



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatiei tehnice, Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

**RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL
PARC DENDROLOGIC**

Documentatia tehnica, faza studiu de fezabilitate, analizeaza oportunitatea executarii lucrarilor necesare reconfigurarii zonei statuii Mihai Viteazul – parc dendrologic. Propunerile tehnice urmaresc realizarea unei reamenajari urbanistice si peisagistice care sa contribuie la imbunatatirea conditiilor de viata si agrement ale cetatenilor municipiului Ploiesti.

In documentatia tehnica, proiectantul propune doua scenarii majore privind reamenajarea, diferenta dintre cele doua fiind esentiala la nivel de abordare generala.

In urma evaluarii alternativelor propuse, proiectantul recomanda adoptarea scenariului 1, ca fiind o solutie optima, corespunzatoare celui mai bun punctaj.

Descrierea solutiei proiectate

Amenajarea va avea, in principal, urmatoarea zonificare functionala:

- Istorica, respectiv stema montata si momentul comemorarii zilei nationale a Romaniei;
- De promenada.

Rondul, in suprafata studiata de 326 mp, se va reamenaja prin dalarea cu pavele ce imita piatra cubica din granit, cu grosimea de 6 cm, construirea a 4 jardiniere turnate din beton si lemn, montarea unei steme, plantarea materialului dendrofloricol in jardiniere si in zona.

Durata de realizare a lucrarilor - 4 luni

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt:



DENUMIRE INVESTITIE	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Capacitati
1	2	3
RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL PARC DENDROLOGIC	319.911,18 lei	Jardiniera din beton si lemn – 4 buc. Stema din bronz -1700x1300 mm Suprafata mozaic decorativ – 1,50 mp Panou sticla D=2000 mm Iluminat arhitectural corpuri – 3 buc. Pavele negre = 45 mp Pavele gri = 271 mp Bordura mica curba = 13 m Bordura mica dreapta = 64 m Arbusti decorativi = 4 buc. Specii floricole perene = 6 mp

Fata de cele prezentate, inaintam Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, spre analiza si aprobare, proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice, Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL PARC DENDROLOGIC.**

VICEPRIMAR
cu atributii de PRIMAR
Iulian Liviu TEODORESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnice, faza Studiu de Fezabilitate
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL PARC DENDROLOGIC

Documentatia tehnica, faza studiu de fezabilitate, analizeaza oportunitatea executarii lucrarilor necesare reconfigurarii zonei statuii Mihai Viteazul – parc dendrologic. Propunerile tehnice urmaresc realizarea unei reamenajari urbanistice si peisagistice care sa contribuie la imbunatatirea conditiilor de viata si agrement ale cetatenilor municipiului Ploiesti.

Zona supusa reamenajarii se afla in zona centrala a municipiului Ploiesti, in parcul dendrologic, in fata statuii lui Mihai Viteazul si are o suprafata totala de 326,00 mp. Accesul se face din Bulevardul Republicii si din strada Gheorghe Doja.

In acest moment, rondul este gazonat si pe timpul verii este decorat cu flori anuale, actiune care se repeta de mai multe ori pe sezon, acumuland un numar considerabil de ore de munca, ceea ce duce la o cheltuiala substantiala cu forta de munca, material saditor, precum si cu intretinerea propriu-zisa. Terenul studiat apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti.

In documentatia tehnica, proiectantul propune doua scenarii majore privind reamenajarea, diferenta dintre cele doua fiind esentiala la nivel de abordare generala.

Scenariul 1 - Se bazeaza pe o abordare clasico-moderna, in sensul folosirii solutiilor uzuale de asigurare a unui montaj al stemei alese, in pavajul ce imita piatra cubica de granit, iluminat architectural, jardiniere din beton si lemn.

Materialele folosite pentru realizarea stemei sunt bronz BZ6 si mozaic decorativ. Se propune o solutie moderna de montaj a unui panou din sticla float, cu toate foile din sticla finisate, securizate, laminate in cuptor cu 4 folii PVB.

Scenariul 2 – Varinta fara proiect

Se bazeaza pe o abordare ultra-moderna, in sensul folosirii solutiilor de asigurare a unor elemente de siguranta (bolarzi telescopici cu comanda de la distant – 6 buc.).

In urma evaluarii alternativelor propuse, proiectantul recomanda adoptarea scenariului 1, ca fiind o solutie optima, corespunzatoare celui mai bun punctaj.

Descrierea solutiei proiectate

Amenajarea va avea, in principal, urmatoarea zonificare functionala:

- Istorica, respectiv stema montata si momentul comemorarii zilei nationale a Romaniei;
- De promenada.

Rondul, in suprafata studiata de 326 mp, se va reamenaja prin dalarea cu pavele ce imita piatra cubica din granit, cu grosimea de 6 cm, construirea a 4 jardiniere turnate din beton si lemn, montarea unei steme, plantarea materialului dendrofloricol in jardiniere si in zona.



Durata de realizare a lucrarilor - 4 luni

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt:

DENUMIRE INVESTITIE	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Capacitati
1	2	3
RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL PARC DENDROLOGIC	319.911,18 lei	Jardiniera din beton si lemn – 4 buc. Stema din bronz -1700x1300 mm Suprafata mozaic decorativ – 1,50 mp Panou sticla D=2000 mm Iluminat arhitectural corpuri – 3 buc. Pavele negre = 45 mp Pavele gri = 271 mp Bordura mica curba = 13 m Bordura mica dreapta = 64 m Arbusti decorativi = 4 buc. Specii floricole perene = 6 mp

Fata de cele prezentate, inaintam Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice, Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL PARC DENDROLOGIC.**

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

**Director Executiv
Madalina CRACIUN**

**Sef Serviciul Reparatii si Investitii Drumuri
Daniel DOBRE**

AVIZAT,

**DIRECTIA ECONOMICA
Director Executiv**

ELENA VARILE

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE**

**Director Executiv
Georgiana POPA**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare zona statuie Mihai Viteazul Parc Dendrologic"

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Palaș**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: 20.10.2015



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

Ș.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str. Văleni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 160046



RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL Parc Dendrologic



STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant: S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.
Amplasament: Municipiul Ploiesti, Parc Dendrologic
Beneficiar : MUNICIPIUL PLOIESTI

2015



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 10046



Proiect nr.: 21/2015
Denumire proiect: RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL PARC DENDROLOGIC
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

FISA RESPONSABILITATI

DIRECTOR :

- CONSTANTIN DONALD NICOLAE.....

DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT:

- OVIDIU NEGULESCU.....

DIRECTOR DIRECTIA PROIECTARE
INTRETINERE DOMENIUL PUBLIC:

- MARIUS PANAINTE.....

SEF SERVICIU PRODUCTIE:

- DANA SELARU.....

SEF PROIECT:

- arh. EMIL POPA.....



COLECTIV ELABORARE

Arh. EMIL POPA

ing. SILVIU STOICA

ing. CRINA IORDACHE

VIOREL TUDOR

.....
.....
.....
.....



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-54-1212, 525252, fax:0244-510353 cod poștal 190045



Proiect nr.: 21/2015
Denumire proiect: RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL PARC DENDROLOGIC
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Studiu de fezabilitate
2. Deviz general
3. Liste cu cantitatile de lucrari

PIESE DESENATE

- | | |
|------------------------------|------|
| 1. Plan de incadrare in zona | 1 |
| 2. Plan situatia existenta | 2 |
| 3. Plan general | 3 |
| 4. Plan trasare | 4 |
| 5. Sectune transversala | 5 |
| 6. Plan instalatii electrice | Ie 1 |



STUDIU DE FEZABILITATE

1. DATE GENERALE

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE AMENAJARE

SF, PT
+DE RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL- PARC
DENDROLOGIC

AMPLASAMENTUL

Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti

TITULARUL AMENAJARII

Primaria Municipiului Ploiesti

BENEFICIARUL AMENAJARII

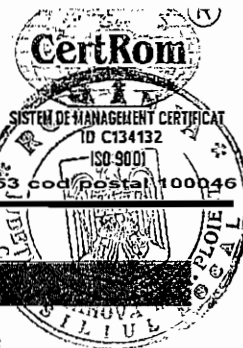
Primaria Municipiului Ploiesti

ELABORAREA PROIECTULUI

S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND AMENAJAREA

Studiul de fata cuprinde prezentarea documentatiei necesare pentru analizarea oportunitatii reconfigurarii zonei statuie Mihai Viteazul – Parc dendrologic Ploiesti. Prin realizarea obiectivului SF, PT+DE RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL - PARC DENDROLOGIC se urmareste realizarea unei reamenajari urbanistice si peisagistice care sa contribuie la imbunatatirea conditiilor de viata si agrement pentru ploiesteni.



2.1. NECESITATEA AMENAJĂRII

Situatia actuala – necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

Locul ce va fi amenajat, este amplasat in Piata Mihai Viteazul din zona centrala.

Locul studiat este rondul ce se afla in parcul Dendrologic, in fata statuii domnitorului Mihai Viteazul si are o suprafata totala de 326 mp.

In momentul de fata rondul este gazonat si pe timpul verii decorat cu flori anuale, actiune care se repeta de mai multe ori pe sezon acumuland un numar considerabil de ore de munca, ceea ce duce la o cheltuiala substantiala cu forta de munca, material saditor precum si cu intretinerea propriu-zisa.

Accesul se face din Bulevardul Republicii si din strada Gheorghe Doja.

Prezentul studiu isi propune gasirea unei solutii optime de reconfigurare a zonei statuii Mihai Viteazul, in scopul imbunatatirii calitatii vietii locurilor in cadrul Municipiului Ploiesti.

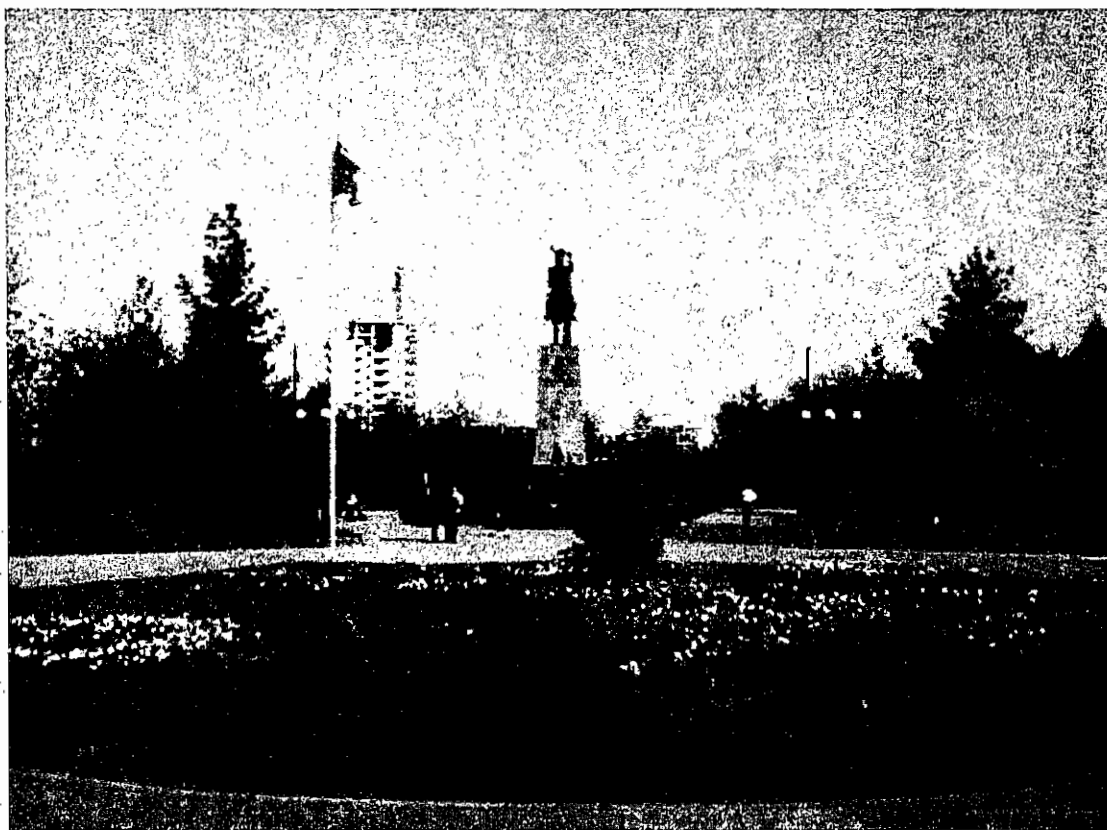


Fig. 1 – Situatia actuala



INCADRAREA IN REGIUNE

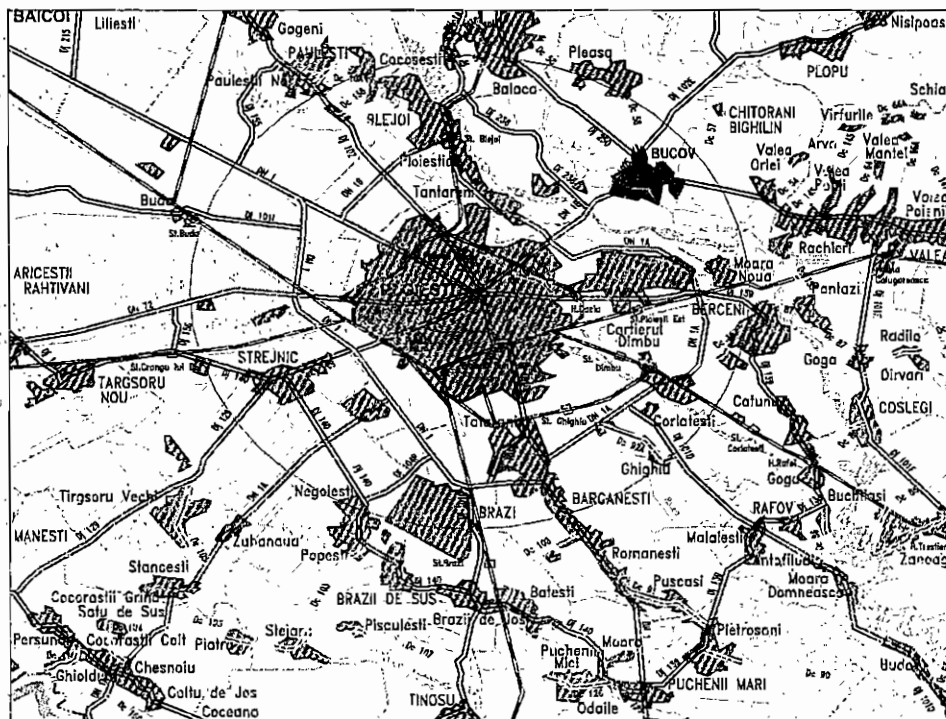


Fig.2 - Harta municipiului Ploiești

CLIMA

Temperatura medie anuală este de 10,5 °C, iar valorile minime și maxime înregistrate în secolul nostru au fost de -30 °C la 25 ianuarie 1942 și respectiv de 43 °C la 19 iulie 2007. În medie, pe an sunt 17 zile geroase, 26 reci, 99 calde, 30 tropicale, restul fiind zile cu o temperatură moderată.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 600 mm, cu 30–40 mm în ianuarie și 88 mm în luna iunie. Anul cel mai ploios a fost 1901, cu 963,9 mm, iar cel mai secetos 1930, cu 305,3 mm. Pe an, sunt în medie 104 zile cu precipitații lichide, 26 cu ninsoare, 112 cu cer senin, 131 cu cer noros și 122 cu cer acoperit.

Orasul se află sub influența predominantă a vânturilor de nord-est (40%) și de sud-est (23%), cu o viteză medie de 3,1 m/sec. În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.



2.2. DESCRIEREA MUNICIPIUL PLOIESTI

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Municipiul Ploiești, reședința a județului Prahova. Municipiul este situat la 60 km nord de București, pe coordonatele de 25°2'48" longitudine estică și 44°56'24" latitudine nordică. Suprafața actuală a Municipiului Ploiești este de aproximativ 60 km². Se învecinează la nord cu comunele Blejoi și Bucov, la sud cu comunele Barcanesti și Brazi, la vest cu comunele Târgșoru Vechi și Ariceștii Rahtivani, la est cu comuna Berceni. Municipiul Ploiești se găsește în apropierea regiunii viticole Dealul Mare - Valea Calugareasca și are acces direct la Valea Prahovei, cea mai importantă zonă de turism alpin din România.

Municipiul Ploiești funcționează în baza Legii nr. 215/2001 (Legea administrației publice locale) și a altor acte normative în vigoare. Legea sus menționată reglementează regimul general al autonomiei locale, precum și modul de organizare și funcționare a autorităților administrației publice locale.

Unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și consultării cetățenilor în soluționarea problemelor de interes locale.

SUPRAFATA OCUPATA

Suprafața municipiului Ploiești - **89,2** km².

Populația municipiului Ploiești – **209.945** locuitori.

ISTORIC

Prezența unor ploieșteni pe pietele unor orașe din Ardeal denotă că localitatea avea un nume și o bază economică ce-i permiteau să intre în relații comerciale cu centre de peste munți. Numele mai apare într-un hrisov din 1567, semnat de Domnul Țării Românești, Petru cel Tânăr, prin care se întărea o vânzare a "cinci răzoare" de vie între un anume Avrut din Ploiești și logofătul Coresi din Bărcănești. Un moment crucial a fost alegerea Ploieștiului în 1597 de către Mihai Viteazul ca bază pentru operațiuni militare și a ridicat satul de moșneni la rangul de târg domnesc. Sprijinit de domnie, Ploieștii se dezvoltă continuu pe parcursul sec. XVII (este sediu al căpitanului de Ploiești), devenind un important centru urban al țării. Ridicarea sa a provocat decăderea unui alt oraș aflat în apropiere, Târgșor, ce va deveni un simplu sat. În august 1870 aici a fost proclamată, pentru o zi, Republica de la Ploiești.



Până la instaurarea regimului comunist în România a purtat numele de „Ploiesti” și a fost reședința județului Prahova (interbelic).

La 1 august 1943 și în vara anului 1944, Ploieștiul a suferit efectele bombardamentelor aeriene ale forțelor anglo-americane, care au pricinuit distrugerii grave. După 1944, în cadrul transformărilor sociale și economice sub regimul comunist, importanța orașului a scăzut. După 1990 cunoaște din nou un avânt economic și cultural.

RELIEF

Altitudinea medie a așezării este de 150 m, orașul fiind deci plasat într-o zonă de câmpie. Aspectul solului și subsolului este determinat de așezarea și pe structurile vechiului con de dejecție al râului Prahova, ce trece prin albia situată în prezent la circa 25 km - vest și de vecinătatea râului Teleajen (latura de est), cu afluentul său, pârâul Dâmbu, care străbate cartierele din nord-est.

CLIMATUL

Climatul este temperat continental, cu variații mari de temperatură de la vara la iarnă predominând vânturile dinspre Nord – Est și Est.

2.3. SCENARIILE PROPUSE

Pentru realizarea investiției din Piața Eroilor Ploiești, se propun două scenarii majore, diferența dintre cele două fiind esențială la nivel de abordare generală. Astfel:

Scenariul 1: Se bazează pe o abordare clasică-modernă, în sensul folosirii soluțiilor uzuale de asigurare a unui montaj al stemei alese în pavajul ce imită piatra cubică din granit, iluminat arhitectural, jardiniere din beton și lemn. La nivel de materiale folosite pentru realizarea stemei se va folosi din bronz BZ6 și mozaic decorativ. Se propune o soluție modernă, de montaj a unui panou din sticlă float, cu toate foile din sticlă finisate, securizate, laminate în cuptor cu 4 folii PVB.

Scenariul 2 - Varianta fără proiect.

Se bazează pe o abordare ultra-modernă, în sensul folosirii soluțiilor de asigurare a unor elemente de siguranță (bolarzi telescopici cu comandă de la distanță – 6 buc.).

SCENARIU RECOMANDAT

Pentru realizarea acestei investiții se recomandă scenariul 1.

AVANTAJELE EVIDENTE ALE SCENARIULUI RECOMANDAT

Avantajele evidente ale scenariului recomandat:

- Cresterea nivelului de satisfactie a cetatenilor din zona prin impactul psihologic al implementarii de tipul abordarii amenajarii;
- Transmiterea atat catre ploiesteni cat si catre mass-media si autoritatile centrale a unui mesaj clar prin care municipiul Ploiesti isi afirma determinarea de a deveni un pol de inovare in randul administratiilor publice locale.

2.4. DESCRIEREA CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA

Amenajarea va avea in principal, urmatoarea zonificare functionala:

- Istorica – stema montata si momentul comemorarii zilei nationale a Romaniei;
- De promenada ;

Se vor folosi urmatoarele:

Jardiniera din beton si lemn – 4 buc.



Jardiniera rotunda din beton si lemn - cu dimensiuni \varnothing 1500 x H 585 mm, din beton armat cu suprafata marmura mozaic spalata si placi din lemn.
Dimensiune banca - \varnothing 2250 x 650 mm



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT

ISO 9001



Scanduri - 375x80x130x45 mm

Stema din bronz si mozaic decorativ

Stema recomandata:



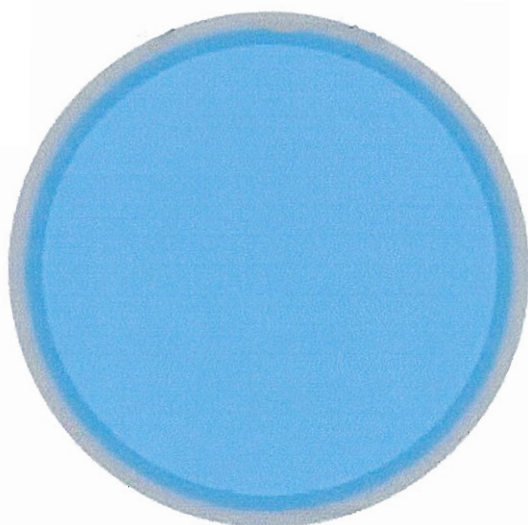
Se va confectiona din bronz turnat BZ6 cu dimensiuni aprox. 1700x1300mm.

Suprafata mozaic decorativ 1,50 mp.

Se vor executa de catre artisti membrii ai Uniunii Artistilor Plastici.

Schimbarea modelului de stema se poate face numai cu acordul Directiei Judetene pentru Cultura, Culte, si Patrimoniul Cultural National Prahova si Fundatiei Mihai Viteazul.

Panou sticla – 1 buc.



Panoul din sticla D= 2000 mm se va executa din sticla float 10.2.8.10, cu toate foile din sticla finisate, securizare, laminate in cuptor cu 4 folii PVB. Se va monta pe un suport din beton prin detaliile oferite de producator.

Rama din inox -1 buc.

Rama va fi din inox, rotunda cu grosimea de 3mm și latimea de 18 cm cu diametrul interior de 1,92 m și diametrul exterior de 2,28 m

Iluminat architectural – corpuri de iluminat - 3 buc.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din cutia de distribuție existentă în zona.

Pavele ce imita piatra cubica din granit cu grosime 6 cm



Pavelele vor avea dimensiuni: 10,19 x 9,4 x 8,4 cm, 9,16 x 8,4 x 8,4 cm, 8,05 x 7,4 x 8,4 cm, 7,02 x 6,04 x 8,4 cm, 6 x 5,4 x 8,4 cm. Grosime: 6 cm

- Pavele de culoare neagra 10,19 x 9,4 x 8,4 cm – 45 mp.
- Culoare gri – diverse dimensiuni – 271 mp
- Bordura mica curba R 2m (10x15 cm) – 13 m.
- Bordura mica dreapta (10x15 cm) – 64 m.

Material dendrofloricol

Arbusti decorativi – 4 buc.

Specii floricole perene – 6 mp.

3. CARACTERISTICI TEHNICE PRINCIPALE ALE AMENAJARII

3.1. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL

Rondul se afla în fata Statuiei "Mihai Viteazul" – Ploiesti.



3.2. STATUTUL JURIDIC AL TERENULUI

Situatia juridica. In momentul de fata, terenul pe care se propune amenajarea este domeniul public al Municipiului Ploiesti.

3.3. STATUTUL OCUPARII TERENULUI

Terenul este liber se sarcini.

3.4. STUDII TOPOGRAFICE

Plan de situatie topografic, intocmit anterior, a constituit planul de baza pentru elaborarea lucrarii de fata.

Lucrarea a fost executata in sistem de proiectie Stereografic 1970, folosind o statie totala Sokkia, calculul, graficul si tehoredactarea au fost realizate pe computer cu programe specializate.

3.5. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMENAJARII

Rondul in suprafata studiata de 326 mp se doreste reamenajat prin dalarea acestuia cu pavele ce imita piatra cubica din granit cu grosimea de 6 cm, peste care se vor amplasa 4 jardiniere turnate din beton si lemn, de diferite marimi si forme care se pot amplasa diferit, creandu-se de fiecare data o alta solutie de amenajare.

In centrul amenajarii se va amplasa o stema. Terenul are forma rotunda in plan.

Amenajarea s-a facut in stil istoric. Rondul va favoriza socializarea si comunicarea intre vizitatori.

RETELE

- **Alimentarea cu apa** – nu este necesara.
- **Canalizarea menajera** – nu este necesara.
- **Alimentarea cu energie electrica** - Alimentarea cu energie electrica se va realiza din cutia de distributie existenta in zona.

3.6. ECHIPAREA TEHNICO- EDILITARA – SITUATIE EXISTENTA

Obiectul prezentei documentatii il constituie realizarea investitiei „ SF, PT+DE RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL-PARC DENDROLOGIC” situat in Municipiul Ploiesti.

In acest sens se propune modelarea volumetrica in special prin intermediul obiectelor si a vegetatiei, precum si a unei serii de elemente



ambientale. Potentialii beneficiari ai amenajării prin care se reabilitează zona vor fi locatarii municipiului Ploiești și a zonelor adiacente.

În concordanță cu elementele expuse se consideră că reamenajarea acestui rond trebuie să pornească de la următoarele principii funcționale și estetice:

- Gandirea unui plan de sistematizare a zonei;
- Crearea unui pavaj din dale ce imită piatra cubică din granit;
- Dotarea cu mobilier urban de calitate - jardiniere;
- Crearea unui spațiu cu specific zonei istorice;
- Mobilierul va fi realizat tot materiale de calitate – jardiniere din beton și lemn, optându-se pentru forme și tehnologii robuste, rezistente la uzură.

4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE, GRAFICUL DE REALIZARE A AMENAJĂRII

DURATA DE REALIZARE A AMENAJĂRII

Durata de realizare estimată este de 4 luni.

ETAPELE PRINCIPALE

Principalele lucrări constau în:

- Organizarea de sanier, montarea toaletelor ecologice
- Lucrări de amenajare a terenului;
- Lucrări de realizare a stemei din bronz turnat și mozaic decorativ;
- Lucrări de realizare a rețelelor de iluminat arhitectural;
- Montajul stemei, realizarea mozaicului și panoului din sticlă cu diametrul de 2 m;
- Realizare pavajului (cu pavele ce imită piatra cubică din granit);
- Lucrări de arhitectură pentru reamenajarea rondului;
- Montarea mobilierului urban;
- Plantarea materialului dendrofloricol în jardiniere și în zona;



GRAFICUL DE REALIZARE A AMENAJARII

Nr. Crt.	DENUMIRE	ANIUL I				Nr. luni
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	
1.	Organizarea de santier	■				
2.	Amenajarea terenului	■				
3.	Asigurarea utilitatilor si a instalatiilor					
4.	Realizarea stemei	■	■	■		
5.	Amenajarea si pavarea rondului		■	■		
6.	Montarea stemei si panoului din sticla				■	
7.	Montarea mobilierului urban				■	
8.	Plantarea materialului dendrofloricol (dupa caz)				■	
9.	Receptia lucrarilor				■	

4.1. VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA A DEVIZULUI GENERAL

Costul estimativ al amenajării s-a calculat pe baza soluțiilor tehnice ale proiectului urmărind fiecare categorie de lucrări care participa la realizarea obiectivului final.

Valoarea totală a amenajării conform devizului general, întocmit în prețuri echivalente în euro la curs BNR din 07.07.2015 de 1 euro – 4,481 lei.

După cum se poate urmări în devizul general al proiectului, costul total cu amenajarea cuprinde cheltuieli cu proiectarea, obținerea avizelor și acordurilor, proiectare și asistență tehnică, cheltuieli directe de construcție, alte cheltuieli precum cele pentru organizarea șantierului, taxe legale, cheltuieli neprevăzute precum și cheltuielile cu darea în exploatare.

4.2. ANALIZA COST - BENEFICIU

Analiza cost – beneficiu aferentă investiției este percepută ca o metodă de evaluare economică a proiectului de investiții ce se va realiza, având în vedere că beneficiul nu este semnificativ, sub raport economic, semnificative fiind beneficiile din punct de vedere al atragerii populației către spații publice de relaxare și odihnă, punerea în valoare a obiectivelor culturale și artistice.

IDENTIFICAREA AMENAJARII SI DEFINITIVAREA OBIECTIVELOR, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA



Obiectul investitiei propuse spre analiza este reprezentat de :
„SF, PT+DE RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL- PARC
DENDROLOGIC”

Generalitati

Analiza financiara s-a efectuat pe baza urmatoarelor premize:

- perioada de referinta este de 15 ani de la finalizarea amenajarii.
- rezultatele analizei financiare au fost prezentate in RON, la cursul de schimb publicat de BNR la data **07.07.2015**, 1 euro BNR = **4,481** lei, curs de schimb considerat constant pe intreaga perioada a proiectului.

Investitia de capital si sursele de finantare

Pe baza duratelor normate de executie pentru fiecare obiectiv, amenajarii se va finaliza intr-o perioada de 4 luni de la data contractarii lucrarii.

In cazul in care amenajarea va fi intarziata din diverse motive (durata de aprobare a proiectului, contractarea furnizorilor de materiale de constructie si servicii, etc), costul total ar putea creste cu aproximativ 5 % datorita evolutiei preturilor materialelor de constructie si a manoperei.

Necesarul de investitii este prezentat in tabelul urmator:

Obiecte majore ale amenajarii	TOTAL Valoare (exclusiv TVA)		TOTAL Valoare (inclusiv TVA)	
	RON	EURO	RON	EURO
Amenajarea terenului	0	0	0	0
Proiectare si asitenta tehnica	13.844,37	3.089,57	17.167,01	3.831,07
Cheltuieli pentru investitia de baza	216.174,61	48.242,49	268.056,52	59.820,69
Alte cheltuieli	27.973,91	6.242,78	34.687,65	7.741,05
Total amenajare	257.992,89	57.574,85	319.911,18	71.392,81

Principala sursa de finantare luata in calcul pentru finantarea investitiei propuse este finantarea din bugetul local in proportie de 100%.



Analiza opțiunilor și a fezabilității corespunde în general, pentru amenajările de infrastructură, construcției unor soluții de tipul „a nu face nimic”, „a face minimum”, „a face ceva” – alternativa rezonabilă.

Realizarea primelor două opțiuni presupune (cu mici deosebiri în evaluarea costurilor și beneficiilor dar asemănătoare ca nivel de rentabilitate), menținerea infrastructurii la standarde neacceptate la nivel european, respectiv neîndeplinirea angajamentelor asumate de România.

Alternativele „a nu face nimic” și „a face minimum” presupun costuri socio-economice și de mediu care cresc exponențial iar nivelul beneficiilor se reduce corespunzător, prin reducerea traficului prognozat, prin reducerea accesibilității zonale și implicit reducerea mobilității ca factor esențial al dezvoltării regionale și locale.

Prin comparație, realizarea amenajării propuse va avea efecte pozitive și imediate asupra calitatii mediului și asupra calitatii vieții.

Analiza opțiunilor se face în două variante:

Varianta I – varianta A .

Varianta II – varianta B .

S-au parcurs următoarele etape :

- Identificarea veniturilor și cheltuielilor;

Pentru investiția analizată s-au avut în vedere că nu se vor realiza venituri cuantificate în bani .

Cuantificarea cheltuielilor s-a făcut avându-se în vedere cele realizate cu personalul de întreținere , utilitățile , reparațiile curente și întreținerea spațiului .

- Considerarea unei inflații medii pentru următorii 15 ani de 4% în stabilirea prețurilor ;
- Stabilirea duratei de exploatare a investiției de 15 ani;
- Stabilirea duratei de realizare a investiției de 4 luni.

ANALIZA FINANCIARA

Evoluția prezumată a veniturilor

Amenajarea nu va genera venituri financiare (taxe), deoarece administrația locală nu impune nici o taxă beneficiarilor acestor zone pentru utilizarea aleilor sau funcțiilor.

Amenajarea va genera doar efecte pozitive indirecte la nivelul economiei municipiului Ploiești, a bunăstării utilizatorilor obiectivului amenajării și mediului, dar care nu reprezintă venituri financiare cuantificabile pentru analiza financiară.

Costurile de operare

Amenajarea va genera costuri operationale asociate întreținerii obiectivului, ulterior etapei de implementare. Pentru calcularea costurilor de



operare s-a ținut cont de toate elementele de cost ce survin în operarea și întreținerea acestui parc.

a) *Cheltuieli cu personalul*

Cheltuielile cu personalul sunt reprezentate de salariile directe plătite personalului necesar întreținerii și operării obiectivului prevăzutei amenajări. Conform specificațiilor tehnice, s-a estimat un număr de un angajat, remunerați cu un salariu net mediu lunar de aproximativ 1000 RON. La aceasta se adaugă cheltuieli cu taxele, de aproximativ 70% (incluzând contribuția angajatului și a angajatorului). S-a estimat o creștere anuală a salariilor de 3%.

b) *Cheltuielile cu întreținerea amenajării* au fost estimate în funcție de costul fiecărei lucrări de întreținere, detaliată în tabelul următor:

CHELTUIELI	UM	ACTUAL	Rata de creștere anuală
Cheltuieli anuale cu întreținerea și reparația			
Total suprafața rond	mp	326	
Întreținere material dendro-floricol			
Cost materiale	RON/mp	100	3 %
Personal necesar	Pers	1	
Număr zile lucrate	Luna	6	
Frecvența revizii	Ani	2	
Cost materiale	RON/mp	0,5	3 %
Personal necesar	Pers	2	
Număr zile lucrate	Luna	1	
Întreținere pavaj			
Frecvența la care trebuie refăcut pavajul	Ani	5	
Cost materiale	Ron/mp	50	3 %
Personal necesar	Pers	2	
Număr zile lucrate	Luna	1	
Cheltuieli cu salarii			
Salariu mediu net	RON/pers	1000	3 %
Cheltuieli cu contribuțiile salariale	%	1	3 %

c) *Cheltuielile cu amortizarea* au fost calculate prin aplicarea metodei de amortizare liniară, ținând cont de durata estimată de viață a fiecărui activ, detaliată în tabelul următor:

CHELTUIELI CU AMORTIZAREA

DURATA DE VIAȚĂ ESTIMATĂ



Proiectarea si asistenta tehnica	15
Cheltuieli pentru amenajarea de baza	15
Organizare santier	15

c) *Impozitul pe profit* este de 16% conform legislatiei fiscale in vigoare.

Evolutia fluxului de numerar

Fluxul de numerar reprezinta intrarile si iesirile efective de numerar in perioada analizata. Pentru calcularea evolutiei fluxului de numerar s-a pornit de la profitul net, la care s-au adaugat cheltuielile cu amortizarea. S-a considerat o perioada medie de plata a furnizorilor de 30 de zile.

TVA-ul aferent investitiei va fi finantat din surse proprii, si se va recupera treptat in timpul realizarii investitiei.

Sustenabilitatea financiara

Proiectul este sustenabil pe toata perioada de operare. Iesirile de numerar din exploatare vor fi in totalitate acoperite de catre beneficiar din fonduri proprii.

Indicatorii Financiari ai Amenajarii

Pentru calculul indicatorilor financiari s-au luat in considerare fluxurile de numerar din activitatea operationala, fluxurile de numerar din investitii. In acest fel se demonstreaza atat sustenabilitatea financiara a amenajarii pe perioada operationala.

Rata Interna de Rentabilitate nu poate fi calculata intrucat fluxul de numerar generat cumulat este mai mic decat valoarea amenajarii.
 $\text{Raportul beneficii / costuri financiare} = 0 < 1$, amenajarea neproducand nici un beneficiu financiar direct cuantificabil.

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanta si sustenabilitatea financiara a investitiei propuse pe parcursul perioadei de referinta.

In efectuarea analizei s-au avut in vedere urmatoarele considerente:

d=durata de realizare a investitiei este 4 luni

D = durata de exploatare este de 15 ani

Analiza financiara s-a realizat pentru ambele variante.

Aceasta se realizeaza prin calcularea indicatorilor de performanta financiara, dupa cum urmeaza:

Valoarea financiara neta actualizata



Aceasta permite a se face comparatie între beneficiile (veniturile) obținute pe întreaga perioada de funcționare a obiectivului, costurile cu investiția și respectiv utilitățile și personalul în orizontul de timp studiat.

În analiza dinamică se aduc toate valorile dispersate în timp la un singur moment, care, de regulă este cel actual, acest procedeu fiind cunoscut sub numele de tehnica actualizării.

Această tehnică pleacă de la faptul că prin investirea la începutul unui an a unei sume unitare, aceasta va produce la sfârșitul anului un profit a , iar în anul următor, fondul utilizat va fi $1+a$ și da un profit $(1+a)^2$; după n ani suma obținută va fi $(1+a)^n$, această expresie numindu-se *factor de fructificare*.

Se va calcula pentru $a_{\min} = 0,05$ și pentru $a_{\max} = 0,08$, în conformitate cu recomandările existente în literatură de specialitate.

Rata internă de rentabilitate (RIR), reprezintă acea rată a dobânzii compuse care atunci când se folosește ca rată de actualizare (a) pentru calculul valorii actuale a fluxurilor de cash - flow și de investiții ale proiectelor, face ca suma valorii actuale a costurilor de investiții și în consecință, valoarea netă actuală totală să fie nulă:

$$R/R = a, \text{ pentru care } V_{n_{ta}}(a) = 0$$

Formula de calcul pentru determinarea RIR are la bază relația de calcul a venitului net actualizat ($V_{n_{ta}}$) și ratele de actualizare pentru care se obține un venit net actualizat pozitiv (a_{\min}) și un venit actualizat negativ (a_{\max}).

Cazul proiectului analizat în acest studiu de fezabilitate în calculul ratei interne de rentabilitate (RIR) s-au avut în vedere următoarele considerente:

d - durata de punere în funcțiune este 4 luni

D - durata de exploatare - 15 ani

$$RIR = a_{\min} + (a_{\max} - a_{\min}) * V1 / (V1 + V2)$$

ANALIZA DE SENZITIVITATE

Variația fiecărui factor de risc identificat este de:

- $\pm 5\%$ în cazul costurilor investiție, al cheltuielilor cu utilități și cu dotări și în cazul cheltuielilor cheltuieli cu personalul;
- $\pm 15\%$ în cazul cuantumului beneficiilor și al veniturilor estimate.

Metoda utilizată în vederea evaluării ratei interne de rentabilitate economică, respectiv a venitului net actualizat economic este **Monte Carlo**.

Estimarea numărului de iterații în vederea obținerii unei erori sub 2%:

- Impunerea unui număr de 15 intervale echidistante între valorile minime, respectiv maxime obținute din setul de valori pentru variabilele critice.



Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică.

Riscurile la care poate fi supusă investiția sunt:

- întârzieri cauzate de furnizori sau constructori;
- calamități naturale;
- modificări majore ale cursului valutar;
- creșterea costurilor la materiale sau manoperă;
- modificări ale legislației;
- prelungirea termenului de finanțare a investițiilor.

Datorită perioadei scurte de realizare a investiției riscurile la care aceasta este supusă sunt minime.

Aceste variații nu prezintă un risc pentru investiția propusă.

ANALIZA DE RISC

Principalele riscuri ale amenajării, precum și metodele de reducere a riscurilor sunt prezentate în continuare:

Riscuri tehnice, legate în mod direct de modul de desfășurare a activităților, atât în faza de proiectare cât și în faza de execuție:

- creșterea valorii amenajării ca urmare a erorilor în realizarea soluției tehnice sau în etapizarea proiectului;
- lipsa de fiabilitate în timp a lucrărilor executate, ducând la majorarea cheltuielilor cu întreținerea peste nivelul previzionat;

Aceste riscuri se reduc prin:

- alegerea unor consultanți tehnici cu experiență;
- alegerea unor materiale de calitate și a constructorilor cu experiență;
- depunerea unei garanții de bună execuție, care se reține în cazul în care apar erori de construcție;

Riscuri financiare, legate în mod direct de:

- creșterea costului materialelor de construcție și / sau a manoperei;
- evoluția în sens negativ a cursului de schimb;

Toate aceste riscuri pot determina creșterea costului investiției peste sursele de finanțare estimate ca fiind necesare. Aceste riscuri se reduc prin:

- Crearea condițiilor de liberă concurență pentru a obține cât mai multe oferte de preț și alegerea furnizorilor optimați în raport calitate/preț, care să se încadreze în nivelul



investitional prevezionat;

- Introducerea în totalul finanțării a unei marje de 10% pentru acoperirea cheltuielilor neprevăzute;

Estimarea cât mai realistă a evoluției preturilor, în funcție de previziunile macroeconomice a României;

Riscuri operationale, legate de creșterea costurilor operationale datorată creșterii preturilor peste nivelul previzionat. Acest risc a fost redus printr-o estimare cât mai realistă a costurilor și a evoluției acestora, ținând cont de indicatorii macroeconomici ai României.

SURSELE DE FINANȚARE

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local și alte surse legal constituite.

ESTIMARI PRIVIND SURSA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA AMENAJARII

Estimari privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție – s-a avut în vedere utilizarea unui număr de 10 locuri de muncă ;

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare- în faza de operare se poate crea un loc de muncă pentru întreținerea acestui obiectiv.

PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI AMENAJARII

Principalii indicatori tehnico-economici ai amenajării

1. Valoarea totală a investiției (INV) 319.911,18, inclusiv TVA (lei)
din care :

- construcții + montaj (C+M) 270.737,08, inclusiv TVA (lei)

Valoare /mp pentru suprafața totală = 326 mp

Total investiție/mp – 981,32 Ron/mp (cca 219 euro/mp) (inclusiv TVA)

C+M/mp – lei / 326 mp = 830,48 Ron/mp (cca 185 euro/mp)

2. Esalonarea investiției pe ani (INV/C+M)

Nu este cazul.

3. Durata de realizare (luni) : 4 luni de la data predării amplasamentului.

1. Capacități (în unități fizice și valorice) : în unități fizice 326 mp aria desfășurată cu dotări și echipamente.



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C134132
ISO 9001

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Acordurile si avizele necesare promovarii investitiei vor fi obtinute de autoritatea Contractanta si dupa caz si de Societatea de Gospodarie Urbana Ploiesti, de la toti de detinatorii de utilitati si regii, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism.

Intocmit,
Viorel Tudor

Sef proiect,

arh. Emil POPA





s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/12/2010.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :

RECONFIGURARE ZONA STATUIE MIHAI VITEAZUL - PARC DENDROLOGIC

1 euro=		4.481		la data de 07.07.2015		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea teritoriului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	446.33	480.00	2,480.00	553.45
3.3	Proiectare si inginerie	6,440.00	1,437.18	1,545.60	7,985.60	1,782.10
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	2,161.75	482.42	518.82	2,680.57	598.21
3.6	Asistenta tehnica	3,242.62	723.64	778.23	4,020.85	897.31
TOTAL CAPITOL 3		13,844.37	3,089.57	3,322.65	17,167.01	3,831.07
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	216,174.61	48,242.49	51,881.91	268,056.52	59,820.69
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		216,174.61	48,242.49	51,881.91	268,056.52	59,820.69
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	2,161.75	482.42	518.82	2,680.57	598.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	1,729.40	385.94	415.06	2,144.45	478.57
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	1,080.87	241.21	259.41	1,340.28	299.10
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	23,001.90	5,133.21	5,520.46	28,522.35	6,365.18
TOTAL CAPITOL 5		27,973.91	6,242.78	6,713.74	34,687.65	7,741.05
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		257,992.89	57,574.85	61,918.29	319,911.18	71,392.81
Din care C + M		218,336.36	48,724.92	52,400.73	270,737.08	60,418.90

DIRECTOR GENERAL
Donald Nicolae CONSTANTIN

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Ovidiu NEGULESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Elena TRICAN

SEF SERVICIU FINANCIAR,
Mihaela DUMITRESCU

COORDONATOR COMPARTIMENT,
Maria PRUNDUREL





S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 060045



A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz 610008 RECONFIGURARE ZONA STATUIE
MIHAI VITEAZUL

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCA01A1	M.C.	130.740
SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE SUB 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU MALURI NESPRIJINIT			
002	DA11C1	[1]M.C.	65.400
ASTERNERE STRAT PIETRIS CU GROSIMEA DE 20CM GRANULATIE 0.45-0.63			
003	TSD07B1	[1]100 MC.	0.654
COMPACTAREA UMPLUT.CU RULOU COMPRESOR 10 -12T			
004	DA11B1	[1]M.C.	32.685
ASTERNERE STRAT PIETRIS CU GROSIMEA DE 10CM GRANULATIE 0.22-0.45			
005	TSD07B1	[1]100 MC.	0.327
COMPACTAREA UMPLUT.CU RULOU COMPRESOR 10 -12T			
006	DA06A2	[3]M.C.	13.070
ASTERNERE STRAT DE NISIP CU GROSIMEA DE 4 CM			
007	CA01A1	M.C.	1.155
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM <3MC			
008	CZ0104E1	M.C.	1.155
PREPARARE BETON B100 CU BALAST, GRANULATIA<71MM CU CIMENT F25,IN INSTALATII NECENTRALIZATE			
009	DE09E1	[1]M	77.000
BORDURA MICA 15X10 DIN BETON			
009	2800247	BUC.	128.000
BORDURA MICA 10X15X50			
009	2800249	BUC.	26.000
BORDURA MICA CURBA R=20 (10X15X50)			
010	DD02C1	[1]MP.	316.000
PAVAJ EXEC CU PAVELE CE IMITA PIATRA CUBICA (6CM)			
010	2205227	MP.	45.000
PAVELE NEGRE			
010	2205228	MP.	271.000
PAVELE GRI			
011	DA19A1	[1]MP.	6.250
MEMBRANA HIDROIZOLATII TEFOND PLUS			
012	CB04A1	[3]MP.	0.720
COFRAJE DIN OSB ROTUND R=1.15M			



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT

ID 634732
ISO 9001



013 CA01A1 M.C. 0.420
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII
(CONTINUE, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM
<3MC

014 CZ0105B1 M.C. 0.420
PREPARARE BETON B150, CU AGREGATE GRELE,
GRANULATIA<16MM, CIMENT M30 IN INST.
NECENTRALIZATE

015 CB04A1 [2]MP. 3.440
COFRAJE DIN OSB

016 CC01C2 KG 35.032
MONTARE ARMATURI DIN OTEL BETON IN
FUNDATII CONTI NUE, PLACI DE RADIERE, CU
DIST DIN MORTAR DE CIM

017 CZ0301E2 [2]KG 26.640
CONFECTIONAT ARMATURI FASONAT BARE PT.
FUND. IZOLATE CONTINUI SI RAME IN ATEL
CENTR: PC60 D=10-16MM

018 CZ0302A1 [1]KG 8.392
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI
DIAFRAGME LA CONST OBIS IN ATELIERE
CENTRALIZATE OB 37 D=6-

019 CA02L1 M.C. 0.380
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H
<35M IN ELEMENTE TURNATE IZOLAT CU VOLUM
<0,5MC

020 CZ0107F1 M.C. 0.380
PREPARARE BETON B250 AGREG. GRELE <31MM,
CIMENT PA35PT. ELEM. PREFABR. PRETURNATE IN
INST. NECENTRALIZ

021 DA19A1 [1]MP. 4.850
MEMBRANA HIDROIZOLATII TEFOND PLUS

022 CO01A1 [1]MP. 8.770
TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC

023 CA01A1 M.C. 0.880
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII
(CONTINUE, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM
<3MC

024 CZ0105B1 M.C. 0.880
PREPARARE BETON B150, CU AGREGATE GRELE,
GRANULATIA<16MM, CIMENT M30 IN INST.
NECENTRALIZATE

025 IFA08E1 [1]M 6.910
DOP DE BITUM

026 CG01F1 [1]MP. 0.600
SAPA AUTONIVELANTA 2.5CM

027 RPCXM01A [1]BUC. 1.000
MONTARE STEMA BRONZ 1700 x 1300mm

027 3270364 MP. 0.600
GARNITURA DE CAUCIUC ROTUNDA CU G=3MM SI
l=10CM, Dint=2M, Dext=1.8M

027 6102039 KG 1.000
@CHIT ETANSARE SILICONIC IN TUB 310 ML
MULTISEAL ALB



S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353



027 2947875	MP.	1.187
RAMA INOX 3MM GROSIME, 18CM LATIME, Di=1.92M, De=2.28		
027 5106277	BUC.	1.000
STEMA BRONZ 1700X1300MM		
028 CG06E1	[4]MP.	1.500
PARDOSELI MOZAIK DECORATIV		
029 CI08D1	[1]BUC.	1.000
PANOU STICLA 200MM		
029 6431953	BUC.	1.000
PANOU STICLA D=200MM DIN STICLA FLOAT 10.2.8.2.10 (TOATE FOILE DIN STICLA, FINISATE, SECURIZATE, LAMINATE IN CUPTOR CU 4 FOLII PVB) - TRANSPORT SI MONTAJ		
030 EE12A1	[3]BUC.	3.000
CORP DE ILUMINAT TIP SPOT (5-10W)		
031 EC01B1	[1]M	30.000
CABLU ACYABY/ CYABY 3X2.5MM		
032 EA16C1	[3]BUC.	1.000
DOZA LINIE ELECTRICA INGROPATA 300X300		
033 W2D08D01	[1]BUC.	3.000
CLEMA LINIARA D50 CU SURUB		
034 EA02B1	[1]M	30.000
TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS PP MONTAT INGROPAT CU D=32MM		
034 7356450	ML.	30.000
TUB POLIPROPILENA DN32		
034 6714848	BUC.	1.000
@TEU POLIPROPILENA DN 32 COD 64100503		
035 CL27A1	[1]BUC.	4.000
JARDINIERE DIN BETON SI LEMN		
035 5106278	BUC.	4.000
JARDINIERE DIN BETON SI LEMN		
036 TRA01A05P	TONA	238.330
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM		
037 TRI1AA01C1	TONA	238.330
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPE A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1		
038 TRA01A10	TONA	180.600
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.		
039 TRB01B12	TONA	180.600
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC ARUNCARE GRUPE 1-3 DISTANTA 20M		
040 TRA06A15	TONA	4.032
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC		



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



DIST. =15KM

041 TSH17B1 M.C. 0.600
SAPARE MAN.GROPI POLIGON.CU LARG.<2M SI
H<1,5M CU PASTRAREA STRUCT.SOL.PT.PLANT.
IZOL.IN T.MIJL.

042 TSH25B1 BUC. 4.000
TRANSPLANTARI CU BALOT DE PAM.EXECUTATE
MAN.LA ARBORI FOIOSI SI RASINOSI CU
DIAM.<10CM

042 7203809 BUC. 4.000
ARBUSTI DECORATIVI

043 TSH30B1 100 BUC. 1.200
PLANTARI DE PLANTE FLORALE CU INALTIME
PESTE 15 CM.IN TEREN

043 7204307 BUC. 120.000
PLANTE FLORICOLE PERENE

044 TSH12B1 100 MP. 0.070
UDAREA SUPRAFETELOR CU FURTUNUL DE LA
CISTERNA

Director General,
Donald Nicolae Constantin

Director General Adjunct,
Ovidiu Negulescu

Director Economic,
Elena Trican

Sef Serviciu Financiar Contabilitate,
Mihaela Dumitrescu,

Coordonator Compartiment Devize, Preturi, Tarife
Maria Prundurel

Intocmit
Ioana Durleanu



