



APROBAT,  
VICEPRIMAR  
cu atribuții de primar  
IULIAN LIVIU TEODORESCU

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea pozițiilor 110, 1057 și 1058 (referitoare la imobilele teren și**  
**construcții situate în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 201 și str. Pictor Ion Negulici,**  
**nr.7) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.**  
**267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul privat al municipiului Ploiești**

Potrivit prevederilor art. 3 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.118/30.04.2009 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești* o locuință de la adresa poștală Gheorghe Doja nr. 201a trecut din domeniul privat în domeniul public, aceasta figurând în anexa 4, la poziția 11..

La poziția 110 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* figurează înregistrate următoarele:

- spațiul cu destinația de locuință, în suprafață utilă de 38,60 m.p. - titular Țilimpea Mădălina;
- spațiul cu destinația de locuință, în suprafață utilă de 27,40 m.p. - titular Dobre Laurențiu;
- terenul cu destinația de curte în suprafață de 47,34 m.p - titular Stoica Doina;

- terenul cu destinația de curte în suprafață de 47,80 m.p. - titular Angelescu Chiriachița;

- spațiul cu destinația de curte în suprafață de 39,85 m.p. - titular Angelescu Alexandru;

La poziția 11 din anexa nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.118/30.04.2009 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești* se află înregistrate următoarele:

- spațiul cu destinația de locuință, în suprafață utilă de 27,40 m.p, care a fost trecut din domeniul privat în domeniul public, întrucât acesta a fost inclus în fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați din case naționalizate restituite foștilor proprietari, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 74/2007;

În prezent situația părții din imobil de la adresa poștală Gheorghe Doja nr. 201, rămasă în proprietatea Municipiului Ploiești este următoarea:

- spațiul cu destinația de locuință, în suprafață utilă de 39,92 m.p și cotă indiviză din terenul-curte este deținut în baza contractului de închiriere nr. 5421/24.06.2009, (prelungit prin actul aditional nr.6906/16.05.2014, cu termen de valabilitate până la data de 18.05.2019) de către domnul Constantin Mihai-Adrian (fiul doamnei Țilimpea Mădălina);

- terenul cu destinația de curte în suprafață de 121,00 m.p cotă indiviză este deținut în baza contractului de închiriere nr.14681/18.09.2014, cu termen de valabilitate până la data de 09.05.2017 de către domnul Ghiță Constantin, care a cumpărat locuințele și terenul de sub acestea de la domnii: Stoica Doina, Angelescu Chiriachița, Angelescu Alexandru și a devenit chiriaș al suprafeței totale de teren ce a fost deținută de cei mai sus menționați;

- spațiul cu destinația de locuință, în suprafață utilă de 28,33 m.p, spațiu devenit liber prin decesul chiriașei Pop Maria; în contractul de închiriere a figurat și cota indiviză de teren-curte în suprafață de 50,70mp. În prezent, acest spațiu figurează în Anexa nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.118/30.04.2009 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*.

Prin cererea nr. 15120/02.09.2014, domnul Ghiță Costin a solicitat expertizarea imobilului situat la adresa poștală Gheorghe Doja nr. 201. Această solicitare a fost analizată de Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 12.08.2014 care a avizat pozitiv expertizarea imobilului.

Expertiza tehnică nr. 1412/2014 a fost supusă analizei Comisiei nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 18.02.2015. Comisia nr. 2 a avizat favorabil demolarea integrală a locuinței corp A din strada Gheorghe Doja nr. 201, cu condiția de a asigura o locuinta, pentru familia Constantin.

În ședința Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistența socială a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, din data de 18.05.2015 familiei Constantin i s-a propus spațiul de locuit situat în Aleea Căținei nr. 5, bl. 27A, cam. 45.

Prin cererea nr. 16135/18.08.2015 domnul Constantin Mihai a refuzat acest spațiu.

Prin cererea nr. 13489/07.07.2015 domnul Ghiță Costin ne-a transmis planul de situație întocmit de PFA Voicu Romica pentru imobilul situat la adresa poștală Gheorghe Doja nr.201 și a solicitat copiile actelor de proprietate pentru locuința și terenul,

proprietatea privată a Municipiului Ploiești în vederea înscrierii în Cartea Funciară a acesteia.

Facem precizarea că domnul Ghiță Costin intenționează ca înscrierea în Cartea Funciară a proprietății Municipiului Ploiești, situată la adresa poștală Gheorghe Doja nr. 201, să se facă pe cheltuiala sa, așa cum reiese din cererea nr. 15768/11.08.2015.

Suprafețele utile ale încăperilor prevăzute în contractele de închiriere, diferă față de cele reieșite din măsurători, după cum urmează:

**CONSTANTIN MIHAI-ADRIAN**

NR. CRT.	DENUMIREA ÎNCĂPERILOR	SUPRAFAȚA UTILĂ DIN CONTRACT ÎNCHIRIERE (MP)		SUPRAFAȚA UTILĂ DIN MASURĂTORI-PFA-Voicu Romica (MP)
		exclusivă	comună	
1.	CAMERĂ	14,30	-	15,19
2.	CAMERĂ	11,10	-	12,20
3.	BUCATARIE	8,20	-	11,01
4.	VESTIBUL	5,00	-	4,75
5.	W.C in curte	4,75	1,32	1,59 (comun-0,97)

**SPATIU LIBER**

NR. CRT.	DENUMIREA ÎNCĂPERILOR	SUPRAFAȚA UTILĂ DIN CONTRACT ÎNCHIRIERE (MP)		SUPRAFAȚA UTILĂ DIN MASURĂTORI-PFA-Voicu Romica (MP)
		exclusivă	comună	
1.	CAMERĂ	14,00	-	13,64
2.	CAMERĂ	13,40	-	14,38
5.	W.C in curte	4,75	1,32	1,59 (comun-0,62)

Facem precizarea că din studierea releveului și a planului de amplasament și delimitare întocmite de PFA Voicu Romică, a rezultat faptul că în continuarea camerelor 7 și 8 exista o construcție ce nu face obiectul contractului de închiriere nr. 5421/24.06.2009 și nu a figurat în proprietatea Municipiului Ploiești.

Ca atare, s-a impus recalcularea cotelor indivize de teren-curte care revin fiecărei unități locative.

Ca atare, se impune modificarea poziției 110 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 în sensul actualizării suprafețelor încăperilor și a menționării cotelor de teren actualizate.

Aceste caracteristici tehnice ale imobilului care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre vor face obiectul actelor adiționale la contractele de închiriere încheiate între Municipiul Ploiești și domnii Ghiță Costin și Constantin Mihai-Adrian.

Totodată, s-a constatat ca hasnaua nu figurează în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, deși este înscrisă în fișa mijloacelor fixe.

Potrivit notei de constatare din data de 17.09.2015, această hasna deservește W.C.- ul din curte, care figurează în evidența cantitativă.

Ca atare, și aceste bunuri trebuie menționate la poziția 110 din Anexa nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local nr. 267/29.11.2006

În evidența Direcției Gestiune Patrimoniu figurează în domeniul privat la numărul de inventar II-2 S5 0293-casă în suprafață de 39,92 mp și la numărul de inventar II-2 S5 0043-HASNA, iar în domeniul public la numărul de inventar 293- casă în suprafață de 28,33 mp.

Precizăm faptul că diferențele de suprafață constatate nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

La poziția 11 din anexa nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.118/30.04.2009 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești* figurează în domeniul public o locuința de la adresa poștală Gheorghe Doja nr. 201, locuință ce urmează a fi demolată, alături de celelalte construcții proprietatea Municipiului Ploiești.

Potrivit Ordonanței de Guvern nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale la articolul (2), se precizează următoarele: „Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”

La poziția 1057 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat terenul cu destinația de curți/grădini aferente imobilelor cu destinația de locuință, în suprafață de 137,77 m.p., situat în Ploiești str. Pictor Ion Negulici, nr. 7, deținut, până la data de 10.04.2016, de către domnul Voicu Ion, în baza contractului de închiriere nr.7000/22.06.2007 modificat prin actele adiționale nr.1/04.04.2010 și 2/05.06.2013.

La pozitia 1058 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat terenul pe care era amplasat un chiosc, în suprafața de 41,71m.p. închiriat domnului Voicu Ion, conform contractului de închiriere nr. 3219/01.10.2002. De asemenea, se află înregistrată locuința deținută de către domnul Marin Ion, în suprafață de 34,84m.p., în baza contractului de închiriere nr. 4872/10.06.2009.

În prezent, imobilul situat în Ploiesti, str. Pictor Negulici, nr.7 are regim de proprietate mixtă și este format din construcții și teren.

• **Referitor la suprafața de teren a imobilului :**

În Nota Justificativă (înregistrată sub numărul 30/22.01.2015 la Direcția Gestiune Patrimoniu) privind suprafața imobilului situat în municipiul Ploiești, str. Pictor Negulici, nr.7, întocmită de doamna inginer Cristina Stanescu sunt subliniate următoarele aspecte:

Prin contractul de vânzare - cumparare nr.274/10.02.1974 și decizia nr. 230/20.02.1974 s-a atribuit proprietarului Voicu Ion, în folosință, terenul în suprafață de 44,70 m.p. cota indiviză, dar nu este specificată suprafața totală a imobilului. În contractul

de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1956/06.09.2001, se specifică faptul că suprafața de 44,70 m.p. este cotă indiviză din întreaga suprafață de teren de 462 m.p. a imobilului.

Această suprafață totală de 462 m.p. a imobilului situat în Ploiești, str. Pictor Negulici, nr.7 reiese și din schița de plan precum și din fișa bunului imobil întocmită de S.C. „TETAR STAR” S.R.L. Ploiesti, vizate de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Prahova.

În contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1359/13.06.2002, de către Biroul Notarilor Publici Asociați Frâncu Matei și Tomescu Alice-Cristina este stipulat că proprietarii au atribuită în folosință suprafața de 44,70 m.p. cotă indiviză din suprafața totală de teren de 462,00 m.p.

În dosarul întocmit în vederea emiterii titlului de proprietate persoanelor îndreptățite se regăsește încă un plan de amplasament și delimitare a bunului imobil și fișa bunului imobil, întocmite de persoana autorizată Duța Mihaela și vizate de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Prahova, în care suprafața totală a imobilului este 464,17 mp.

Prin cererea nr. 14440/2014 domnul Voicu Ion și doamna Voicu Andreea au depus la documentație un plan de amplasament și delimitare, întocmit de către persoana autorizată Ion Ștefan, în care este menționată suprafața totală a imobilului, de 471m.p.

Prin compararea dimensiunilor tuturor laturilor imobilului din planurile de situație existente la dosar și din suprapunerile planurilor vechi (anul 1934), cu planul de situație întocmit de persoana autorizată Ion Ștefan și cu ridicările topografice întocmite de S.C. Theo Top S.R.L. (suprafața calculată prin metoda analitică este de 468,00 m.p.), reiese că suprafața corectă este cea întocmită de persoana autorizată Ion Ștefan, respectiv 471,00 m.p.

În baza Ordinului Prefectului nr. 108/22.04.2015, domnului Voicu Ion i s-a atribuit în proprietate terenul aferent locuinței (Ap. 2), în suprafață de 44,70 m.p.

Menționăm că această suprafață este înscrisă în cartea funciară nr.127569 (provenită din cartea funciară pe hârtie cu nr.2643 (e:2643)), cu nr. cadastral 3475/C2;b, conform Încheierii nr. 43299/30.04.2015 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Prahova.

În concluzie Municipiul Ploiești deține la această adresă terenul în suprafață de 426,30 m.p și construcția C4 care este amplasată pe acest teren.

• **Referitor la construcțiile existente pe terenul situat în Ploiești, Str. Pictor Negulici, nr.7:**

**Corpul de clădire C2**, alcătuit din două apartamente Ap.1 și Ap.2, cu suprafața totală de 164 m.p., este proprietatea domnului Voicu Ion conform contractului de vânzare - cumpărare nr.1943-N/29.09.2000 (Ap.1), certificatului de moștenitor nr.236/16.09.1996 și contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1956/06.09.2001.

Domnul Voicu Ion deține din terenul aferent acestei construcții o suprafață de 44,70 m.p. aferentă apartamentului 2, municipiul Ploiești fiind proprietar pe 119,30 m.p. indiviz din 164 m.p.

**Corpul de clădire C5** Domnul Voicu Ion a deținut contractul de închiriere nr. 3219/01.10.2002 pentru terenuri pe care desfășoară activități comerciale, respectiv pentru prestări servicii (reparații auto) și pentru comercializare produse. Ulterior a desființat construcția unde comercializa produse și nici nu mai desfășoară activități de prestări servicii (reparații auto) în clădirea rămasă. Astfel a solicitat schimbarea destinației suprafeței de teren pe care desfășura activități de prestări servicii în teren garaj.

Corpul de clădire C5, cu regim de clădiri anexe-garaj, în suprafață măsurată de 27 m.p., este proprietatea domnului Voicu Ion și este situat pe terenul închiriat de la Municipiul Ploiești în suprafață de 31,35m.p., conform contractului de închiriere pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje nr. 18738/19.10.2009, prelungit prin acte adiționale până la data de 16.09.2017.

Corpul de clădire C4, cu suprafața măsurată de 45m.p., este format din două camere în suprafață de 24,84 mp. și dependințe în suprafață de 10,00 mp. Această locuință și terenul curte aferent acestui corp de clădire, în suprafață de 61,40 m.p., au fost deținute, în baza contractului de închiriere nr. 4872/10.06.2009, de către domnul Marin Ion.

Potrivit adresei nr.121617/14.08.2012 a Serviciului Public Local Comunitar de Evidenta a Persoanelor, Serviciul de Stare Civilă, numitul Marin Ion, C.N.P. 1150411293096 a decedat la Ploiești, la data de 07.07.2012, fapt atestat de actul de deces nr. 1880/09.07.2012, înregistrat la Primaria Ploiesti.

Domnul Marin Mihai, fiul susnumitului a procedat la predarea spațiului cu destinația de locuință și a terenului aferent acestuia, ce au fost deținute de defunctul tată, potrivit procesului verbal încheiat în data de 20.11.2012.

Prin Sentința Civilă nr. 3524/12.03.2014, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Ploiești în Dosarul Civil nr. 27425/281/2012 a fost admisă acțiunea formulată de către reclamantii Voicu Ion și Voicu Andreea Maria, pârâtul, Municipiul Ploiesti, fiind obligat la desființarea construcției situată în Ploiești, str. Pictor Ion Negulici, nr.7, aflată în proprietatea municipiului Ploiești, identificată potrivit raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar Cernat Cornel, respectiv corpul de clădire C4 menționat mai sus.

În cauză a fost efectuată proba cu expertiza tehnică specialitatea construcții civile și industriale, conform căreia expertul desemnat a precizat faptul că este necesară demolarea construcției deoarece prezintă pericol de prăbușire.

Prin adresa nr.304677/06.07.2015, Direcția Generala de Dezvoltare Urbană, Serviciul Control, Documentații Publice, ne-a comunicat ca în urma controlului efectuat pe teren, ca urmare a sesizării domnului Voicu Ion, la locuința proprietatea municipiului Ploiești, situată în str. Pictor Negulici, nr. 7 s-a constatat că aceasta este într-un stadiu avansat de uzură și prezintă un real pericol fiind necesară demolarea.

Precizăm faptul că diferențele de suprafață constatate nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, se impune modificarea poziției 1057 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 în sensul actualizării suprafeței de teren aferente terenului curte, închiriat domnului Voicu Ion, de la 137,77 m.p. la 235 m.p. (471mp – suprafețele construcțiilor C2, C4, C5) cât și evidențierea terenului, proprietatea Municipiul Ploiești, aferent apartamentului 1 din C2 în suprafață de 119,30 m.p. indiviz din 164 m.p..

Aceste caracteristici tehnice ale imobilului menționat anterior vor face obiectul unor acte adiționale la contractele de închiriere încheiate între Municipiul Ploiești și domnul Voicu Ion.

Totodată, se impune modificarea poziției 1058 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006, în sensul actualizării suprafeței terenului pe care este amplasat garajul C5, cu dimensiunea de 27 m.p.

De asemenea, locuinta C4, proprietatea Municipiului Ploiesti ce a aparținut defunctului Marin Ion, care va fi demolata, va fi înregistrată cu suprafața construită de 45 m.p. și terenul aferent acesteia va fi înregistrat cu suprafața de de 45 m.p.

Această situație a fost supusă analizei Comisiei nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 15.09.2015 care a avizat favorabil actualizarea actului de proprietate pentru imobilele sus menționate, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat a locuinței situată în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 201, menționată în anexa nr.4, poziția 11 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.118/30.04.2009 privind actualizarea Inventarului bunurilor care al alcătuiesc domeniul public si privat al municipiului Ploiești.*

## DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tăbîrea

Șef Serviciu S.I.B.,  
Mădălin Negoită

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
JURIDIC-CONTENCIOS,  
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,

DIRECTOR,  
Georgiana Popa

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR,  
Elena Vasile

Întocmit :  
Manuela Padure  
Oana Stoia  
Sorin Gheorghe Sima

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea pozițiilor 110, 1057 și 1058 (referitoare la imobilele teren și construcții situate în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 201 și str. Pictor Ion Negulici nr.7) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești



Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, fără a se realiza măsurători cadastrale.

În Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.118/30.04.2009 privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești* la articolul nr. 13 au fost incluse bunurile ce au trecut din domeniul privat în domeniul public.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.339/11.09.2013 s-a aprobat „*regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Decretului - Lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești*”.

Prin cererea nr.13489/07.07.2015 domnul Ghiță Costin ne-a transmis planul de situație întocmit de PFA Voicu Romica pentru imobilul situat la adresa poștală Gheorghe Doja nr.201 și a solicitat copiile actelor de proprietate pentru locuința și terenul, proprietatea privată a Municipiului Ploiești în vederea înscrierii în Cartea Funciară a acesteia.

Facem precizarea că domnul Ghiță Costin intenționează ca înscrierea în Cartea Funciară a proprietății Municipiului Ploiești, situată la adresa poștală - Gheorghe Doja nr. 201, să se facă pe cheltuiala sa, așa cum reiese din cererea nr.15768/11.08.2015.

Cu ocazia verificării documentației, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale municipiului pentru acest imobil.

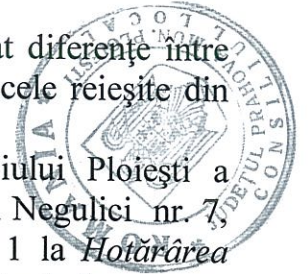
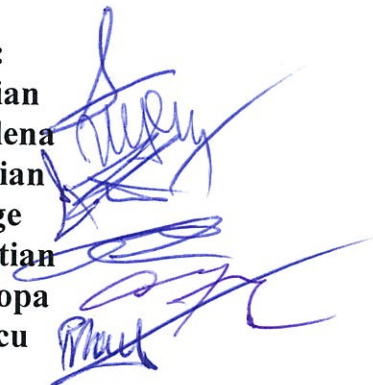
La poziția 11 din anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.118/30.04.2009 privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești* figurează în domeniul public locuința de la adresa poștală Gheorghe Doja nr.201, locuință ce urmează a fi demolată, alături de celelalte construcții proprietatea Municipiului Ploiești.

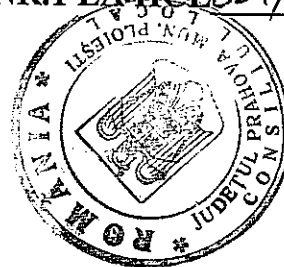
Cu ocazia efectuării măsurătorilor de specialitate la imobilul teren și construcții, situat în Ploiești, str. Pictor Ion Negulici nr.7, pentru înscrierea acestora în cartea funciară

a localității, în vederea vânzării și a demolării locuinței C4, au rezultat diferențe între suprafețele ce figurează înscrise în evidențele Municipiului Ploiești și cele reieșite din măsurători.

Ca atare, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a municipiului Ploiești a imobilelor situate la adresele poștale Gheorghe Doja nr. 201 și Pictor Ion Negulici nr. 7, este necesară actualizarea pozițiilor 110, 1057 și 1058 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat a locuinței situată în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 201, menționată în anexa nr. 4, poziția 11 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 118/30.04.2009 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

**Consilieri:**  
**Ganea Cristian**  
**Stanciu Marilena**  
**Cosma Marcian**  
**Până George**  
**Dumitru Cristian**  
**Constantin Popa**  
**Raul Petrescu**






TABEL

La proiectul de hotărâre privind modificarea pozițiilor 110, 1057 și 1058 (referitoare la imobilele teren și construcții situate în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 201 și str. Pictor Ion Negulici, nr.7) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFAȚA (MP)	OBS.
110	Str.Gheorghe Doja, nr. 201	Constantin Mihai-Adrian	- Locuință - (nr. inventar-II-2 S5 0293)	S.utilă –  compusă din : <i>cameră</i> -15,19 <i>camera</i> -12,20 <i>bucătărie</i> – 11,01 <i>baie</i> – 6,65 <i>vestibul</i> -4,75	
			WC	0,97 (cota indiviza din 1,59);	

		-teren curte	cotă indiviză - 48,70 din totalul de 183,97 mp	
		Hasna	cota indiviză 4,24 mc din totalul de 7,00 mc	
	<b>Spațiu Liber</b>	- Locuință - (nr. inventar - 293)	<i>cameră -13,64</i> <i>camera-14,38</i>	
		<i>WC</i>	<i>0,62 (cota indiviza din 1,59);</i>	
		- teren curte	cotă indiviză - 31,61 din totalul de 183,97 mp	
		Hasna	cota indiviză - 2,76 mc din totalul de 7,00 mc	
		<b>Ghita Costin</b>	- teren curte	cotă indiviză - 103,66 din totalul de 183,97 mp

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFAȚA (M.P.)	OBS.
1057	Str.Pictor Negulici, nr.7	Voicu Ion	-teren curte	235 11930 indiviz dms 164	
			-teren aferent locuinței C2		
1058	Str.Pictor Negulici, nr.7	Voicu Ion	-teren garaj C5	27	
		-	- teren locuință C4 -locuința C4 (casa – nr. inv. I-2S1 0386)	45 45	

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,  
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI  
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**



**RAPORT**

Comisia a luat în discuție Proiectul de hotărâre privind modificarea **modificarea pozițiilor 1057 și 1058** (referitoare la imobilul teren și construcții situat în Ploiești, str. Pictor Negulici, nr.7) din Anexa 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

și a emis:

*Aviz favorabil*

**PRESEDINTE,**  
Cristian Ganea

**SECRETAR,**  
Marilena Stanciu

Data: 15.09.2015

ANEXA MP.2  
LA HCL 324/25.09

**Plan de situatie**  
**Scara 1: 500**

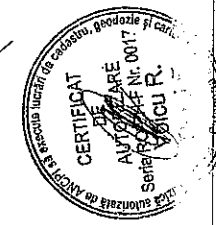
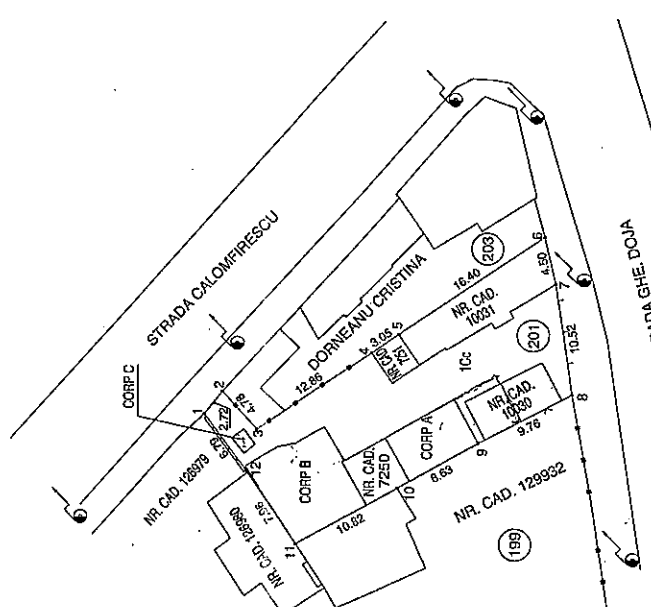
Adresa imobilului: Mm. Ploiesti, Str. Gheorghe Doja nr. 201, Jud. Prahova

- Suprafata totala teren = 411mp
- Suprafata teren Nr. Cad.10031 = 61mp
- Suprafata teren Nr. Cad.10030 = 32mp
- Suprafata teren Nr. Cad.7251 = 10,60mp
- Suprafata teren Nr. Cad.7250 = 21,43mp

- Suprafata Corp A=34mp
- Suprafata Corp B=66mp
- Suprafata Corp C=2mp

INVENTAR DE COORDONATE CORP DE PROPRIETATE  
SUPRAFATA = 411mp

PUNCT	COORDONATE		DIST (m)
	X(m)	Y(m)	
1	383429.095	581544.775	2,720
2	383427.372	581546.860	4,776
3	383424.131	581543.373	12,859
4	383413.478	581550.572	3,053
5	383410.948	581552.281	16,398
6	383397.343	581561.435	4,500
7	383396.371	581557.041	10,615
8	383394.643	581546.638	8,755
9	383403.483	581542.109	8,627
10	383411.093	581537.936	10,824
11	383420.540	581532.761	7,959
12	383425.005	581539.248	6,764
1	383425.005	581544.773	

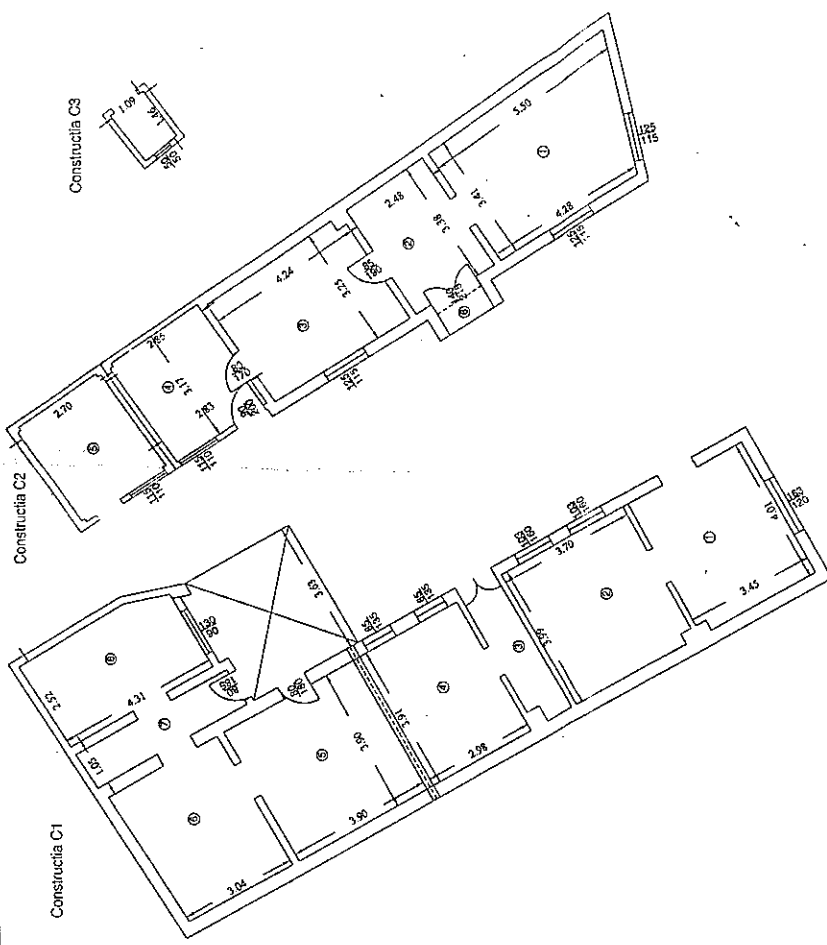


INTOCMIT  
PEA VOICU R.ROMICA

Relevu constructiile C1, C2 si C3 Scara 1: 100

Nr. cadastral: Suprafata masurata a imobilului: Adresa imobilului:  
411mp Mm. Ploiesti, Strada Ghe. Doja nr. 201, Jud. Prahova

Nr. Contea Financara: Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT):  
Mm. Ploiesti



Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	13,84
2	CAMERA	14,39
3	VESTIBUL	4,17
4	CAMERA	11,60
5	CAMERA	15,19
6	CAMERA	12,20
7	VESTIBUL	4,75
8	BUCATARIE	11,01
9	Suprafata utila = 87,05mp	

Executant M.A.R. Data: August 2015

Receptionat: (Semnatura) Data:

AutORIZAT VOICU ROMICA CAT. B Seria RO-PHF NR.0017

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
1	BUCATARIE	17,46
2	BUCATARIE	8,32
3	CAMERA	12,49
4	HOL	3,30
5	CAMERA	12,53
6	Suprafata utila = 54,10mp	

CONSTRUCTIA C2 si C3  
Suprafata utila = 141,15mp

Executant M.A.R. Data: August 2015

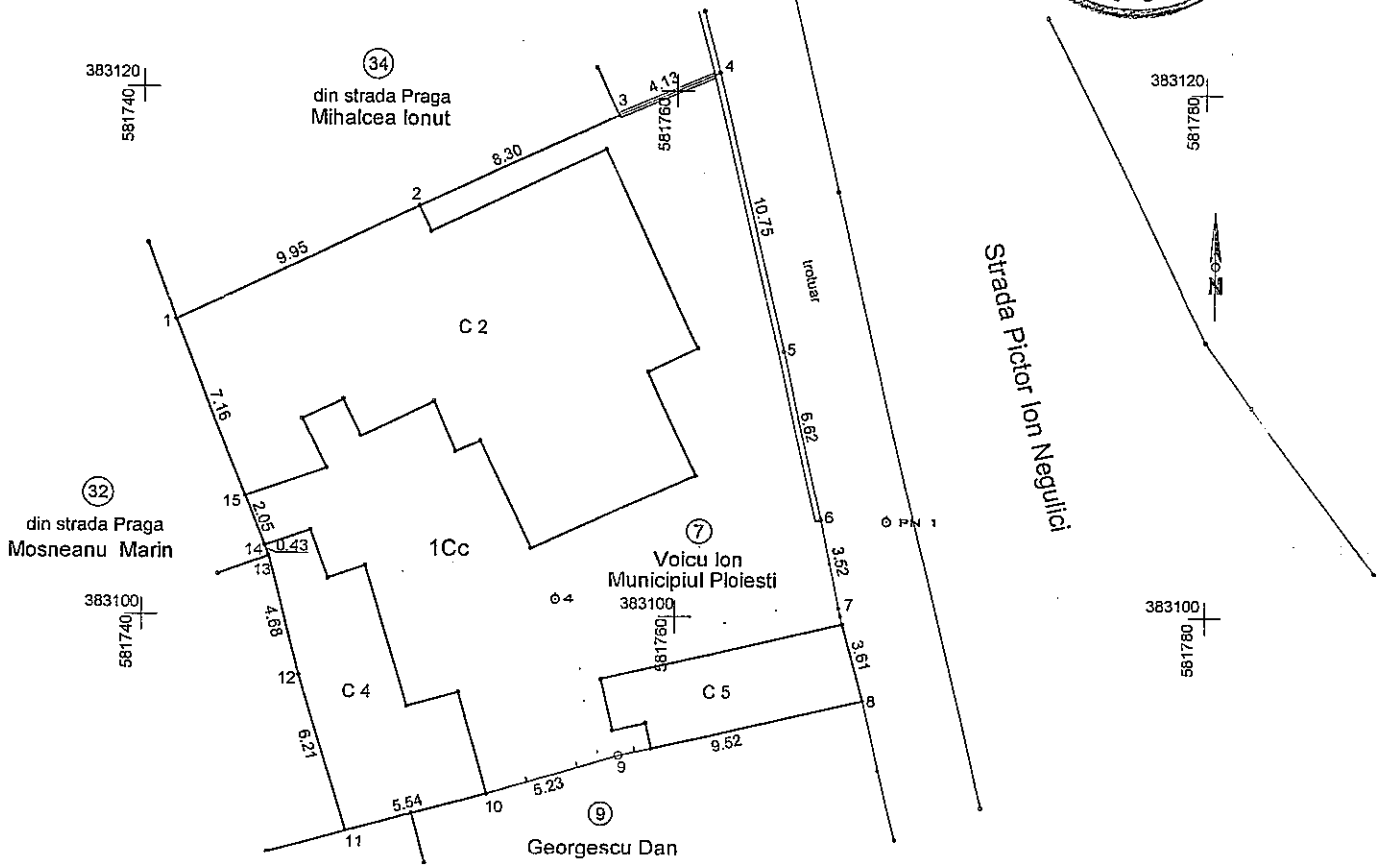
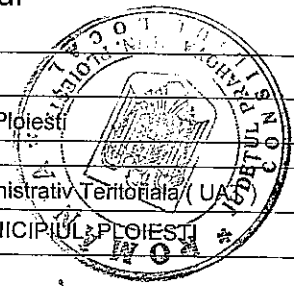
Receptionat: (Semnatura) Data:

AutORIZAT VOICU ROMICA CAT. B Seria RO-PHF NR.0017

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
	471	strada Pictor Ion Negulici nr.7-Ploiesti

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )
	MUNICIPIUL PLOIESTI



A: Date referitoare la teren



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	471	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, plasa si metal
Total		471	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
C 2	CL	164	Constructie din caramida cu fundatie beton, an construire Suprafata construita desfasurata = 164 mp, Nr.niveluri=1
C 4	CL	45	Nu-a facut si nu face obiectul inscrierii in cartea funciara
C 5	CA	27	Constructie din caramida si metal cu fundatie beton, an construire 1984 Suprafata construita desfasurata = 27 mp, Nr.niveluri=1
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 471 mp

Suprafata din act = 464 mp

<p align="center"><b>Executant: PFA ION STEFAN</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p align="center">Data :16.06.2015</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---