

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință socială a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, strada Luceafărului nr. 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare

Potrivit art. 2, litera c din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus menționat prevăd faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ – teritoriale iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Spațiul cu destinația de locuință situat în Ploiești, strada Luceafărului nr.2, compus din una cameră și dependințe în folosință exclusivă și comună cu suprafața utilă de 43,05 m.p, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești și figurează înscris la poziția 923 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*".

În ședința Comisiei nr.5 pentru protecție și asistență socială, a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 22.09.2015 s-a aprobat stabilirea destinației de locuință socială pentru unitatea locativă situată în Ploiești, strada Luceafărului nr.2, în vederea demarării procedurilor repartizării acestui spațiu.



Având în vedere prevederile legale sus menționate, se constată că se impune stabilirea destinației de locuință socială a locuinței situată în Ploiești, strada Luceafărului nr.2, compusă din una cameră și dependințe în folosință exclusivă și comună cu suprafața utilă de 43,05 m.p și transferul acesteia și a cotei indivize în suprafață de 16,78 m.p din terenul cu destinația de curte aferent spațiului către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.337/24.09.2014.

Totodată, având în vedere faptul că locuința va fi trecută în domeniul public, se impune modificarea corespunzătoare a poziției nr.923 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești" în sensul eliminării locuinței și includerii cotelor indivize în suprafață de 16,78 mp. și 18,36 mp. din terenul cu destinația de curte aferent locuinței - domeniu privat al municipiului Ploiești, cote deținute cu chirie de numita Manolache Aretina (decedată) și familia Zăvoi Florin Daniel.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

**DIRECT EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabircă**

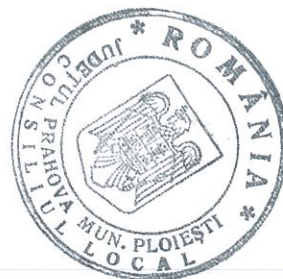
AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE,
DIRECTOR,
Georgiana Popa**

**DIRECȚIA ECONOMI CĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu**

20 NOV 2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință socială a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, strada Luceafărului nr.2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera c din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Având în vedere procesul - verbal al Comisiei, nr.5 pentru protecție și asistență socială, a Consiliului Local al municipiului Ploiești, din data de 22.09.2015 se impune schimbarea destinației spațiului situat în Ploiești, str.Luceafărului nr.2, compus din una cameră, dependințe în folosință exclusivă și comună cu suprafața utilă de 43,05 m.p în locuință socială și transferul acestuia și a cotei indivize în suprafață de 16,78 m.p din terenul cu destinația de curte aferentă spațiului către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Vîscan Robert Ionuț

Enache Cristina Ana Maria

Dragușin Paulica

Ionescu Ionuț Cristian

Stanciu Marilena

Dragulea Sanda



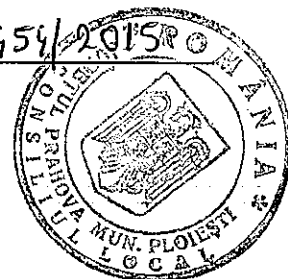
TABEL

cuprînd o locuință din imobilul situat în Ploiești, str. Luceafărului nr.2, care se include în domeniul public al municipiului Ploiești

NR. POZ.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC	OBS.
923	Str. Luceafărului nr.2	una cameră în suprafață de 25,93 mp. <u>dependințe în folosință exclusivă</u> <u>comună</u> hol - 5,24 mp. bucătărie 9,30 mp. - bucătărie 10,65 mp. - baie - 2,38 mp. oficiu - 1,89 mp. culoar(sub.) - 2,94 mp. debara(sub.) - 0,65 mp. wc (sub.) - 0,58 mp. pivniță - 6,23 mp. casa scării(par.)- 1,28 mp. casa scării(sub.)- 1,91 mp.	Imobilul preluat în proprietatea statului în baza Decretului de nationalizare nr. 92/1950, pozitia 4266 din lista anexă Bucuresti.	Spațiul locativ a devenit liber ca urmare a decesului fostei chiriașe Manolache Aretina

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

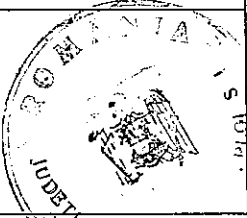
ANEXA NR.2
LA HCL NR. 454/2015



TABEL

cu privire la modificarea poziției nr.923 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
923	Str. Luceafărului nr.2	-	teren curte	16,78 mp. cotă indiviză din 123,23 mp.	se transmite în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare
		Zavoi Florin Daniel	locuință	2 camere - 36,95 mp. dependințe - 18,67 mp.	
			teren curte	18,36 mp. cotă indiviză din 123,23 mp.	
		Iliescu Cozeta Ramona	teren curte	24,88 mp. cotă indiviză din 123,23 mp.	
		Serban Dumitru	teren curte	15,52 mp. cotă indiviză din 123,23 mp.	
Ghitiu Iuliana	teren curte	26,09 mp. cotă indiviză din 123,23 mp.			

	Dobrescu Eugenia si Dobrescu Bogdan Ionut	teren curte	cota 21,60 mp. indiviza din 123,23 mp.	
--	-------------------------------------------------------	-------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILOR
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat in discuție proiectul de hotărâre privind stabilirea destinația de locuință socială a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat in Ploiești, strada Luceafărului nr.2 si transmiterea acestuia in administrarea Administrația Serviciilor Sociale Comunitare

si a emis :

Aviz Favorabil

**PRESEDINTE,
Cosma Marcian**

**SECRETAR
Marilena Stanciu**

Data: 17.11.2015



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

COMISIA PENTRU PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA

RAPORT

Comisia a luat in discuție proiectul de hotărâre privind stabilirea destinația de locuință socială a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat in Ploiești, strada Luceafărului nr.2 si transmiterea acestuia in administrarea Administrația Serviciilor Sociale Comunitare

si a emis :

Aviz. favorabil.

PRESEDINTE,
Vișcan Robert Ionuț

SECRETAR

Data: 17.11.2015

PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială din data de 22.09.2015



Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în următoarea

Președinte: Robert Ionuț Viscan
Membri: Raul Alexandru Petrescu
Marilena Stanciu
Sanda Dragulea
Paulica Drăgușin
Cristina Ana Maria Enache
Ionut Ionescu

ORDINEA DE ZI

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

- 1) Proiect de hotarare privind repartizarea unei locuinte sociale situata in Ploiesti, str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 14, d-nei Poliacic Elena, ocupanta pozitiei 135 in Lista cu ordinea de prioritate privind locuintele sociale valabila pe anul 2015.
- 2) Proiect de hotarare privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru un numar de trei unitati locative cu destinatia de locuinte de necesitate, situate in str. Industriei, nr. 1C.
- 3) Proiect de hotarare privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuintelor pentru chirasii imobilelor care au facut obiectul legilor proprietatii si a criteriilor de repartizare a locuintelor sociale, valabile pentru anul 2016.
- 4) Cerere internare centru rezidential, Constantinescu Ion.
- 5) Proiect elaborare procedură de acordare partii de hrană la Cantina de Ajutor Social, conform Legii nr. 202/1997.
- 6) Se va discuta titușăa copiilor a cărași părinți sunt plecați în străinătate.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



1) Comisia a luat act
decis. *Se propune achiziția imobilului situat în str. Poeninei nr. 15A, cartierul nr. 15A, = parcani nr. 1,*

2) Comisia a luat act si a
decis. *Se propune achiziția imobilului situat în str. St. G. Doini nr. 10, d-nci Mocanu Caucora.*

3) Comisia a luat act si a
decis. *luat la cunoștință că s-a rezolvat problema energiei*

electrice din imobil. In acest moment nu există spații disponibile
de vânzare/imobilul str. Luca Carului nr. 2 în locuința de apartament proprie,

Se propune d-nci Măgureanu Valeria imobilul situat în
str. Poeninei nr. 3, poartă 4 în lista privind chiriarii evacuați 1785cau,
imobilul str. Paul Constantinescu, nr. 6 - Cartierul Teodor poartă 5 în lista
privind chiriarii evacuați 1785cau.

Președinte: Robert Ionuț Vișcan

Membri: Raul Alexandru Petrescu

Marilena Stanciu

Sanda Dragulea

Paulica Drăgușin

Cristina Ana Maria Enache

Ionut Ionescu

[Handwritten signatures of the committee members]