

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea imobilului-teren situat în Ploiești,
str. Iasomiei nr.3A în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Ploiești"

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre bunurile care aparțin patrimoniului Municipiului Ploiești, dar care nu sunt incluse ca poziție distinctă în patrimoniu, se afla și imobilul – teren situat în Ploiești, str. Iasomiei nr. 3A.

În baza Referatului nr.127/17.06.2008 a fost încheiat între municipiul Ploiești și S.C. Istin S.R.L. contractul de închiriere nr. 12045/30.06.2008, având ca obiect imobilul-teren situat în Ploiești, str. Iasomiei nr. 3A în suprafața de 684 mp (din care 409,28 mp sunt ocupați de construcții).

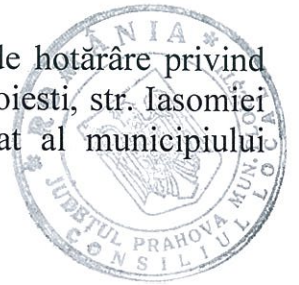
În urma procedurii de licitație publică s-a încheiat între municipiul Ploiești și Asocieria S.C. PROTELCO S.A. – S.C. BLOM ROMANIA S.R.L. Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, având ca obiect "Servicii de Cadastru și Topografie", în baza cărora au fost semnate contracte subsecvente în vederea realizării serviciilor menționate pentru bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre acestea se numără și imobilul - teren în suprafața măsurată de 692 mp situat în Ploiești, str. Iasomiei nr. 3A, identificat conform planului întocmit de către S.C. Protelco S.A. Campina.

După înscrierea în cartea funciara a imobilului -teren menționat mai sus se va proceda la întocmirea actului adițional corespunzător la contractul de închiriere nr. 12045/30.06.2008, încheiat între municipiul Ploiești și S.C. Istin S.R.L., în care să fie precizate atât suprafața reală stabilită din măsurători a terenului, cât și numărul cadastral și al cartii funciare în care acesta este înscris.

Având în vedere cele prezentate și faptul că acest teren nu figurează ca poziție distinctă în patrimoniul municipiului Ploiești, propunem spre analiză și

aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotărâre privind includerea imobilului – teren în suprafața de 692 mp situat în Ploiesti, str. Iasomieii nr.3A în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.



Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrea

Serviciul Intabulari Bunuri
Madalin Negoita

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte

Director Executiv,
Georgiana Popa

Direcția Economică,

Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

20 NOV 2015

Intocmit,
Fleschner Bogdan



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea imobilului-teren situat în Ploiești, str. Iasomei nr.3A în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Între Municipiul Ploiesti si S.C. Istin S.R.L. a fost incheiat contractul de închiriere nr.12045/30.06.2008, în baza Referatului nr.127/17.06.2008, avand ca obiect imobilul-teren situat in Ploiesti, str. Iasomei nr.3A in suprafata de 684 mp (din care 409,28 mp sunt ocupati de constructii), contract ce a fost prelungit prin mai multe acte aditionale pana la data de 30.06.2016.

In urma procedurii de licitatie publica s-a incheiat intre municipiul Ploiesti si Asocierea S.C. PROTELCO S.A. – S.C. BLOM ROMANIA S.R.L. Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, avand ca obiect "Servicii de Cadastru si Topografie", in baza caruia au fost semnate contracte subsecvente in vederea realizarii serviciilor mentionate pentru bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti.

Printre acestea se numără și imobilul - teren in suprafata masurata de 692 mp situat in Ploiesti, str. Iasomei nr. 3A, identificat conform planului intocmit de catre S.C. Protelco S.A. Campina.

Având în vedere cele prezentate și faptul că acest teren nu figurează ca pozitie distincta in patrimoniul municipiului Ploiesti, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotărâre privind includerea imobilului – teren in suprafata de 692 mp situat în Ploiesti, str. Iasomei nr.3A in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești".

Consilieri:

Cristian Ganea

Marilena Stanciu

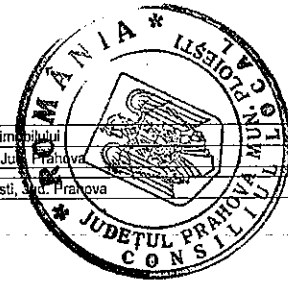
George Pana

Marcian Cosma

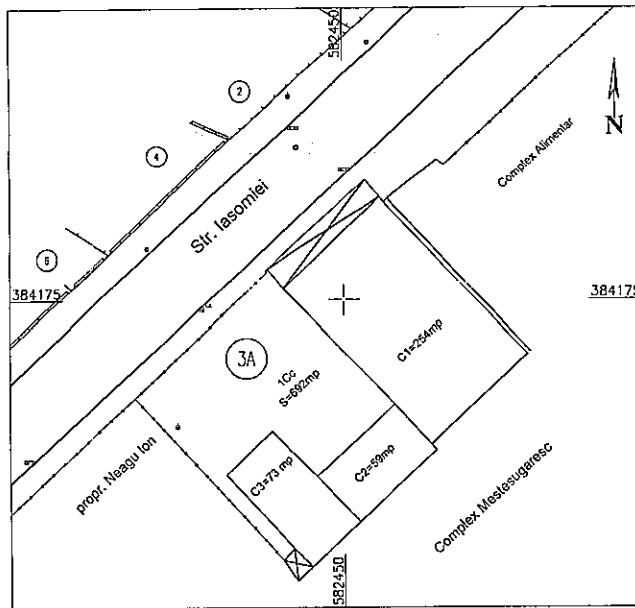
Cristian Dumitru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
8907	692 mp	Intravilan, mun. Ploiesti, str. Iasomei, nr. 3A, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Ploiesti, sed. Prahova



A. DATE REFERIToare LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	692 mp	-	S nr. cad. 8907=684 mp
Total		692 mp		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
			C1, C2, C3, -nu fac obiectul acestei documentatii
			C1=254 mp, C2=59 mp, C3=73 mp, -nu fac obiectul acestei documentatii
Total			

INVENTAR COORDONATE-din masuratori

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384186.326	582452.041	2.805
2	384184.181	582453.849	19.727
3	384169.933	582467.492	12.567
4	384161.330	582458.331	0.701
5	384160.816	582458.807	10.001
6	384154.044	582451.447	6.190
7	384149.800	582446.941	1.915
8	384148.494	582445.541	2.330
9	384150.410	582444.215	6.190
10	384154.976	582440.036	14.639
11	384165.804	582430.185	17.122
12	384177.572	582442.622	0.155
13	384177.708	582442.548	0.320
14	384177.973	582442.728	12.510

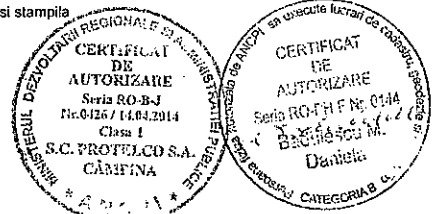
S masuratori=692.03mp

INVENTAR COORDONATE-nr. cad.8907

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384186.400	582452.050	2.341
2	384184.619	582453.579	20.195
3	384169.620	582467.102	11.916
4	384161.480	582458.400	0.600
5	384161.036	582458.804	17.632
6	384149.015	582445.905	23.072
7	384165.880	582430.160	17.242
8	384177.850	582442.570	12.774

S nr. cad.8907=684.03mp

Executant,
Semnatura si stampila



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Data



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții Proiectul de hotarare privind includerea imobilului-teren situat în Ploiesti, str. Iasomei nr. 3A în “Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, si a emis:

Auiz favorabile

**PRESEDINTE,
Marcian Cosma**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data:

17. XI. 2015

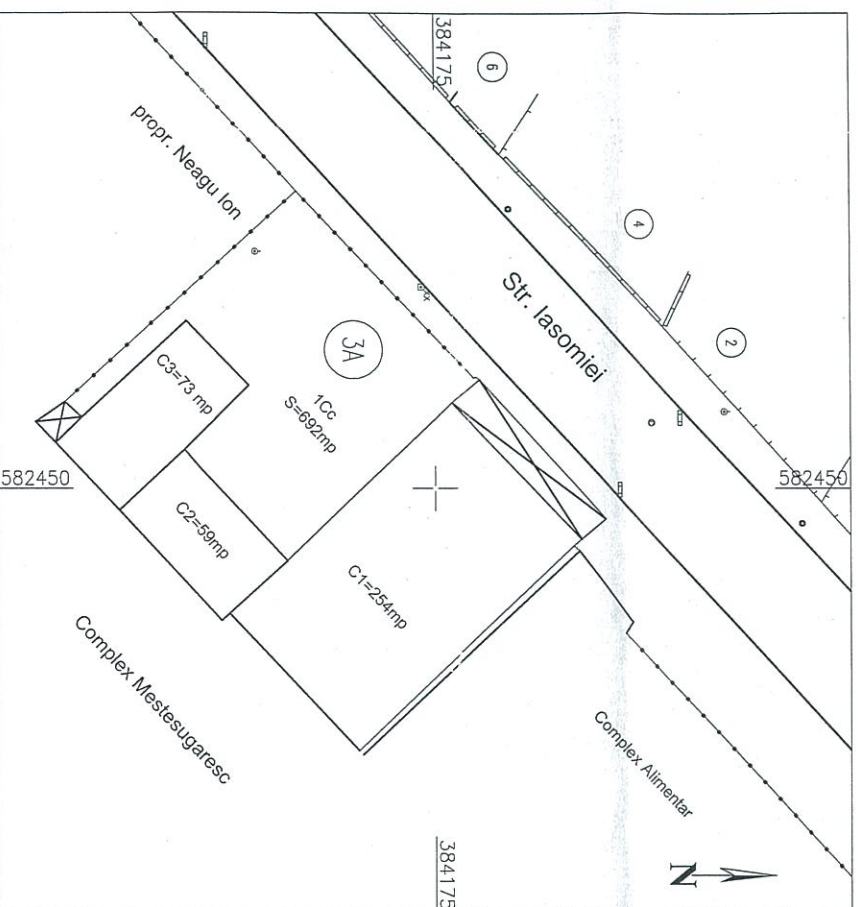
ANEXA LA HCL NR. 461/2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500



Nr. cadastral 8907	Suprafata masurata 692 mp	Adresa imobilului Intravilan, mun. Ploiesti, str. Iasomiei, nr. 3A, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Ploiesti, Jud. Prahova



A. DATE REFERITIV LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	692 mp	-
Total		692 mp	

B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Valoare de impozitare (lei)
Total	

Mentiiuni	
C1, C2, C3, -nu fac obiectul acestei documentatii	
C1=254 mp, C2=59 mp, C3=73 mp, -nu fac obiectul acestei documentatii	

INVENTAR COORDONATE-din masuratorii

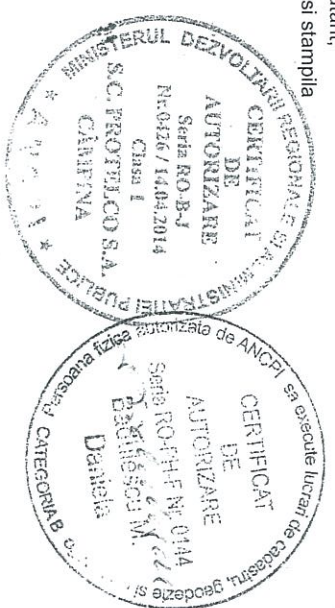
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384186.326	582452.041	2.805
2	384184.181	582453.849	19.727
3	384169.933	582467.492	12.567
4	384161.330	582458.331	0.701
5	384160.816	582458.807	10.001
6	384154.044	582451.447	6.190
7	384149.800	582446.941	1.915
8	384148.494	582445.541	2.330
9	384150.410	582444.215	6.190
10	384154.976	582440.036	14.639
11	384165.804	582430.185	17.122
12	384177.572	582442.622	0.155
13	384177.708	582442.548	0.320
14	384177.973	582442.728	12.510

INVENTAR COORDONATE-nr. cad.8907			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384186.400	582452.060	2.341
2	384184.619	582453.579	20.195
3	384169.620	582467.102	11.916
4	384161.480	582458.400	0.600
5	384161.036	582458.804	17.632
6	384149.015	582445.905	23.072
7	384165.880	582430.160	17.242
8	384177.850	582442.570	12.774

Executanti,
Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



Data