



AVIZAT,
VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre *privind modificarea Hotărârii nr.474/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" cu modificările și completările ulterioare*

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiești se numără străzile din localitate, acestea figurând în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001.

Prin Hotararea nr.364/2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti s-a aprobat includerea in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiesti" a unor drumuri de exploatare situate in Tarlăua T52, parcela A 666.

Potrivit legislației în vigoare, prin Hotararea nr.474/2011 cu modificările și completările ulterioare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat completarea Anexei A1 la Hotararea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu 2 poziții noi, aferente celor două drumuri de exploatare. Prin Hotararea Consiliului Local nr.393/2012 s-a aprobat înlocuirea anexei A1 la hotararea menționată, completându-se cu valoarea înregistrată a acestor drumuri în evidențele contabile, iar prin Hotararea Consiliului Local nr.82/2015 s-au modificat corespunzător elementele de identificare ale celor două drumuri de exploatare, respectiv suprafața rezultată în urma măsurătorilor, cât și valoarea corespunzătoare a acestor suprafețe.

La data intrării în vigoare a acestor acte normative nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, lungimile laturilor și suprafețele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente.

In urma procedurii de licitatie publica s-a incheiat intre municipiul Ploiesti si Asocierea S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, avand ca obiect "Servicii de Cadastru si Topografie", in baza caruia au fost semnate Contracte subsecvente in vederea realizarii serviciilor mentionate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti. Printre acestea s-au numarat si cele doua drumuri de exploatare.

Prin adresa nr.8386/2015 S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L. a inaintat inscrierea in Cartea Funciara a drumului de exploatare cu nr. de inventar 1284. Acesta figureaza in Cartea Funciara nr.138562 avand nr. cadastral 138562 potrivit planului de amplasament si delimitare, constatandu-se necesitatea modificarii suprafetei acestuia ca fiind 3546mp in loc de 3936mp.

Prin adresa nr.DE 194/2015 Directia Economica a transmis actualizarea valorii de inventar aferenta acestui drum.

Asadar, se impune actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, respectiv a Hotararilor prin care acest Inventar a fost insusit.

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare privind modificarea Hotararii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind insusirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Situația a fost analizată de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director,
Georgiana Popa

Direcția Economica,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Intocmit:
Epure silviu

16 OCT 2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre *privind modificarea Hotărârii nr.474/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" cu modificările și completările ulterioare*

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, precum și parcurile fac parte din domeniul public al localității.

Prin Hotararea nr.364/2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti s-a aprobat includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" a unor drumuri de exploatare situate in Tarlaua T52, parcela A 666.

Potrivit legislatiei in vigoare, prin Hotararea nr.474/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti modificata si completata ulterior s-a aprobat completarea Anexei A1 la Hotararea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu 2 pozitii noi, aferente acestor drumuri de exploatare, in vederea modificarii Hotararii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Potrivit inscrierii in Cartea Funciara si planului de amplasament si delimitare aferent drumului de exploatare nr.inv.1284 transmis de S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL S.A. si a adresei nr.DE 194/2015 transmisa de Directia Economica s-a constatat necesitatea modificarii suprafetei si valorii de inventar a acestui drum.

Asadar, este necesara actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, respectiv a hotararilor prin care acest inventar a fost insusit.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :
Cristian Ganea
Marilena Stanciu
George Pană
Marcian Cosma
Cristian Dumitru
Raul Petrescu
Constantin Popa



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii nr.474/2011a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" cu modificările și completările ulterioare

si a emis:

AVIZ FAVORABIL,

2

PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 15.10.2015