



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE  
COMUNITARE PLOIEȘTI  
Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46

**ACT ADIȚIONAL NR. 11**

**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3040 / 08.04.2009 PENTRU SUPRAFETELE CU DESTINAȚIE DE  
LOCUIȚĂ  
DE NECESITATE**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar, reprezentat de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 307 / 2002, cu sediul în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46, în calitate de administrator, prin director general ION DAN DINU

și CHIȚU ION, în calitate de chiriaș, cu domiciliul în Ploiești, str. Industriei, nr. 1C, ap. 1, județul Prahova, legitimat cu B.I. / C.I. seria P.X nr. 106181, eliberat (ă) la data de 06.08.2012, de către Poliția Municipiului Ploiești, cod numeric personal [REDACTED] au convenit să încheie prezentul act adițional:

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința cu destinație de locuință de necesitate, situată în Ploiești, str. INDUSTRIEII, nr. 1C, ap. 1, județul Prahova, dotată cu încălzire electrică, apă curentă, canalizare, instalație electrică.

**DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Termenul de închiriere este de 6 ( șase ) luni, începând de la data 08.10.2015 până la data de 07.04.2016.

În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 3040 / 08.04.2009 rămân neschimbate. Actul s-a încheiat în 2 ( două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR  
SOCIALE COMUNITARE

**CHIRIAȘ,**  
B.I / C.I seria P.X nr. 106181  
Eliberat de SPCLEP Ploiești  
la data de 06.08.2012

**DIRECTOR GENERAL,  
ION DAN DINU**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
ELENA IORDACHE**

**ȘEF SERVICIU,  
OVIDIU BĂDULESCU**

**SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE,  
FLORENTINA MANEA**

**SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,  
DANIELA SIMONA CHIVA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE  
COMUNITARE PLOIEȘTI  
Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr.46



**ACT ADIȚIONAL NR. 11**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3039 / 08.04.2009 PENTRU SUPRAFETELE CU DESTINAȚIE DE**  
**LOCUIȚĂ**  
**DE NECESITATE**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar, reprezentat de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 307 / 2002, cu sediul în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46, în calitate de administrator, prin director general ION DAN DINU

și PANTAZI CONSTANTIN, în calitate de chiriaș, cu domiciliul în Ploiești, str. Industriei, nr. 1C, ap. 2, județul Prahova, legitimat cu B.I. / C.I. seria P.X nr. 063245, eliberat ( ă ) la data de 14.02.2012, de către SPCLEP Ploiești, cod numeric personal [REDACTED] au convenit să încheie prezentul act adițional:

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința cu destinație de locuință de necesitate, situată în Ploiești, str. INDUSTRIEII, nr. 1C, ap. 2, județul Prahova, dotată cu încălzire electrică, apă curentă, canalizare, instalație electrică.

**DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Termenul de închiriere este de 6 ( șase ) luni, începând de la data 08.10.2015 până la data de 07.04.2016.

În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 3039 / 08.04.2009 rămâneschimbate. Actul s-a încheiat în 2 ( două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR  
SOCIALE COMUNITARE

CHIRIAȘ,  
B.I / C.I seria P.X nr. 063245  
Eliberat de SPCLEP Ploiești  
la data de 14.02.2012

DIRECTOR GENERAL,  
ION DAN DINU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
ELENA IORDACHE

ȘEF SERVICIU,  
OVIDIU BĂDULESCU

SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE,  
FLORENTINA MANEA

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,  
DANIELA SIMONA CHIVA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE  
COMUNITARE PLOIEȘTI  
Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46



**ACT ADIȚIONAL NR. 11**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3038 / 08.04.2009 PENTRU SUPRAFETELE CU DESTINAȚIE DE**  
**LOCUIȚĂ**  
**DE NECESITATE**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar, reprezentat de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 307 / 2002, cu sediul în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46, în calitate de administrator, prin director general ION DAN DINU

și LĂRGEANU ADRIANA, în calitate de chiriaș, cu domiciliul în Ploiești, str. Industriei, nr. 1C, ap. 3, județul Prahova, legitimat cu B.I. / C.I. seria P.X nr. 101449, eliberat ( ă ) la data de 20.07.2012, de către Poliția Municipiului Ploiești, cod numeric personal [REDACTED], au convenit să încheie prezentul act adițional:

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința cu destinație de locuință de necesitate, situată în Ploiești, str. INDUSTRIEI, nr. 1C, ap. 3, județul Prahova, dotată cu încălzire electrică, apă curentă, canalizare, instalație electrică.

**DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Termenul de închiriere este de 6 ( șase ) luni, începând de la data 08.10.2015 până la data de 07.04.2016.

În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 3038 / 08.04.2009 rămân neschimbate. Actul s-a încheiat în 2 ( două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR  
SOCIALE COMUNITARE

CHIRIAȘ,  
B.I / C.I seria P.X nr. 101449  
Eliberat de SPCLEP Ploiești  
la data de 20.07.2012

DIRECTOR GENERAL,  
ION DAN DINU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
ELENA IORDACHE

ȘEF SERVICIU,  
OVIDIU BĂDULESCU

SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE,  
FLORENTINA MANEA

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,  
DANIELA SIMONA CHIVA



Aprobat  
Viceprimar,  
Raul Alexandru Petrescu

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate**

Potrivit prevederilor Legii nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a dispozițiilor Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele de necesitate se repartizează de către Consiliul Local.

La sfârșitul anului 2008 mai multe familii au fost evacuate din căminul de locuințe situat în str. Frăției, nr. 1, proprietate a S.C UZUC S.A.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii aflate în situații sociale și economice dificile, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr. 89 / 31.03.2009, a decis repartizarea unui număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate unor familii aflate în situații sociale și economice deosebite, după cum urmează:

- unitatea locativă numărul 1 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C, d-lui Chițu Ion, în vârstă de 55 ani; această familie este compusă din trei persoane, dintre care un copil minor, Chițu Iulia Florina, în vârstă de 17 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din salariul d-nei Chițu Eugenia în valoare de 850 lei, salariul d-lui Chițu în valoare de 785 lei și alocația copilului, în valoare de 84 lei, așa cum reiese din documentele anexate la cererea nr. 9518 / 02.09.2015 formulată de această familie în vederea prelungirii contractului de închiriere.
- unitatea locativă numărul 2 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C d-lui Pantazi Constantin, în vârstă de 54 ani; această familie este compusă din două persoane, dintre care un copil minor, Pantazi Claudiu – Constantin, în vârstă de 17 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din alocația copilului, în valoare de 84 lei și pensia d-lui Pantazi, în valoare de 400 lei, așa cum reiese din documentele anexate la cererea nr. 9301 / 27.08.2015 formulată de această familie în vederea prelungirii contractului de închiriere.
- unitatea locativă numărul 3 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C d-nei Lărgeanu Adriana, în vârstă de 44 ani; d-na Lărgeanu locuiește împreună cu soțul

său, Lărgeanu Mușat, în vârstă de 46 ani și fiul lor, Lărgeanu Andrei Valentin, în vârstă de 20 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din salariul net al d-nei Lărgeanu în valoare de 1456 lei, salariul d-lui Lărgeanu Mușat în valoare de 1184 lei, așa cum reiese din documentele anexate la cererea nr. 9194 / 25.08.2015 formulată de această familie în vederea prelungirii contractului de închiriere.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, locuințele de necesitate se închiriază temporar.

Începând din anul 2009 și până în prezent Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat contracte de închiriere cu aceste persoane, pentru o perioadă de șase luni, prelungite prin acte adiționale succesive, în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești; precizăm faptul că în data de 08.10.2015 durata actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere expiră, motiv pentru care chiriașii au solicitat, prin cereri scrise, prelungirea acestora.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat aceste cazuri sociale; punctul de vedere al acestei comisii se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ion Dan Dinu**



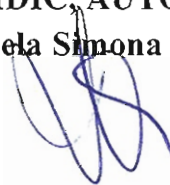
**ȘEF SERVICIU,**

**Ovidiu Bădulescu**



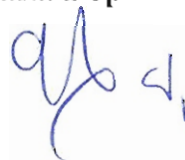
**SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,**

**Daniela Simona Chiva**



**VIZAT**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE  
DIRECTOR,  
Georgiana Popa**



## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate**



În exercitarea atribuțiilor ce îi revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

La sfârșitul anului 2008 mai multe familii au fost evacuate din căminul de locuințe situat în str. Frăției, nr. 1, proprietate a S.C UZUC S.A.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii aflate în situații sociale și economice dificile, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr. 89 / 31.03.2009, a decis repartizarea unui număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate unor familii aflate în situații sociale și economice deosebite.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, aceste locuințe de necesitate s-au închiriat temporar, contractele fiind încheiate de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești pe o perioadă de 6 luni.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat situațiile sociale și economice ale cazurilor sociale reprezentate de aceste familii; comisia a constatat că situația în care aceste familii se găsesc nu s-a ameliorat, ele aflându-se în continuare în situație de risc social, motiv pentru care am confirmat și avizat prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

#### **Consilieri:**

**Robert Ionuț Vișcan,**

**Raul Alexandru Petrescu,**

**Marilena Stanciu,**

**Dragulea Sanda,**

**Paulica Dragușin,**

**Cristina Ana – Maria Enache,**

**Ionuț Ionescu.**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate

și a constatat:

*Aviz favorabil*

  
**PREȘEDINTE,  
Robert Ionuț Vișcan**

**SECRETAR,  
Raul Alexandru Petrescu**



**Data: 22.09.2015**