



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Astfel, printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără străzile și parcurile din localitate.

Printre acestea se numără și terenul intravilan situat în municipiul Ploiești, T52, DE 666 adiacent loturilor 666/24-666/81, cu destinația de drum, în suprafață de 3.546 mp, precum și terenul intravilan P666/25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 40, 41, 42, 43, tarla 52 situat în Municipiul Ploiești, Județul Prahova, în suprafață de 2.907 mp.

Suprafața de 3.546 mp cu destinația de drum a fost inclusă în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 82/26.02.2015, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.394/30.10.2015 privind modificarea Hotărârii nr. 474/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind completarea Hotărârii nr. 255/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" cu modificările și completările ulterioare, și a fost înscrisă în cartea funciară a UAT Ploiești nr. 138562 cu număr cadastral 138562 potrivit Încheierii nr.30651/21.04.2015 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Suprafața de 2.907 mp reprezintă coridorul de expropriere, situat în Ploiești, P666/25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 40, 41, 42, 43, tarla 52 și a fost înscris în cartea funciară a UAT Ploiești nr. 138262 cu număr cadastral 138262 potrivit Încheierii nr.432/28.01.2015 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Din alipirea celor două loturi de teren rezultă o suprafață totală de 6.453 mp necesară realizării drumului de acces către Parcul municipal Vest.

Articolul 132 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevede că: "...Alipirea imobilelor se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și nu sunt grevate de sarcini. În cazul în care imobilele ce urmează a fi alipite sunt grevate cu sarcini, operația de alipire nu se poate face decât cu acordul titularilor

acestor sarcini, cu excepția situației în care imobilul provine dintr-o dezmembrare. Proprietarii unor imobile alăturate pot solicita înscrierea comasării în cartea funciară în baza actului de comasare, a unei convenții privind stabilirea cotelor-pași deținute din imobilul rezultat în urma comasării, încheiată în formă autentică, și a unei documentații cadastrale ...”.

În conformitate cu prevederile cu art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, **proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei bune exploatare a acestora, pot să le alipeasca într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.**

Totodată, în conformitate cu art.879, alin.1 din Codul Civil (intrat în vigoare la data de 01.10.2011), **imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil, dacă se adaugă o parte din imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.** Mai mult, după cum se precizează la art. 879, alin. 5, Cod Civil, operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, **au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.**

În vederea încheierii actului de alipire menționat se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art.36, alin.2, lit.c) din Legea nr.215/2001, potrivit căroră consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

**Directia Tehnic Investitii**

Director Executiv,  
Mădălina Crăciun

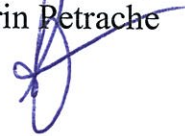


Director Executiv Adjunct,  
Mariana Stochiță



**Directia Gestiune Patrimoniu**

Director Executiv,  
Florin Petrance



Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrea



**Serviciul Intabulări Bunuri**

Șef Serviciu,  
Mădălin Negoită



Directia Economica,  
Director,  
Nicoleta Crăciunoiu

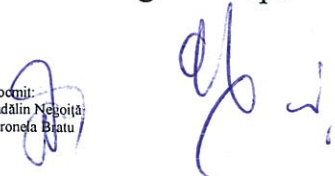
23 NOV 2015



VIZAT

Directia Administratie Publică,  
Juridic- Contencios,  
Achizitii Publice, Contracte  
Director,  
Georgiana Popa

Intocmit:  
Mădălin Negoită  
Petronela Biatu





## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Astfel, printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără străzile și parcurile din localitate.

Printre acestea se numără și terenul intravilan situat în municipiul Ploiești, în suprafață de 3.546 mp cu destinația de drum, precum și suprafața de 2.907 mp ce reprezintă coridorul de expropriere adiacent drumului sus menționat.

Suprafața totală de 6.453 mp, rezultată în urma alipirii celor două loturi de teren, este necesară realizării obiectivului de investiții "Realizare drum acces Parc Municipal Vest".

În conformitate cu prevederile cu art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, **proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei bune exploatare a acestora, pot sa le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.**

În vederea încheierii actului autentic de alipire menționat se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art.36, alin.2, lit.c) din Legea nr.215/2001, potrivit căroră consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, sens în care supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar cu atribuții de Primar  
Iulian Liviu Teodorescu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,  
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ  
ȘI  
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PRESEDINTE,  
Marcian Cosma**

**SECRETAR,  
Marilena Stanciu**

**Data:** 24.11.2015

Dosarul nr. 30651/31-03-2015

## INCHEIERE Nr. 30651

REGISTRATOR Popovici Alma

ASISTENT REGISTRATOR Zamfir Adrian

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PLOIESTI domiciliat în România, Jud. PRAHOVA, Loc. Ploiesti, Str. REPUBLICII, Nr. Postal 2-4 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. 82/26-02-2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, act administrativ nr. 393/31-10-2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;  
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei,  
pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 138562, înscris în cartea funciara 138562 UAT Ploiesti având proprietarii;  
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL PLOIESTI (domeniul public)**, sub B.1 din cartea funciara 138562 UAT Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor:  
Municipiul Ploiesti,  
Ramboll South East Europe Srl.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

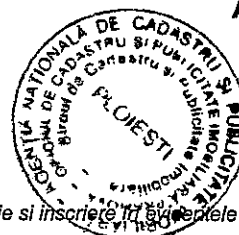
Data soluționării,  
21-04-2015

Registrator,  
Popovici Alma

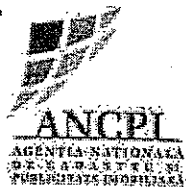
(parașa și semnătura)

Asistent-registrator,  
Zamfir Adrian

(parașa și semnătura)



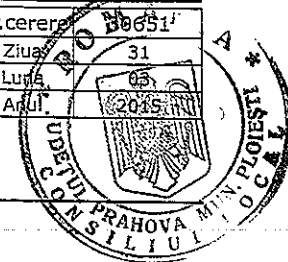
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cărțile de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.cerere	30651
Ziua	31
Luna	03
Anul	2015



### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Ploiesti

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	138562	3.546	

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>30651 / 31.03.2015</b>		
Act administrativ nr. 82, din 26.02.2015, emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, act administrativ nr. 393/31-10-2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b> , CIF: 2844855, (domeniul public)	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

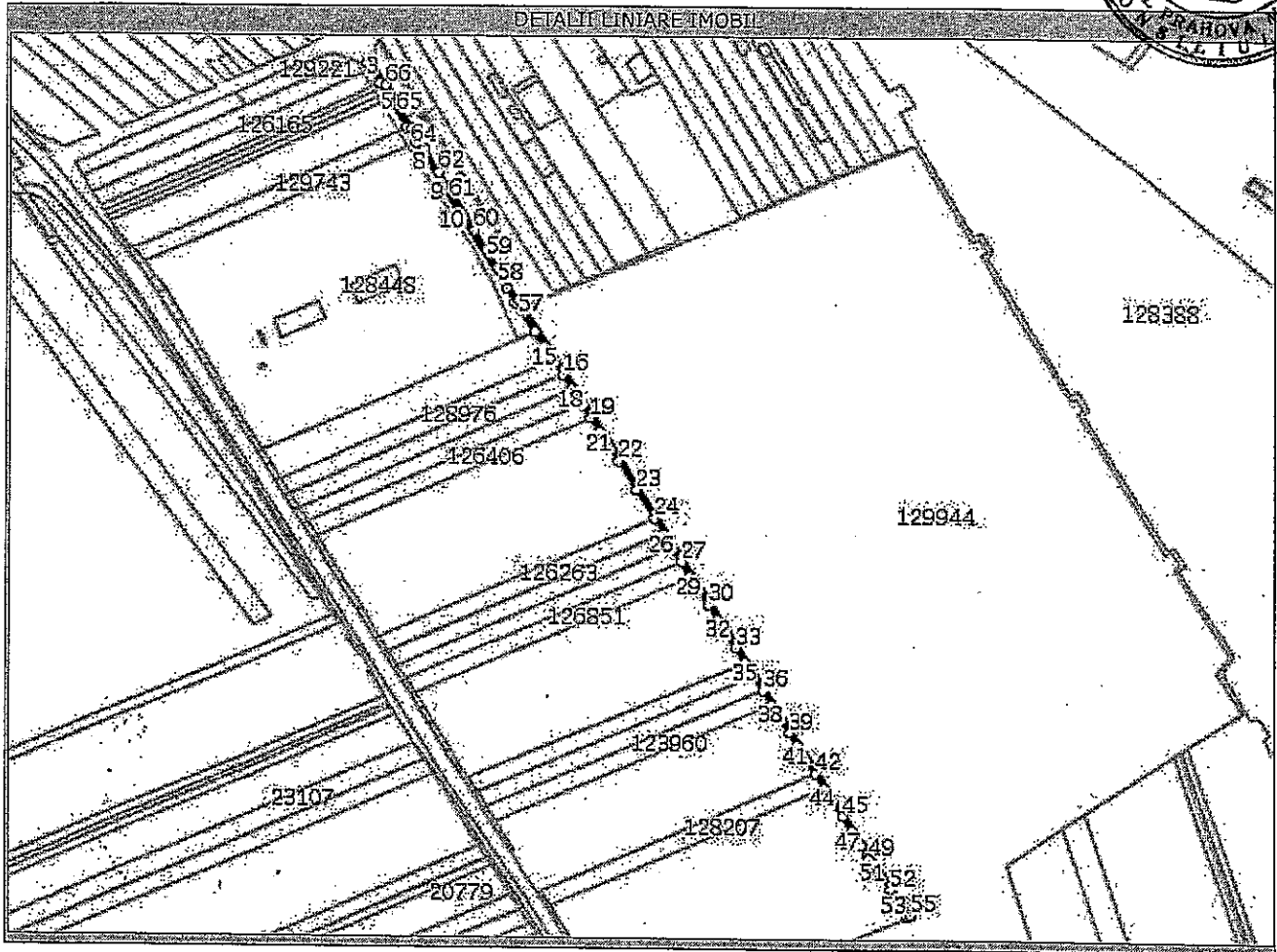
TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
138562	3.546	



\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.546	52	666	-	DE666 adiacent loturilor 666/24-666/81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,7
4	5	16,8
7	8	16,8
10	11	84,2
13	14	16,9
16	17	16,8
19	20	16,8
22	23	33,7
25	26	16,8
28	29	16,8
31	32	16,8
34	35	16,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	7,1
5	6	33,7
8	9	33,7
11	12	16,8
14	15	16,9
17	18	16,8
20	21	16,8
23	24	33,7
26	27	16,8
29	30	16,8
32	33	16,8
35	36	16,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	16,6
6	7	16,8
9	10	33,7
12	13	33,7
15	16	16,8
18	19	16,8
21	22	16,8
24	25	16,8
27	28	16,8
30	31	16,8
33	34	16,8
36	37	16,8

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
37	38	16,8
40	41	16,8
43	44	16,8
46	47	16,9
49	50	16,9
52	53	22,2
55	56	715,5
58	59	20,8
61	62	22,0
64	65	27,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
38	39	16,8
41	42	16,8
44	45	16,8
47	48	11,1
50	51	3,7
53	54	9,3
56	57	8,5
59	60	22,1
62	63	27,8
65	66	22,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
39	40	16,8
42	43	16,8
45	46	16,8
48	49	4,0
51	52	16,9
54	55	3,0
57	58	37,3
60	61	44,8
63	64	22,3
66	1	28,3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
21/04/2015

Asistent-Registrator,  
ADRIAN ZAMFIR

Referent,

Data eliberării,

22 APR. 2015

(parafa și semnătura)



Dosarul nr. 432/06-01-2015

## INCHEIERE Nr. 432

REGISTRATOR Sora Maria

ASISTENT REGISTRATOR Stancutu Madalina Claudia

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI domiciliat in Romania, Jud. PRAHOVA, Loc. Ploiesti, Str. REPUBLICII, Nr. Postal 2-4 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 555/24-02-2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,  
pentru serviciul avand codul 211,  
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 138262, inscris in cartea funciara 138262 UAT Ploiesti avand proprietarii;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL PLOIESTI (domeniu public)**, sub B.1 din cartea funciara 138262 UAT Ploiesti;
- se inscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE asupra A1 in favoarea : **CONSILIUL LOCAL PLOIESTI**, sub B.2 din cartea funciara 138262 UAT Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor:

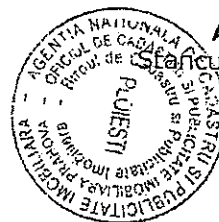
Iordache Florian,  
Municipiul Ploiesti,  
CONSILIUL LOCAL PLOIESTI.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

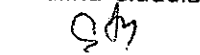
Data soluționării,  
28-01-2015

Registrator,  
Sora Maria

  
(parafa si semnatura)



Asistent-registrator,  
Stancutu Madalina Claudia

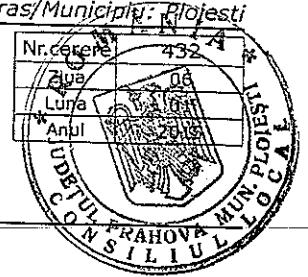
  
(parafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti



### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Ploiesti, Drumul 666, TARLA 52

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	138262	2.907	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>432 / 06.01.2015</b>		
Act administrativ nr. 555, din 24.02.2014, emis de PRIMARIA PLOIESTI		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b> , CIF: 2844855, (domeniu public)	-
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL PLOIESTI</b>	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

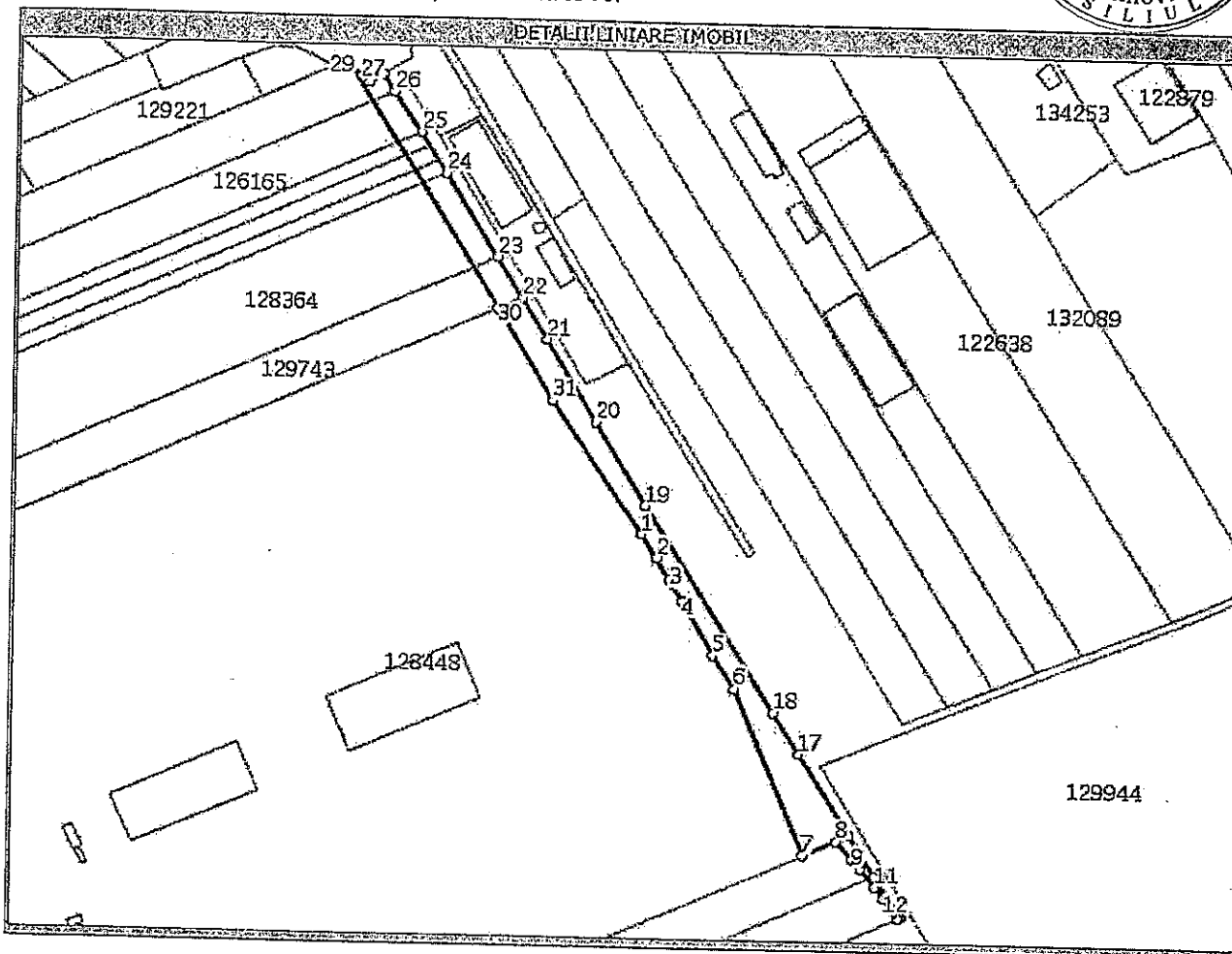
TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Drumul 666, TARLA 52

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
138262	2.907	



\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	810	52	666/ 25-666/ 43	-	TEREN INTRAVILAN
2	curti constructii	DA	2.008	52	666/ 25-666/ 43	-	TEREN INTRAVILAN
3	arabil	DA	89	52	666/ 25-666/ 43	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9,8
3	4	8,9
5	6	13,6
7	8	12,7
9	10	4,4
11	12	5,3
13	14	1,0
15	16	16,9
17	18	16,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	8,9
4	5	21,4
6	7	62,7
8	9	8,5
10	11	8,1
12	13	8,4
14	15	16,9
16	17	33,7
18	19	84,2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
19	20	33,7
21	22	16,8
23	24	33,7
25	26	16,6
27	28	5,6
29	30	97,0
31	1	56,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
20	21	33,7
22	23	16,8
24	25	16,8
26	27	7,1
28	29	7,8
30	31	37,2



Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6820	2015-01-28	2015-02-02	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
28/01/2015

Asistent-registrator,  
MADALINA CLAUDIA STANCUTU

Referent,

Data eliberării,  
29 IAN. 2015

(parafa și semnătura)



(parafe și semnătura)