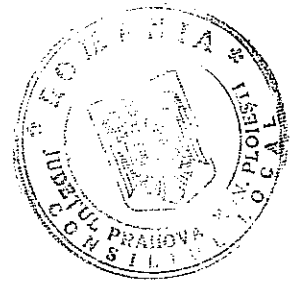


MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 16376/.....



ACT ADITIOAL NR. 6
la contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. între:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul in B-dul Republicii nr. 2, în calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Viceprimar cu atribuții de Primar Iulian Liviu Teodorescu, pe de o parte,

și

S.C. CLINICA MEDICALĂ HIPOCRAT 2000 S.R.L. cu sediul în București, sector 2, B-dul. Chisinau nr. 16, bl. M7, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/2341/25.03.1996, Cod Unic de Inregistrare 8272361, reprezentată prin doamna Părăoanu Elena-Georgiana, conform împuternicirii transmise prin fax de către S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. în data de 19.10.2009, in calitate de ASOCIAT, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009, dupa cum urmeaza:

1) Art. 2, alin. 1 din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 se modifica si va avea urmatorul continut:

“Art. 2. Durata asocierii este pana la data de 25.10.2016, cu drept de prelungire, cu mențiunea că aceasta înceteaza de drept când nevoile urbanistice sau interesul public impun acest lucru conform art. 6 din contract. Aceasta incetare opereaza in termen de 30 de zile calendaristice de la data luarii la cunostinta a notificarii.”

Restul clauzelor prevazute în contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 cu modificarile si completarile ulterioare, incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Clinica Medicală Hipocrat 2000 S.R.L. și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



MUNICIPIUL PLOIESTI
Viceprimar cu atribuții de Primar,
Iulian Liviu Teodorescu

S.C. CLINICA MEDICALA
HIPOCRAT 2000 S.R.L.
Elena Georgiana Părăoanu

DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv, Sef Serviciu,
Florin Petrache Carmen Daniela Bucur

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
Director Executiv,
Georgiana Popa

DIRECTIA ECONOMICA
Director Executiv,
Elena Vasile

ADMINISTRATIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE
Director Executiv,
Dan Dinu

Intocmit,
Gabriel Hodorog



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Clinica Medicală Hipocrat 2000 S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (7), lit. a din Legea nr. 215/2011 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti hotaraste in conditiile legii cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 332/08.10.2009, s-a aprobat asocierea intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti, in spatiul cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 - parter, in conditiile stabilite prin contractul de asociere ce a constituit anexa la hotarare.

Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti in spatiul cu destinatia de laborator de radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 - parter.

Conform prevederilor art. 1.1. din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009, aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a spatiului cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 - parter, cu o suprafata de 119,87 mp.

Potrivit prevederilor contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009, modificat conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 532/21.12.2011 si nr. 387/31.10.2012, S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. are obligatia sa efectueze lunar, in mod gratuit, setul de 6 analize medicale pentru 150 de persoane din Municipiul Ploiesti aflate in evidenta Administratiei Servicii Sociale Comunitare. Acest set cuprinde urmatoarele analize:

- HLG - 12,41 lei
- glicemie - 5,08 lei;
- sumar urina - 8,27 lei;
- colesterol - 5,08 lei;
- trigliceride - 6,23 lei;
- transaminaze - 9 lei

Durata contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 incheiat cu Municipiul Ploiesti pentru folosinta spatiului cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 – parter este pana la data de 25.10.2015, cu mentiunea ca aceasta inceteaza de drept cand nevoile urbanistice sau interesul public impun acest lucru conform art. 6 din contract. Aceasta incetare opereaza in termen de 30 de zile calendaristice de la data luarii la cunostinta a notificarii.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 16376/21.08.2015, S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de asociere pentru o perioada de minim 3 (trei) ani pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.14, mentinand conditiile asocierii stabilite prin actul aditional nr. 5/21.11.2014.

Solicitarea societatii comerciale Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a fost analizata in cadrul Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 25.08.2015 si a fost avizata favorabil pe o perioada de un an, dar nu mai mult de data inceperii lucrarilor de reabilitare a spatiului.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri locali:

Constantin Popa

Cristian Dumitru

Gheorghe Popa

Gabriel Constantin Minea

Robert Ionuț Vișcan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de
asociere nr. 22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și
S.C. Clinica Medicală Hipocrat 2000 S.R.L.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 332/08.10.2009, s-a aprobat asocierea intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti, in spatiul cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 – parter, in conditiile stabilite prin contractul de asociere ce a constituit anexa la hotarare.

Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti in spatiul cu destinatia de laborator de radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 - parter.

Conform prevederilor art. 1.1. din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009, aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a spatiului cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14- parter, cu o suprafata de 119,87 mp.

Potrivit prevederilor contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009, modificat conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 532/21.12.2011 si nr. 387/31.10.2012, S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. are obligatia sa efectueze lunar, in mod gratuit, setul de 6 analize medicale pentru 150 de persoane din Municipiul Ploiesti aflate in evidenta Administratiei Servicii Sociale Comunitare. Acest set cuprinde urmatoarele analize:

- HLG - 12,41 RON
- glicemie - 5,08 RON;
- sumar urina – 8,27 RON
- colesterol – 5,08 RON
- trigliceride – 6,23 RON
- transaminaze – 9 RON

Contractul de asociere a fost incheiat pe o durata de 2 ani, cu drept de prelungire, respectiv de la data de 26.10.2009 pana la data de 25.10.2011.

Durata contractului a fost prelungita prin actul aditional nr. 5 pana la data de 25.10.2015 in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 411/28.10.2014.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 16376/21.08.2015, S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de asociere pentru o perioada de minim 3 (trei) ani pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.14, mentinand conditiile asocierii stabilite prin actul aditional nr. 5/21.11.2014 la contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009.

Solicitarea societatii comerciale Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a fost analizata in cadrul Comisiei pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 25.08.2015 fiind emis aviz favorabil pe o perioada de un 1(un) an, dar nu mai mult de data inceperii lucrarilor de reabilitare a spatiului.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (7), lit. a din Legea nr. 215/2011 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti hotaraste in conditiile legii cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local.

In conditiile adoptarii de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare, modificarea contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 se va face prin incheierea unui act aditional in acest sens.


DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIUL CONTRACTE,
Carmen Daniela Bucur

VIZAT,
DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Intocmit: Gabriel Hodorog



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Clinica Medicală Hipocrat 2000 S.R.L.
și a emis:

**PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: _____

15.09.2011

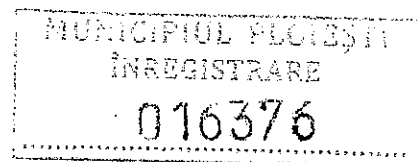


CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 SRL

BD. CHISINAU NR.16, BLM7, PARTER, SECTOR 2

TELEFON/FAX: 021.255.51.78/0318153520

E-MAIL: hipocrat_2000@yahoo.com



21 AUG 2015

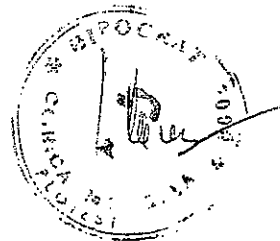
*de
24/08/2015*

**CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE**

Prin prezenta, Clinica Medicala Hipocrat 2000 SRL va solicita prelungirea contractului de asociere nr.22181/26.10.2009 pentru folosinta spatiului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.14, pentru o perioada de minim 3 ani, mentinand conditiile asocierii stabilite in actul additional nr. 5.

In speranta unei bune colaborari si in viitor, colaborare benefica atat pentru locuitorii municipiului Ploiesti, cat si pentru noi, va multumim anticipat.

Cu respect,
Director General
Dr. Shekhel Nawshar



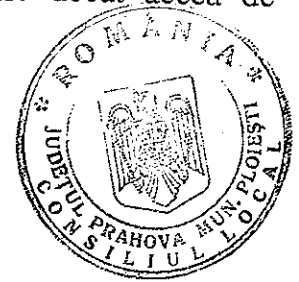
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decât aceea de locuinta

Linice Hipocrat

PROCES VERBAL

incheiat in sedinta din data de 25.08.2015



Comisia este compusa din domnii consilieri: Cristian Dumitru, Robert Ionut Viscan, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Minea Constantin Gabriel
La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

I. PRELUNGIRI CONTRACTE

1. Cerere nr. 13363/06.07.2015 - UniCredit Tiriac Bank S.A. solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Emille Zola (Halele Centrale) pentru o perioada de 5 ani.

Contract de inchiriere nr.23726/20.11.2002 incheiat intre Municipiul Ploiesti si UniCredit Tiriac Bank S.A. pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Emille Zolla (Halele Centrale) in suprafata utila de 832,00 mp. Inchirierea spatiului s-a facut pentru desfasurarea de activitati bancare.

Chiria datorata pentru folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta este de 40.590,52 lei/luna, fiind calculata conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/30.01.2007.

UniCredit Tiriac Bank S.A. nu figureaza cu debite restante la plata chiriei pentru folosinta spatiului.

Termenul contractului de inchiriere nr.23726/20.11.2002 va expira la data de 21.11.2015.

Intocmit: Rozalia Toader

AF - 3 ani

2. Cerere nr. 13636/08.07.2015 - Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bloc A7, parter.

Contract de inchiriere nr.17657/31.10.2008 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bloc A7, parter, in suprafata utila de 78,30 mp. Inchirierea spatiului s-a facut pentru destinatia de birouri.

Chiria datorata pentru folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta este de 555,85 lei/luna, fiind calculata conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/30.01.2007.

Uniunea Asociatiilor de Proprietari Prahova nu figureaza cu debite restante la plata chiriei pentru folosinta spatiului.

Termenul contractului de inchiriere nr.17657/31.10.2008 va expira la data de

AF¹ - 3 ani

Lamaita, ce face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti.

In baza acestei hotarari s-a incheiat contractul de comodat nr. 7480/21.02.2001 cu Municipiul Ploiesti pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Sos. Vestului - Complex Lamaita, cu incepere de la data de 14.02.2001 pana la data de 13.02.2002, contract care a fost prelungit anual. Transmiterea in folosinta gratuita a spatiului in suprafata de 2 mp s-a facut pentru activitatea toneta vanzare bife.

Durata contractului a expirat la data de 30.05.2015.

Solicitarea S.C. Transport Calatori Express S.A. Ploiesti a fost analizata in sedinta comisiei din data de 12.05.2015 care a solicitat un punct de vedere de la juridic privind atribuirea de spatii cu alta destinatie catre societati comerciale.

Prin adresa nr. 663/03.08.2015 Serviciul Juridic - Contencios, Contracte a comunicat urmatoarele:

" Intrucat contractul de comodat nr. 7480/21.02.2001 a incetat prin ajungere la termen la data de 30.05.2015, rezulta ca nu mai exista temei legal pentru prelungirea acestuia.

De asemenea, in conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata si actualizata, transportul public local face parte din sfera serviciilor de utilitate publica.

In acest sens, potrivit dispozitiilor Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, actualizata, gestiunea delegata este modalitatea de gestiune in care autoritatile administrative-teritoriale locale transfera unui operator de utilitati toate sarcinile si responsabilitatile privind prestarea de servicii specifice, precum si administrarea si exploatarea infrastructurii tehnico-edilitare pe baza unui contract de delegare a gestiunii.

La nivelul Municipiului Ploiesti, prin Hotararea Consiliului nr. 425/2013 au fost aprobate delegarea gestiunii serviciului public local de persoane catre S.C. Transport Calatori Expres S.A., precum si contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public.

Astfel, avand in vedere ca spatiul in discutie apartine domeniului privat al Municipiului Ploiesti si tinand cont ca acesta este un bun aferent serviciului de transport public local, intrucat reprezinta un punct de vanzare a biletelor si legitimatiilor de calatorie pentru transportul public, apreciem ca acesta urmeaza sa fie transmis in administrare catre operatorul de transport public, prin incheierea unui act aditional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local.

Intocmit: Daniela Toma

Se va demara imediat proiect HCL pt. completarea ctr. de delegare a serv. de transport

6. Cerere nr. 16376/21.08.2015 – Clinica Medicala Hipocrat 2000 SRL – solicita prelungirea contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 pentru folosinta spatiului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14, pentru o perioada de minim 3 ani, mentinand conditiile asocierii stabilite in actul aditional nr. 5.

Intre Municipiul Ploiesti si Clinica Medicala Hipocrat 2000 SRL este incheiat contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru municipiul Ploiesti in spatiul cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14-parter, cu suprafata de 119,87 mp.

Termenul contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 va expira la data de

AF nu au dar nu mai mult de data incheierii masurilor de reabilitare a spatelui

comunica urmatoarele 'in sensul prevederilor art.43 din H.G. nr.1588/2007, cheltuielile legate de administrarea, intretinerea, repararea, exploatarea si dupa caz, consolidarea partilor de constructii si instalatii din condominiu aflate in proprietatea comuna, reprezinta cheltuieli comune'. Totodata, Serviciul Juridic Contencios ne comunica faptul ca 'apreciem ca lucrarile ocazionate de reparatia ascensorului sunt in sarcina proprietarului, iar pe cale de consecinta, cheltuielile aferente acestor reparatii vor fi suportate de catre proprietar'.

Ca atare, prin adresa nr.12215/17.06.2015 Asociatia de Proprietari bloc 112, solicita Municipiului Ploiesti contravaloarea reparatiei ascensorului echivalenta cota parte indiviza pentru apartamentul nr.1 din imobilul situat in Ploiesti, strada Cameliei nr.29, proprietate a Municipiului Ploiesti in valoare de 1.245,76 lei.

Fata de cele prezentate, va rugam dispuneti.

Intocmit: Rozalia Toader



14. Situatia solicitarilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta asociatii, fundatii, partide politice, alte institutii - stadiul completarii dosarelor si situatia spatiilor libere - anexate.

Intocmit: Daniela Toma
Rozalia Toader

*Diverse! ONG - un strop de frecvire - solicita
un spatiu pentru activitate:
- Se va prezenta lista spatiilor disponibile si
se va solicita completarea dosarului.*

COMISIA :

Presedinte: Constantin Popa

Membri: Cristian Dumitru

Gheorghe Popa

Minea Constantin Gabriel

Robert Ionut Vascan

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 16339/21.11.2014



ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 411/26.10.2014 intre:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul in Bd. Republicii nr. 2, în calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, pe de o parte,

și
S.C. CLINICA MEDICALĂ HIPOCRAT 2000 S.R.L. cu sediul în București, sector 2, B-dul. Chisinau nr. 16, bl. M7, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/2341/25.03.1996, Cod Unic de Inregistrare 8272361, reprezentată prin doamna Părăoanu Elena-Georgiana, conform împuternicirii transmise prin fax de către S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. în data de 19.10.2009, in calitate de ASOCIAT, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009, dupa cum urmeaza:

1) Art. 2, alin. 1 din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 2. Durata asocierii este pana la data de 25.10.2015, cu drept de prelungire, cu mențiunea că aceasta înceteaza de drept când nevoile urbanistice sau interesul public impun acest lucru conform art. 6 din contract. Aceasta incetare opereaza in termen de 30 de zile calendaristice de la data luarii la cunostinta a notificarii."

Restul clauzelor prevazute în contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 cu modificarile si completarile ulterioare, incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Clinica Medicală Hipocrat 2000 S.R.L. și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMĂRIA

Julian Bădescu

S.C. CLINICA MEDICALA

HIPOCRAT 2000 S.R.L.

Elena Georgiana Părăoanu

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,

Florin Petraché

Sef Serviciu,

Carmen Daniela Bucur

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE

Director Executiv,

Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA

Director Executiv,

Elena Vasile

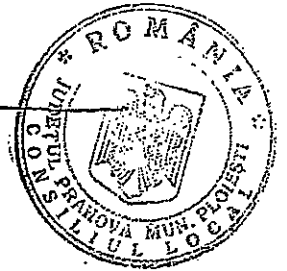
ADMINISTRATIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE

Director Executiv,

Dan Dinu

Intocmit,
Toma Georgeta Daniela

Am primit un exemplar
dupa Contractul de Asociere
si dupa Proceful Verbal
26.10.2009 *Dăscă*



CONTRACT DE ASOCIERE 22181
Incheiat astazi _____

26. OCT. 2009

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. d si e, alin (6), lit.a, pct.2 si 3, alin (7) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de asociere in baza Hotararii nr. 332/8 octombrie 2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr.2, in calitate de proprietar, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte

si

S.C. CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 SRL cu sediul in Bucuresti, Sector 2, B-dul. Chisinau, nr. 16, bl. M7, parter, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/2341/25.03.1996, Cod Unic de Inregistrare 8272361, reprezentata legal prin doamna Paroanu Elena - Georgiana, legitimata cu C.I. seria PH nr. 623638, conform Imputernicirii transmise prin fax de catre S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 SRL in data 19.10.2009, denumita in cele ce urmeaza ASOCIAT, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 SRL fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru municipiul Ploiesti in spatiul cu destinația de laborator radiologie si imagistica medicala situat în Ploiești, B-dul. Independenței nr. 14 – parter.



1.1. Aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 a spatiului cu destinația de laborator radiologie si imăgistica medicala situat în Ploiești, B-dul. Independenței nr. 14 – parter, cu suprafata de 119,87 m.p., compus din:

- 2 incaperi in suprafata de 68 mp;
- cota parte din sala de tratamente, sala de asteptare si dependinte in suprafata de 38,75 mp.;
- o suprafata din hol aferenta cabinetului de radiologie, in suprafata de 13,12 mp.

1.2. Aportul Clinicii Medicale Hipocrat 2000 SRL consta in:

efectuarea lunar, in mod gratuit, a setului de 4 analize medicale pentru 100 de pensionari din municipiul Ploiesti aflati în evidența Administrației Servicii Sociale Comunitare. Conform ofertei inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr.22181/07.10.2009, acest set cuprinde urmatoarele analize:

- hemoleucograma – 12,67 RON
- glicemie – 5,19 RON
- colesterol – 5,19 RON
- examen sumar urina – 7,83 RON

efectuarea de lucrări privind amenajarea si intretinerea spațiului corespunzător destinației, pe cheltuiala proprie a societății, fără pretenții de recuperare a cheltuielilor efectuate în acest sens;

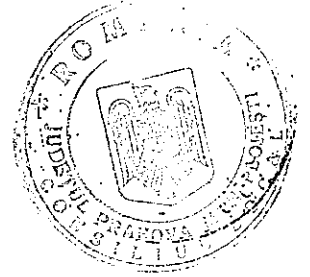
mentinerea in buna functiune a echipamentului specific cu care este dotat spațiul in prezent si permanenta modernizare a acestuia conform legislatiei specifice in domeniu.

Predarea-primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare -primire ce va fi incheiat de parti la data predarii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Durata asocierii este de 2 ani de la data semnarii prezentului contract de asociere, cu drept de prelungire.

Inainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului, Asociatul va notifica Consiliului Local al municipiului Ploiesti intentia sa cu privire la prelungirea termenului contractului de asociere. In lipsa acestei notificari contractul inceteaza la expirarea termenului de 2 ani de la data semnarii acestuia.



IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Obligatiile Municipiului Ploiesti:

- a) sa predea spatiul prevazut la art. 1.1. prin proces verbal de predare primire la termenul convenit de parti;
- b) sa nu stanjeneasca pe Asociat in exercitarea dreptului de folosinta asupra spatiului incredintat pentru perioada stabilita in contract;
- c) sa asigure folosinta netulburata a spatiului pe toata durata asocierii;
- d) sa controleze periodic modul cum este intretinut si folosit de catre Asociat spatiul, in sensul folosirii acestuia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere.
- e) sa transmita lunar lista cu cei 100 de pensionari aflati in evidentele Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare care vor beneficia de setul gratuit de analize medicale efectuate de catre Asociat.

Art. 4 Obligatiile Asociatului:

- a) efectuarea lunar, in mod gratuit, a setului de 4 analize medicale pentru 100 de pensionari din municipiul Ploiesti aflati in evidenta Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare, conform ofertei inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr.22181/07.10.2009.
- b) sa foloseasca spatiul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere;
- c) sa efectueze lucrari privind amenajarea si intretinerea spatiului corespunzator destinatiei, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens;
- d) sa mentina in buna functiune echipamentul specific cu care este dotat spatiul in prezent si sa asigure permanenta modernizare a acestuia conform legislatiei specifice in domeniu.
- e) sa tina evidenta serviciilor prestate gratuit, iar lunar sa prezinte Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti situatii centralizatoare cu serviciile prestate conform prevederilor contractuale;
- f) sa incheie contracte de asigurare pentru imobil in termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract.
- g) sa asigure paza bunului ce face obiectul contractului de asociere;
- h) se obliga, ca pe toata durata asocierii, sa pastreze in bune conditii spatiul, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- i) sa instiinteze in maxim 24 de ore Consiliul Local al Municipiului Ploiesti despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- j) sa raspunda de distrugerea totala sau partiala a spatiului care s-ar datora culpei sale;



k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

l) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si de servicii de salubritate si sa se respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care Asociatul il va cauza acestora revine in exclusivitate Asociatului;

m) orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 4 lit. "o", se efectueaza in spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Consiliului Local al municipiului Ploiesti;

n) are obligatia sa permita accesul reprezentantilor Consiliului Local in spatiul ce face obiectul asocierii ori de cate ori acest lucru este necesar;

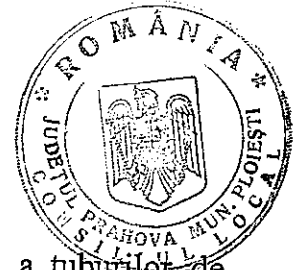
o) sa execute la timp si bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsiri interioare si exterioare inclusiv reparatii si completare de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheaburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;
- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.
- reparatii la trepte, contratrepte, podele, balustrade si mina curenta;
- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii Asociatului;
- intretinerea si repararea imprejmuirilor;
- efectuarea transformarilor sau amenajarilor interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii Asociatului inclusiv lucrarile aferente;
- repararea grilelor metalice, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardiniereleor.

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);



- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;
- repararea si inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, vidanjarea hasnalelor de tip uscat;

La instalatiile electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intreruptoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

p) Alte obligatii in sarcina Asociatului:

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente ale jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri a acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;
- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor.
- achitarea tuturor obligatiilor fiscale conform legislatiei in vigoare, raspunderea pentru neindeplinirea acestei obligatii apartinand exclusiv Asociatului..

La expirarea termenului si in caz de neprelungire, Asociatul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea municipiului Ploiesti.

V. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 5. Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a bunului ce face obiectul asocierii si orice alta forma de asociere si colaborare.

VI. INCETAREA ASOCIERII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; Consiliul Local al municipiului Ploiesti nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor

22.11.1981



reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Asociatul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la Consiliul Local si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor asumate de catre parti;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice sau interesul public impun acest lucru;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. – Pact comisoriu expres:

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care Asociatul nu-si executa obligatiile contractuale.

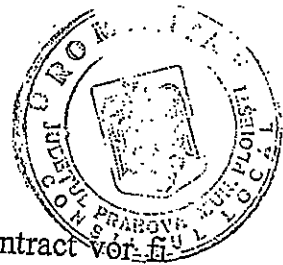
Prin urmare rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

Art.9. – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10. – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Orice modificare a obligatiei Asociatului de efectuare in mod gratuit, lunar, a setului de 4 analize medicale pentru 100 de pensionari din municipiul Ploiesti aflati in evidenta Administratiei Servicii Sociale Comunitare se poate face doar cu acordul Consiliului Local al Municipiului Ploiesti



Art. 11. – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 12. – Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 13. – Prezentul contract de asociere s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

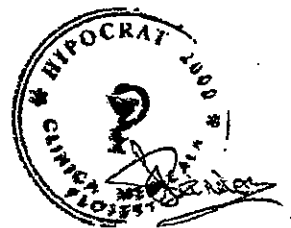
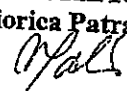
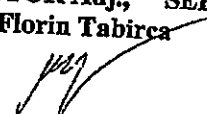
MUNICIPIUL PLOIESTI

S.C. CLINICA MEDICALA
HIPOCRAT 2000 SRL

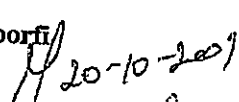
PRIMAR
Andrei Liviu Volosevici

REPREZENTANT,
Elena – Georgiana Paroanu

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
DIRECTOR Adj., SEF SERVICIU VALORIFICARE PATRIMONIU,
Amedeo Florin Tabirca
Viorica Patrascu



DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi



DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu



Administratia Serviciilor Sociale Comunitare
Director,
Doina Capuz

