



AVIZAT,
VICEPRIMAR
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, Str. Râșnovenilor nr.46, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 23.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

La data intrării în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, lungimile laturilor și suprafețele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 242/2000 s-a însușit inventarul întocmit asupra imobilului din Str. Râșnovenilor nr.46, în care își desfășoară activitatea "Grădinița nr. 23", unde figura acest imobil cu următoarele date tehnice „Clădire din beton, P+1, Suprafața construită 1400mp, Teren 2300 mp”.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.190/28.08.2002, s-a aprobat înființarea "*Centrului de zi pentru copii preșcolari*", cu mențiunea că acesta va funcționa în spațiul aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești, situat în str. Anotimpului nr.1, în cadrul Grădiniței nr. 40.

Prin Hotărârea nr.230/2002, Consiliul Local a aprobat modificarea Hotărârii nr.190/2002 privind înființarea "Centrului de zi pentru copii preșcolari" în sensul că "Centrul va funcționa în spațiul aparținând domeniului public al municipiului Ploiești, situat în str. Rasnovenilor, nr.46 în cadrul Grădiniței nr.23, unde va ocupa două clase, dependințe și sala de mese, urmând a fi folosite în comun cu grădinița.

Prin Hotărârea nr.102/27.03.2015, Consiliul Local a aprobat completarea Hotărârii nr.100/31.03.2014 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și a unităților de învățământ particular acreditate/autorizate din Municipiul Ploiești, propuse să funcționeze în anul școlar 2014-2015, prin care, a fost stabilită noua denumire a unității de învățământ sus menționată și anume "Grădinița cu program prelungit nr.23".

În urma procedurii de licitație publică s-a încheiat între municipiul Ploiești și asocieria S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L. (fost S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.) Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, având ca obiect "Servicii de Cadastru și Topografie", în baza cărui au fost semnate Contracte subsecvente în vederea realizării serviciilor menționate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești. Printre acestea s-a numărat și imobilul, proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Rasnovenilor, nr.46.

Cu ocazia efectuării măsurătorilor de specialitate de către S.C. PROTELCO S.A. CÂMPINA în vederea intabularii dreptului de proprietate a Municipiului Ploiești asupra imobilului situat în Ploiești, Str. Râșnovenilor nr. 46, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 23, a fost identificată suprafața corectă de teren aferentă acestuia, precum și a construcțiilor amplasate pe acesta.

Având în vedere cele menționate mai sus se impune modificarea Anexei G la Hotărârea Consiliului Local nr. 242/2000 după cum urmează:

Suprafața totală a terenului este de 3858 mp din care :

Suprafața totală construită a imobilului este de = 985 mp și suprafața totală construită desfășurată de 1920 mp, clădire cu nr.de inventar 1415 alcătuită din 5 (cinci) corpuri, după cum urmează:

- C1 cu suprafața construită la sol de 271 mp și suprafața construită desfășurată de 542 mp;
- C2 cu suprafața construită la sol de 96 mp și suprafața construită desfășurată de 192mp;
- C3 cu suprafața construită la sol de 276 mp și suprafața construită desfășurată de 552 mp;
- C4 cu suprafața construită la sol de 292 mp și suprafața construită desfășurată de 584 mp;
- C5 cu suprafața construită la sol de 50 m și suprafața construită desfășurată de 50 mp.

Imobilul sus menționat se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului și în releveele întocmite de către S.C. PROTELCO S.A. CÂMPINA, documente ce constituie Anexa parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea Anexei G a Hotărârii nr.242/2000 a Consiliului Local al

municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" având ca obiect bunurile menționate la art.1 și în anexa la prezenta hotărâre.

De asemenea, este necesară și modificarea corespunzătoare a anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.94/2009, parte integrantă din Contractul de administrare încheiat între Municipiul Ploiești și Consiliul de Administrație al unității de învățământ sus menționată.

Situația a fost analizată de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, în sedința din data de 15.10.2015 care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate mai sus.

Directia Tehnic Investitii

Director Executiv,
Mădălina Crăciun

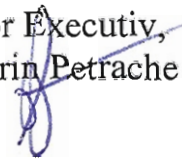


Director Executiv Adjunct,
Mariana Stochiță



Directia Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrance



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

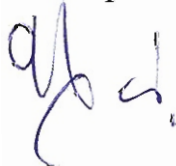


Serviciul Intabulări Bunuri
Șef Serviciu,
Mădălin Negoită



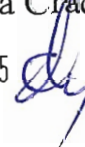
VIZAT

Directia Administrație Publică,
Juridic- Contencios,
Achiziții Publice, Contracte
Director,
Georgiana Popa



Directia Economică,
Director,
Nicoleta Crăciunoiu

16 OCT 2015



Întocmit:
Lică Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE



la proiectul de hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 242/2000 privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, Str. Râșnovenilor nr.46, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 23.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

La data intrării în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, lungimile laturilor și suprafețele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele detinute la nivelul institutiei nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente.

Prin Hotărârea nr.242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însușit inventarul întocmit, urmând ca predarea-primirea să se facă cu fiecare centru bugetar deținător. În acest inventar au fost inclus terenul și clădirea în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 23.

Prin Hotărârea nr.102/27.03.2015, Consiliul Local a aprobat completarea Hotărârii nr. 100/31.03.2014 *privind aprobarea Rețelei școlare a unitatii de invatamant preuniversitar de stat si a unitatilor de invatamant particular acreditate/autorizate din Municipiului Ploiești, propuse sa functioneze in anul scolar 2014-2015*, prin care, a fost stabilita noua denumire a acestei unitati de invatamant si anume "Grădinița cu program prelungit nr.23".

Cu ocazia efectuării măsurătorilor de specialitate de către S.C. PROTELCO S.A. în vederea intabularii dreptului de proprietate a Municipiului Ploiești asupra imobilului situat în Ploiești, Str. Râșnovenilor nr. 46, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 23, a fost stabilită suprafața corectă de teren aferentă acestuia, precum și a construcțiilor amplasate pe acesta.

Conform instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea Anexei G a Hotărârii nr.242/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul

public al municipiului Ploiești” având ca obiect bunurile menționate la art.1 și în anexa la prezenta hotărâre.

De asemenea, este necesară și modificarea corespunzătoare a anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.94/2009, parte integrantă din Contractul de administrare încheiat între Municipiul Ploiești și Consiliul de Administrație al unității de învățământ sus menționată.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.



Consilieri :

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Pana George

Dumitru Cristian

Constantin Popa

Raul Petrescu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, Str. Râșnovenilor nr.46, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 23, și a emis:

Aviz FAVORABIL

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the President of the Commission, Cristian Mihai Ganea.

**PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristian Mihai Ganea.

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marilena Stanciu.

Data: *15.10.2015*