

MUNICIPIUL PLOIESTI  
Directia Gestiune Patrimoniu



AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
cu atribuții de Primar  
Iulian Liviu Teodorescu

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în Ploiești, str.Andrei Mureșanu nr.56

Prin Hotararea nr.72/01.04.2003 a Consiliului Local Ploiesti s-a aprobat modificarea Hotararii nr.225/1999 a Consiliului Local Ploiesti privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti. Potrivit art.1 s-a aprobat introducerea unor bunuri in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”, imobilul situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56 figurand in Anexa 1 a acestui act, la poz.3.

Prin Hotararea nr.514/2013 a Consiliului Local Ploiesti s-a aprobat modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56, inclus in domeniul public al municipiului Ploiesti prin Hotararea nr.72/01.04.2003 a Consiliului Local Ploiesti. De asemenea, s-a aprobat completarea Anexei G la Hotararea nr.225/1999 a Consiliului Local Ploiesti privind insusirea INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI cu o noua pozitie, avand numarul curent 163, unde figureaza imobilul situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56, potrivit normelor de tehnica legislativa in vigoare, referitoare la modificarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc patrimoniul public al unitatilor administrativ teritoriale.

In baza Hotararii nr.514/2013 a Consiliului Local Ploiesti s-a inregistrat in cartea funciara imobilul mentionat mai sus cu mentiunea „domeniul public al municipiului Ploiesti”.

Avand in vedere faptul ca, prin adresa nr.15791/2015, Ministerul Sanatatii a precizat urmatoarele:

*„Asadar, in masura in care imobilul este proprietate privata a municipiului Ploiesti, acesta poate dispune de el in mod exclusiv, absolut si perpetuu, iar daca este proprietate publica este necesar avizul Ministerului Sanatatii in vederea*

*inchirierii, situatia juridica a imobilului fiind atestata prin acte normative, iar legalitatea acestora poate fi apreciata numai de instanta”, iar conform discutiilor purtate cu reprezentantii Ministerului Sanatatii a reiesit ca se considera ca, potrivit documentelor, in prezent imobilul face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nu din domeniul public, s-a solicitat punctul de vedere al Serviciului de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti.*

Ca raspuns, prin adresa nr.940/07.10.2015 Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca se impune efectuarea demersurilor necesare trecerii imobilului sus-mentionat din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti.

Situatia a fost analizata in sedinta Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populatie, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 15.10.2015, a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în Ploiești, str.Andrei Mureșanu nr.56.

### Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,  
Florin Petrace

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbircă

Șef Serviciu,  
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,  
Juridic-Contencios, Achiziții  
Publice, Contracte,  
Director Executiv,  
Georgiana Popa

Direcția Economică

Director Executiv,  
Nicoleta Craciunoiu

16 OCT 2015

Intocmit: Gabriela Mindrutiu/ Corina Dumitru



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în Ploiești, str.Andrei Mureșanu nr.56

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al Municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea localității care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea nr.72/01.04.2003 a Consiliului Local Ploiești s-a aprobat modificarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local Ploiești privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești. Potrivit art.1 s-a aprobat introducerea unor bunuri în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, imobilul situat în Ploiești, str.Andrei Muresanu nr.56 figurând în Anexa 1 a acestui act, la poz.3.

Prin Hotărârea nr.514/2013 a Consiliului Local Ploiești s-a aprobat modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Ploiești, str.Andrei Muresanu nr.56, în baza căreia s-a înscris în cartea funciara imobilul menționat mai sus cu mențiunea „domeniul public al municipiului Ploiești”.

Având în vedere faptul că, prin adresa nr.15791/2015 Ministerul Sănătății a precizat următoarele:

*„Asadar, în măsura în care imobilul este proprietate privată a municipiului Ploiești, acesta poate dispune de el în mod exclusiv, absolut și perpetuu, iar dacă este proprietate publică este necesar avizul Ministerului Sănătății în vederea închirierii, situația juridică a imobilului fiind atestată prin acte normative, iar legalitatea acestora poate fi apreciată numai de instanță”, iar conform discuțiilor purtate cu reprezentanții Ministerului Sănătății a reieșit se considera că, potrivit documentelor, în prezent imobilul face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nu din domeniul public, s-a solicitat punctul de vedere al Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești.*

Ca răspuns, prin adresa nr.940/07.10.2015 Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul că se impune efectuarea demersurilor necesare

trecerii imobilului sus-mentionat din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti.

Față de cele expuse, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.



**Consilieri:**

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Pană George

Cosma Marcian

Dumitru Cristian

Popa Constantin

Raul Petrescu



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,  
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI  
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii *Proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al municipiului Ploiesti în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56*

si a emis:

*Aviz FAVORABIL .*

PRESEDINTE,  
Cristian Mihai Ganea

SECRETAR,  
Marilena Stanciu

Data: 15.10.2015

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC-CONTENCIOS,  
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE  
SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS, CONTRACTE  
Nr. .... 940 ..... / 07-10-2015



Către,  
Direcția de Gestiune Patrimoniu  
Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri

SFB → HCL  
08/10/2015

Ca raspuns la adresa dvs. nr.433/24.08.2015, prin care ne solicitati exprimarea unui punct de vedere referitor la necesitatea modificarii H.C.L. nr.514/2013, in sensul trecerii imobilului situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr.56 din domeniul public in domeniul privat al municipalitatii, va facem cunoscute urmatoarele:

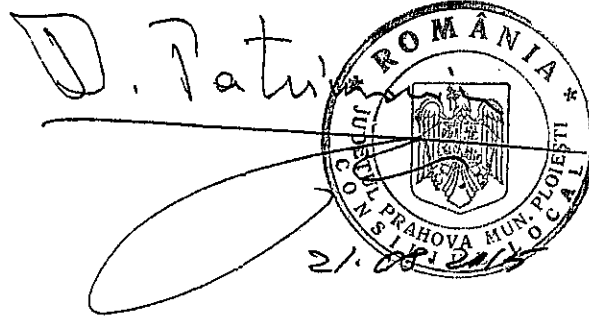
Potrivit dispozitiilor art.14 alin.3 din O.G. nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata si actualizata, **bunurile imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, vor fi trecute în domeniul privat al statului,** respectiv al unităților administrativ-teritoriale, potrivit art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Avand in vedere valoarea imperativa a dispozitiilor legale invocate mai sus, precum si destinatia imobilului din str. str. Andrei Muresanu nr.56, respectiv functionare cabinete medicale individuale, consideram ca se impune efectuarea demersurilor necesare trecerii imobilului sus-mentionat din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti.



Intocmit, c.j. L. Constantin/2.ex./07.10.2015

862/26.08.2015



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. 32793 /10.08.2015

Către:

*SUP*  
*24082015*  
*[Signature]*

Municipiul Ploiești  
Primăria Municipiului Ploiești  
În atenția domnului viceprimar cu atribuții de primar, Iulian Teodorescu

18 AUG 2015

Ref: Adresa nr. 9750/18.05/16.06/17.07.2015, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr. 32793/18.05.2015 și 47038/17.07.2015 privind solicitarea Primăriei municipiului Ploiești pentru închirierea unor spații.

Prin HG nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective imobilul Centrului de Diagnostic și Tratament, situat în str. Andrei Mureșanu nr. 56, a fost preluat pe bază de protocol de predare primire în domeniul public al localității, fapt pentru care a fost emisă HCL nr. 72/2003 privind modificarea HCL nr. 225/1999, privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești, în sensul introducerii sau scoaterii unor bunuri din acest inventar și modificării unor poziții.

Prin HCL nr. 184/2006 cu privire la vânzarea spațiilor proprietate privată a Municipiului Ploiești cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, s-a aprobat "trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilul situat în str. Andrei Mureșanu nr. 56 în vederea vânzării.....".

La solicitarea DSP Prahova, în conformitate cu Ordonanța nr. 124/1998, republicată, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale a fost emis OMS nr. 316/2006 de aprobare a reorganizării Centrului de Diagnostic și Tratament în cabinete medicale grupate cu respectarea prevederilor OMS nr. 933/2003.

În anul 2013 a fost emisă HCL nr. 514 privind modificarea poziției din anexa HCL nr. 72/2003 privind imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56 (fost 56-58), în sensul precizării elementelor de identificare reale ale întregului imobil, care la art. 4 face precizarea că "Orice prevedere contrară prevederilor prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea". Reglementarea de la art. 4 abrogă prevederile contrare sensului de reglementare, respectiv a elementelor de identificare ale imobilului. Această hotărâre a fost modificată prin HCL nr. 203/2014 în sensul modificării anexelor referitoare la valoarea de inventar a imobilului.