



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de "locuință de serviciu" a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, strada Cameliei, nr.20, bloc 22A, scara C, , et.4, ap.59, și transmiterea acestuia în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești**

Potrivit art. 2, litera d din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, locuința de serviciu este destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici , acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Articolul 36 alin 1 si alin 6, lit.a, punct 17 din Legea nr. 215/2001 administratiei publice locale republicata si actualizata prevede faptul că:., Consiliul local are initiativa si hotareste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale si asigura, potrivit competențelor sale si in condițiile legii , cadrul necesar pentru funcționarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități administrativ-teritoriale sau în administrarea sa. "

Spațiul cu destinația de locuință situat în Ploiești, strada Cameliei, nr.20, bl.22A, sc.C, et.4 ap.59 , compus din trei camere în suprafață de 40,28 m.p. și dependințe în suprafață de 19,00 m.p. face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești și figurează înscris la poziția 500 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*".

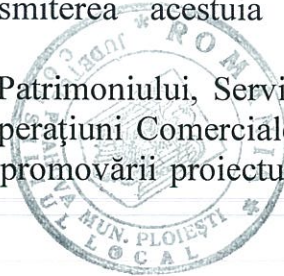
Conform procesului verbal din data de 29.10.2015 al Comisiei pentru protecție și asistență socială a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a stabilit repartizarea spațiului situat în Ploiești, strada Cameliei, nr.20, bl.22A, scara C, , et.4 ap.59, ca locuință de serviciu pentru medici.

Prin cererea nr.7665/10.11.2015, inregistrata la municipiul Ploiesti sub nr.22053/11.11.2015, Spitalul de Pediatrie Ploiești a solicitat transmiterea în administrare a unei locuințe cu titlu de locuință de serviciu în vederea închirierii acesteia unui medic ce își desfășoară activitatea în cadrul acestuia.

Având în vedere ca în evidențele Compartimentului Evidență și Administrare Fond Locativ există un spatiu liber, situat în Ploiești, strada Cameliei, nr.20, bl.22A, scara C, et.4, ap.59, se constată necesitatea stabilirii destinației de

locuință de serviciu pentru acest apartament și transmiterea acestuia în administrarea spitalului de Pediatrie Ploiești.

În data de 17.11.2015, Comisia 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a analizat situația sus menționată și a acordat aviz favorabil promovării proiectului de hotărâre corespunzător.



**DIRECȚIA DE GESTIUNE  
PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tabirca**

**AVIZAT**

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE  
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,  
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE  
DIRECTOR,  
Georgiana Popa**

**DIRECȚIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Nicoleta Crăciunoiu**

20 NOV 2015

**INTOCMIT: NICOLETA DAVID**



LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	str. Cameliei, nr. 20, bl. 22A, sc. C, et.4, ap. 59 ,	trei camere în suprafața de 40.28 m.p și dependințe în suprafața exclusivă de 19.00 mp.	Construit din fondurile statului – domeniul privat al municipiului Ploiești conform HCL 267/2006- Anexa 1-poziția 500

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



## EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de "locuință de serviciu" a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, strada Cameliei, nr.20, bloc 22A, scara C, , et.4, ap.59, și transmiterea acestuia în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești**

Potrivit prevederilor art.2, lit. d din Legea nr.114/1996, modificata si republicata – legea locuintei, locuințele de serviciu fac parte din patrimoniul institutiilor publice sau agentilor economici si se administreaza in interesul acestora prin inchiriere salariatilor proprii, contractul de inchiriere fiind accesoriu la contractul individual de munca.

Prin cererea nr.7665/10.11.2015, inregistrata la municipiul Ploiesti sub nr.22053/11.11.2015, Spitalul de Pediatrie Ploiești a solicitat repartizarea in administrare a unei locuințe cu titlu de locuință de serviciu in vederea închirierii acesteia unui medic ce își desfășoară activitatea în cadrul acestuia.

Avand in vedere ca in evidentele Compartimentului Evidenta si Administrare Fond Locativ exista un spațiu liber situat in Ploiești, strada Cameliei, nr.20, blocul 22A, scara C, et.4, ap.59, proprietate privata a municipiului Ploiesti, conform procesului verbal al Comisiei pentru protectie si asistență socială din data 29,10,2015, se constată necesitatea stabilirii destinației de « locuință de serviciu » pentru acest apartament si transmiterea acestuia in administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești, propunere identificata in Anexa 1 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

### CONSILIERI:

**Vîscan Robert Ionuț**

**Enache Cristina Ana Maria**

**Drăgușin Paulica**

**Ionescu Ionuț Cristian**

**Stanciu Marilena**

**Drăgulea Sanda**

**Cosma Marcian**

**Pană George**

**Dumitru Cristian**

**Ganea Cristian**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de "locuință de serviciu" a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, strada Cameliei, nr.20, bloc 22A, scara C, ap.59, et.4 și transmiterea acestuia în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești

și a emis :

*Aviz. favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Viscan Robert-Ionuț**

**SECRETAR**

**Data:** 17.11.2015

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII  
CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE  
OPERATIUNI COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat in discuție proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de "locuință de serviciu" a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat in Ploiesti, strada Cameliei, nr.20, bloc 22A, scara C, et.4 ap.59 și transmiterea acestuia în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești

si a emis :

*Auz favorabil.*

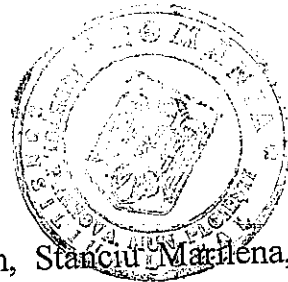
**PRESEDINTE,  
Cosma Marcian**

**SECRETAR,  
Stanciu Marilena**

**Data:**

*17. XI - 2015*

**PROCES VERBAL**  
a sedintei din data 17.11.2015



Comisia este compusa din domnii consilieri: Ganea Cristian, Stanciu Marilena, Cosma Marcian, Pana George, Dumitru Cristian, Popa Constantin.

La sedinta au participat reprezentantii Directiei Gestiune Patrimoniu si Directiei Generale de Dezvoltare Urbana.

**CAPITOLUL I- COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE**  
**FOND LOCATIV**

1. *Proiect de hotarare privind modificarea pozitiei 247 (referitoare la imobilul teren si constructie situate in Ploiesti, str. Tache Ionescu nr. 9) din Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti.*

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Ganea Cristian	X			Avis favorabil.
Stanciu Marilena	X			
Cosma Marcian	X			
Pana George	X			
Dumitru Cristian	X			
Popa Constantin	X			
Rezultat	5			

2. *Proiect de hotarare privind stabilirea destinației de locuință socială a imobilului proprietatea municipiului Ploiesti, situat in Ploiesti, strada Luceafarului nr.2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare.*

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Ganea Cristian	X			Avis favorabil
Stanciu Marilena	X			
Cosma Marcian	X			
Pana George	X			
Dumitru Cristian	X			
Popa Constantin	X			
Rezultat	5			

3. Proiect de hotarare privind stabilirea destinatiei de „locuinta de serviciu” a imobilului proprietatea municipiului Ploiesti situat in Ploiesti, str. Cameliei, nr.20, bloc 22A, sc.C, ap.59, et.IV si transmiterea acestuia in administrarea Spitalului de pediatrie Ploiesti.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Ganea Cristian	X	/	/	Avis favorabil
Stanciu Marilena	X			
Cosma Marcian	X			
Pana George	X			
Dumitru Cristian	X			
Popa Constantin	-			
Rezultat	5			



## CAPITOLUL II – SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI

1. Proiect de hotarare privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului situat în Ploiești, str. Apelor nr.25A

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Ganea Cristian	X	/	/	Avis favorabil
Stanciu Marilena	X			
Cosma Marcian	X			
Pana George	X			
Dumitru Cristian	X			
Popa Constantin	-			
Rezultat	5			

2. Proiect de hotarare privind includerea unui imobil - teren în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 8324/2015 dl. Stanciu Constantin a solicitat acordul Municipality pentru a putea intabula terenul situat in Ploiesti, la intersectia strazilor Paltinul si Ciocarliei, lot 525, pe cheltuiala proprie fara pretentii de despagubire, deoarece doreste incheierea unei forme contractuale pentru terenul sus mentionat.

In sedinta din data 6.05.2015 comisia a avizat favorabil aceasta operatiune. Prin adresa inregistrata la municipiul Ploiesti sub nr.20025/2015 PFA Ion Stefan, in calitate de persoana fizica autorizata, a depus documentatia intocmita la solicitarea petentului, respectiv plan de amplasament si delimitare a imobilului din cartier vest (Mitica Apostol) strada Paltinului nr.FN-lot 525. Prin Serviciul Intabulari Bunuri, documentatia sus mentionata a fost trimisa Directiei Generale Dezvoltare Urbana in vederea verificarii corectitudinii intocmirii acesteia.

Precizam faptul ca imobilul-teren sus mentionat, face parte din patrimoniul municipiului Ploiesti, nefiind inclus in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul municipiului Ploiești”.

Pana George				
Dumitru Cristian				
Popa Constantin				
Rezultat				



**CAPITOLUL V - DIVERSE**

Audienta d-l Zeller - St. Berciu nr. 16  
 Document din case de familie ca termen de fata gura  
 fidat la adresa postala Berciu nr. 16 face parte din testar.

- d-l VOINEA MIRCEA - reprezentantul asociatiei de pescari a  
 Copacilor din Cina

In sedinta comitei nr. 2 din 14.09.2015 sa luat  
 act de demisia d-lui consilier local Ganea Cristian din  
 functia de presedinte al comitei si sa se poze la vot sustinut  
 propunerii de alegere a acestuia in persoana d-lui Marciu Cosma.  
 La vot au participat d-nii: Pana George, Stanciu Marilena,  
 Cosma Marcian, Marciu Cosma, Dumitru Cristian.

d-l Stanciu Marilena se abtine la vot iar pentru sustinerea  
 d-lui Marciu Cosma sunt 13 (trei) voturi - d-l Pana G.

Stanciu M., Ganea Cristian

- d-na Dumitru Corina St. Stefan cel Mare nr. 9  
 si propune expertizarea terenului

- Proiect HCL Modific nr. 198 din HCL 267/29.11.2006  
 privind validarea actelor de constructii  
 Aviz favorabil

Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

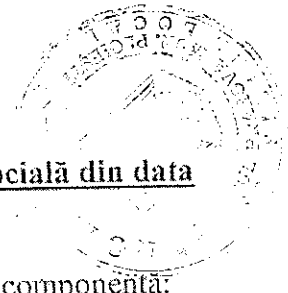
Pana George

Dumitru Cristian

Popa Constantin

*[Handwritten signatures and initials over the list of names]*

cop. I - 15, 1, 2, 3,  
 cop. II - 1, 2, 3,  
 cop. III - 2, 3,  
 cop. IV - serv. auticate  
 10



**PROCES – VERBAL la sedința Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială din data de 29.10.2015**

Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în următoarea componență:

- Președinte: Robert Ionuț Vișcan  
Membri: Raul Alexandru Petrescu  
Marilena Stanciu  
Sanda Dragulea  
Paulica Drăgușin  
Cristina Ana Maria Enache  
Ionut Ionescu

**ORDINEA DE ZI**

**ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI**

- 1) Solicitare Asociatia Rotile Schimbarii - parteneriat transport adaptat persoane cu dizabilitati.
- 2) Proiect hotarare acordare ajutor financiar, Antonescu Petru David.
- 3) Cerere primire in audienta dl. Bucur Marin, pozitia 141 in Lista cu ordinea de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale pe anul 2015 .
- 4) Cerere primire in audienta dl. Gogonea Mircea, pozitia 122 in Lista cu ordinea de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale pe anul 2015 .
- 5) Cerere primire in audienta d-na Petre Catalina, pozitia 134 in Lista cu ordinea de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale pe anul 2015 .
- 6) Cerere primire in audienta d-na Vihta Iuliana, pozitia 19 in Lista cu ordinea de prioritate privind repartizarea locuintelor chiriasilor evacuati din imobilele care au facut obiectul legilor proprietatii pentru familii compuse din mai multe persoane valabila pe anul 2015.
- 7) Cerere primire in audienta d-na Constantin Maria.
- 8) Cererile numitilor Crisan Nicolae, chirias al imobilului de locuinte sociale situat in str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 44., Baicoianu Costin, chirias al aceiuluiasi imobil camera 16, Ionita Daniel, camera 69.



9) Adresa d-nei Tase Aurica, insotita de acordurile scrise ale proprietarilor imobiliului situat in str. Luceafarului, nr. 2.

## DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1. *Potinga Elisabeta-Anastasia* domiciliata in Ploiesti str. Pielari, nr.47, cerere primire in audienta.

2. *Doamna Niculescu Laura* deține în baza contractului de închiriere nr.5608/23.06.2015, spațiul cu destinația de locuință format din două camere în suprafață de 18.75 mp și dependințe (bucătărie-4.87 mp, piviniță-9.00 mp) și teren-curte în suprafață de 100.00 mp. Termenul contractului de închiriere este până la data de 14.09.2015.

În contractul de închiriere figurează înscrisă titulara împreună cu fiii Bădoi Florin, Niculescu Izaura Adriana, Niculescu Aurica, Niculescu Florentina Loredana și nepoatele Bădoi Andreea Sidonia, Dobre Sidonia și Bădoi Delia .

Facem precizarea ca întregul imobil situat în strada Munteniei, nr.24 se află într-o stare avansată de degradare.

Potrivit notelor de constatare din data de 23.05.2011, 23.10.2012 și 12.04.2013 întocmite de către Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigenție și Urmărirea în Timp a Construcțiilor,, a reieșit că imobilul este în stare de prabusire, nu mai prezintă siguranță în exploatare, fapt pentru care se impune luarea de măsuri urgente de punere în siguranța a chiriasilor și expertizarea imobilului în regim de urgență.

Potrivit notei de constatare din data de 23.09.2014 întocmită de Direcția Tehnic Investiții - Serviciul Investiții clădirea este un pericol pentru chiriasi și se propune demolarea.

Având în vedere adresa Direcției Tehnic Investiții nr.4195/25.05.2015 prin care s-a transmis referatul de necesitate din data de 22.05.2015 în care s-a propus la punctul 1 repararea în regim de urgență a acoperisului și a instalației electrice iar la punctul 2 acordarea unui alt spațiu locativ familiei Niculescu Laura și demolarea imobilului precum și raportul de expertiză din care reiese ca pentru imobilul situat în Ploiesti, strada Munteniei, nr.24 soluția propusă este demolarea , cazul a fost supus atenției Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, care a propus în ședința din data de 29.05.2015 repartizarea către doamna Niculescu Laura a locuinței situată în Ploiești, str. Bunavestire, nr.50. Spațiul este compus din două camere în suprafață de 18.60 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 21.40 mp., alte dependințe în suprafața de 8.75 m.p și

tereni aferenti locuinței în total înviza în suprafața de 209.52 m.p. Spațiul situat în suprafața de 209.52 m.p. Bunavestire, nr.50, corp B, a ramas liber prin decesul fostei chirișe Leșovic Genuța

Prin adresa nr. 12093/16.06.2015, doamna Niculescu Laura a fost notificată, ca în termen de 5 zile să comunice opțiunea privind repartizarea spațiului menționat mai sus.

Prin cererea nr. 12548/23.06.2015 doamna Niculescu Laura și-a exprimat acordul privind repartizarea acestuia cu condiția efectuării lucrărilor de reparații de către proprietar.

În data de 29.06.2015 prin adresa nr. 219 s-a transmis către Direcția Tehnică Investiții, Serviciul Investiții situația în care se afla imobilul repartizat doamnei sus menționate cu solicitarea de efectuare a reparațiilor necesare.

Menționăm că imobilul situat în Ploiești, strada Bunavestire, nr.50 în baza notei de constatare din data de 07.04.2011 întocmită de Serviciul Dirigenție și Urmarire în Timp a Construcțiilor figura la acea dată pe lista imobilelor propuse a fi expertizate.

Prin adresa nr. 5355/07.07.2015 Serviciul Investiții ne-a adus la cunoștință că imobilul sus menționat nu este cuprins în contractul de lucrări „Reparații curente la imobilele din municipiul Ploiești” și a solicitat un referat avizat de domnul Viceprimar cu Atribuții de Primar Iulian Liviu Teodorescu pentru a fi cuprinsă în programul de reparații curente dar prin faxul transmis de către Direcția Tehnică Investiții în data de 22.07.2015 rezulta faptul că imobilul situat în str. Bunavestire nr. 50 este supus spre demolare din cauza neconformităților de alcatuire lipsa fundațiilor, calitatii materialelor din care este executată și a stadiului de degradare avansată.

Ca atare spațiul sus menționat nu a mai putut fi supus aprobării unui proiect de hotărâre al consiliului local.

În ședința din data de 31.07.2015, Comisia nr.5 a propus repartizarea către doamna Niculescu Laura a spațiului situat în Ploiești, strada St.O.Iosif nr.10, compus din una camera în suprafața de 13.36 m.p. și dependințe în folosință exclusivă, în suprafața de 15.63 m.p. și prin adresa nr.160/14.08.2015, susnumita a fost înștiințată în acest sens.

Prin cererea nr.16249/19.08.2015, doamna Niculescu Laura ne-a înștiințat că nu este de acord cu repartizarea acestei locuințe, motivând că spațiul este insuficient pentru o familie compusă din opt membri.

În prezent imobilul este debransat de la alimentarea cu energie electrică de către SC Electrica în urma depistării unor nereguli din culpa exclusivă a susnumitei, în sensul că bransamentul a fost interceptat cu un colier metalic.

Potrivit adresei nr.994/2015 a Filialei de Distribuție a Energiei Electrice, rebransarea imobilului este condiționată de executarea modernizării în varianta BMPM a instalației de alimentare cu o firmă ANRE, conform procesului-verbal de analiză a abaterilor, în baza avizului de racordare obținut de la CE Ploiești și refacerea Contractului de furnizare a energiei electrice.

Prin adresa nr.6251/05.08.2015 Direcția Tehnică Investiții – Serviciul Investiții ne-a comunicat că soluția de refacere a bransamentului se face pe cheltuiala proprie și conform fișei de soluție emisă de SC Electrica.

Prin referatul nr.355/01.09.2015, s-a aprobat rebransarea imobilului la rețeaua de alimentare cu energie electrică, pe cheltuiala proprie a clientului.

NUMUTA NICULESCU Laura a fost insusita in acest sens  
nr.17174/03.09.2015 si 17174/21.09.2015.



Pentru efectuarea acestor operatiuni este necesara prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta situata in Ploiesti, strada Munteniei, nr.24.

Prin cererea nr.15581/07.08.2015 doamna Niculescu Laura a solicitat prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu destinatia de locuinta situat in strada Munteniei, nr.24, cerere ce a fost analizata in sedinta Comisiei nr.2 din data de 27.10.2015 care a dat aviz favorabil pentru prelungirea contractului de inchiriere, cu conditia ca SC Electrica sa incheie contractul de furnizare a energiei electrice pe o perioada de patru luni.

Ca atare, a fost perfectat contract de inchiriere cu termen pana la data de 14.01.2016, contract ce in prezent este in circuit pentru obtinerea semnaturilor.

Avand in vedere ca din Raportul de Expertiza Tehnica reiese ca imobilul prezinta degradari structurale grave, singura solutie fiind demolarea spatiului cu destinatia de locuinta situat in strada Munteniei, nr.24, consideram ca este necesara repartizarea unei alte locuinte familiei Niculescu Laura.

Intocmit:David Nicoleta

3. Cu privire la solicitarea inaintata de catre doamna Ilie Violeta, domiciliata in Ploiesti, strada Andrei Muresanu, nr.42, va comunicam urmatoarele:

Doamna Ilie Violeta detine in baza contractului de inchiriere nr. 2973/31.03.2006, prelungit prin actul aditional nr.4048/23.03.2011 imobilul situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu, nr.42, compus din doua camere in suprafata de 19.50 m.p., dependinte in suprafata de 12.30 m.p., magazie in suprafata de 18.00 m.p. si teren curte in suprafata de 136.50 m.p. Contractul de inchiriere va expira la data de 21.03.2016.

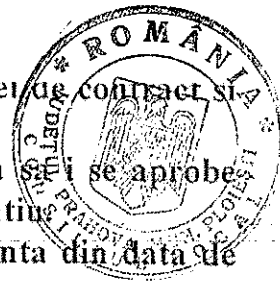
In contractul de inchiriere figureaza titulara impreuna cu domnul Ilie Marian Gabriel in calitate de sot si fiii Vasile Florin, Vasile Florentina, Nicolae Alberto ion si Nicolae Alexandru Laurentiu.

Prin cererea nr.16495/03.10.2013 doamna Ilie Violeta a solicitat cumpararea imobilului.

La masuratorile efectuate de SC PROTELCO SA s-a constatat ca la imobilul situat in strada Andrei Muresanu, nr.42, au fost edificate modificari in constructie.

Mentionam ca imobilul situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu, nr.42 figureaza pe lista imobilelor ce au fost expertizate tehnic, solutia fiind demolarea.

La solicitarea Directiei noastre cu privire la reexpertizarea unor alte imobile care in urma expertizelor tehnice au ca unica solutie demolarea, prin adresa nr.8628/19.10.2015 Directia Tehnic Investitii ne-a comunicat ca este nejustificata reexpertizarea acestora, intrucat starea acestor imobile nu se poate imbunatati dupa 14 ani si ca in acest moment nu este in derulare niciun contract de prestari servicii privind expertizarea tehnica a imobilelor si se considera ca total nemotivata din



punct de vedere tehnic si economic includerea acestora intr-un astfel de contract si achitarea serviciilor corespunzatoare total nejustificata.

Prin cererea nr.16448/24.08.2015, doamna Ilie Violeta solicita sa se aprobe renovarea imobilului pe cheltuiala proprie sau atribuirea unui alt spatiu.

Cererea a fost supusa spre analiza Comisiei nr.2 care in sedinta din data de 29.09.2015 a dat aviz favorabil pentru repartizarea unui alt spatiu cu respectarea prevederilor legale.

Intocmit : Nicoleta David

4. In data de 22.09.2015 s-a solicitat de catre Comisia nr. 5 reexpertizarea pentru urmatoarele imobile : Fierarilor nr. 72, Rosiori nr. 28, Sapunari nr. 8, Carpenului nr. 15A.

In urma solicitarii noastre prin adresa nr. 417/13.10.2015 catre Directia Tehnic Investitii, acesta prin adresa nr. DT/8628/19.10.2015 ne-a comunicat urmatoarele,, in urma expertizelor tehnice realizate in 2001 s-a stabilit ca unica solutie demolarea, considera ca fiind nejustificata reexpertizarea acestora, intrucat starea acestor imobile nu se poate imbunatati dupa 14 ani.

Totodata va comunicam ca la acest moment nu avem in derulare nici un contract de prestari servicii privind expertizarea tehnica a imobilelor si consideram ca total nemotivata din punct de vedere tehnic si economic includerea acestor imobile intr-un astfel de contract si achitarea serviciilor corespunzatoare total nejustificata”.

HOTĂRĂȘTE:

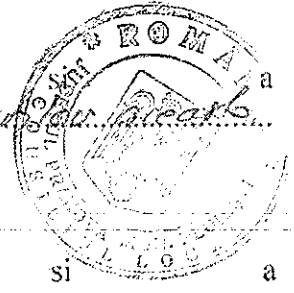
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

1) Comisia a luat act si a decis sa se solicite punct de vedere de la Directia Financie contencios Primaria Ploiesti si Comisia transport circulatie asupra modului in care se poate realiza parcureratul autoritatii publice locale de acces la fundatie.

2) Comisia a luat act si a decis *aviz favorabil*

3) Comisia a luat act si a decis asupra faptului ca locuinta din str. Lucesorului nr. 2 nu este apartina pentru accesibilitate sale. In acest moment autoritate publica locala nu are disponibile alte ciuitati locale.

4) Comisia a luat act a  
decis. dacă nu s-a obținut acordul proprietarilor locuințe nu poate fi repartizată.



5) Comisia a luat act si a  
decis. IDEM 4

6) Comisia a luat act si a  
decis. S-A PREZENTAT SI I S-A COMUNICAT SA ACTUALIZEZE  
dosarul. Autoritatea publică locală nu are dispoziție locuințe

7) Comisia a luat act si a  
decis. Fieca dnai Constantin sa actualizeze dosarul de locuințe  
sociale.

8) Comisia a luat act si a  
decis. sa se realizeze odometrul de locuințe diatre familia  
Crisan Nicolae si dl. Baicoranu Costin.

9) Comisia a luat act si a  
decis. luat la cunoștință asupra acordurilor proprietarilor  
locuințului nr 2 al dr. Luceșanului nr 2.

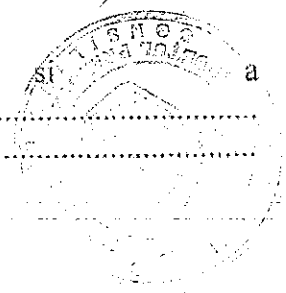
### DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1) Comisia a luat act si a  
decis. locuințe trebuie consolidată sa opte sa se realizeze  
expertiza: in acest moment nu sunt locuințe disponibile  
sa actualizeze dosarul de locuințe.

2) Comisia a luat act si a  
decis. Nu sunt disponibile

3) Comisia a luat act si a  
decis. Nu sunt repob disponibile

4) Comisia a luat act  
decis o-a luat la cunostinta



Președinte: Robert Ionuț Vișcan *[Signature]*

Membri: Raul Alexandru Petrescu *[Signature]*

Marilena Stanciu *[Signature]*

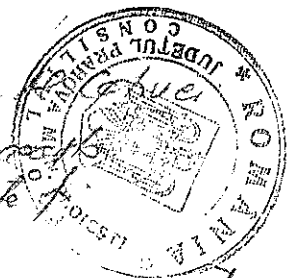
Sanda Dragulea *[Signature]*

Paulica Drăgușin *[Signature]*

Cristina Ana Maria Enache *[Signature]*

Ionuț Ionescu

S-au prezentat la audienta urmatoarele persoane:



- 1) Oprea Valerica, din nava Locuinte sociale str. nr 5, bl. 27A cam 60 declara ca nu poate locui in aceste locuri din punct de vedere legal pentru ca nu poate fi sprijinit.
  2. Andreu Gabriel, avand in vedere ca dosarul de locuinte sociale a fost depus si arata ca va figura pe lista cu ordinea de prioritate privind locuintele sociale valabila pe anul 2016.
  3. Alexe Stelian, pagina 20 ai lista cu ordinea de prioritate privind clujasi evacuati persoane singure. Sa actualizeze dosarul.
  4. Familia Laisor - i s-a adus la cunostinta faptul ca nu i se poate repartiza o locuinta cuprinsa expertizarii (raportul de Directia Juridic Primaria Ploiesti). Aceasta familie refuza spaltile propuse la aceasta sedinta spre repartizare. Sa actualizeze dosarul de locuinte. Refuza verbal spaltul dintr-un Stefan cel Mare nr. 7
- 3) Doua cerinta, ce a luat la cunostinta problemele locuitorilor

Propuneri repartizare:

- 1) Apostolescu Mariana - Pocuila nr. 3, pagina 7 ai lista cu ordinea de prioritate clujasi evacuati persoane singure.
- 2) - Deacutru Carolea - Stefan cel mare nr. 7 - pagina 9 ai lista cu ordinea de prioritate clujasi evacuati cu ai multe persoane.
- 3) ~~Popescu Livia~~ - Corcuniele nr. 10, bl. 131/79 - pagina 10 lista mai multe persoane - LOCUINTA DE NECESITATE.
- 4) Profir Elena - Paul Constantinescu, nr. 6, pagina 9 o singura persoana.  
Locuinta str. Catedra nr. 20, bl. 22#, Sc. C fp. 59 se propune ca si locuinta de serviciu pentru medici.