Ana Maria Enache

Ionuț Ionescu

3) prezentat la audienta urmatoarele persoane:

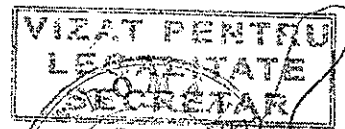


1) Strelita (Ilie) Ooula solista sprijinul autoritatii locale → a fost audiată pentru Cauhua timp Măcelaru

2) Gheorghe Crizantemo, soție Elidita Gheorghe, poartă lista cu privire la locuințele sociale valabile pe anul 2015. Să actualizeze dosarul pentru a fi arșit cu lista privind locuințele pe anul 2016.

3) Involara Petre, soție Involara Petre, a anunțat că refuză propunerea opchului Poetei nr. 3.

4) Stica Hefreda - poartă 26 cu lista privind clunții evadate mai multe persoane. Să actualizeze dosarul.



HOTĂRÂREA Nr. 20

privind aprobarea listelor de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și listei cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Robert Ionuț, Vișcan, Paulica Drăgușin, Silviu Sorin Constantin, Ionuț Ionescu, Raul Alexandru Petrescu și Raportul de Specialitate al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune aprobarea listelor de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și listei cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale;

având în vedere prevederile art. 43 și art. 48 din Legea nr. 114 / 1996 – Legea Locuinței, republicată și actualizată și prevederile art. 21 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței;

în temeiul art. 44 alin. (1), (2) din Legea nr. 10 / 2001, republicată și actualizată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989;

în conformitate cu art. 2 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74 / 2007, privind asigurarea fondului de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr. 84 / 2008, cu modificările și completările ulterioare;

în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 395 / 28 octombrie 2014 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale;

ținând cont de Raportul Comisiei de Specialitate nr. 5, pentru protecție și asistență socială din data de 15.01.2015;

în temeiul art. 36, alin. 6, lit. a), pct. 17 din Legea nr. 215 / 2001, privind Administrația Publică Locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobă listele cu ordinea de prioritate pentru repartizarea de locuințe către chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, valabilă pe anul 2015, conform Anexei 1 și Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2 – Aprobă lista cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale, valabilă pe anul 2015, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 - Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 - Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 28 ianuarie 2015

Președinte de ședință,
Pană George



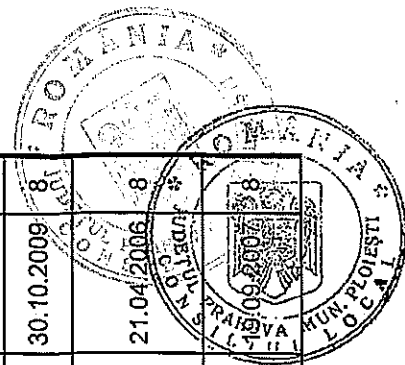
Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

LISTA CU ORDINEA DE PRIORITATE PE ANUL 2019

ANEXA 2 la Hotărârea nr. 20/2019

pentru chirieașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății pentru familiile compuse din mai multe persoane

Nr. Crt.	Nume si Prenume	Nr. membrii de familie	Dosar Nr.	Total Punctaj	Situația ocupațională	Pct.	Situația medicală	Pct.	Situația materială venit mediu pe persoana	Pct.	Situația contractuală	Pct.	Beneficiar 341/2004 118/1990	Pct.	Vechime cerere	Pct.
1	MACOVEI GEORGETA	5	2751	39	Salariat + copiii minor	9	TBC	4	Declarație realizare venit 297	10	Notificare	10	Nu	0	23.03.2011	6
2	MATEI IUDITA FLORINA	3	505	37	Pensionar	10	Certificat handicap accentuat	5	Pensie 1253	4	Contract expirat	10	Nu	0	03.08.2007	8
3	NICOLESCU MARIANA	2	556	37	Somer + copil minor	9	Boala neuro-psihica	2	Somaj 434	8	Contract expirat	10	Nu	0	30.01.2008	8
4	BIVOLARU IRINA	4	592	37	Salariat + copil minor	9	Sanatos	0	Salariu 288	10	Contract expirat	10	Nu	0	26.08.2008	8
5	GHEORGHE STEFAN	4	609	37	PFA+ copil minor	9	Sanatos	0	PFA 214	10	Contract expirat	10	Nu	0	26.08.2008	8
6	ANASTASE FLORINA	2	461	36	Pensionar	10	Sanatos	0	Pensie 597	8	Sentinta civila	10	Nu	0	08.02.2007	8
7	BIVOLARU PETRE	2	521	36	Persoana fara venit	4	T.B.C	4	Pensie sotie 226	10	Contract expirat	10	Nu	0	10.04.2007	8
8	PRIBEGEANU ION	2	643	36	Pensionar	10	Sanatos	0	Pensie 516	8	Contract expirat	10	Nu	0	16.01.2009	8
9	DUMITRU CARMEN	2	8953	36	PFA	8	Diabet	2	PFA 853	8	Evacuata	10	Nu	0	30.10.2009	8
10	POPESCU LIVIU IULIAN	3	392	35	Persoana fara venit + copil minor	5	Hepatita C	2	Venit activitati comerciale sotie 63	10	Contract expirat	10	Nu	0	21.04.2006	8
11	CODREANU MARIN	2	517	35	Pensionar	10	Certificat medical	2	Pensie 438	8	Contract in vigoare < 12 luni	7	Nu	0		



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV
TEL : 0244-516699 int. 547
FAX :0244-545941
NR. 160 / _____



cu confirmare de primire

24 NOV 2015

CATRE,
D-NA DUMITRU CARMEN
STR. GHEORGHE DOJA, NR.199
PLOIESTI

Prin prezenta, va facem cunoscute urmatoarele :

In sedinta din data de 29.10.2015, Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a propus repartizarea catre dumneavoastra a spatiului situat in Ploiesti, strada Stefan cel Mare, nr.7, compus din 3 camere in suprafata de 37,80 m.p., dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 22,77 m.p. Aferent locuintei ii revine si o cota indiviza din terenul curte in suprafata de 28,69 m.p.

Ca atare, va rugam ca in termen de cinci zile de la primirea prezentei, sa va exprimati in scris optiunea dumneavoastra cu privire la repartizarea spatiului situat in strada Stefan cel Mare, nr.7 .

Neprezentarea optiunii in termenul sus mentionat, echivaleaza cu refuzul dumneavoastra, urmand ca spatiul sa fie repartizat urmatoarei persoane indreptatita inscrisa in lista de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.20/28.01.2015.

Totodata va facem cunoscut faptul ca locuinta ce urmeaza sa va fie repartizata va fi transferata din domeniul privat al municipiului Ploiesti in domeniul public si va avea destinatia de locuinta pentru chiriiasii evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari.

Cu consideratie,

VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU

SECRETAR,
SIMONA ALBU

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN PETRACHE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
AMEDEO FLORIN TABIRCA

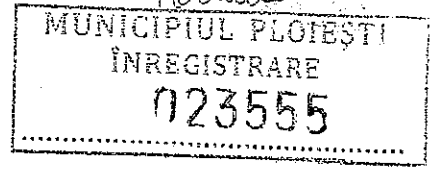
Intocmit,
Elena Dinu 2015
2ex./09.11.2015

CEAF 74CL

03.12.2015

Dna Biny
03.12.2015

Domnule Primar



- 2 DEC 2015

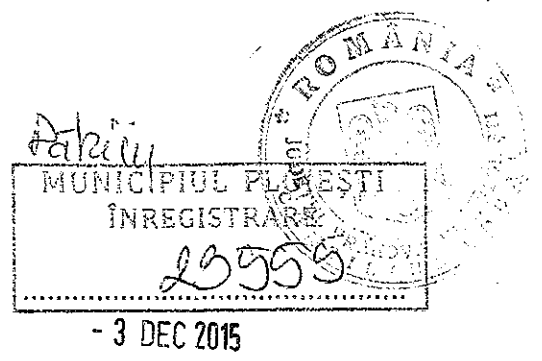
Subiectivata Demitru Calciu din str. Pleiesti
str. GH. DOJA nr 199, prin prezenta va aduc la
cunostinta faptul ca accept locuinta reperata
in str. Stefan cel Mare nr 7

2640531293125

02.12.2015

Domnule Primar al Municipality Ploiesti

CERT
4/12/2015
D-12 Diau
07.12.2015



Dumule Priver

Gelu
Q

Subsemnate Dumitru Carmen, in completarea
adresei nr 23555/02, 12.2015 anexa declaratie
notariata nr 4307/03, 12, 2015 in sensul
ca-mu doresc in vederea in contractul de
inchiriere pentru imobilul din Stefan cel Mare
nr=7 a fiilor mei Dumitru Diana si
Mariana fete Dumitru Juliana

Q 2640531243125