



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale
imobilului situat în Ploiești, str.Apelor nr.25A

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre aceste bunuri ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești se numără și imobilul Stație de repompare Mihai Bravu str.Apelor nr.24, actual str.Apelor nr.25A, imobil care figurează în Anexa 1A1 la Hotărârea nr. nr.71/22.03.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, hotărâre prin care s-a aprobat și casarea imobilului și a accesoriilor acestuia. În prezent, singurele bunuri care mai figurează în evidențele contabile sunt cele menționate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

“Inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul municipiului Ploiești” a fost întocmit în baza documentelor existente la acea dată, fără să fie efectuate măsurători cadastrale și întocmite planuri în acest sens.

Din studierea planului anexa la documentația cadastrală efectuată în vederea înscrierii în cartea funciara a acestui imobil și a documentelor care au stat la baza hotărârii de consiliu de trecere în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” a acestui imobil s-a constatat faptul că diferențele de suprafețe se datorează modalităților tehnice de efectuare a măsurătorilor, în prezent, acestea fiind efectuate cu aparatura de înaltă precizie.

Prin adresa nr.307743/23.12.2014 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a comunicat adresa postală a imobilului menționat mai sus, și anume: str.Apelor nr.25A, Ploiești.

Având în vedere cele expuse mai sus, se impune modificarea corespunzătoare a Anexei 1A1 a Hotărârii nr. nr.71/22.03.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești referitoare la Stație de repompare Mihai Bravu str.Apelor nr.24, actual str.Apelor nr.25A, precum și includerea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a suprafeței de teren de 875 mp, aferentă acestui imobil, neevidențiată distinct în documentația întocmită anterior.

Toate aceste măsuri sunt necesare în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr.8215/2012 a Judecătoriei Ploiești, rămasă definitivă și irevocabilă prin care s-a dispus ca Municipiul Ploiești « să lase reclamantilor, în deplină proprietate și

pasnica posesie suprafata de teren de 886 mp, situata in Ploiesti, str.Apelor FN str.Mihai Bravu nr.231 jud.Prahova, astfel cum a fost identificata pe raportul de expertiza topometrica ing.Andreescu Florin Gabriel. »

Situația a fost analizată în ședința din data 17.11.2015 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate mai sus.



Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios,
Achizitii Publice,Contracte,
Director,
Georgiana Popa

Directia Economica,

Director Executiv
Nicoleta Crăciunoiu

20 NOV 2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale
imobilului situat în Ploiești, str.Apelor nr.25A



Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre aceste bunuri se numara si imobilul clădire Stație repompare Republicii situat în Ploiești, str.Apelor nr.24, imobil care figureaza in Anexa 1A1 la Hotararea nr.71/22.03.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Prin adresa nr.307743/23.12.2014 Directia Generala de Dezvoltare Urbana a comunicat adresa postala a imobilului mentionat mai sus, si anume: str.Apelor nr.25A, Ploiesti.

In urma procedurii de licitatie publica s-a incheiat intre municipiul Ploiesti si Asocierea S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, avand ca obiect "Servicii de Cadastru si Topografie", in baza caruia au fost semnate Contracte subsecvente in vederea realizarii serviciilor mentionate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti. Astfel, s-au constatat diferente intre actele de proprietate si suprafetele rezultate cu ocazia masuratorilor efectuate care sunt evidentiata in Anexa nr.1 si nr.2 la prezentul proiect de hotarare.

Avand in vedere cele expuse mai sus, se impune inlocuirea Anexei 1A1 a Hotărârii nr.71/22.03.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în sensul precizării suprafețelor reale rezultate in urma masuratorilor, precum si includerea in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a suprafeței de teren aferentă acestui imobil.

Luand in considerare prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al orasului, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Cristian Ganea

Marilena Stanciu

Marcian Cosma

George Pana

Cristian Dumitru

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului situat în Ploiești, str.Apelor nr.25A

si a emis:

AMIA FALORASIL

[Signature]

PRESEDINTE,
Marcian Cosma

[Signature]

SECRETAR,
Marilena Stanciu

[Signature]

Data:

17.XI.2015

Stație de Repompare Mihai Bravu - str.Apelor nr.25A

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Caracteristici tehnice	Nr.inventar	Valoare de inventar	Observatii
0.	1.	2.	3.	4.	5.
1.	Spatiu alta destinatie - Cladire stație pompe Mihai Bravu – C2	Suprafata construită= 23 mp	I-1 S1 0235	4.431,56	
2.	Drum acces din beton		I-1 S1 0236	8.957,21	
3.	Imprejmuire din prefabricate		I-1 S1 0237	4.611,41	
4.	Casa vane – C3	Suprafata construită= 23 mp	13826	28.717,83	
5.	Rezervor 500 mc stație alimentare apa Mihai Bravu-C1	Suprafata construită= 134 mp	202434	165.583,88	

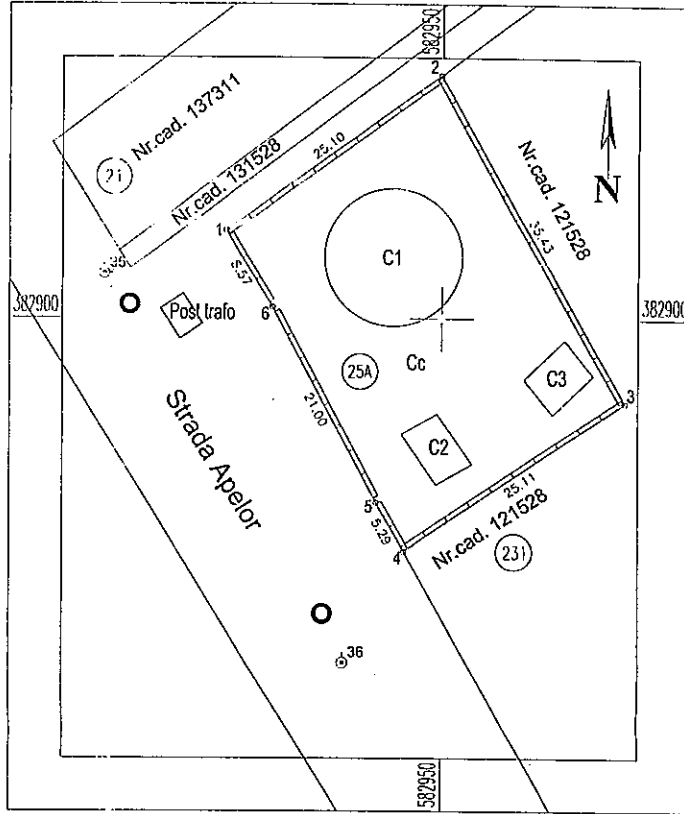


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1 : 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	875	STR. APELOR, NR. 25A
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	mun. Ploiesti, jud. PRAHOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentiiuni
1	Cc	875		imprejmuit
Total		875		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatie	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentiiuni
C1	CIN	134		
C2	CIN	23		
C3	CIN	23		
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 875 mp

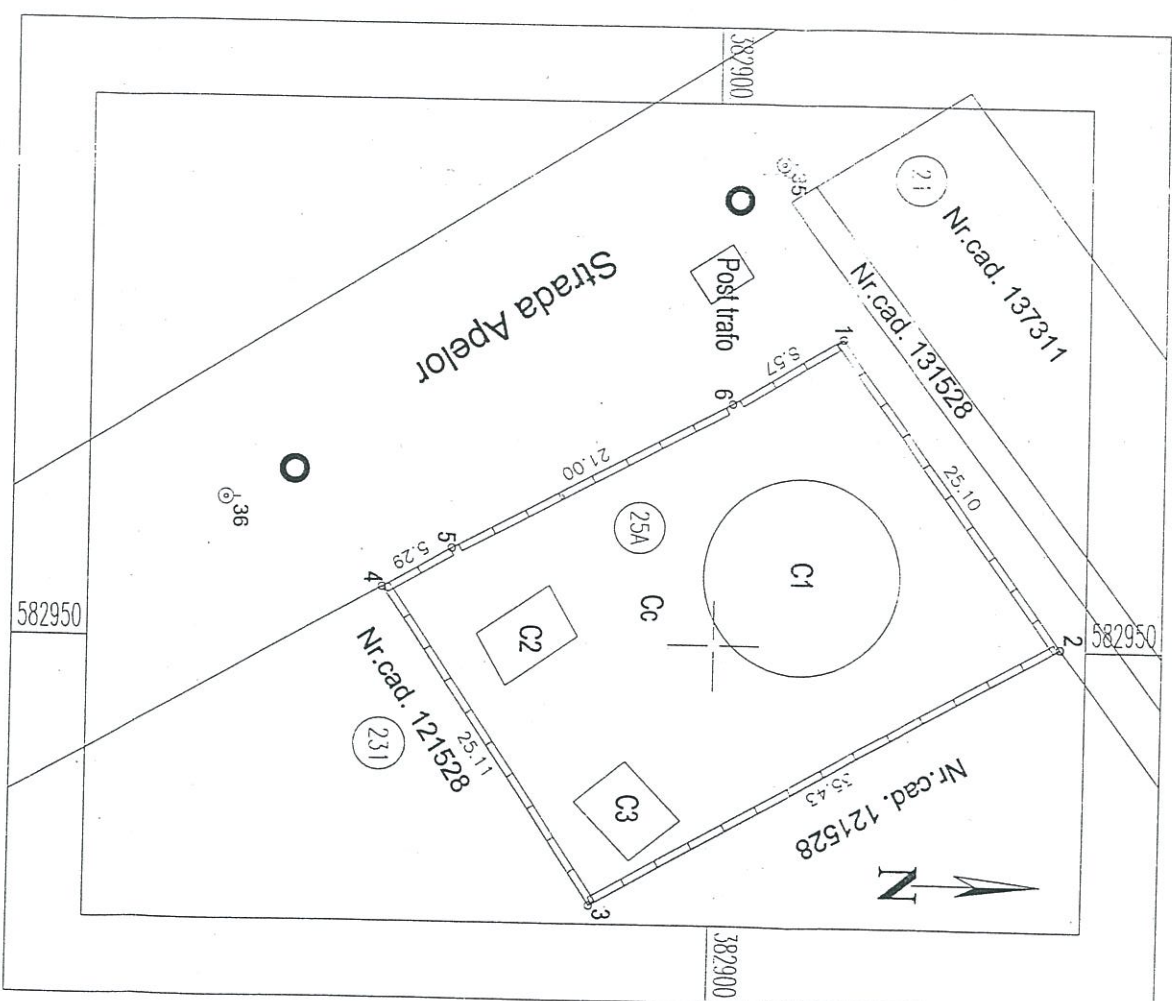
<p>Executan : SC Proteico S.A.</p> <p>Confirm executia sa masuratorilor la teren corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 2015</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
--	--



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	875	STR. APELOR, NR. 25A
Cartea Funciara nr.		U.A.T. mun. Ploiesti, jud. PRAHOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)
	Cc	875	
Total		875	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destina ia	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)
C1	CIN1)	134	
C2	CIN2)	23	
C3	CIN3)	23	
Total			

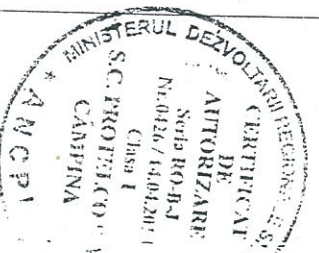
Suprafata măsurata a imobilului = 875 mp

Executan : SC Proteco S.A.
 Confirm executia sa masuratorilor la teren
 corectitudinea intocri irii documentatiei cadastrale
 si corespundenta ac estia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Data: 2015

Stampila BCPI

Data:

ANEXA NR. 2 LA HCL 431/2015