



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea poziției 247 (referitoare la imobilul teren și construcție situat în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 9) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 247 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* figurează înregistrate următoarele:

- spațiul cu destinația de locuință, în suprafață utilă de 45,00 m.p. - titular Constantin Dumitru;

- terenul cu destinația de curte în suprafață de 113,72 m.p - titular Bucur Constantin;

În prezent, situația juridică a părții din imobil de la adresa poștală Tache Ionescu nr. 9, rămasă în proprietatea Municipiului Ploiești este următoarea:

- spațiul cu destinația de locuință, în suprafață utilă de 45,00 m.p și o cotă indiviză din terenul-curte sunt deținute în baza contractului de închiriere nr. 5505/09.07.2009, (prelungit prin actul aditional nr. 17304/10.07.2014, cu termen de valabilitate până la data de 18.05.2019) de către doamna Dobre Daniela (fiica domnului Constantin Dumitru);

- terenul în suprafață de 85,97 m.p cotă indiviză din terenul cu destinația de curte este deținut în baza contractului de închiriere nr.2438/03.03.2011, (prelungit prin actul aditional nr.3990/10.04.2014) cu termen de valabilitate până la data de 03.03.2017 de către doamna Stancu Maria Elena, care, a dobândit locuința și terenul de sub aceasta de la S.C Olu Com SRL- act adjudecare din 18.11.2011 (care, la rândul ei, a dobândit locuința și terenul de sub aceasta de la domnul Bucur Constantin);

În urma procedurii de licitație publică s-a încheiat între municipiul Ploiești și Asocieria S.C. PROTELCO S.A-SC BLOM ROMANIA SRL Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, având ca obiect "Servicii de Cadastru și Topografie", în baza caruia au fost semnate Contracte subsecvente în vederea realizării serviciilor menționate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești, printre care și imobilul de la adresa poștală Tache Ionescu nr. 9.

Prin adresa nr. 16120/27.09.2013, S.C Protelco S.A ne-a transmis doar planul de amplasament și delimitare pentru imobilul situat la adresa poștală Tache Ionescu nr. 9.

Prin adresa nr. 16120/04.08.2015, s-a solicitat S.C Protelco S.A să modifice planul de amplasament și delimitare conform realității și să întocmească releveu pentru construcția proprietatea privată a Municipiului Ploiești.

Prin adresa nr. 16120/17.08.2015, S.C Protelco S.A a transmis cele solicitate.

Prin cererea nr.11979/02.07.2014 doamna Dobre Daniela a solicitat cumpărarea locuinței și a terenului pe care le deține în baza contractului de închiriere nr. 5505/29.07.2009 (prelungit prin actul aditional nr. 17304/10.07.2014).

Din studierea releveului a rezultat faptul că în spațiul de locuit s-au adus modificări constructive, asupra cărora urmează să se pronunțe serviciile de specialitate ale Primăriei Municipiului Ploiești.

Facem precizarea că din studierea planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C Protelco S.A, a rezultat faptul că amprenta la sol a construcției cât și configurația terenului proprietatea privată a Municipiului Ploiești, nu s-au modificat, astfel încât diferențele de suprafață constatate nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, s-a impus recalcularea cotelor indivize de teren-curte care revin fiecărei unități locative.

Potrivit procesului verbal din data de 06.10.2015, Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești este de acord cu deblocarea activității de intabulare a acelor părți din imobil care corespund cerințelor legale.

Ca atare, se impune modificarea poziției 247 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 în sensul actualizării suprafețelor construcției și a terenului situate în strada Tache Ionescu nr. 9.

Această situație a fost supusă analizei Comisiei nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 17.11.2015 care a avizat favorabil actualizarea corespunzătoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrace

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,

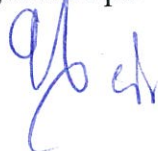
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

DIRECTOR,
Georgiana Popa

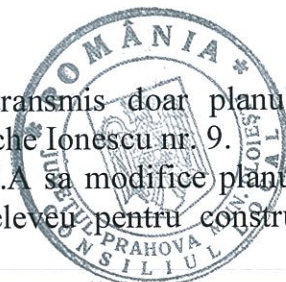
20 NOV 2015

Întocmit :
Oana Stoia









CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea poziției 247 (referitoare la imobilul teren și construcție situat în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 9) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești



Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, fără a se realiza măsurători cadastrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.339/11.09.2013 s-a aprobat „*regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Decretului - Lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești*”.

Prin cererea nr.11979/02.07.2014 doamna Dobre Daniela a solicitat cumpărarea locuinței și a terenului situate la adresa poștală-Tache Ionescu nr. 9, pe care le deține în baza contractului de închiriere nr. 5505/29.07.2009 (prelungit prin actul aditional nr. 17304/10.07.2014).

În urma procedurii de licitație publică s-a încheiat între municipiul Ploiești și Asocieria S.C. PROTELCO S.A–SC BLOM ROMANIA SRL Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, având ca obiect "Servicii de Cadastru și Topografie", în baza cărui au fost semnate Contracte subsecvente în vederea realizării serviciilor menționate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești, printre care și imobilul de la adresa poștală Tache Ionescu nr. 9.

Cu ocazia verificării documentației întocmite pentru acest imobil, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale municipiului pentru acest imobil, care nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a municipiului Ploiești a terenului și construcției situate la adresa poștală Tache Ionescu nr. 9, este necesară actualizarea poziției 247 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.

Consilieri:

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Pană George

Dumitru Cristian



TABEL

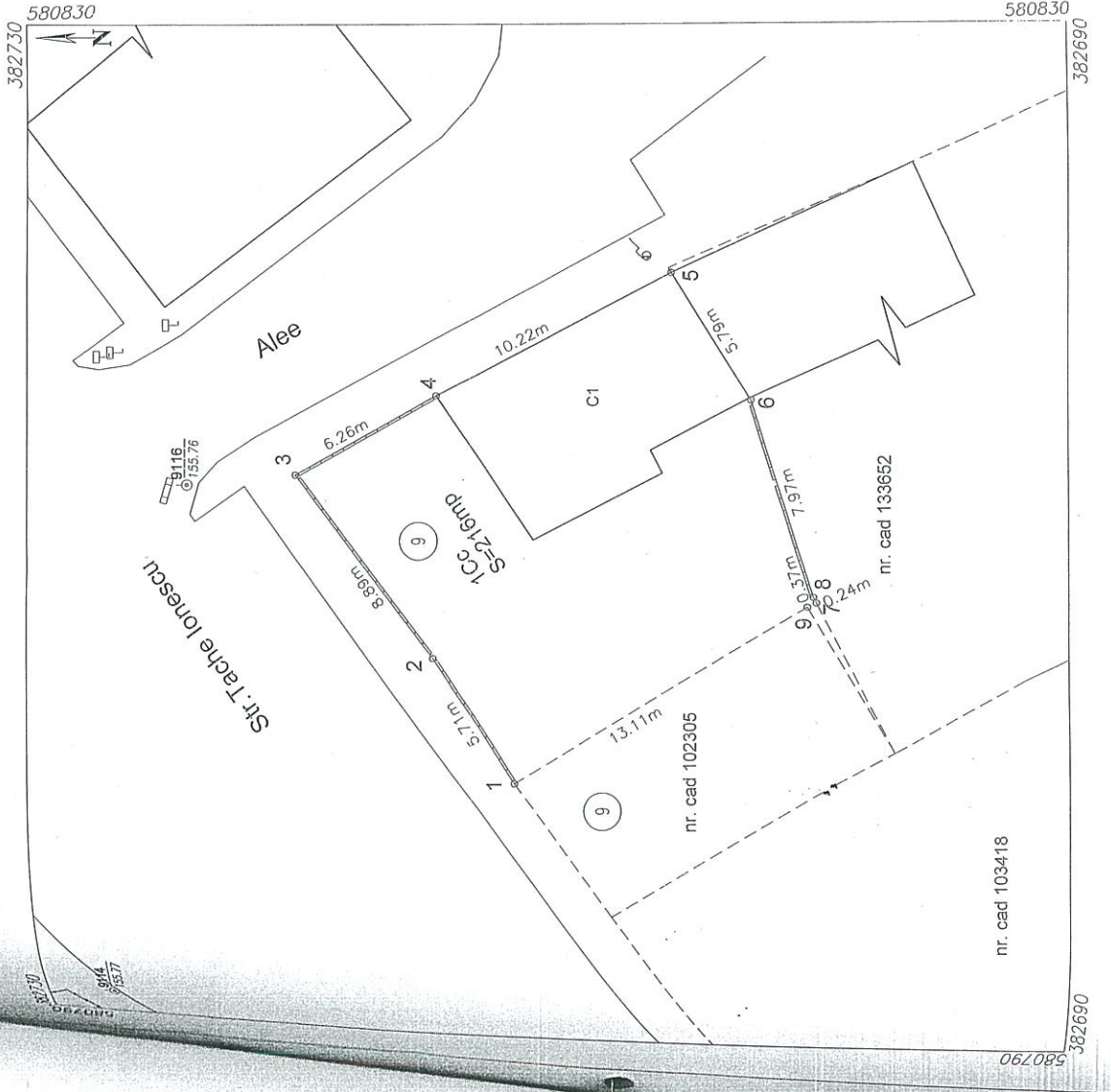
privind modificarea poziției 247 (referitoare la imobilul teren și construcție situat în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 9) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

| NR. CRT. | ADRESA IMOBIL | NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ | DESTINAȚIA SPAȚIULUI | SUPRAFAȚA (MP) | OBS. |
|----------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 247 | Str.Tache Ionescu, nr. 9 | Dobre Daniela | - teren situat sub construcția C1 | 63 mp | Imobile aflate în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești |
| | | | - construcția C1 | S.construită – 63 mp | |
| | | | -teren curte | cotă indiviză - 65,35 mp din totalul de 153 mp | |
| | | Stancu Maria Elena | -teren curte | cotă indiviză - 87,65 mp din totalul de 153 mp | TOTAL: -suprafață teren sub construcție C1- 63 mp; -suprafață construcție C1- 63 mp; Suprafață totală teren-curte- 153 mp. |

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. 455/20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1 : 200



| | | |
|---------------------|------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului |
| | 216 | Str. Tache Ionescu nr. 9 |
| Carrea Funciara nr. | U.A.T. | mun. Ploiesti, jud. PRAHOVA |

| A. Date referitoare la teren | | |
|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Valoarea de impozitare (Ron) |
| 1 | Cc | 216 |
| Total | | 216 |

| B. Date referitoare la constructii | | |
|------------------------------------|------------|------------------------------|
| Cod constructie | Destinatia | Valoarea de impozitare (Ron) |
| C1 | CL | 63 |
| Total | | S desfasurata= 63mp |

Suprafata masurata a imobilului = 216mp

Executant: SC Protelco S.A.

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila locala

Stampila regionala

Stampila ANCP

Data: 2015



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**



R A P O R T

Comisia a luat în discuție Proiectul de hotărâre privind **modificarea poziției 247** (referitoare la imobilul teren și construcție situat în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 9) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

și a emis:

Auz Favorabil

**PRESEDINTE,
Cosma Marcian**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: 17.11.2015



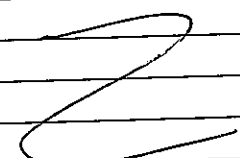
PROCES VERBAL
a sedintei din data 17.11.2015

Comisia este compusa din domnii consilieri: Ganea Cristian, Stanciu Marilena, Cosma Marcian, Pana George, Dumitru Cristian, Popa Constantin.

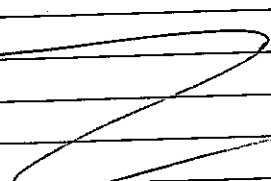
La sedinta au participat reprezentantii Directiei Gestiune Patrimoniu si Directiei Generale de Dezvoltare Urbana.

CAPITOLUL I- COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV

1. *Proiect de hotarare privind modificarea pozitiei 247 (referitoare la imobilul teren și construcție situate în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 9) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești.*

| COMISIE | Aviz pozitiv | Aviz negativ | Abtinere | Precizari |
|------------------|--------------|--------------|----------|--|
| Ganea Cristian | ✓ | | | Avis favorabil  |
| Stanciu Marilena | ✓ | | | |
| Cosma Marcian | ✓ | | | |
| Pana George | ✓ | | | |
| Dumitru Cristian | ✓ | | | |
| Popa Constantin | ✓ | | | |
| Rezultat | 5 | | | |

2. *Proiect de hotarare privind stabilirea destinației de locuință socială a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat in Ploiești, strada Luceafarului nr.2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare.*

| COMISIE | Aviz pozitiv | Aviz negativ | Abtinere | Precizari |
|------------------|--------------|--------------|----------|--|
| Ganea Cristian | ✓ | | | Avis favorabil  |
| Stanciu Marilena | ✓ | | | |
| Cosma Marcian | ✓ | | | |
| Pana George | ✓ | | | |
| Dumitru Cristian | ✓ | | | |
| Popa Constantin | ✓ | | | |
| Rezultat | 5 | | | |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--|
| Pana George | | | | |
| Dumitru Cristian | | | | |
| Popa Constantin | | | | |
| Rezultat | | | | |



CAPITOLUL V - DIVERSE

Audierea d-l Zoltan St. Cerciuș 16 noiembrie
 Document din care să rezulte ca termenul din fața gării
 fiind la adresa poștală înlocuit în 16 febr. pentru adresa actuală.

- d-l VOINEA MIRCEA - reprezentantul, asociației de pescari a
 Căpârleni din Cîna

În sedința comisiei nr. 2 din 11 septembrie 2015, sa luat
 act de demisia d-lui consilier local Ganea Cristian din
 funcția de președinte al comisiei și sa depus la vot sustinerea
 propunerii substituiri acestuia cu persoana d-lui Mărcău Cosma.
 La vot au participat d-nii: Pana George, Stanciu Marilena,
 Cosma Marcian, Mărcău Cosma, Dumitru Cristian.

D-l Stanciu Marilena se abține la vot iar pentru sustinerea
 d-lui Mărcău Cosma sunt 3 (trei) voturi - d-l Pana G.
 Stanciu M., Ganea Cristian

- d-na Dumitru Corina St. Stefan cel Mare nr. 9
 se propune expertizarea terenului -

- Proiect HCL privind noștrii 198 din HCL 267/29.11.2008
 privind validarea terenului nr. 198
 Aviz favorabil

Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
 Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

- Consilieri: Ganea Cristian
 Stanciu Marilena
 Cosma Marcian
 Pana George
 Dumitru Cristian
 Popa Constantin

cop. I - 15
 cop. II - 1, 2, 3
 cop. III - 2, 3
 cop. IV - 10
 1, 2, 3
 2, 3
 sau. autografe