



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.14/ 30.01.2014 *privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuințe A.N.L. 85 și 86 situate în Ploiești str. Domnișori în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

În anul 1999, potrivit Hotararii nr.151/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a inceput construirea a 2 blocuri cu un numar de 66 de apartamente – bloc 85 și bloc 86 Ansamblul 9 Mai.

Prin Hotararea nr.231/2001 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat transferul fara plata pe perioada executiei a terenului in suprafata de 750 mp, aferent blocurilor 85- 86 Ansamblul 9 Mai, catre Agentia Nationala pentru Locuinte pana la finalizarea acestora.

Potrivit planurilor de amplasament si delimitare ale bunurilor imobile, verificate si receptionate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova sub numarul cadastral 5177- bl.85 figureaza in scris teren in suprafata de 385,75 mp iar sub numarul cadastral 5178 - bl.86 figureaza teren in suprafata de 386, 93 mp.

La finalizarea lucrarilor, potrivit Protocolului de Predare – Primire nr.82936/2001, incheiat cu Agentia Nationala pentru Locuinte, s-a preluat in vederea punerii in functiune, exploatarii si administrarii, conform legii, obiectivul de investitii situat in Ploiesti, str.Domnisorii bloc 86, cu urmatoarele elemente de identificare: numar nivele P+8, numar unitati locative 33. De asemenea a fost predat si terenul aferent in suprafata de 386,93 mp, identificat in Anexa la protocolul amintit si in "Fisa bunului Imobil" sub numarul cadastral 5178.

Prin Protocolul de Predare- Primire nr.19146/2002, incheiat cu Agentia Nationala pentru Locuinte, s-a preluat si blocul 85, situat in Ploiesti, str.Domnisorii, cu urmatoarele elemente de identificare: numar nivele P+8, numar unitati locative 33. Odata cu unitatile locative a fost predat si terenul aferent in

suprafata de 385,75 mp, identificat in Anexa la protocolul amintit si in "Fisa bunului Imobil" sub numarul cadastral 5177.

Prin Hotararea nr.333/2008 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat trecerea imobilelor cu destinatia de locuinte, situate in Ploiesti, str. Domnitori bloc 85 si bloc 86, din domeniul public al municipiului Ploiesti in domeniul public al statului. In acest sens, a fost aprobata Hotararea Guvernului Romaniei nr.587/2008, privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora.

In urma finalizarii procedurii de selectie prin licitatie publica conform prevederilor legale in vigoare, a fost desemnat agentul economic care sa procedeze la masurarea si inscrierea in cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti.

In urma masuratorilor efectuate au fost determinate suprafetele reale ale blocurilor de locuinte sus mentionate. Totodata s-a constatat faptul ca intrucat deja imobilele au alocate numere cadastrale, este necesar ca in prealabil sa se procedeze la inscrierea acestora in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti, ulterior urmand sa se poata depune documentatia referitoare la actualizarea informatiilor cadastrale.

Potrivit adresei nr.8337/2008 a Guvernului Romaniei, terenurile aferente blocurilor de locuinte trebuie sa ramana sau sa fie trecute, dupa caz, in proprietatea privata a unitatilor administrativ- teritoriale in care sunt amplasate si in administrarea consiliilor locale din raza administrativ – teritoriala in care isi exercita autoritatea, pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuinte in conditiile prevazute de lege, odata cu vanzarea - cumpararea locuintelor.

Ca atare prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.14/30.01.2014 privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuinte A.N.L. 85 si 86 situate in Ploiesti, str. Domnitori au fost incluse in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti”, terenurile aferente blocurilor sus mentionate care figureaza in anexele nr. 1 si 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti sus mentionata.

Ulterior s-a constatat ca suprafata scarilor aferente blocului de locuinte situat in strada Domnitori, nr. 95, bl. 85 nu este inclusa in planul de amplasament si delimitare a bunului imobil. In acest sens s-a lansat comanda catre Asocierea S.C. Protelco S.A. – S.C. Ramboll South East Europe S.R.L in scopul efectuarii operatiunii de actualizare a documentatiilor cadastrale. Conform Incheierii nr. 108738 din 17.11.2015 si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 108738/20.11.2015 eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, s-a notat modificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului susmentionat, rezultand o suprafata de 387 mp, fata de 386 mp inscrisa in actele de proprietate, avand nr. cadastral 136925.

Noua configuratie a terenului este atestata de planul de amplasament si delimitare a imobilului nr. 108738/05.11.2015 receptionat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova.



Avand in vedere cele mentionate mai sus se impune inlocuirea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.14/ 30.01.2014 privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuințe A.N.L. 85 si 86 situate în Ploiești str. Domnișori în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, cu planul actualizat receptionat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, care atesta suprafata reala de teren aferent blocului nr. 85.

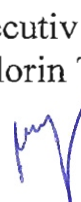
Situația a fost analizată în ședința din data 03.12.2015 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărare in sensul celor menționate mai sus.

Directia Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

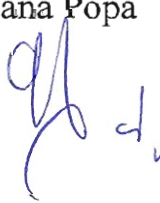


Sef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic Contencios, Achizitii Publice,
Contracte,
Director Executiv,
Georgiana Popa



Directia Economica

Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu



09 DEC 2015

Intocmit
Holban Daniela





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.14/ 30.01.2014 *privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuințe A.N.L. 85 și 86 situate în Ploiești str. Domnișori în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*

În anul 1999, potrivit Hotărârii nr.151/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a început construirea a 2 blocuri cu un număr de 66 de apartamente – bloc 85 și bloc 86 Ansamblul 9 Mai.

Prin Hotărârea nr.231/2001 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat transferul fără plată pe perioada executiei a terenului în suprafața de 750 mp, aferent blocurilor 85- 86 Ansamblul 9 Mai, către Agenția Națională pentru Locuințe până la finalizarea acestora.

Locuințele edificate pe terenul sus menționat au fost repartizate, potrivit prevederilor legale în conformitate cu hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, în baza repartițiilor emise fiind încheiate contracte de închiriere.

Prin Hotărârea nr.333/2008 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea imobilelor cu destinația de locuințe, situate în Ploiești, str.Domnișori bloc 85 și bloc 86, din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al statului. În acest sens, a fost aprobată Hotărârea Guvernului României nr.587/2008, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora.

Potrivit adresei nr.8337/2008 a Guvernului României, terenurile aferente blocurilor de locuințe trebuie să rămână sau să fie trecute, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ- teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ – teritorială în care își exercită autoritatea, pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, odată cu vânzarea-cumpărarea locuințelor.

Ca atare, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.14/ 30.01.2014 *privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuințe A.N.L. 85 și 86 situate în Ploiești str. Domnișori în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*, au fost incluse în patrimoniul terenurile aferente blocurilor sus menționate care figurează în anexele nr. 1 și 2 la această hotărâre.

Ulterior, s-a constatat ca suprafata scarilor aferente blocului de locuinte situat in strada Domnisor, nr. 95, bl. 85 nu este inclusa in planul de amplasament si delimitare a bunului imobil. In acest sens s-a lansat comanda catre Asocierea S.C. Protelco S.A. – S.C. Ramboll South East Europe S.R.L in scopul efectuării operatiunii de actualizare a documentatiilor cadastrale.

Conform Incheierii nr. 108738 din 17.11.2015 si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 108738/20.11.2015 eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, s-a notat modificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului susmentionat, rezultand o suprafata de 387 mp, fata de 386 mp inregistrata in actele de proprietate, avand nr. cadastral 136925.

Noua configuratie a terenului este atestata de planul de amplasament si delimitare a imobilului nr. 108738/05.11.2015 receptionat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova.

Avand in vedere cele mentionate mai sus se impune inlocuirea anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 14 din 30 ianuarie 2014 *privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuințe A.N.L. 85 si 86 situate în Ploiești str. Domnisor în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*, cu planul actualizat receptionat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, care atesta suprafata reala de teren aferent blocului nr. 85 din strada Domnisor, nr. 95.

Ca atare, propunem spre analiză si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Cosma Marcian

Stanciu Marilena

Ganea Cristian

Până George

Popa Gheorghe

Vîscan Robert



Scara 1 : 500

五

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului		
5177	387	Intravilan, str. DOMNISORI, Nr. 95, Bloc 85		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	mun. Ploiesti, jud. PRAHOVA		
A.Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentiumi
I	Ce	387		
Total	-	387		
B.Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentiumi
CI	CL	373		\$ construita subsolet= 346,75mp \$ constructia desfasurata= 3322 mp (P+ET. I-II) \$ scari+rampa=13.95 mp
Total		373		

Suprafața măsurată a imobilului = 387mp

Executant: SC Protelco S.A.

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

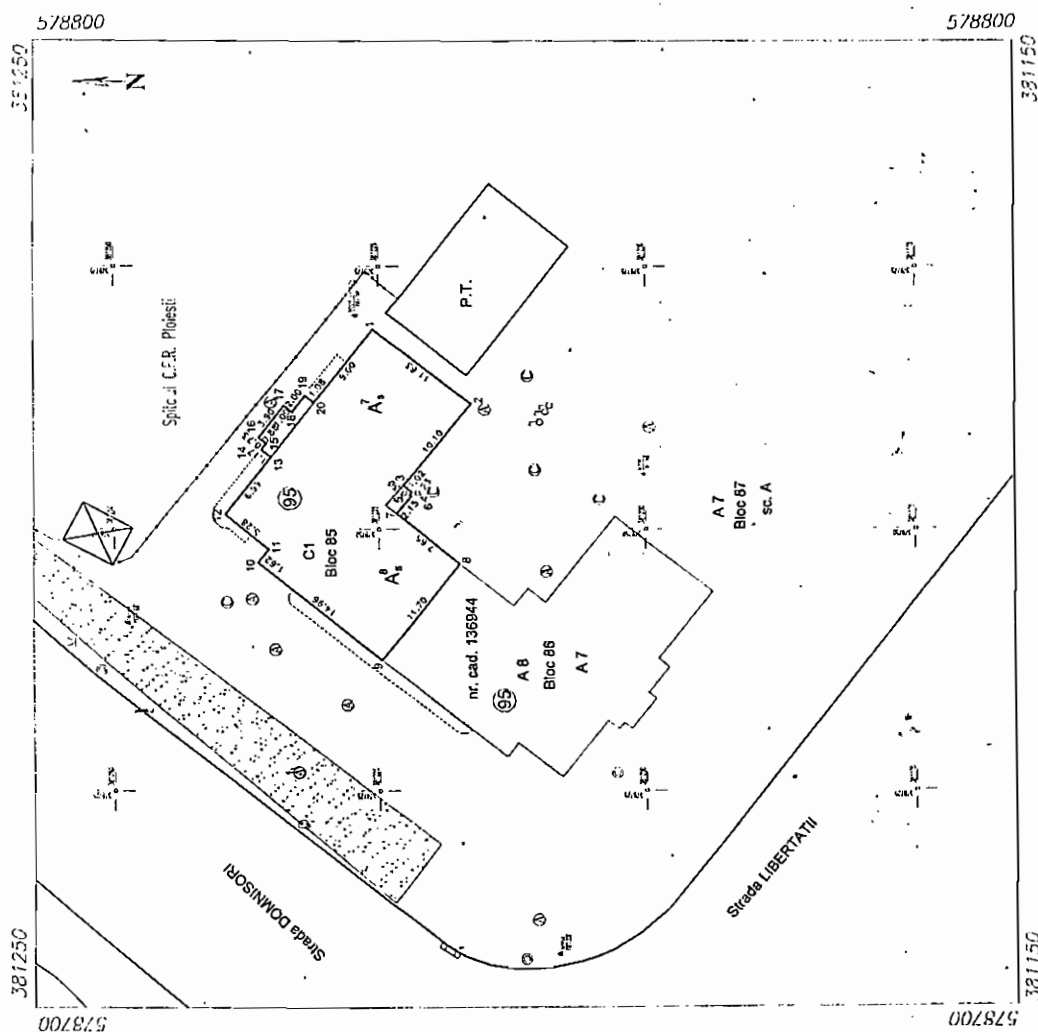
Semnatura și stampila

Semnatura si parafa

Stampila BCP

1687/05.07.2015

مجلس





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

136925

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
5177	387	Intravilan, str. DOMNISORI, Nr. 95, Bloc 85

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	mun. Ploiesti, jud. PRAHOVA
---------------------	--------	-----------------------------

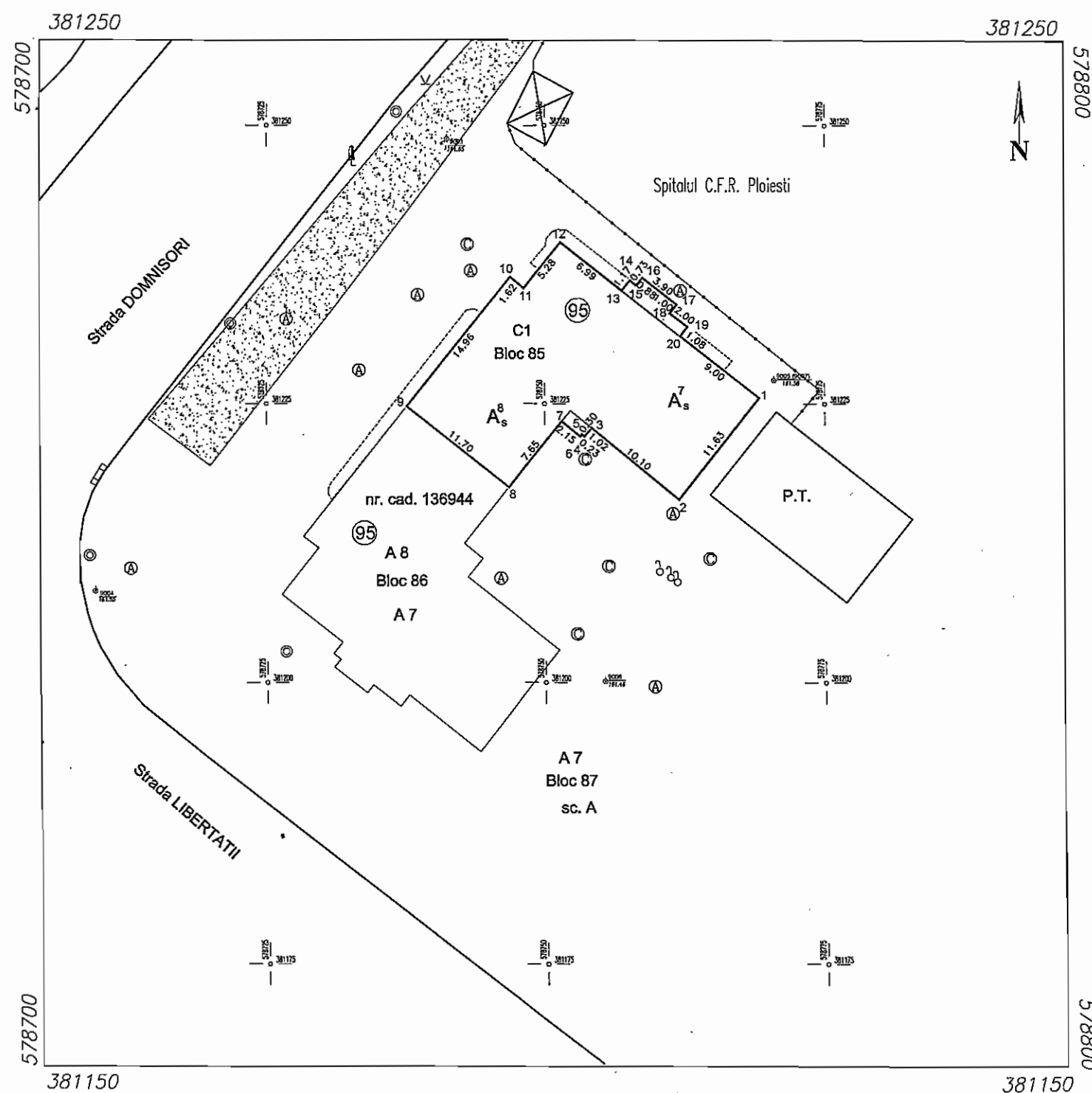
A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentuni
1	Cc	387		
Total		387		

B.Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentuni
C1	CL	373		S construita subsol= 346.75mp
				S construita desfasurata= 3322 mp (P+ET. 1-8)
				S scari+rampa=13.95.mp
Total		373		

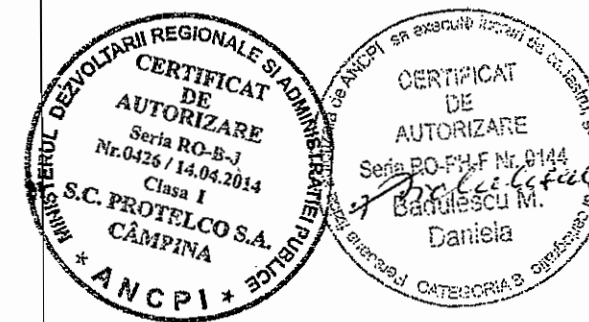
Suprafata masurata a imobilului =387mp



Executant: SC Protelco S.A.

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

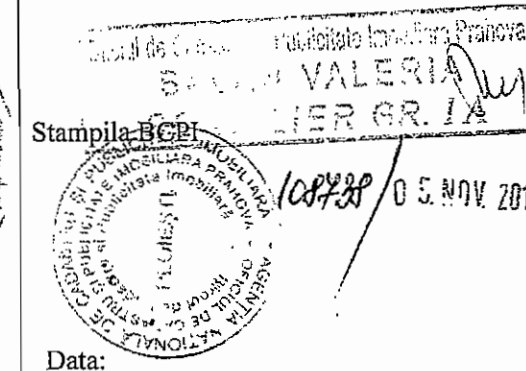


Data: 2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Data:

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA
SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.14/ 30.01.2014 *privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuințe A.N.L. 85 si 86 situate în Ploiești str. Domnișori în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*

și a emis:

Amz. favorabil.

[Signature]

**PRESEDINTE,
Marcian Cosma**

[Signature]

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

[Signature]

Data:

3.12.2015