MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR CU ATRIBUŢII DE PRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea unei locuinţe din fondul locativ al municipiului Ploieşti în fondul de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari şi repartizarea acesteia conform prevederilor legale

În exercitarea atribuţiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuinţele sociale şi celelalte unitaţi locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 20/28.01.2015 s-au aprobat listele de prioritate pentru chiriaşii imobilelor care au facut obiectul legilor proprietaţii si lista cu ordinea de prioritate pentru locuinţele sociale potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 395/28.10.2014;

În baza art.1 lit. „a" din Ordonanţa de Urgenţă nr. 68/13.09.2006, fondul de locuinţe destinat închirierii către chiriaşii evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari se va constitui şi prin redistribuirea cu prioritate a unor locuinţe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităţilor adminstrativ teritoriale şi devenite vacante pe perioada exploatării.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgentă nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborat cu prevederile art.31, 32, 44 si 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului, cu aprobarea Consiliului Local, urmând ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartițiilor să se stabilească odata cu încheierea contractului de închiriere.

În evidența Compartimentului Evidență și Administrare Fond Locativ se află o unitate locativa care a fost eliberata pe parcursul exploatării și potrivit legislației în vigoare aceasta unitate locativa va fi inclusă în fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari. În vederea repartizării acesteia, Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în data de 26.08.2015 și a făcut următoarea propunere de repartizare:

Repartizarea către domnul Gheorghe Stefan care se află la poziția 5 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 11/30.01.2014 a spațiului situat în str. G-ral. Eremia Grigorescu bl. 27, ap. 40 format din 3 camere in suprafata de 30.85 mp si dependinte in suprafata exclusiva de 9.40 mp.

Spațiul a devenit liber ca urmare a evacuării domnului Nae Neculai.

Domnul Gheorghe Stefan are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe înregistrat sub numarul 609/26.08.2008. Din actele aflate la dosar rezultă că acesta s-a născut la data de 12.07.1974, în Ploiesti. Petentul a locuit impreuna cu familia în imobilul situat în Ploiești str. Maraşeşti nr. 51 imobil ce a fost restituit foștilor proprietari la data de 12.02.2004.

Veniturile acestora se compun din alocatiile celor trei copii in sumă de 609 lei .

Având în vedere cele de mai sus, se constată necesitatea includerii în Fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari a unității locative sus mentionata identificată în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, trecerii acestei unități locative din domeniul privat al municipiului Ploiești, în domeniul public al municipiului Ploiești, în conformitate cu prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare și repartizării locuinței sus menționata

persoanelor îndreptăţite conform propunerii Comisiei nr. 5 pentru protecţie şi asistenţă socială, propunere identificata în Anexa 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploieşti.

DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITI PUBLICE CONTRACTE
DIRECTOR,
Georgiana Popa

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

16 OCT 2015

Intocmit : Nicoleta David

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unei locuinţe din fondul locativ al municipiului Ploieşti în fondul de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari si repartizarea acesteia conform prevederilor legale

În exercitarea atribuţiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii cadrul necesar furnizarii serviciilor publice de interes local privind locuinţele sociale şi celelalte unitaţi locative aflate în proprietatea unitaţii administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului 68/2006 şi Ordonanţei de Urgentă nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari care prevăd că fondul de locuinţe destinat închirierii persoanelor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari se constituie şi prin redistribuirea cu prioritate a unei locuinţe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităţilor administrativ-teritoriale şi devenite vacante pe perioada exploatării, precum şi faptul că închirierea şi administrarea locuinţelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se constată necesitatea completării fondului de locuinţe destinat închirierii către chiriaşii evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietăţii cu unitatea locativa din fondul de locuinţe destinat închirierii devenita vacanta identificata în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre alăturat.

Repartizarea unităţii locative disponibile, identificate în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, se va realiza conform

procesului verbal din 26.08.2015 al Comisiei nr. 5 pentru protecţie şi asistenţă socială, întocmit conform listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2015 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 20/28.01.2015.

Faţă de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză şi aprobare Cosiliului Local al municipiului Ploieşti proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Vîscan Robert Ionuț

Petrescu Raul Alexandru

Enache Cristina Ana-Maria

Drăgușin Paulica

Ionescu Ionuț Cristian

Stanciu Marilena

Dragulea Sanda



ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 391/2015

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	G-ral. Eremia Grigorescu bl. 27, ap. 40	Apartament format din 3 camere in suprafata de 30.85 mp si dependinte in suprafata exclusiva de 9.40 mp.	Construit din fondurile statului

ANEXA NR. 2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 331/2015

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Gheorghe Stefan Poziţia 5 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane conform HCL20/28.01.2015	G-ral. Eremia Grigorescu bl. 27, ap. 40	3 camere in suprafata de 30.85 mp si dependinte in suprafata exclusiva de 9.40 mp.	Construit din fondurile statului

DIRIGINTE
14.09.15

14.09.2015

Domnule Primar

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRAT
11 SEP 2015

Subsemnatul Gheorghe Ștefan, legitimat cu C.N.P. Nr. [redacted] domiciliat în str. Văratec Nr. 4 Sunt de acord cu imobilul care mi-sa propus de către comisia Nr 5., situat în str. G-ral Eremia Grigorescu Nr. 9, bl. 27, ap. 40, sc. B, et. 2,

11.09.2015.

COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV
NR. 160, /
TEL : 0244-516699 int. 548
FAX :0244-545941

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI * CONSILIUL LOCAL

cu confirmare de primire

- 3 SEP 2015

CATRE,
Dl. Gheorghe Stefan
Str. Varatec, NR. 4,
PLOIESTI

Prin prezenta va facem cunoscute urmatoarele:

In sedinta din data de 26.08.2015, Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a propus repartizarea catre dumneavoastra a spatiului situat in str. G-ral. Eremia Grigorescu nr. 4, bl. 27, ap. 40 sc B, et. 2, compus din trei camere in suprafata de 30,85 m.p si dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 9.4 m.p,.

Ca atare, va rugam ca in termen de cinci zile de la primirea prezentei, **sa va exprimati in scris** optiunea dumneavoastra cu privire la repatizarea spatiului situat in str. G-ral. Eremia Grigorescu nr. 4, bl. 27, ap. 40 sc B, et. 2.

Neprezentarea optiunii in termenul sus mentionat, echivaleaza cu refuzul dumneavoastra, urmand ca imobilul sa fie repartizat urmatoarei persoane indreptatita inscrisa in lista de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 13/30.01.2013.

Cu consideratie.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

SECRETAR,
Simona Albu

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIVADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

Red.Adrian Ciripoiu
26.08.2015

PROCES – VERBAL la şedinţa Comisiei nr. 5 pentru protecţie şi asistenţă socială din data de 26.08.2015

Comisia nr. 5 pentru protecţie şi asistenţă socială s-a întrunit în următoarea componenţă:

Preşedinte: Robert Ionuţ Vîscan
Membri: Raul Alexandru Petrescu
Marilena Stanciu
Sanda Dragulea
Paulica Drăguşin
Cristina Ana Maria Enache
Ionut Ionescu

ORDINEA DE ZI

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

1) Cerere primire in audienta, Dorobat Florina. Sotul petentei, numitul Stoica Marian figureaza in evidentele noastre cu dosar nr. 795 / 22.01.2014 , iar in Lista cu ordinea de prioritate privind locuintele sociale valabila pentru anul 2015 ocupa pozitia 147, cu un total de 19 puncte. Precizam faptul ca, in acest moment aceasta familie ocupa in mod ilegal camera 15 din imobilul situtat in str. Rafinorilor, nr. 13.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

*1.Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei **Mocanu Camelia** domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.89 prin care solicita sprijin privind mutarea din / intr-o alta locatie motivat de faptul ca spatiul care i-a fost repartizat este insuficient comparativ cu numarul de persoane care locuiesc cu aceasta.*

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 70/27.02.2013 s-a aprobat repartizarea catre Mocanu Camelia a spatiului situat in str. Elena Doamna nr. 51. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 7219/18.04.2013. Contractul de inchiriere a fost incheiat pe o perioada de 5 ani cu incepere de la data de 18.04.2014 pana la data de 17.04.2018.

Spatiul este compus din una camera in suprafata de 9,72 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 12,90 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 132,00 m.p.

In contractul de inchiriere figureaza inscrise urmatoarele persoane : Mocanu Camelia – titular de contract, Mocanu Roxana Stefania – fiica(majora) si Mocanu Cristian – fiu(major).

Facem precizarea ca imobilul nu este revendicat conform Legii nr. 10/2001.

Prin cererea nr. 7564/16.04.2015 doamna Mocanu Camelia solicita repartizarea unui alt spatiu locativ, deoarece asa cum sustine petenta in respectiva petitie spatiul care i-a fost repartizat este insuficient.

Întocmit : Florentina Popescu

2. Doamna Niculescu Laura deţine în baza contractului de închiriere nr.5608/23.06.2015, spaţiul cu destinaţia de locuinţă format din două camere in suprafaţă de 18.75 mp si dependinţe (bucătărie-4.87 mp, pivinită-9.00 mp) si teren-curte in suprafaţă de 100.00 mp.Termenul contractului de închiriere este pâna la data de 14.09.2015.

In contractul de închiriere figurează înscrisă titulara împreună cu fiii Bădoi Florin, Niculescu Izaura Adriana, Niculescu Aurica, Niculescu Florentina Loredana si nepoatele Bădoi Andreea Sidonia, Dobre Sidonia si Bădoi Delia .

Facem precizarea ca întregul imobil situat in strada Munteniei, nr.24 se află intr-o stare avansată de degradare.

Potrivit notelor de constatare din data de 23.05.2011, 23.10.2012 şi 12.04.2013 întocmite de către Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigenţie si Urmărirea in Timp a Construcţiilor, şi notei de constatare din data de 23.09.2014 întocmita de Directia Tehnic Investiţii - Serviciul Investiţii, a reieşit că imobilul nu mai prezintă siguranţă in exploatare, fapt pentru care se impune evacuarea urgentă a chiriaşilor si expertizarea imobilului in regim de urgenta.

Având în vedere adresa Direcţiei Tehnic Investiţii nr.4195/25.05.2015 prin care s-a transmis raportul de expertiză din care reiese ca pentru imobilul situat in Ploiesti, strada Munteniei, nr.24 solutia propusa este demolarea si referatul de necesitate din data de 22.05.2015 prin care s-a aprobat acordarea unui alt spaţiu locativ familiei Nicolescu Laura, cazul a fost supus atenţiei Comisiei nr. 5 pentru protecţie şi asistenţă socială, , care a propus în şedinţa din data de 29.05.2015 repartizarea către doamna Niculescu Laura a locuinţei situată în Ploieşti, str. Bunavestire, nr.50. Spaţiul este compus din doua camere în suprafaţă de 18.60 m.p., dependinţe în folosinţă exclusivă în suprafaţă de 21.40 mp., alte dependinte în suprafata de 8.75 m.p şi terenul aferent locuinţei în cota indiviza în suprafaţă de 209.32 m.p. Spaţiul situat în str. Bunavestire, nr.50, corp B, a ramas liber prin decesul fostei chiriaşe Leşovici Lenuţa

Prin adresa nr. 12093/16.06.2015, doamna Niculescu Laura a fost notificată, ca în termen de 5 zile să comunice opţiunea privind repartizarea spaţiului menţionat mai sus.

Prin cererea nr. 12548/23.06.2015 doamna Niculescu Laura şi-a exprimat acordul privind repartizarea acestuia cu condiţia efectuării lucrărilor de reparaţii de către proprietar.

In data de 29.06.2015 prin adresa nr. 219 s-a transmis catre Directia Tehnic Investitii, Serviciul Investitii situatia in care se afla imobilul repartizat doamnei sus mentionate cu solicitarea de efectuare a reparatiilor necesare.

constatare din data de 07.04.2011 intocmita de Serviciul Dirigentie si Urmarire in Timp a Costructiilor figureaza pe lista imobilelor propuse a fi expertizare.

Prin adresa nr. 5355/07.07.2015 Serviciul Investiti ne-a adus la cunostinta ca imobilul sus mentionat nu este cuprins in contractul de lucrari„ Reparatii curente la imobilelele din municipiul Ploiesti" si a solicitat un referat avizat de domnul Viceprimar cu Atributii de Primar Iulian Liviu Teodorescu pentru a fi cuprinsa in program reparatii curente si aceasta solicitare, document aflat in curs de redactare.

Prin faxul transmis de catre Directia Tehnic Investitii in data de 22.07.2015 rezulta faptul ca imobilul situat in str. Bunavestire nr. 50 este supus spre demolare din cauza neconformitatilor de alcatuire lipsa fundatiilor, calitatii materialelor din care este executata si a stadiului de degradare avansata.

Ca atare spatiul sus mentionat nu a mai putut fi supus aprobarii unui proiect de hotarare al consiliului local.

In sedinta din data de 31.07.2015, Comisia nr.5 a propus repartizarea catre doamna Niculescu Laura a spatiului situat in Ploiesti, strada St.O.Iosif nr.10, compus din una camera in suprafata de 13.36 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva , in suprafata de 15.63 m.p. si prin adresa nr.160/14.08.2015, susnumita a fost instiintata in acest sens.

Prin cererea nr.16249/19.08.2015, doamna Niculescu Laura ne-a instiintat ca nu este de acord cu repartizarea acestei locuinte , motivand ca spatiul este insuficient pentru o familie compusa din opt membri.

HOTĂRĂȘTE:

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

1) Comisia a luat act si a decis. Dl. Gheorghiță are adusă dovada la dosar
.....
.....

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1) Comisia a luat act si a decis. Nu sunt spații disponibile. Cererea rămâne
în atenția Comisiei
.....

decis. Dem. l. s-a luat la cunoștință că în acest moment nu există cuvânt echivoc să se înscrie pe medicina acelui proiect.

- Se propune d-nei Potârnă Elisabeta [illegible] imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 4, Nicolescu Mariana Poeni[illegible] Gheorghe Ștefan, Ecaterina Ensoveanu nr. 6, bl. 27, ap. 40, Prisăcaru Florina, [illegible]

Președinte: Robert Ionuț Vîscan

Membri: Raul Alexandru Petrescu

Marilena Stanciu

Sanda Dragulea

Paulica Drăgușin

Cristina Ana Maria Enache

Ionuț Ionescu

ROMÂNIA JUDEȚUL CRAIOVA MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

* În cazul refuz d-nei Nicolescu se va propune acest opaiț familiei Bivolaru Petre (Poenitei nr. 3).

ANEXA 2 la Hotărârea nr. 20 /2011

LISTA CU ORDINEA DE PRIORITATE PE ANUL 2011

pentru chiriaşii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietăţii pentru familiile compuse din mai multe persoane

Nr. Crt.	Nume si Prenume	Nr. membrii de familie	Dosar Nr.	Total Punctaj	Situaţia ocupaţională	Pct.	Situaţia medicală	Pct.	Situaţia materială venit mediu pe persoana	Pct.	Situaţia contractuală	Pct.	Beneficiar 341/2004 118/1990	Pct.	Vechime cerere	Pct.
1	MACOVEI GEORGETA	5	2751	39	Salariat			4	Declaratie realizare venit 297	10	Notificare	10	Nu	0	23.03.2011	6
2	MATEI IUDITA FLORINA	3	505	37	P		...ificat handicap accentuat	5	Pensie 1253	4	Contract expirat	10	Nu	0	03.08.2007	8
3	NICOLESCU MARIANA	2	556	37	Somer + copil minor	9	Boala neuro - psihica	2	Somaj 434	8	Contract expirat	10	Nu	0	30.01.2008	8
4	BIVOLARU E. G. IRINA	4	592	37	Salariat + copil minor	9	Sanatos	0	Salariu 288	10	Contract expirat	10	Nu	0	26.08.2008	
5	GHEORGHE STEFAN	4	609	37	PFA+ copil minor	9	Sanatos	0	PFA 214	10	Contract expirat	10	Nu	0	26.08.2008	
6	ANASTASE FLORINA	2	461	36	Pensionar	10	Sanatos	0	Pensie 597	8	Sentinta civila	10	Nu	0	08.02.2007	
7	BIVOLARU PETRE	2	521	36	Persoana fara venit	4	T.B.C	4	Pensie sotie 226	10	Contract expirat	10	Nu	0	10.04.2007	
8	PRIBEGEANU ION	2	643	36	Pensionar	10	Sanatos	0	Pensie 516	8	Contract expirat	10	Nu	0	16.01.2009	
9	DUMITRU CARMEN	2	8953	36	PFA	8	Diabet	2	PFA 853	8	Evacuata	10	Nu	0	30.10.2009	
10	POPESCU LIVIU IULIAN	3	392	35	Persoana fara venit + copil minor	5	Hepatita C	2	Venit activitati comerciale sotie 63	10	Contract expirat	10	Nu	0	21.04.2006	
11	CODREANU MARIN	2	517	35	Pensionar	10	Certificat medical	2	Pensie 438	8	Contract in vigoare < 12 luni	7	Nu	0	19.09.2007	8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT

Comisia a luat in discuție proiectul de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unei locuințe din acest fond conform prevederilor legale

Aviz favorabil

si a emis :

PREȘEDINTE,
Viscan Robert-Ionuț

SECRETAR
Petrescu Alexandru Raul

Data: 14.10.2015