

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Potrivit prevederilor art. 36, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.27/30.01.2013 s-a aprobat includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" a imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A format din teren în suprafața de 5.570 mp și clădire în regim de înălțime de S+P+10E cu o suprafața construită la sol de 1.249 mp, imobil dobândit în baza contractului de sponsorizare nr.954/20.12.2012 încheiat între SC OMV PETROM SA și Municipiul Ploiești.

Urmare Hotărârii nr.311/2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești referitoare la modificarea Hotărârii nr.307/2015 privind aprobarea Actului Adicional nr.1 la Contractul de Sponsorizare nr.954/20.12.2012 încheiat între S.C. OMV Petrom S.A. și Municipiul Ploiești s-a stabilit o nouă destinație pentru imobilul menționat mai sus, la pct.1.3. al actului adțional menționat mai sus precizându-se următoarele:

"Sponsorul acorda Beneficiarului Sponsorizarea în vederea sprijinirii Proiectului, conform scopurilor Sponsorizării ("Scopul Sponsorizării"), respectiv scopurile cultural, artistic și asistență și servicii sociale, constând în transformarea Imobilului și folosirea acestuia ca sedii pentru diverse instituții din subordinea sa, precum și celor din subordinea Beneficiarului și a Consiliului Județean Prahova, care au ca obiect de activitate desfășurarea unor activități în domeniile cultural, artistic și protecției sociale în folosul cetățenilor din Municipiul Ploiești ("Instituții").

Singurul serviciu public cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiești, care are în atribuții asigurarea la nivelul municipiului Ploiești a tuturor serviciilor de asistență și protecție socială este Administrația Serviciilor Sociale Comunitare. Ca atare, se impune transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A în administrarea acestuia.

O parte din terenul aferent acestui imobil a fost transmis în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. în vederea amenajării de locuri de parcare în zona centrală a municipiului și pentru o eficientă utilizare a acestora.

În conformitate cu prevederile Actului Adicional nr.1 la Contractul de Sponsorizare nr.954/20.12.2012 încheiat între S.C. OMV Petrom S.A. și Municipiul Ploiești în vederea respectării scopurilor sponsorizării este necesară preluarea din

concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiesti S.R.L. a terenului mentionat mai sus si transmiterea si a acestuia in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare.

Casa de Cultura „I.L.Caragiale” Ploiesti, institutie in subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, functioneaza intr-un spatiu inchiriat, care nu apartine municipiului Ploiesti, impropriu desfasurarii activitatilor specifice in mod corespunzator. La solicitarea Casei de Cultura „I.L.Caragiale” Ploiesti, conducerea municipiului a aprobat transmiterea in folosinta gratuita a etajelor 1 si 2 ale imobilului situat in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A urmand ca intre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare si Casa de Cultura „I.L.Caragiale” Ploiesti sa se incheie contractul corespunzator.

Ca atare, se impune modificarea corespunzatoare a Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, a Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., a Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.43/2007, cu modificarile si completarile ulterioare si a anexelor la Contractul de Administrare nr.4654/2007 incheiat intre municipiul Ploiesti si Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti.

Fata de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre alaturat.

Consilieri:

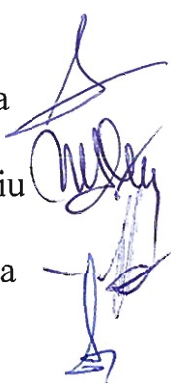
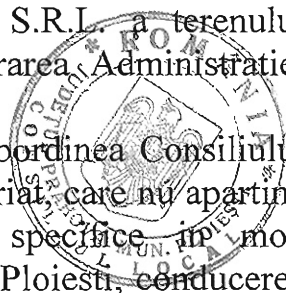
Cristian Ganea

Marilena Stanciu

Marcian Cosma

George Pana

Cristian Dumitru



AVIZAT,
VICEPRIMAR
cu atribuții de Primar
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Printre bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești se numără și imobilul situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A format din teren în suprafața de 5.570 mp și clădire în regim de înălțime de S+P+10E cu o suprafață construită la sol de 1.249 mp, imobil dobândit în baza contractului de sponsorizare nr.954/20.12.2012 încheiat între SC OMV PETROM SA și Municipiul Ploiești. Prin Hotărârea nr.27/30.01.2013 Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat includerea acestui imobil în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Urmare Hotărârii nr.311/2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești referitoare la modificarea Hotărârii nr.307/2015 privind aprobarea Actului Adicional nr.1 la Contractul de Sponsorizare nr.954/20.12.2012 încheiat între S.C. OMV Petrom S.A. și Municipiul Ploiești s-a stabilit o nouă destinație pentru imobilul de mai sus, la pct.1.3. menționându-se următoarele:

"Sponsorul acorda Beneficiarului Sponsorizarea în vederea sprijinirii Proiectului, conform scopurilor Sponsorizării ("Scopul Sponsorizării"), respectiv scopurile cultural, artistic și asistență și servicii sociale, constând în transformarea Imobilului și folosirea acestuia ca sedii pentru diverse instituții din subordinea sa, precum și celor din subordinea Beneficiarului și a Consiliului Județean Prahova, care au ca obiect de activitate desfășurarea unor activități în domeniile cultural, artistic și protecției sociale în folosul cetățenilor".

Intrucât, singurul serviciu public cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiești, care are în atribuții asigurarea la nivelul municipiului Ploiești a tuturor serviciilor de asistență și protecție socială este Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, se impune transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A în administrarea acestuia.

Potrivit art.1(3) din Hotărârea nr.274/2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat transmiterea terenului în suprafața de 392,50 mp ce face parte integrantă din imobilul situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, compus din teren identificat cu nr. cadastral 122748, înscris în CF nr. 122748 a municipiului Ploiești și clădire identificată cu nr. cadastral 122748-C1, înscrisă în CF nr. 122748 a municipiului Ploiești, în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești

S.R.L. in vederea amenajarii de locuri de parcare in zona centrala a municipiului si pentru o eficienta utilizare a acestora.

In conformitate cu prevederile *Actului Aditional nr.1 la Contractul de Sponsorizare nr.954/20.12.2012 incheiat intre S.C. OMV Petrom S.A. si Municipiul Ploiesti* in vederea respectarii scopurilor sponsorizarii este necesara preluarea din concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a terenului mentionat mai sus si transmiterea si a acestuia in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare.



In subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiesti isi desfasoara activitatea Casa de Cultura „I.L.Caragiale” Ploiesti, care functioneaza intr-un spatiu inchiriat, care nu apartine municipiului Ploiesti. Prin Referatul nr.1121/27.10.2015 al Casei de Cultura „I.L.Caragiale” Ploiesti, conducerea municipiului a aprobat transmiterea in folosinta gratuita a etajelor 1 si 2 ale imobilului situat in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A urmand ca intre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare si Casa de Cultura „I.L.Caragiale” Ploiesti sa se incheie contractul corespunzator. Casa de Cultura „I.L.Caragiale” Ploiesti nu are un sediu propriu si functioneaza intr-un spatiu inchiriat incepand din anul 2007, „impropriu desfasurarii in conditii de eficienta a programelor culturale”.

In sensul celor de mai sus, este necesara modificarea corespunzatoare a Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, a Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., a Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.43/2007, cu modificarile si completarile ulterioare si a anexelor la Contractul de Administrare nr.4654/2007 incheiat intre municipiul Ploiesti si Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti.

Situatia a fost analizata in sedintele din data de 27.10.2015 si 03.11.2015 a Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil promovarii acestui proiect de hotarare.

Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții
Publice, Contracte,
Director Executiv,
Georgiana Popa

Direcția Economică ,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 415/



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____ / _____

ACT ADITIONAL NR. 30

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____,

Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Viceprimar cu atributii de Primar, Iulian Liviu Teodorescu, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul Donald Nicolae Constantin avand functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul excluderii terenului situat in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, in suprafata de 392,50 mp.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 raman neschimbate.



Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploiesti

Concesionar,
S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.
Director General,
Donald Nicolae Constantin

Viceprimar cu atributii de Primar
Iulian Liviu Teodorescu

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Director Economic,
Elena Trican

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Carmen Daniela Bucur

Compartimentul Juridic Contencios
Cons. Juridic,
Loredana Onea

Directia Economica
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Coordonator Compartiment Parcari,

Vizat Serviciul Juridic-Contencios,
Contracte

Intocmit,
Georgeta Popa

SIEB

02/11/2015



Casa de Cultură "I. L. Caragiale"
a Municipiului Ploiești
Str. Democrației nr. 60-62
Tel / Fax: 0244 578148 / 578149
www.casadecultura.ro
secretariat@casadecultura.ro

Nr. 1121 / 27.10.2015



Aprobat,

Viceprimar cu atribuții de Primar,
Julian Liviu Teodorescu

18.X.2015

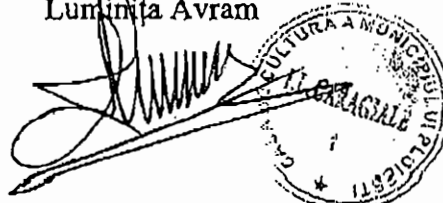
REFERAT

Casa de Cultură "I. L. Caragiale" a Municipiului Ploiești nu deține un spațiu propriu de desfășurare a activităților culturale. Începând cu anul 2007 instituția funcționează într-un spațiu închiriat, impropriu desfășurării în condiții de eficiență a programelor culturale. Spațiul deținut se găsește în clădirea FederalCoop, str. Democrației nr. 60-62, la etajul 3 și 4. În spațiul de la etajul 3 cu o suprafață de 280 mp există opt încăperi din care cinci birouri, o magazie de 18 mp (un spațiu mult prea mic pentru a depozita toate materialele în condiții de siguranță, și aici mă refer la costume populare de patrimoniu, tablouri) și o sală de curs de 38 mp. La etajul 4 s-a închiriat o sală de 105 mp în care se organizează cursuri de: dans sportiv, dans modern, dans popular, canto, precum și alte activități (workshop-uri, serate, alte întâlniri). Numărul de săli destinate cursurilor și cercurilor pentru copii și adulți sunt insuficiente, având în vedere că pe același segment orar, în special după-amiaza, s-ar putea organiza mai multe tipuri de cercuri.

Clădirea în care ne desfășurăm activitatea nu dispune de un lift care să ușureze accesul persoanelor care beneficiază de oferta noastră culturală, și aici mă refer în special la copii și persoanele vârstnice care fie că însoțesc copiii, fie că participă la activitățile organizate de instituție.

Având în vedere cele relatate mai sus, vă rugăm să aprobați transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în clădirea din ~~Strada~~ *Piata* Eroilor nr. 1A, etajele I și II.

Vă mulțumim.

Director,
Luminița Avram

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind *transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești*

si a emis:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 9.11.2015