



HOTĂRÂREA Nr. 404
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ TEHNICO-
EDILITARE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI STABILIRE INDICATORI
URBANISTICI”
str. Laboratorului nr. 5A7-LOT 2, Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a domnului viceprimar cu atribuții de primar Iulian Liviu Teodorescu și a domnilor consilieri George Botez, Cristian Mihai Ganea, Razvan Ursu, Radu Socoleanu, Nicolae Suga, Iulian Bolocan și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea d-lui PERJU ADRIAN VIOREL și d-nei PERJU LORELAY ALINA, Planul Urbanistic Zonal „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ TEHNICO-EDILITARE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI”, str. Laboratorului nr. 5A7-lot 2, Ploiești.

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic pentru parcela beneficiarului, documentației Planului Urbanistic Zonal, Regulamentului local de urbanism aferent acestuia;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri privind :

- utilități urbane :
 - alimentare cu apă, canalizare : nr.194/07.07.2015
 - alimentare cu energie electrică : acord de principiu nr.8855/10.07.2015
 - gaze naturale : nr.309757117/09.07.2015
 - telefonie : nr.100/05/03/01/PH/0736/30.06.2015
 - protecția mediului: nr.7042/29.07.2015/7042/10.08.2015
- altele :
 - poliția rutieră: nr.198328/15.06.2015
 - Comisia Municipală pentru Transport :
 - BATPL nr.1218/30.07.2015

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 4 „Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din data de 09.10.2015;

În baza Dispoziției nr. 2239/07.07.2015 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 89/13.03.2015 privind preluarea atribuțiilor primarului Municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal,, **SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ TEHNICO-EDILITARE ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI**”, str. Laboratorului nr. 5A7-lot 2, Ploiești, la solicitarea **d-lui PERJU ADRIAN VIOREL și d-nei PERJU LORELAY ALINA**, cu condiția respectării avizului nr.017 din 06.10.2015 al Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan și este proprietate particulară conform Contractului de schimb nr. 191/12.08.2005 și Actului de dezmembrare nr.936/31.03.2009. Terenul din zona studiată este în suprafața de 15374,60 mp fiind compus din mai multe corpuri de proprietate iar terenul pentru care se propune modificarea reglementărilor, este terenul de 268,00 mp, al inițiatorilor.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevazut la art. 1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 octombrie 2015

**Președinte de ședință,
George Sorin Niculae Botez**



**Contrasemnează Secretar,
Simona Albu**