

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil - teren în
„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Potrivit Procesului Verbal nr.2643/29.11.1991, printre bunurile transmise Municipiului Ploiesti se numara si tarlaua T51 A664 cu suprafata de 22,43ha, pentru stabilirea „*amplasamentelor suprafetei de 188,62ha pe raza Municipiului Ploiesti pentru reconstituirea izlazurilor comunale conform prevederilor art.40 din Legea nr.18/1991 cu privire la fondul funciar*”.

Din aceasta tarla, in urma lotizarii in vederea atribuirii de terenuri beneficiarilor Legii nr.18/1991 precum si in urma expropriierilor care s-au efectuat in tarlaua T51 A664 in anul 2006, in patrimoniul municipiului Ploiesti, la dispozitia Comisiei locale de fond funciar a ramas imobilul –teren T51 A664/19Lot 2 in suprafata de 4.910,37mp, (imobil identificat potrivit *Planului de amplasament si delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare a bunului imobil*, intocmit de firma care a efectuat documentatia necesara pentru exproprierea terenurilor din zona, plan pe care este mentionat numarul cadastral provizoriu 12217/2).

La solicitarea facuta de Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii prin adresa nr.234/25.10.2013 in vederea punerii in executare a Sentintei civile nr.2034/2005 pronuntata de Judecatoria Ploiesti, definitiva si irevocabila, s-a procedat la includerea pe anexa la unul din contractele subsecvente incheiate cu firma de specialitate care efectueaza "Servicii de Cadastru si Topografie" pentru bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti **a operatiunii de dezmembrare pentru T51 A644/19 Lot 2 in suprafata de 4.910,37 mp in doua parcele cu suprafetele de 1.085 mp respectiv 3.825,37 mp** (si ulterior alipirea lotului rezultat in suprafata de 1.085 mp la parcela T51 A664/20).

În urma solicitării Extrasului de Carte Funciara pentru informatii de la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova a reiesit faptul ca imobilul T51 A644/19 Lot 2 nu este inscris in Cartea Funciara, acesta avand doar un numar cadastral provizoriu, respectiv nr.12217/2, numar alocat cu ocazia intocmirii documentatiilor pentru exproprierea efectuate in tarlaua T51 A664.

Acest numar cadastral provizoriu a fost atribuit in baza unei Adeverinte eliberate de serviciul de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti, adeverinta care a constituit la acea data actul de proprietate al Municipiului Ploiesti pentru parcela A664/19.

Ca urmare a modificarii legislatiei privind operatiunile de cadastru, pentru inscrierea in cartea funciara a parcelei T51 A664/19 este necesara promovarea unui proiect de hotarare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind includerea ca pozitie distincta a acestui teren in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.

Numai dupa aceea se va putea inainta la O.C.P.I. Prahova documentatia cu toate actele necesare pentru inscrierea in Cartea Funciara a localitatii a imobilului –teren situat in tarlăua T51 A664/19 Lot 2 si apoi se va efectua operatiunea de dezmembrare a acestuia in cele doua loturi.

Ulterior, dupa autentificarea actului de dezmembrare de catre un notar public se va proceda la transmiterea comenzii privind alipirea primei parcele rezultate din dezmembrare, in suprafata de 1.085 mp cu parcela T51 A644/20 Lot2 in suprafata de 4.915 mp, rezultand astfel suprafata de 6.000 mp conform Sentintei Civile nr. 2034/01.03.2005.

Potrivit *Planului de amplasament si delimitare a imobilului* intocmit de firma de specialitate care efectueaza "Servicii de Cadastru si Topografie" pentru bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti, plan care constituie Anexa la prezentul proiect de hotarare, suprafata rezultata din masuratori a imobilului T51 A664/19 Lot 2 este de 4910mp.

Situatia a fost analizata de către Comisia nr.2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.

Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții
Publice, Contracte,
Director Executiv,
Georgiana Popa

Direcția Economica

Director Executiv,
Elena Vasile



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil - teren în
„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia dintre contractele subsecvente în vederea includerii ca pozitie distincta în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, înscrierii în cartea funciara și ulterior dezmembrării în doua loturi pentru punerea în executare a unei sentinte civile ramase definitiva si irevocabila se afla si imobilul –teren, situat in tarlaua T51 A664/19Lot 2.

Imobilul se identifica potrivit anexei la prezentul proiect de hotarare.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind includerea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilului - teren mentionat mai sus.

Consilieri:

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Pană George

Cosma Marcian

Dumitru Cristian

Popa Constantin

Raul Petrescu

578400

ANEXA NR. 1.36 la regulament

578300

578200

578100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4910mp	Mun. Ploiesti, T51,A664/19
Cartea Funciara nr.	U.A.T. Ploiesti - intravilan	

1
2
3
4
5
6

Nicodora Maria
Achim Maria
Tonescu Stefan
Nicodora Stefania
Nicodora Georgeta

578700

579700

579600



Nr.Cad.12215/2

Nr.Cad.12204

1A

+

+

+

+

A.Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)
	A	4910
Total		4910

B.Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata masurata la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (Ron)
Total		

Suprafata din masuratori = 4910mp
Suprafata din acte = 4910mp

Executant: SC Ramboll South East Europe SRL

Inspector

Confirmarea executiei masuratorilor la teren conform planului de amenajare si cadastru si corespundentei acestuia cu realitatea din teren.

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data

ANEXA la H.C.L. nr. 317/25.09.2015



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie *Proiectul de hotărâre* privind includerea unui imobil - teren în patrimoniul municipiului Ploiești

si a emis:

Aviz Favorabil,

2

**PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data:

15.09.2015