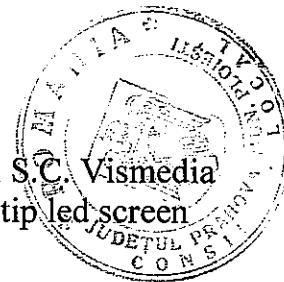


EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind asocierea dintre Municipiul Ploiești și S.C. Vismedia Corp S.R.L. în vederea amplasării și folosirii unui panou publicitar tip led screen



În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (7), lit. a), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărâște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin adresa nr. 11437/08.06.2015 S.C. Vismedia Corp S.R.L. solicită închirierea unei suprafețe de 1,5 m.p. în zona centrală, intersecția B-dul Republicii cu C.D. Gherea în vederea amplasării unui led screen.

Conform răspunsului Serviciului Inventariere și Evidență Bunuri nr. 11437/11.06.2015, suprafața de teren pentru care se solicită informații afectează terenul aferent Parc Bloc Unirea, inclus în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 161/29.04.2014 și transmis în concesiune către Serviciul de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. potrivit contractului nr. 14782/25.08.2010.

Prin adresa nr. 11901/12.06.2015, Serviciul de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. transmite către S.C. Vismedia Corp S.R.L. și Municipiul Ploiești acordul de principiu pentru închirierea unei suprafețe de 1,5 m.p. în zona centrală, intersecția B-dul Republicii cu C.D. Gherea, spațiu necesar amplasării unui panou publicitar led screen, în condițiile în care construcția realizată este una provizorie demontabilă.

Solicitarea a fost înaintată, în conformitate cu prevederile Procedurii privind amplasarea și folosirea sistemelor publicitare pe domeniul public al Municipiului Ploiești și modul de urmarire a taxelor pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate, către Comisia de specialitate nr. 4 a Consiliului Local, care în ședința din data de 10.08.2015 a emis aviz favorabil cu respectare cerințe Serviciul de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Prin adresa nr. 11437/25.08.2015 S.C. Vismedia Corp S.R.L. solicită încheierea unui contract de asociere cu Municipiul Ploiești. Obiectul contractului îl reprezintă ocuparea unei suprafețe de 1,5 m.p. cu o construcție provizorie a unui suport led screen publicitar, amplasat conform planului anexat la cerere.

Totodată, S.C. Vismedia Corp S.R.L. se angajează să plătească contravaloarea chiriei aferente ocupării domeniului public. De asemenea, va difuza pe acest led screen și spoturile de informare publică puse la dispoziție de către Direcția de Comunicare a Municipiului Ploiești.

În ședința din data de 10.09.2015, Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Serviciul către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a avizat favorabil solicitarea transmisă de către S.C. Vismedia Corp S.R.L.

Luand in considerare aspectele sus mentionate si prevederile art. 36 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora Consiliul Local al Municipiului Ploiesti hotaraste, in conditiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine, in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local, se constata ca este oportuna asocierea intre Municipiul Ploiesti si S.C. Vismedia Corp S.R.L., dupa preluarea terenului situat in Ploiesti, B-dul Republicii intersectie cu str. C.D. Gherea, in suprafata de 1,5 m.p., din concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., sens in care supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Pana George

AVIZAT,
VICEPRIMAR
cu atribuții de Primar
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind asocierea dintre Municipiul Ploiești și S.C. Vismedia Corp S.R.L. în vederea amplasării și folosirii unui panou publicitar tip led screen

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (7), lit. a), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin adresa nr. 11437/08.06.2015 S.C. Vismedia Corp S.R.L. solicită închirierea unei suprafețe de 1,5 m.p. în zona centrală, intersecția B-dul Republicii cu C.D. Gherea în vederea amplasării unui led screen.

Conform răspunsului Serviciului Inventariere și Evidența Bunuri nr. 11437/11.06.2015, suprafața de teren pentru care se solicită informații afectează terenul aferent Parc Bloc Unirea, inclus în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 161/29.04.2014 și transmis în concesiune către Serviciul de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. potrivit contractului nr. 14782/25.08.2010.

Prin adresa nr. 11901/12.06.2015, Serviciul de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. transmite către S.C. Vismedia Corp S.R.L. și Municipiul Ploiești acordul de principiu pentru închirierea unei suprafețe de 1,5 mp. în zona centrală, intersecția B-dul Republicii cu C.D. Gherea, spațiu necesar amplasării unui panou publicitar ledscreen, în condițiile în care construcția realizată este una provizorie demontabilă.

Solicitarea a fost înaintată, în conformitate cu prevederile Procedurii privind amplasarea și folosirea sistemelor publicitare pe domeniul public al Municipiului Ploiești și modul de urmărirea taxelor pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate, către Comisia de specialitate nr. 4 a Consiliului Local, care în ședința din data de 10.08.2015 a emis aviz favorabil cu respectare cerințe Serviciul de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

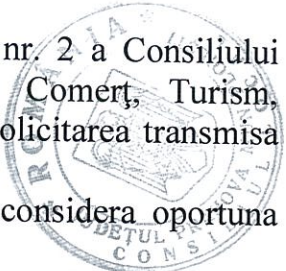
Prin adresa nr. 11437/25.08.2015 S.C. Vismedia Corp S.R.L. solicită încheierea unui contract de asociere cu Municipiul Ploiești. Obiectul contractului îl reprezintă ocuparea unei suprafețe de 1,5 m.p. cu o construcție provizorie a unui suport led screen publicitar, amplasat conform planului anexat la cerere.

Totodată, S.C. Vismedia Corp S.R.L. se angajează să plătească contravaloarea chiriei aferente ocupării domeniului public. De asemenea, va difuza pe acest led screen și spoturile de informare publică puse la dispoziție de către Direcția de Comunicare a Municipiului Ploiești.

In sedinta din data de 10.09.2015, Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a avizat favorabil solicitarea transmisa de catre S.C. Vismedia Corp S.R.L.

Avand in vedere solicitarea S.C. Vismedia Corp S.R.L., se considera oportuna asocierea cu Municipiul Ploiesti din urmatoarele motive:

- realizarea asocierii se inscrie in strategia locala de dezvoltare durabila a Municipiului Ploiesti si de incurajare a capitalului privat;
- vor fi difuzate spoturi de informare publica puse la dispozitie de Directia Comunicare, Relatii Publice;
- se vor promova evenimentele si manifestarile cultural – artistice si sportive organizate de municipalitate cu diferite ocazii.


DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV, SEF SERVICIUL CONTRACTE,
Florin Petrache Carmen Daniela Bucur

Avizat,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC – CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Intocmit: Carmen Daniela Bucur



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind asocierea dintre Municipiul Ploiești și S.C. Vismedia Corp S.R.L. în vederea amplasării și folosirii unui panou publicitar tip led screen

și a emis:

_____ *Auș Lăunaru* _____

_____ *[Signature]* _____

**PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: _____

10.09.2015

Extras din planul scara 1:500
 existent în arhiva D.G.D.U.
 Planul se va actualiza cu
 existente în prezent pe teren
 de beneficiarul prezentei

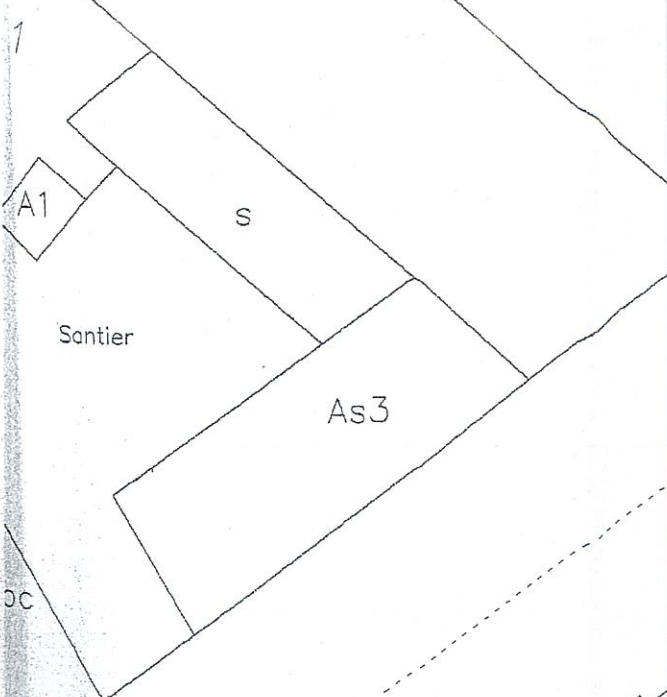
ROMANIA
 JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 PLOIESTI
 Bd. Republicii, Nr. 2



DOBROGEANU GHEREA

B-dul REPUBLICII

el CENTRAL

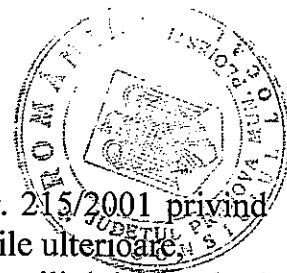


ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5053
 Andra Mihaela
 GEORGESCU
 Arhitect
 cu drept de semnatura

VERIFICAT :	PROIECT NR. 11/2015
BENEFICIAR: S.C. VISMEDIA CORP S.R.L.	FAZA D.T.A.C.
TITLU PROIECT: AMPLASARE PANOU-LED SCREED B-dul Republicii, F.N., Mun.Ploiesti, Jud.Prahova	PLANSĂ NR. A 1/9
TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUAȚIE	

CONTRACT DE ASOCIERE

Incheiat astazi _____



In temeiul art. 36, alin.(2) lit.c) si alin.(7), lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de asociere in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. _____ / _____,

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Viceprimar cu atributii de Primar Iulian Liviu Teodorescu, pe de o parte,

si

S.C. VISMEDIA CORP S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 5A (Lot 6), înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J29/298/09.02.2005, C.U.I. 17216840, reprezentata legal prin domnul Marius Visarion, in calitate de Asociat, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. **VISMEDIA CORP S.R.L.** fara a constitui o noua persoana juridica.

1.1. Aportul **Municipiului Ploiesti** la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. **VISMEDIA CORP S.R.L.** a unui teren ce apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, in suprafata de 1,5 m.p., situat in Ploiesti, B-dul Republicii intersectie cu str. C.D. Gherea, identificat prin planul de situatie – anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezentul contract, in vederea amplasarii si folosirii unui panou publicitar tip led screen.

1.2. Aportul **S.C. VISMEDIA CORP S.R.L.** consta in:

- Efectuarea de lucrari privind amplasarea si folosirea panoului publicitar tip led screen si intretinerea terenului si amenajarilor corespunzator destinatiei, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare.

- Difuzarea spoturilor de informare publica puse la dispozitie de Directia Comunicare, Relatii Publice ori de cate ori i se va solicita.

- Promovarea evenimentelor si manifestarilor cultural – artistice si sportive organizate de municipalitate cu diferite ocazii, ori de cate ori i se va solicita.

- Intretinerea investitiei – teren si amenajari realizate – pe toata durata existentei acesteia.

1.3. Predarea-primirea amplasamentului se va consemna in procesul verbal de predare-primire ce va fi incheiat de parti la data semnarii prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 – Durata asocierii este de 10 ani de la data semnării prezentului contract de asociere, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor parti.

Cu 2 luni înainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului, Asociatul va notifica Municipiul Ploiesti despre intentia sa cu privire la prelungirea termenului contractului de asociere. In lipsa acestei notificari contractul inceteaza la expirarea termenului de 10 ani de la data semnării acestuia.

In cazul in care nu se va conveni la prelungirea contractului de asociere, S.C. Vismedia Corp S.R.L. se obliga sa predea terenul catre Municipiul Ploiesti pe baza de proces verbal de predare – primire.

IV. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 3 – S.C. Vismedia Corp S.R.L. datoreaza catre Municipiul Ploiesti o cota de 10% din incasarile ce vor fi realizate din contractele de reclama si publicitate, dar nu mai putin de suma minima de 186 lei/luna.

Achitarea sumei se va efectua pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei pentru care se face plata, in contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Ploiesti.

Pentru sumele neachitate la termenele scadente, S.C. Vismedia Corp S.R.L. va achita obligatii de plata accesorii ce vor fi calculate conform legislatiei fiscale in vigoare, incepand din prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila.

Neachitarea sumelor datorate pentru o perioada mai lunga de 3 luni de la data primei scadente neachitate atrage dupa sine incetarea de plin drept a contractului fara sa mai fie necesara punerea in intarziere si fara nicio formalitate prealabila.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4. – Obligatiile Municipiului Ploiesti:

a) sa predea amplasamentul prevazut la art. 1.1 prin proces verbal de predare – primire;

b) sa controleze periodic modul cum sunt intretinute si folosite de catre Asociat locatia si investitiile in sensul folosirii acestora potrivit destinatiei lor si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere, pana la data incetarii asocierii

c) sa puna la dispozitia S.C. Vismedia Corp S.R.L. in timp util informatiile de interes local ce vor face obiectul rubricii ce va fi realizata in acest scop.

Art. 5. – Obligatiile S.C. Vismedia Corp S.R.L.:

5.1. sa foloseasca terenul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere si sa nu depaseasca suprafata de teren ce face obiectul prezentului contract de asociere;

5.2. sa efectueze lucrarile privind amenajarea panoului publicitar tip led screen pe baza autorizatiei de construire;

5.3. sa efectueze pe cheltuiala proprie orice operatiuni cadastrale necesare emiterii autorizatiei de construire si orice formalitati prevazute de legislatia in vigoare in vederea realizarii investitiei;

5.4. sa intocmeasca si sa depuna la Directia Generala de Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei municipiului Ploiesti documentatia necesara obtinerii autorizatiei de construire in termen de maxim 2(doua) luni de la predarea amplasamentului;

5.5. sa finalizeze integral obiectivul investitiei in termen de 90 zile de la obtinerea autorizatiei de construire; daca in acest termen nu au fost incepute lucrarile de construire a investitiei, pe baza autorizatiei de construire, contractul de asociere inceteaza de drept, fara notificare prealabila, fara interventia instantelor de judecata, fara punerea in intarziere si fara nicio formalitate prealabila;

5.6. sa suporte din bugetul propriu toate cheltuielile cu amplasarea, functionarea si intretinerea panoului publicitar tip led screen, inclusiv utilitatile aferente;

5.7. sa intretina pe cheltuiala proprie investitia pe toata durata existentei asocierii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor ocazionate de realizarea oricaror tipuri de lucrari de intretinere si toate cheltuielile ocazionate de functionarea acesteia, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare;

5.8. sa declare prezentul contract la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si sa achite in conformitate cu prevederile Codului fiscal taxa (stabilita in conditii similare impozitului) pe teren, precum si orice alte obligatii catre bugetul local prevazute de lege;

5.9. sa incheie in nume propriu contractele pentru utilitati necesare pentru buna functionare a panoului publicitar tip led screen;

5.10. sa puna la dispozitia organelor de control ale Municipiului Ploiesti toate informatiile solicitate cu privire la obiectul asocierii;

5.11. sa nu ceseze contractul de asociere unui tert in cazul vanzarii constructiei decat cu acordul prealabil scris al Consiliului Local al municipiului Ploiesti si in conditiile prezentului contract;

5.12. sa suporte pe cheltuiala sa eventuale devieri de retele ce se vor constata pe acest amplasament;

5.13. in exploatarea panoului publicitar tip led screen, sa respecte prevederile Regulamentului Local pentru construirea si amplasarea suporturilor pentru firme si reclame – regulament aprobat prin Hotararea nr. 143/31.08.2005 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 105/31.03.2010, precum si legislatia in vigoare;

5.14. sa asigure, pe cheltuiala sa, difuzarea spoturilor de informare publica puse la dispozitie de Directia Comunicare, Relatii Publice si promovarea evenimentelor si manifestarilor cultural – artistice si sportive organizate de municipalitate cu diferite ocazii, ori de cate ori i se va solicita;

5.15. sa instiinteze in maxim 24 de ore Municipiul Ploiesti despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

5.16. sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii de cate ori este cazul;

5.17. sa respecte amplasamentul, suprafata, tipul de amenajare si tipul de activitate aprobate;

5.18. sa raspunda de mentinerea curateniei si igienei pe suprafata afectata de investitia realizata;

5.19. sa nu creeze disconfort pentru unitatile care isi desfasoara activitatea in vecinatatea amplasamentului;

5.20. sa nu stanjeneasca vizibilitatea semnelor de circulatie;

5.21. utilizarea terenului se va realiza in conditiile obtinerii tuturor avizelor de functionare si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare care cad, in sarcina exclusiva a solicitantului;

5.22. sa asigure exploatarea panoului publicitar tip led screen in ~~conditiile impuse~~ prin standardele de mediu pentru a nu crea un disconfort fonic pentru riverani;

5.23. sa restituie proprietarului in deplina proprietate la incetarea prezentului contract, terenul ce a facut obiectul contractului, dupa desfiintarea constructiei in mod gratuit si liber de orice sarcini cu conditia refacerii zonei afectate prin amplasarea constructiei. Societatea datoreaza sumele prevazute in prezentul contract pana la predarea pe baza de proces – verbal a terenului ce a facut obiectul contractului catre Municipiul Ploiesti.

VI. INCETAREA ASOCIERII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; Municipiul Ploiesti nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al terenului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Asociatul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la Municipiul Ploiesti si nici atribuirea unui alt spatiu;
- falimentul sau incetarea activitatii S.C. Vismedia Corp S.R.L.;
- imposibilitatea obtinerii de catre S.C. Vismedia Corp S.R.L. a avizelor, autorizatiilor si aprobarilor necesare constructiei si exploatarei panoului publicitar tip led screen;
- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin contract;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice, administrative sau interesul public impun acest lucru.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. – **Pact comisoriu expres:**

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nicio formalitate prealabila in cazul in care Asociatul nu-si executa obligatiile contractuale (total sau partial).

Prin urmare rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea sau interventia instantelor judecatoresti.

Art. 9. – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10. – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane in vigoare, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si opereaza de drept.

Art. 11. – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 12. – Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 13. – Prezentul contract de asociere s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
Viceprimar cu atribuții de Primar,
Iulian Liviu Teodorescu

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

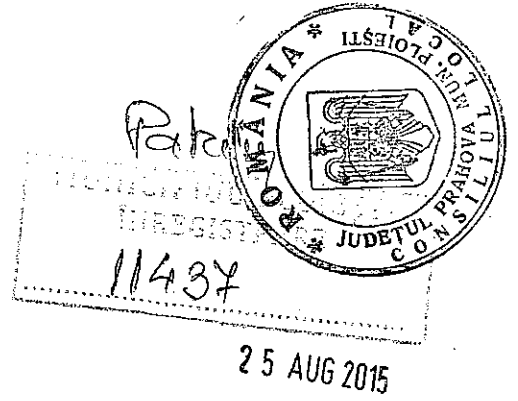
Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Carmen Daniela Bucur

Directia Economica
Director Executiv,
Elena Vasile

Vizat
Serviciul Juridic-Contencios, Contracte



Publicitate
20.08.2015
[Signature]



Catre Primaria Ploiesti
in atentia domnului Viceprimar cu atributii de Primar,
Iulian Teodorescu
Spre stiinta Directiei de Patrimoniu

Domnule Viceprimar,

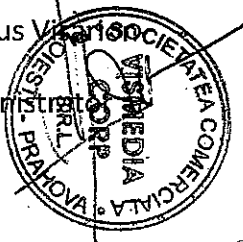
Prin prezenta, SC Vismedia Corp, CIF RO 17216840, din Ploiesti, administrata de Marius Visarion, va solicita incheierea unui contract de asociere intre Consiliul Local Ploiesti si respectiva societate comerciala. Obiectul contractului il reprezinta ocuparea unei suprafete de 1.5mp cu o constructie provizorie a unui suport pentru un ledscreen publicitar, amplasat conform planului de situatie atasat.

SC Vismedia Corp SRL se angajeaza sa plateasca contravaloarea chiriei aferente ocuparii domeniului public. Totodata, va difuza pe acest ledscreen spoturile de informare publica puse la dispozitie de Directia de Comunicare a executivului ploiestean.

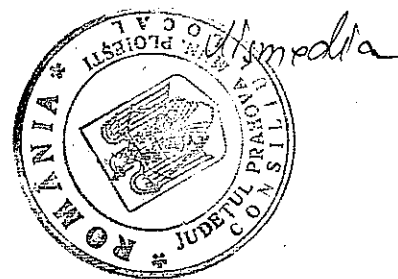
Va multumesc!

20.08.2015

Marius Visarion
administrator



*Mentionez ca este anexa la
cererea autorizata cu nr. 11437*



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 10.09.2015

Comisia este compusa din domnii consilieri: Ganea Cristian, Stanciu Marilena, Cosma Marcian, Pana George, Dumitru Cristian, Popa Constantin, Petrescu Raul.

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu si Directiei Generale de Dezvoltare Urbana.

SECTIUNEA A – PROIECTE DE HOTARARI ALE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

SECTIUNEA B – SOLICITARI DIVERSE

CAPITOLUL I - COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

1. Prezentarea Situatiei prelungirilor efectuate in luna august 2015 conform Procesului verbal al Comisiei nr. 2 din 01.04 2014 si anexeii la acesta - ANEXATA LA PREZENTUL PROCES VERBAL.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Ganea Cristian	✓	/	/	Auz Favorabil
Stanciu Marilena	✓			
Cosma Marcian	✓			
Pana George	✓			
Dumitru Cristian	✓			
Popa Constantin	—			
Petrescu Raul	—			
Rezultat	5			

2. Cu privire la situatia acelor chiriasi ai municipiului Ploiesti (titulari sau membrii de familie) care detin in proprietate o locuinta

La nivelul conducerii institutiei si a Comisiei nr. 2 – Pentru valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, comert, turism, agricultura si promovare operatiuni comerciale s-a luat in discutie situatia acelor chiriasi ai municipiului Ploiesti (titulari sau membrii de familie) care detin in proprietate o locuinta si masurile ce ar trebui luate si situatia cererilor de includere in contract a unor membri care detin sau au detinut in proprietate o locuinta.

Directia de Gestiune Patrimoniu a procedat la prezentarea prevederilor din actele normative in vigoare si din alte documente emise de autoritati la nivel central.

Astfel;

pe care este amplasata constructia cu caracter provizoriu-chiosc, situat in municipiul Ploiesti, str. Jurnalist Gabi Dobre. Activitatea desfasurata este "comert cu atarnatul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare, alimentare, bauturi si tutun."

Taxa pentru folosinta temporara a terenului ce reprezinta domeniul public al localitatii a fost platita la termenul scadent din data de 31 Martie 2015.

Prin cererea nr. 16983/01.09.2015, S.C. Lovely Time Prodpan solicita acordul prealabil al proprietarului (Municipiului Ploiesti) privind vanzarea spatiului comercial mai sus mentionat, cu mentiunea de a plati integral taxa pentru folosinta temporara a terenului, aferenta anului 2015, pana la finalizarea contractului de vanzare - cumparare.

Prin cererea nr. 16984/01.09.2015, Hriban Virgil Intreprindere Individuala solicita acordul cu privire la cumpararea chioscului situat pe str. Jurnalist Gabi Dobre de la S.C. Lovely Time Prodpan S.R.L.

Totodata, mentionam faptul ca intre S.C. Lovely Time Prodpan S.R.L. si Hriban Virgil Intreprindere Individuala a fost incheiata Promisiunea bilaterala de vanzare cu incheierea de autentificare nr. 1261/01.09.2015.

Intocmit: Toader Mirela

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Ganea Cristian				
Stanciu Marilena				
Cosma Marcian				
Pana George				
Dumitru Cristian				
Popa Constantin				
Petrescu Raul				
Rezultat				

CAPITOLUL IV - SERVICIUL PUBLICITATE, VALORIFICARE PATRIMONIU

1. *Cu privire la solicitarea inaintata de catre S.C. Vismedia Corp S.R.L., va comunicam urmatoarele:*

Prin adresa nr. 11437/08.06.2015 S.C. Vismedia Corp S.R.L. solicita incheierea unei suprafete de 1 mp. in zona centrala, intersectia B-dul Republicii cu C.D. Gherea in vederea amplasarii unui ledscreen.

Conform raspunsului Serviciului Inventariere si Evidenta Bunuri nr. 11437/11.06.2015, suprafata de teren pentru care se solicita informatii afecteaza terenul aferent Parc Bloc Unirea, inclus in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 161/29.04.2014 si transmis in concesiune catre Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. potrivit contractului nr. 14782/25.08.2010.

Prin adresa nr. 11901/12.06.2015, Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. transmite catre S.C. Vismedia Corp S.R.L. si Municipiul Ploiesti acordul de principiu pentru inchirierea unei suprafete de 1 mp. in zona centrala, intersectia B-dul Republicii cu C.D. Gherea, spatiu necesar amplasarii unui panou publicitar ledscreen, in conditiile in care constructia realizata este una provizorie demontabila.

Solicitarea a fost inaintata, in conformitate cu prevederile Procedurii privind amplasarea si folosirea sistemelor publicitare pe domeniul public al Municipiului Ploiesti si modul de urmarire a taxelor pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, catre Comisia de specialitate nr. 4 a Consiliului Local, care in sedinta din data de 10.08.2015 a emis aviz favorabil cu respectare cerinte SGU.

Prin adresa nr. 11437/25.08.2015 S.C. Vismedia Corp S.R.L. solicita incheierea unui contract de asociere cu Municipiul Ploiesti. Obiectul contractului este ocuparea unei suprafete de 1,5 mp. cu o constructie provizorie a unui support ledscreen publicitar, amplasat conform planului anexat la cerere.

S.C. Vismedia Corp S.R.L. se angajeaza sa plateasca contravaloarea chiriei aferente ocuparii domeniului public. Totodata, va difuza pe acest ledscreen spoturile de informare publica puse la dispozitie de catre Directia de comunicare a Municipiului Ploiesti.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Ganea Cristian	X			Avis favorabil
Stanciu Marilena	X			
Cosma Marcian	X			
Pana George	X			
Dumitru Cristian	-			
Popa Constantin	-			
Petrescu Raul	-			
Rezultat	4			

2. Cu privire la solicitarea inaintata de catre S.C. Esrom Advertising S.R.L., va comunicam urmatoarele:



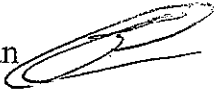
Intre Municipiul Ploiesti si S.C. Esrom Advertising S.R.L. a fost incheiat contractul de asociere nr. 3286/01.04.2006, avand ca obiect exploatarea in comun a unui numar de 103 panouri publicitare pe terenul in suprafata de 119,40 mp. care apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti, conform amplasamentelor prevazute in anexa la contract. Durata contractului este pana la 31.03.2023.

Prin adresa nr. 13394/06.07.2015, S.C. Esrom Advertising S.R.L., in temeiul art. 18 din contract, informeaza asupra intentiei de a cesiona catre S.C. Affichage Romania S.R.L. toate drepturile si obligatiile care decurg din contractul de asociere nr. 3286/01.04.2006. Pe cale de consecinta S.C. Affichage Romania S.R.L. se va subroga integral in exercitarea drepturilor si obligatiilor S.C. Esrom Advertising S.R.L.

Potrivit art. 18 din contractul de asociere nr. 3286/01.04.2006, „se interzice asociatului sa cesioneze obiectul asocierii unui tert, fara avizul prealabil scris al Consiliului Local al municipiului Ploiesti.”

Mentionam faptul ca prin Referatul nr. 21/06.03.2015 s-a aprobat actionarea in instanta de judecata a S.C. Esrom Advertising S.R.L. pentru:

- constatarea rezilierii contractului de asociere nr. 3286/01.04.2006, pentru nerespectare a obligatiilor asumate de societate;
- recuperarea sumelor datorate conform contractului de asociere nr. 3286/01.04.2006 si obligatiilor de plata accesorii, recalulate pana la data efectuarii platii;
- obligarea S.C. Esrom Advertising S.R.L. sa achite suma minima lunara indexata cu rata inflatiei pana la data eliberarii si predarii efective a locatiilor catre proprietar, pe baza de proces verbal de predare-primire;

Stanciu Marilena 
Cosma Marcian 
Pana George
Dumitru Cristian 
Popa Constantin
Petrescu Raul



copy to
13, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
10, 11, 12.
copy to - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,
copy to - 14, 9, 2, 13,
sec. B - 1, 2, 3, 4, 5, 6,



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești

TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513838

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
 SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITAN
 TEL: 0244/546161 INT.42, FAX: 0244/596128



NR. 305399/30.07.2015

12 AUG. 2015

CĂTRE

*Direcția De Gestiune Patrimoniu,
 Compartiment Publicitate, Autorizatii si Programe de Functionare,*

*nc
 14.08.2015*

SPRE ȘTIINȚA,
S.G.U. PLOIESTI,
Str. Valeni nr. 32

SPRE ȘTIINȚA,
S.C. VISMEDIA CORP S.R.L.,
*Str. Laboratorului nr. 5A (Lot 6),
 Ploiesti, Judetul Prahova,*

13 AUG 2015

SPRE ȘTIINȚA,
Serviciul Finanțe Publice,
*B-dul. Independentei Nr. 16,
 Ploiești, jud. Prahova,*

13 AUG 2015

Va aducem la cunoștința faptul ca solicitarea dumneavoastra inregistrata la D.G.D.U sub nr. 304214/17.06.2015 si completata cu memoriul tehnic si planul de situatie inregistrat cu nr.305399/30.07.2015, a fost reanalizata in sedinta Comisiei nr. 4 din data de 10.08.2015.

Fata de cele prezentate mai sus, va anexam in copie punctul de vedere al S.D.U.M, avizul Comisiei nr. 4 si planul de situatie (depus cu adresa nr. 305399/30.07.2015) parte componenta a avizului emis de Comisia nr. 4.

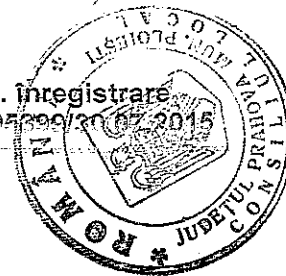
p. ARHITECT SEF,
Ing. Rita Marcela Neagu



p. DIRECTOR ADJUNCT,
Ing. Coca Elena Patrascu

SEF SERVICIU,
Ing. Daniel Dumitru

[Handwritten signature]



CATRE :

COMISIA 4

ORGANIZAREA SI DEZVOLTAREA URBANISTICA, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE,
CIRCULATIE RUTIERA SI CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE SI DE
ARHITECTURA

Sedinta din data :

10.08.2015

AVIZ

FAVORABIL cu

p.Arhitect sef,

ing. Rita Marcela NEAGU

~~comisia de arhitectură~~
7.08.2015

Comisia 4

Presedinte: Botez George

Secretar: Ursu Razvan

Membri: Ganea Cristian Mihai

Lupu Adrian

Bolocan Iulian

Socoleanu Radu

Suga Nicolae

1. DATE INIȚIALE :

solicitarea nr.: 305399/30.07.2015;

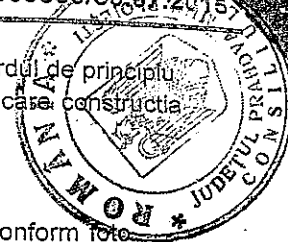
înaintata de : Directia de Gestiune Patrimoniu pentru S.C. Vismedia Corp S.R.L.;

cu privire la: reanalizarea documentatiei nr.304214/17.06.2015 privind inchirierea unei suprafete de teren (1mp) în vederea amplasarii unui panou publicitar – tip led, în Ploiesti, b-dul. Republicii intersectie cu C.D. Ghenea (conform planului de situatie si a memoriului tehnic de arhitectura depuse cu adresa nr.305399/30.07.2015);

2. ANALIZA DOCUMENTAȚIEI DEPUSE :

Conform adresei nr. 11437/2015 emisa de catre Directia de Gestiune Patrimoniu, suprafata de teren pe care se propune amplasarea panoului publicitar, face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti (PARC BLOC UNIREA), teren transmis în concesiune catre S.G.U. Ploiesti S.R.L.

Prin adresa nr. 11199/08.06.2015 S.G.U. Ploiesti S.R.L, transmite solicitantului acordul de principiu in vederea inchirierii unei suprafete de 1mp, in zona mai sus mentionata cu conditia in care constructia propusa (panoul publicitar led) este una provizorie demontabila.



3. ANALIZA SITUATIEI DIN TEREN:

In data de 07.08.2015 cand s-a efectuat verificarea in teren a locatiei solicitate, conform foto anexate documentatiei, pe amplasamentul solicitat nu era amplasat nici un panou publicitar.

4. ÎNCADRAREA ÎN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM/PROCEDURILE APROBATE :

Regulamentul privind publicitatea stradală in municipiul Ploiesti aprobat prin HCL 143/2005, modificat prin HCL 105/2010.

5. PUNCT DE VEDERE (URBANISTIC) AL S.D.U.M. – D.G.D.U. :

S.D.U.M. – D.G.D.U aduce la cunostinta Comisiei nr. 4, ca pe amplasamentul propus se poate amplasa un panou publicitar led cu respectarea conditiilor impuse de catre S.G.U Ploiesti S.R.L prin adresa nr. 11199/08.iun.2015 si un in ultimul rand cu respectarea reglementarilor din Regulamentul privind publicitatea stradală in municipiul Ploiesti aprobat prin HCL 143/2005, modificat prin HCL 105/2010. Pentru amplasarea panoului publicitar tip led este necesara obtinerea autorizatiei de construire conform Legii nr. 50/1991 completata si modificata.

Mentionam faptul ca proiectantul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia prezentata pentru avizare.

Supunem spre analiza si avizare Comisiei Consiliului Local, Comisia 4, solicitarea inaintata de Directia de Gestiune Patrimoniu pentru S.C. Vismedia Corp S.R.L si punctul de vedere al Serviciul Dezvoltare Urbana si Metropolitana.

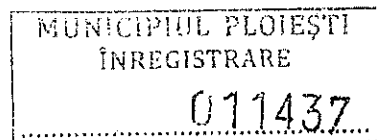
Sef Serviciu S.D.U.M,
ing. Daniel Dumitru

Serviciul Dezvoltare Urbana si Metropolitana,
Daniel Iacob



Catre Primaria Ploiesti

Directia de Patrimoniu



- 8 JUN 2015

Domnule Viceprimar cu atributii de primar,

Prin prezenta, SC Vismedia Corp SRL, RO 17216840, va solicita inchirierea unei suprafete de 1mp in zona centrala, intersectia Bdul Republicii /CD Gherea, in vederea amplasarii unui led screen.

Va multumesc,

Administrator

Marius Visarion

