Anexă la H.C.L. nr. 416 / 2015

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 11459/.....

ACT ADIŢIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014

În baza Hotararii nr. ...../..... a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, a intervenit prezentul act adiţional prin care se modifica prevederile contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014 încheiat pentru exploatarea terenului, în suprafaţă din acte de 168 m.p. (din măsurători de 170 m.p.), aparţinând domeniului privat al localităţii, situat în Ploieşti, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte funciara 131313, teren atribuit prin concesionare directă, în vederea extinderii construcţiei proprietate personală a doamnei Curcudel Doina, construcţie ce are destinaţia de locuinţă, după cum urmează:

Între:
Municipiul Ploieşti, cu sediul în Ploieşti, Bulevardul Republicii nr. 2, în calitate de concedent, reprezentat prin Viceprimar cu atributii de Primar, **Iulian Liviu Teodorescu**, pe de o parte,

şi

Doamna Curcudel Doina, legitimata cu CI seria PH nr. 849082, CNP 2570413293095, cu domiciliul in Ploiesti, str. Oituz nr. 23, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014, dupa cum urmeaza:

1) **Capitolul VII. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR, partea Obligatiile concesionarului, art. 7.5, lit. a)** din contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014, se modifica si va avea urmatorul continut:

"a. bunurile aduse ca investitii vor fi realizate numai dupa obtinerea autorizatiei de construire, solicitata pe cheltuiala sa, eliberata de Municipiul Ploiesti, Directia Generala de Dezvoltare Urban, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata, cu obligativitatea inceperii lucrarilor la obiectivul de investitie pana la data de 19.06.2016."

2) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014 cu modificările şi completările ulterioare rămân neschimbate.

3) Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014 şi s-a incheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEŞTI
Viceprimar cu atributii de Primar,
Iulian Liviu Teodorescu

CONCESIONAR,
Curcudel Doina

DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

ŞEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

Vizat,
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,
Georgeta Popa

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014 încheiat între Municipiul Ploieşti şi doamna Curcudel Doina

În exercitarea atribuţiilor conferite prin art. 36 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Potrivit articolului 15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

In baza prevederilor Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 149/29.04.2014 privind concesionarea directa catre Curcudel Doina a unui teren in suprafata din acte de 168 m.p. (din măsurători de 170 m.p.), situat in Ploiesti, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte Funciara 131313, in vederea extinderii constructiei existente, intre Municipiul Ploiesti si doamna Curcudel Doina a fost incheiat contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014.

Obiectul contractului il constituie exploatarea terenului, in suprafata din acte de 168 m.p. (din măsurători de 170 m.p.), apartinand domeniului privat al localitatii, situat in Ploiesti, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte funciara 131313, teren atribuit prin concesionare directă, în vederea extinderii construcţiei proprietate personală, construcţie ce are destinaţia de locuinţă.

Potrivit prevederilor Capitolului VII – Obligatiile Partilor, partea Obligatiile concesionarului, art. 7.5, lit. a) din contractul de concesiune nr4456/20.06.2014, bunurile aduse ca investitii vor fi realizate numai dupa obtinerea autorizatiei de construire, solicitata pe cheltuiala sa, eliberata de Municipiul Ploiesti, Directia Generala de Dezvoltare Urbana, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata, cu obligativitatea inceperii lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de 12 luni de la data semnarii contractului de concesiune.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti nr. 11459/08.06.2015, doamna Curcudel Doina a solicitat prelungirea termenului de obtinere a autorizatiei de construire.

Solicitarea doamnei Curcudel Doina a fost supusă analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale în şedinţa din 24.06.2015, fiind emis aviz favorabil pentru prelungire termen de obtinere a autorizatiei de construire pana la data de 20.06.2016.

In acest sens, a fost initiat un proiect de hotarare privind modificarea termenului de obtinere a autorizatiei de construire pana la data de 19.06.2016, proiect ce a fost supus analizei Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, insa a fost respins in sedinta din data de 31.08.2015.

Prin cererea nr. 19529/09.10.2015, doamna Curcudel Doina a revenit la solicitarea prelungirii termenului de obtinere a autorizatiei de construire pana la solutionarea problemei mentionand ca a obtinut certificatul de urbanism, neputand sa obtina autorizatia de construire intrucat planul pe suport topografic conform Legii 50/1991 nu a fost avizat de Oficiul de Cadastru. In acest sens a formulat actiune in instanta de judecata, fiind in prezent un proces pe rol.

Solicitarea doamnei Curcudel Doina a fost supusă analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale în şedinţa din 03.11.2015, fiind emis aviz favorabil pentru prelungire termen de obtinere a autorizatiei de construire pana la data de 20.06.2016.

Faţă de cele prezentate, supunem analizei şi aprobării Consiliului Local al municipiului Ploieşti proiectul de hotarâre alăturat.

CONSILIERI:

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Dumitru Cristian

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

223

AVIZAT
VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014 încheiat între Municipiul Ploieşti şi doamna Curcudel Doina

În exercitarea atribuţiilor conferite prin art. 36 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Potrivit articolului 15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, cu plata taxei de redevenţă stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinţă pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

In baza prevederilor Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 149/29.04.2014 privind concesionarea directa catre Curcudel Doina a unui teren in suprafata din acte de 168 m.p. (din măsurători de 170 m.p.), situat in Ploiesti, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte Funciara 131313, in vederea extinderii constructiei existente, intre Municipiul Ploiesti si doamna Curcudel Doina a fost incheiat contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014.

Obiectul contractului il constituie exploatarea terenului, in suprafata din acte de 168 m.p. (din măsurători de 170 m.p.), apartinand domeniului privat al localitatii, situat in Ploiesti, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte funciara 131313, teren atribuit prin concesionare directă, în vederea extinderii construcţiei proprietate personală, construcţie ce are destinaţia de locuinţă.

Potrivit prevederilor Capitolului VII – Obligatiile Partilor, partea Obligatiile concesionarului, art. 7.5, lit. a) din contractul de concesiune nr4456/20.06.2014, bunurile aduse ca investitii vor fi realizate numai dupa obtinerea autorizatiei de construire, solicitata pe cheltuiala sa, eliberata de Municipiul Ploiesti, Directia Generala de Dezvoltare Urbana, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata, cu obligativitatea inceperii lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de 12 luni de la data semnarii contractului de concesiune.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti nr. 11459/08.06.2015, doamna Curcudel Doina a solicitat prelungirea termenului de obtinere a autorizatiei de construire.

Solicitarea doamnei Curcudel Doina a fost supusă analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale în şedinţa din 24.06.2015, fiind emis aviz favorabil pentru prelungire termen de obtinere a autorizatiei de construire pana la data de 20.06.2016.

In acest sens, a fost initiat un proiect de hotarare privind modificarea termenului de obtinere a autorizatiei de construire pana la data de 19.06.2016, proiect ce a fost supus analizei Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, insa a fost respins in sedinta din data de 31.08.2015.

Prin cererea nr. 19529/09.10.2015, doamna Curcudel Doina a revenit la solicitarea prelungirii termenului de obtinere a autorizatiei de construire pana la solutionarea problemei mentionand ca a obtinut certificatul de urbanism, neputand sa obtina autorizatia de construire intrucat planul pe suport topografic conform Legii 50/1991 nu a fost avizat de Oficiul de Cadastru. In acest sens a formulat actiune in instanta de judecata, fiind in prezent un proces pe rol.

Solicitarea doamnei Curcudel Doina a fost supusă analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale în şedinţa din 03.11.2015, fiind emis aviz favorabil pentru prelungire termen de obtinere a autorizatiei de construire pana la data de 20.06.2016.

DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU,

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

ŞEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

VIZAT,

DIRECŢIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

04 NOV 2015

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS, CONTRACTE
Director Executiv,
Georgiana Popa

Întocmit: Georgeta Popa

225

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014 încheiat între Municipiul Ploieşti şi doamna Curcudel Doina

si a emis:

Avizat favorabil

PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 3 Mai 2016

226

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA MUN. PLOIESTI
CONSILIUL LOCAL

DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE
TELEFON: 0244/516699, INT. 179
FAX: 0244/545941
NR. 19529/_____

- 2 NOV 2015

Catre,
Doamna Curcudel Doina
Str. Oituz, nr. 23
Ploiesti

Urmare scrisorii dumneavoastra inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 19529/09.10.2015, prin care solicitati acordul de prelungire a termenului de obtinere a autorizatiei de constructie pe terenul situat in Ploiesti str. Oituz, nr. 21 ce constituie obiectul contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014, va comunicam faptul ca solicitarea este in curs de analiza.

Conform Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local administreaza domeniul public si privat si hotaraste cu privire la vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a municipiului, in conditiile legii.

Cu consideratie,

DIRECTOR EXECUTIV
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

Intocmit/red. 2ex
Georgeta Popa/27.10.2015

se
12/10/2015

Domnule Primar,

ROMÂNIA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE
019529
- 9 OCT 2015

Subsemnata, Curcudel Doina, domiciliată pe Strada Ottuz, nr. 23, Ploiești, Prahova, ci, seria PH nr. 849082, CNP. 2570413293095, declar că în data de 20.06.2014, am încheiat un contract de concesiune situat în Ploiești, str. Ottuz, nr. 21, cu dreptul de extindere locuință.
Conform contractului de concesiune, alineat XII, pct 3, am fost obligată ca în termen de 30 zile, să înscriu terenul în cartea funciară (ANCPI). În data de 7.07.2014, am depus documentația pentru înscrierea terenului la ANCPI, însă a primit aviz negativ.
S-a făcut contestare la prima încheiere de respingere, de înscriere în cartea funciară (intabulare), la data de 6.08.2014, însă și aceasta a primit aviz negativ cu dreptul de a mă adresa instanței de judecată în termen de 15 zile. În prezent este un proces pe rol, dosar nr. 34306/281/2014, ptr. a obliga ANCPI să înscrie (intabuleze), terenul concesionat.
Conform contractului de concesiune, menționez că am fost în termenul prevăzut de lege, la toate demersurile ce se impun ptr. obținerea autorizației de construcție, avize impuse de certificatul de urbanism nr. 1209 din data de 30 iulie 2010, pe care le-am obținut, mai puțin autorizația de construcție.
Deoarece, fără înscrierea în cartea funciară (intabulare) nu este posibilă obținerea autorizației de construcție ptr. extinderea locuinței, vă rog să

prelungirii termenul de obținere a autorizației de construcție, până la obținerea unei hotărâri judecătorești definitive de înscriere (intabulare) a terenului în cartea funciară.
Anexez la această cerere, copie după contractul de concesiune, copii după cele două respingeri de a înscrie terenul în cartea funciară, precum și o copie a unei citații ce face dovada că în prezent, este un proces pe rol, pt. obținerea unei hotărâri judecătorești definitive, pentru înscrierea terenului (intabulare) în cartea funciară. Vă mulțumesc!

Data: 9.10.2015

Semnătura:

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL PLOIEȘTI

D-na Georgela Popa
12.10.2015

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.4456/ 20.06.2014

CONCESIONARE DIRECTA

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Municipiul Ploiesti** cu sediul in B-dul Republicii, nr.2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu în calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

Doamna Curcudel Doina, legitimata cu CI seria PH nr. 849082, CNP 2570413293095, avand domiciliul in Ploiesti, str. Oituz nr.23, in calitate de **concesionar,** pe de alta parte

în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotărarii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 149/29.04.2014 privind **concesionarea directa,** catre Curcudel Doina, a unui teren in suprafata din acte de 168 mp(din masuratori de 170 mp), situat in Ploiesti, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte Funciara 131313, **in vederea extinderii constructiei existente**

s-a încheiat prezentul **contract de concesiune,** la sediul concedentului.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului, in suprafata din acte de 168mp(din masuratori de 170 mp), apartinand domeniului privat al localitatii, situat in Ploiesti, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte funciara 131313, **teren atribuit prin concesionare directa, în vederea extinderii constructiei** proprietate personala a doamnei Curcudel Doina, constructie ce are destinatia de locuinta.

Terenul este identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului SC 1:500 care constituie anexa nr.1 la prezentul contract de concesiune.

2. Obiectivul concedentului este valorificarea cât mai judicioasă a terenurilor aparținând domeniului privat al muncipiului Ploieşti. Obiectivul concesionarului este realizarea extinderii constructiei proprietate personala ce are destinatia de locuinta.

3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul ce a făcut obiectul concesiunii;
b) bunurile proprii: totalitatea investițiilor realizate.

III. TERMENUL

Art. 2. Concesionarea se face pe o perioada de **25 ani,** cu incepere de la data semnarii procesului-verbal de predare-primire, anexa nr.2 la prezentul contract de concesiune, cu drept de prelungire in conditiile legii.

IV. REDEVENȚA

Art. 3.1. Valoare totală a terenului care a stat la baza stabilirii redeventei este de **13.942,00lei.**

2. Modalități de plată:

Concesionarul va achita pana la semnarea prezentului contract de concesiune, in contul concesiunii, suma de **6.971,00 lei;**

Concesionarul, va achita, pe toata perioada concesiunii, anual, cu titlu de redeventa, suma de **278,84 lei.**

CONFORM CU ORIGINALUL

Plata redeventei se va efectua pana la data de 15 martie a fiecarui an si va decurge incepand cu data semnarii procesului verbal de predare – primire.

Redeventa corespunzatoare anului 2014 va fi achitata pana la data de **15 iulie 2014.**

Concesionarul are obligatia sa se prezinte la sediul concedentului pentru a face dovada efectuarii platii redeventei. Concesionarul va achita T.V.A. la redeventa stabilita prin contract in conditiile in care legislatia o va cere.

Tarifele se vor actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica. Noul cuantum al redeventei va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fara a se mai incheia act aditional.

3. Pentru neplata la timp a sumelor datorate conform art.3, concesionarul va suporta obligații de plată accesorii, calculate conform legislației fiscale în vigoare, incepand din prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila. În cazul în care întârzierile la plată depășesc 60 de zile, concesionarea se retrage.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. 1. Plata redevenței se face în contul Consiliului Local RO39TREZ52121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ploiesti.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. 1. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune;

2. Concesionarul are dreptul de a realiza pe teren obiectivele propuse;

3. Concesionarul are dreptul de a construi extinderea propusă pe terenul concesionat cu asigurarea calității, siguranței și stabilității construcției;

4. Concesionarul are dreptul de a realiza modificări, completări ale construcției în condițiile în care cerințele urbanistice o impun.

Drepturile concedentului

Art. 6.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;

2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

3. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;

3. Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii, decât cu acordul prealabil scris al concedentului;

4. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute prin contract;

5. Concesionarul este obligat să realizeze următoarele:

a. bunurile aduse ca investiții vor fi realizate numai după obținerea autorizației de construire, solicitată pe cheltuiala sa, eliberată de Municipiul Ploiești, Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu obligativitatea începerii lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune;

b. să pună la dispoziția organelor de control toate informațiile solicitate;

6. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, prevederile legale în vigoare privind normele de protecție la acțiunea focului, siguranța în exploatare, protecția mediului, folosirea și conservarea patrimoniului;

7. Concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, bunurile de retur, în mod gratuit;

8. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, **cu titlu de garanție** o suma **280 lei,** reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului. Concesionarul este obligat sa faca dovada platii garantiei catre concedent in termenul stabilit mai sus. Contul pentru garantie este RO23TREZ5215006XXX000128 deschis la Trezoreria Ploiesti. Nerespectarea termenului stabilit pentru depunerea garantiei constituie contraventie si se sanctioneaza in conformitate cu legislatia in vigoare.

9. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în termen de 30 de zile de la cunoașterea și apariția cauzei, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

10. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

11. Concesionarul are obligația să declare contractul de concesiune, cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale, în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune.

12. Alte clauze:

a) Taxele și impozitele legale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina concesionarului;

b) Taxa pe teren intra in sarcina fiscala a concesionarului;

În cazul în care concesionarul ocazionează pagube concedentului sau agenților furnizori de utilități, concesionarul se obligă să suporte toate consecințele de ordin material sau de altă natură.

Obligațiile concedentului

Art.8.1. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

2. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul întârzierii la plata redevenței mai mult de 60 de zile conform art.3, pct.2, concedentul va rezilia contractul după notificarea concesionarului cu privire la intenția de a retrage concesiunea și de a trece la desființarea construcției realizate pe terenul concesionat; rezilierea se va face după expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval;

b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului; despăgubire ce se va stabili pe baza unei documentații tehnico - economice întocmite de către concedent.

d) în cazul apariției unei cauze de utilitate publică după o dreapta și prealabilă despăgubire a concesionarului.

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, despăgubire ce se va stabili în funcție de prevederile legale în vigoare la data aplicării acestei sancțiuni ;

CONFORM CU ORIGINALUL

f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;

2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : municipiului Ploiești;
b) bunuri proprii : în proprietatea concesionarului.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art.10. Responsabilitatea pentru incalcarea dispozitiilor legale in vigoare in materie de protectie a mediului revine in totalitate concesionarului.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabil în termen de 5 zile de la apariția cauzei de forța majoră.

3. Cazul fortuit exonerează de răspundere partea care îl invocă, cu condiția notificării scrise în termen de 3 zile de la producere, cumulat cu condiția confirmării de către cealaltă parte a existenței sau inexistenței cazului fortuit.

În caz de neconfirmare, partea care a invocat urmează să răspundă pentru prejudiciul cauzat, în condițiile legii.

XI. LITIGII

Art.12. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătoresti de drept comun.

XII. ALTE CLAUZE

Art.13.1. Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către un terț, în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost concesionat, este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al concedentului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de concesiune.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

2. În cazul unor schimbări ulterioare a destinației constructiei, concesionarul se va adresa concedentului pentru modificarea contractului printr-un act adițional la prezentul contract de concesiune.

3. Contractul de concesiune privind terenul în cauză va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.14. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, prin act adițional.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

Art.15. Prezentul contract intră în vigoare și își produce efectele sale juridice la data semnării acestuia de către părțile contractante.

XIV. DEFINIȚII

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare extremă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțelege acea împrejurare care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian Badescu

ROMÂNIA MUNICIPIUL PLOIEȘTI JUDEȚUL PRAHOVA

Concesionar,
Curcudel Doina

Maria Constanta Cristian
Maria

PH 894675
CNP: 2751225293117
Cf. pracuri nr. 2087/13.06.2014

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Vizat,
pentru control financiar preventiv
Director Executiv,
16.06.2014

Vizat,
Serviciul Juridic-Contencios, Contracte

Intocmit,
Mariana Voicu

5

CONFORM CU ORIGINALUL

Curcudel

Anexa nr.2 la Contract Concesiune nr.4456/20.06.2014

Proces verbal de predare-primire
Incheiat astazi 20.06.2014
la contractul de concesiune nr.4456/ 20.06.2014

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul. Republicii nr.2, judetul Prahova, in calitate de proprietar-concedent

si

Doamna Curcudel Doina, in calitate de concesionar, am procedat la predarea – primirea terenului in suprafata din acte de 168mp (din masuratori de 170 mp), apartinand domeniului privat al localitatii, situat in Ploiesti, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte funciara 131313, teren atribuit prin concesionare directa, în vederea extinderii constructiei proprietate personala a doamnei Curcudel Doina

Terenul este identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului SC 1:500 care constituie anexa nr.1 la contractul de concesiune nr.4456/ 20.06.2014

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,
Reprezentant Concedent,
.....

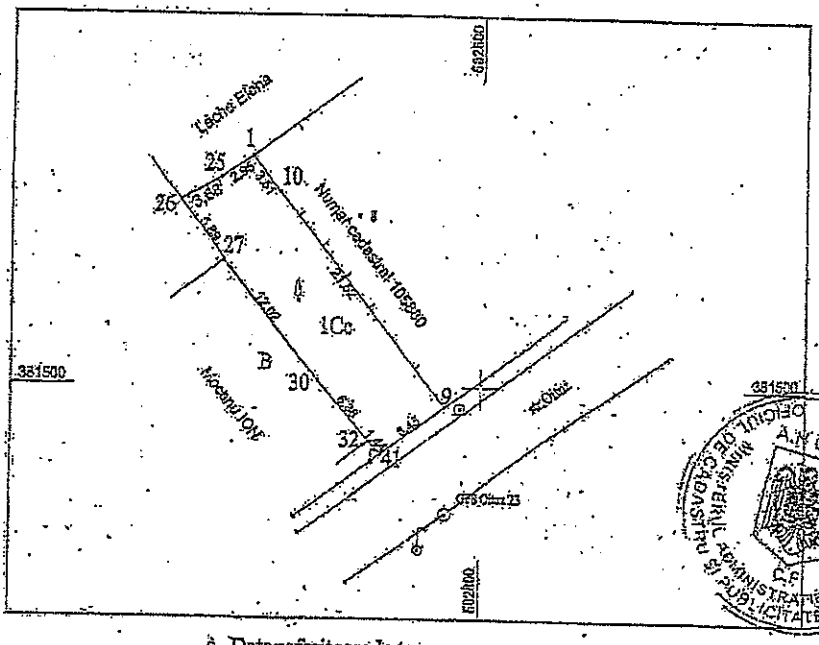
Am preluat,
Concesionar,
.....

Anexa nr 1 la Contract Concesiune 4456/20.06.2016
Anexa nr 2 la HCL nr. 199/2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
106504	170.00mp	Mun. Ploiesti, str. Ciuc, nr 21 (T560 Co20)

Cartea Funciara nr.		UAT	INTRAVILAN PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impunere (lei.)	Mentiuni
1	Co.	170.00		Imobil imprejmuit cu gard lemn si constructie
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impunere (lei.)	Mentiuni
Total:			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
26	582775.76	381514.55
25	582778.96	381516.37
1	582781.44	381517.96
10	582783.64	381515.22
9	582797.01	381498.36
41	582791.85	381494.49
32	582790.85	381495.52
30	582786.83	381500.48
27	582779.23	381509.79

Suprafata totala masurata = 170.00mp
Suprafata din act = 168.00mp

Executant: SUGEREM MINERVA SRL
Ing. TOMA Adr. Seria B nr. 624 Clasa II
Ing. UDROIU M. Irusina Georgeta
Clasa II Autorizatia PH nr. 108

Data oct. 2010

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea in baza de date:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
CONSILIER GR. I

CONFORM CU ORIGINALUL

13.10.2016

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PLOIEŞTI
Str. Valeni nr.44
SECŢIA CIVILĂ
Camera Sala 6

Destinatar:
CURCUDEL DOINA
PLOIEŞTI, OITUZ, nr. 23 judeţul PRAHOVA

DOSARUL NR. 34306/281/2014
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: plângere împotriva încheierii de carte funciară (Art.52 alin.2 Legea nr.7/1996)

CITAŢIE
emisă la 16 Februarie 2015

Stimată doamnă/Stimate domn,

Sunteţi chemat în această instanţă, camera Sala 6, în data de 02 Aprilie 2015, ora 08:30 în calitate de **petent**, în proces cu **OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PRAHOVA** în calitate de intimat.

În caz de neprezentare a părţilor, se va putea trimite un înscris, judecata urmând a se face în lipsă.

Prin înmânarea citaţiei, sub semnătură de primire, personal ori prin reprezentant legal sau convenţional ori prin funcţionarul sau persoana însarcinată cu primirea corespondenţei pentru un termen de judecată, cel citat este prezumat că are în cunoştinţă şi termenele de judecată ulterioare aceluia pentru care citaţia i-a fost înmânată.

PARAFA ŞEFULUI INSTANŢEI
(ştampila)

Grefier,,

ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

Dosarul nr. 51424/07-07-2014

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 51424

REGISTRATOR Poleacu Nicoleta Radmila

ASISTENT REGISTRATOR Zamfir Adrian

Asupra cererii introduse de CURCUDEL DOINA privind Intabulare sau inscriere provizorie , tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:
- chitanta nr. PHP162720/07-07-2014 in suma de 60 RON;
pentru serviciul cu codul: 232, vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca exista piedici la inscriere, in baza urmatoarelor acte :
- act administrativ nr. 4456/30-06-2014 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;
se constata urmatoarele:
din verificarea actelor depuse si a cartii funciare s-a constatat faptul ca terenul apartine domeniului privat al localitatii nefiind indeplinite disp. art. 866 Cod Civil in sensul ca "Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune si dreptul de folosinta cu titlu gratuit." si ale art. 136 din Constitutia Romaniei "Bunurile proprietate publica sunt inalienabile.In conditiile legii organice,ele pot fi date in administrare regiilor autonome ori institutiilor publice sau pot fi concesionate sau inchiriate; de asemenea ele pot fi date in folosinta institutiilor de utilitate publica" ,Avand in vedere faptul ca,contractul de concesiune a fost incheiat in baza Legii 50/1991 desi in art. 230 lit. bb din Codul Civil se mentioneaza faptul ca " La data intrarii in vigoare a Codului Civil se abroga: orice alte dispozitii contrare, chiar daca acestea sunt cuprinse in legi speciale.", nu sunt indeplinite disp. art. 29 din Legea 7/1996 republicata, in baza art. 30 din Legea 7/1996 republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 131313 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 106504), inscris in cartea funciara 131313 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 67401) UAT Ploiesti avand proprietarii: Municipiul Ploiesti in cota de 1/1 de sub B.1;
- se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune pentru motivele de mai sus sub B.2 din cartea funciara 131313 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 67401) UAT Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor:
Curcudel Doina,
Municipiul Ploiesti.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării, Solutionata la data de: 17-07-2014
Data eliberării, 18 IUL. 2014

Registrator, Poleacu Nicoleta Radmila
(semnătura)

Asistent-registrator, Zamfir Adrian
(semnătura)

Referent, STOICA DANIELA REFERENT
(parafa, semnătura şi ştampila BCPI)

OFICIUL NAŢIONAL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PLOIEŞTI

* Se va preciza, atunci când este cazul, lipsa dovezii plătii impozitului prevazut de art. 77[1] din Codul fiscal

CONFORM CU ORIGINALUL

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

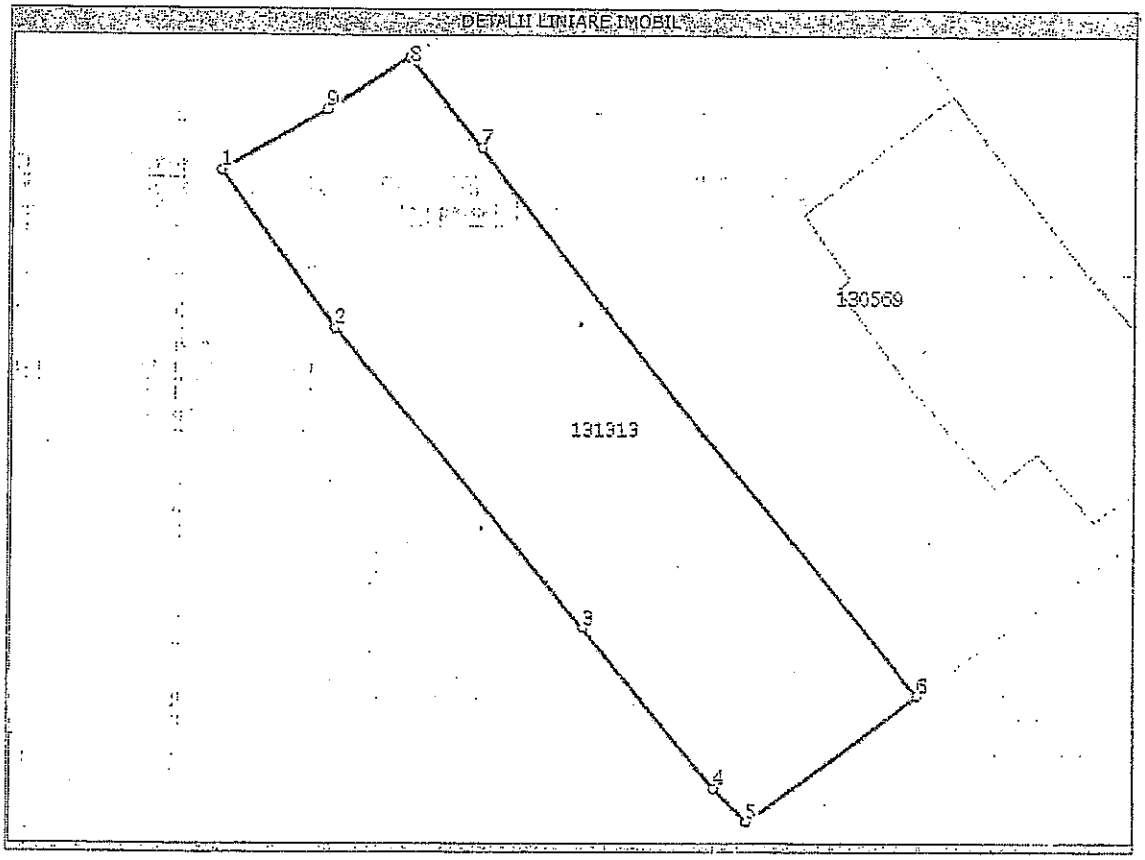
ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI * CONSILIUL LOCAL

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Ploiesti, Strada Oituz, nr. 21

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
131313	170	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:170	560	Cc20	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,9
2	3	12,0
3	4	6,4
4	5	1,4
5	6	6,5
6	7	21,5
7	8	3,5
8	9	2,9
9	1	3,7

CONFORM CU ORIGINALUL

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.cerere	51424
Ziua	07
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Ploiesti, Strada Oituz, nr. 21

Nr. CF vechi: 67401
Nr. cadastral vechi: 106504

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	131313	Din acte: 166; Masurata: 170	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
57977 / 11.10.2010			
	Hotarare nr. 133, din 27.06.2007, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1	MUNICIPIUL PLOIESTI, -domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
57977 / 11.10.2010			
	Hotarare nr. 133, din 27.06.2007, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
	1	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI	-

ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA * MUN. PLOIEŞTI * LOCAL

Dosarul nr. 51424/07-07-2014

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 51424

REGISTRATOR Poleacu Nicoleta Radmila

ASISTENT REGISTRATOR Zamfir Adrian

Asupra cererii introduse de CURCUDEL DOINA privind Intabulare sau inscriere provizorie , tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:
- chitanta nr. PHP162720/07-07-2014 in suma de 60 RON;
pentru serviciul cu codul: 232, vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca exista piedici la inscriere, in baza urmatoarelor acte :
- act administrativ nr. 4456/30-06-2014 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;
se constata urmatoarele:
din verificarea actelor depuse si a cartii funciare s-a constatat faptul ca terenul apartine domeniului privat al localitatii nefiind indeplinite disp. art. 866 Cod Civil in sensul ca "Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune si dreptul de folosinta cu titlu gratuit." si ale art. 136 din Constitutia Romaniei "Bunurile proprietate publica sunt inalienabile.In conditiile legii organice,ele pot fi date in administrare regiilor autonome ori institutiilor publice sau pot fi concesionate sau inchiriate; de asemenea ele pot fi date in folosinta institutiilor de utilitate publica" .Avand in vedere faptul ca,contractul de concesiune a fost incheiat in baza Legii 50/1991 desi in art. 230 lit. bb din Codul Civil se mentioneaza faptul ca " La data intrarii in vigoare a Codului Civil se abroga: orice alte dispozitii contrare, chiar daca acestea sunt cuprinse in legi speciale.", nu sunt indeplinite disp. art. 29 din Legea 7/1996 republicata, in baza art. 30 din Legea 7/1996 republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 131313 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 106504), inscris in cartea funciara 131313 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 67401) UAT Ploiesti avand proprietarii: Municipiul Ploiesti in cota de 1/1 de sub B.1;
- se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune pentru motivele de mai sus sub B.2 din cartea funciara 131313 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 67401) UAT Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor:
Curcudel Doina,
Municipiul Ploiesti.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării, Solutionata la data de: 17-07-2014
Data eliberării, 18 IUL. 2014

Registrator, Poleacu Nicoleta Radmila (semnătura)

Asistent-registrator, Zamfir Adrian (semnătura)

Referent, STOICA DANIELA REFERENT (semnătura si stampila BCPI)

* Se va preciza, atunci cand este cazul, lipsa dovezii platii impozitului prevazut de art. 77[1] din Codul fiscal.

OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

CONFORM CU ORIGINALUL

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.cerere	51424
Ziua	07
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Ploiesti, Strada Oituz, nr. 21

Nr. CF vechi: 67401
Nr. cadastral vechi: 106504

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	131313	Din acte: 168; Masurata: 170	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
57977 / 11.10.2010			
	Hotarare nr. 133, din 27.06.2007, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1	MUNICIPIUL PLOIESTI, -domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
57977 / 11.10.2010			
	Hotarare nr. 133, din 27.06.2007, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
	1	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI	-

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

Dosarul nr. 60063/06-08-2014

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 60063

REGISTRATOR Sef Chivu Neluta

ASISTENT REGISTRATOR Ungureanu Loredana

Asupra cererii introduse de CURCUDEL DOINA privind Reexaminare , tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:
pentru serviciul cu codul: 232, vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca exista piedici la inscriere, in baza urmatoarelor acte :
- act administrativ nr. 51424/07-07-2014 emis de OCPI PRAHOVA;
se constata urmatoarele:
Din reexaminarea dosarului nr.60063/06.08.2014, avand ca obiect intabularea dreptului de concesiune asupra imobilului compus din teren in suprafata de 170 mp, situat in municipiul Ploiesti, str. Oituz, nr.21, jud Prahova, se constata faptul ca cererea a fost solutionata prin incheiere de respingere potrivit prevederilor art.30 din Legea nr.7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare
Impotriva incheierii nr.51424/2014, emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova –Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti, in termen legal, se formuleaza cerere de reexaminare, fiind respectate prevederile art.31(2) din Legea nr.7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
Verificand actele depuse la dosarul cu nr.51424/2014, vazand referatul asistentului registrator in sensul ca exista piedici la inscriere, se constata faptul ca s-a solicitat inscrierea in cartea funciara a dreptului de concesiune, in baza contractului de concesiune nr.4456/30.06.2014 incheiat de Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local in calitate de concedent si doamna Curcudel Doina in calitate de concesionar. Intrucat contractul de concesiune este incheiat dupa intrarea in vigoare a Codului civil, respectiv 30.06.2014, nu indeplineste conditiile de admisibilitate a cererii de inscriere in cartea funciara a dreptului de concesiune, conform art. 866 din Codul civil drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune si dreptul de folosinta cu titlu gratuit, ori in cartea funciara terenul este proprietatea privata a Municipiului Ploiesti.
Totodata, precizam ca in conformitate cu art.871 (3) Cod civil procedura de concesionare, precum si incheierea, executarea si incetarea contractului de concesiune sunt supuse conditiilor prevazute de lege. Potrivit dispozitiilor art.1 (2) din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, contractul de concesiune este acel contract incheiat in forma scrisa prin care o autoritate publica, denumita concedent, transmite, pe o perioada determinata, unei persoane, denumite concesionar, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun proprietate publica in schimbul unei redevente.
Potrivit art.76 din Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil,, prin care se stipuleaza ca dispozitiile art.876-915 din Codul Civil privitoare la cazurile, conditiile, efectele si regimul inscrierilor in cartea funciara se aplica numai actelor si faptelor juridice incheiate sau, dupa caz, savarsite ori produse dupa intrarea in vigoare a Codului civil, precum si cu art.77 prin care se stipuleaza ca inscrierile in cartea funciara efectuate in temeiul unor acte ori fapte juridice incheiate sau, dupa caz, savarsite ori produse anterior intrarii in vigoare a Codului civil vor produce efectele prevazute de legea in vigoare la data incheierii acestor acte ori, dupa caz, la data savarsirii sau producerii acestor fapte, chiar daca aceste inscrieri sunt efectuate dupa data intrarii in vigoare a Codului civil.Mai mult decat atat, prin prevederile art.230 bb) din Noul Cod civil orice dispozitii contrare, chiar daca acestea sunt cuprinse in legi speciale , se abroga.
Intrucat contractul de concesiune este incheiat la data de 30.06.2014, dupa intrarea in vigoare a noului cod civil, cererea de inscriere a dreptului de concesiune nu poate fi admisa.
Fata de cele mentionate si in conformitate cu prevederile art. 30si art.31 (2) din Legea nr.7/1996 republicata.

CONFORM CU ORIGINALUL

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Conform cu originalul Matei Daniel-Marian

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 131313 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 106504), inscris in cartea funciara 131313 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 67401) UAT Ploiesti avand proprietarii: Municipiul Ploiesti in cota de 1/1 de sub B.1;
- se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 51424/2014 intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare sub B.3 din cartea funciara 131313 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 67401) UAT Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor:
Curcudel Doina,
Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la biroul teritorial sau la judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre instanta judecatoreasca competenta.

Data soluţionării,
Solutionata
la data de:
29-08-2014
Data eliberării,
01 SEP 2014

Registrator,
Chivu Neluta
(semnătura)

Asistent-registrator,
Ungureanu Loredana
(semnătura)

Referent,
SACUIU MARIA
REFERENT
(parafa, semnătura şi ştampila BCPI)

* Se va preciza, atunci cand este cazul, lipsa dovezii platii impozitului prevazut la art. 77 din Codul Fiscal.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.cerere	60063
Ziua	06
Luna	08
Anul	2014

ROMÂNIA * CONSILIUL PRAHOVA MUN. PLOIESTI CONSILIUL LOCAL

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Ploiesti, Strada Oituz, nr. 21

Nr. CF vechi: 67401
Nr. cadastral vechi: 106504

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	131313	Din acte: 168 Masurata: 170	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
57977 / 11.10.2010			
Hotarare nr. 133, din 27.06.2007, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **MUNICIPIUL PLOIESTI**, -domeniu privat	-	
60063 / 06.08.2014			
Act administrativ nr. 51424, din 07.07.2014, emis de OCPI PRAHOVA			
B3	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 51424/2014 intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1	
		-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
57977 / 11.10.2010			
Hotarare nr. 133, din 27.06.2007, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI			
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1	
	1) **CONSILIUL LOCAL PLOIESTI**	-	

CONFORM CU ORIGINALUL

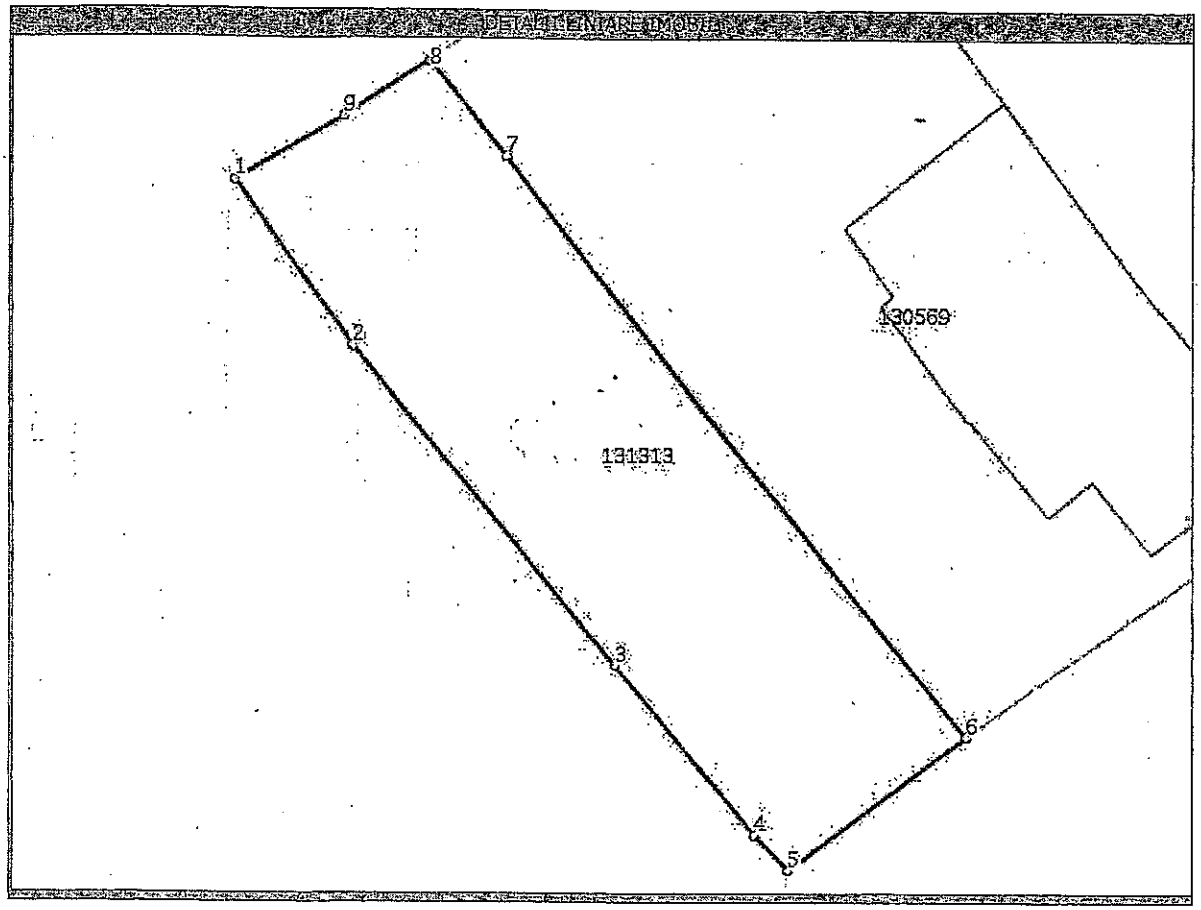
Conform cu originalul Matei Daniel - Maria

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Ploiesti, Strada Oituz, nr. 21

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
131313	170	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: - Masurata: 170	560	Cc20	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	5,9
2	3	12,0
3	4	6,4
4	5	1,4
5	6	6,5
6	7	21,5
7	8	3,5
8	9	2,9
9	1	3,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

CARTE FUNCIARA NR. 131313 Comuna/Oras/Municipiul: Ploiesti

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara, originala, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
29/08/2014

Asistent-registrator,
LOREDANA UNGUREANU

Referent,

Data eliberării,
01 SEP 2014

(semnătura)

SACUIU MARIA
REFERENT
(parafa și semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL

Conform cu originalul Matei Daniel-Marian