

AVIZAT
VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII
DE PRIMAR

Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 95 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* și modificarea prin act aditional a contractului de concesiune F.N./06.12.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Cristescu Dragoș

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre aceste bunuri se numara si terenul in suprafata de 460 mp situat in Ploiesti – cartier Ploiesti Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340), teren care figureaza in Anexa nr. 3, pozitia nr. 95 din Hotararea nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti”.

Pentru terenul situat în Ploiești – cartier Ploiesti Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340), este încheiat contractul de concesiune F.N./06.12.1993 între Municipiul Ploiești și domnul Cristescu Dragoș, durata concesiunii fiind pe durata existentei constructiei, dar nu mai puțin de 99 ani, incepand cu data predarii – primirii terenului.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 1408/2015, domnul Cristescu Dragoș a solicitat acordul pentru intabularea terenului ce face obiectul contractului de concesiune F.N./06.12.1993, teren situat in Ploiesti – cartier Ploiesti Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340).

Conform planului de situatie intocmit de S.C. Consproiect S.A. Ploiesti, plan anexa la contractul de concesiune, suprafata imobilului-teren a fost de 460 mp, (lungimea de 23 m si latimea de 20 m)

Potrivit planului mentionat mai sus, se constata faptul ca acest lot este configurat cu o lungime cu aproximativ 2m mai mica decat cele doua loturi din vecinatate, situate pe strada Violetelor la nr. 4 (Lot 339) respectiv la nr. 6 (Lot 341).

Prin adresa nr.64293/30.06.2015, Serviciul Public Finante Locale Ploiesti a transmis documentatia pentru Lotul 339 (cu care Lotul 340 se invecineaza), documentatie in care se mentioneaza suprafata totala de 500 mp si lungimea de 25 m pe latura comuna cu imobilul situat in str. Violetelor nr.6A.

Astfel, prin alinierea Lotului 340 pe aliniamentul celorlalte loturi situate pe strada Violetelor, a rezultat o suprafața mai mare decât cea din contractul de concesiune.

În urma măsurătorilor efectuate în vederea înscrierii în Cartea funciara, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Persoana Fizică Autorizată Dawidowicz W. Eduard Gabriel, pentru terenul situat în Ploiești – cartier Ploiești Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340), identificat în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, a rezultat o suprafața măsurată de 503 mp.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției nr. 95 din Anexa nr. 3 a Hotărârii nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești și a suprafeței prevăzute în contractul de concesiune F.N./06.12.1993.

În urma recalculării redevenței în mod proporțional cu noua suprafața de teren, rezultă că redevența datorată pentru terenul în suprafața de 503 m.p. situat în Ploiești – cartier Ploiești Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340) este de 986,24 lei/an, respectiv 246,56 lei/trimestru.

În ședința din data de 15.07.2015, Comisia nr.2–Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 și a contractului de concesiune F.N./06.12.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Cristescu Dragos, cu recuperarea sumei rezultate din diferența de suprafața pe ultimii 3 (trei) ani.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tăbîrcă

ȘEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

ȘEF SERVICIU,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Întocmit:
Georgiana Ilie
Petru Marius Ana



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 95 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* și modificarea prin act aditional a contractului de concesiune F.N./06.12.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Cristescu Dragoș

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre aceste bunuri se numără și terenul în suprafață de 460 m.p. situat în Ploiești – cartier Ploiești Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340), teren care figurează în Anexa nr. 3, poziția nr. 95 din Hotărârea nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești.

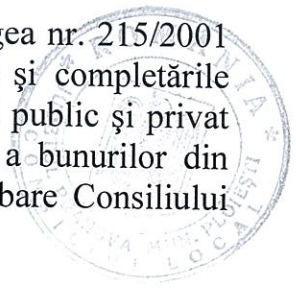
Pentru terenul situat în Ploiești – cartier Ploiești Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340), este încheiat contractul de concesiune F.N./06.12.1993 între Municipiul Ploiești și domnul Cristescu Dragoș, durata concesiunii fiind pe durata existenței construcției, dar nu mai puțin de 99 ani, începând cu data predării – primirii terenului.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 1408/2015, domnul Cristescu Dragoș a solicitat acordul pentru intabularea terenului ce face obiectul contractului de concesiune F.N./06.12.1993, teren situat în Ploiești – cartier Ploiești Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340).

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 întocmit de către Persoana Fizică Autorizată Dawidowicz W. Eduard Gabriel, terenul situat în Ploiești – cartier Ploiești Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340), identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, suprafața măsurată este de 503 m.p.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției nr. 95 din Anexa nr. 3 a Hotărârii nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești și a suprafeței prevăzute în contractul de concesiune F.N./06.12.1993.

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Consiliul Local administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor din proprietatea Municipiului Ploiești, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.



Consilieri:

Cristian Ganea

Marilena Stanciu

Marcian Cosma

George Pană

Dumitru Cristian

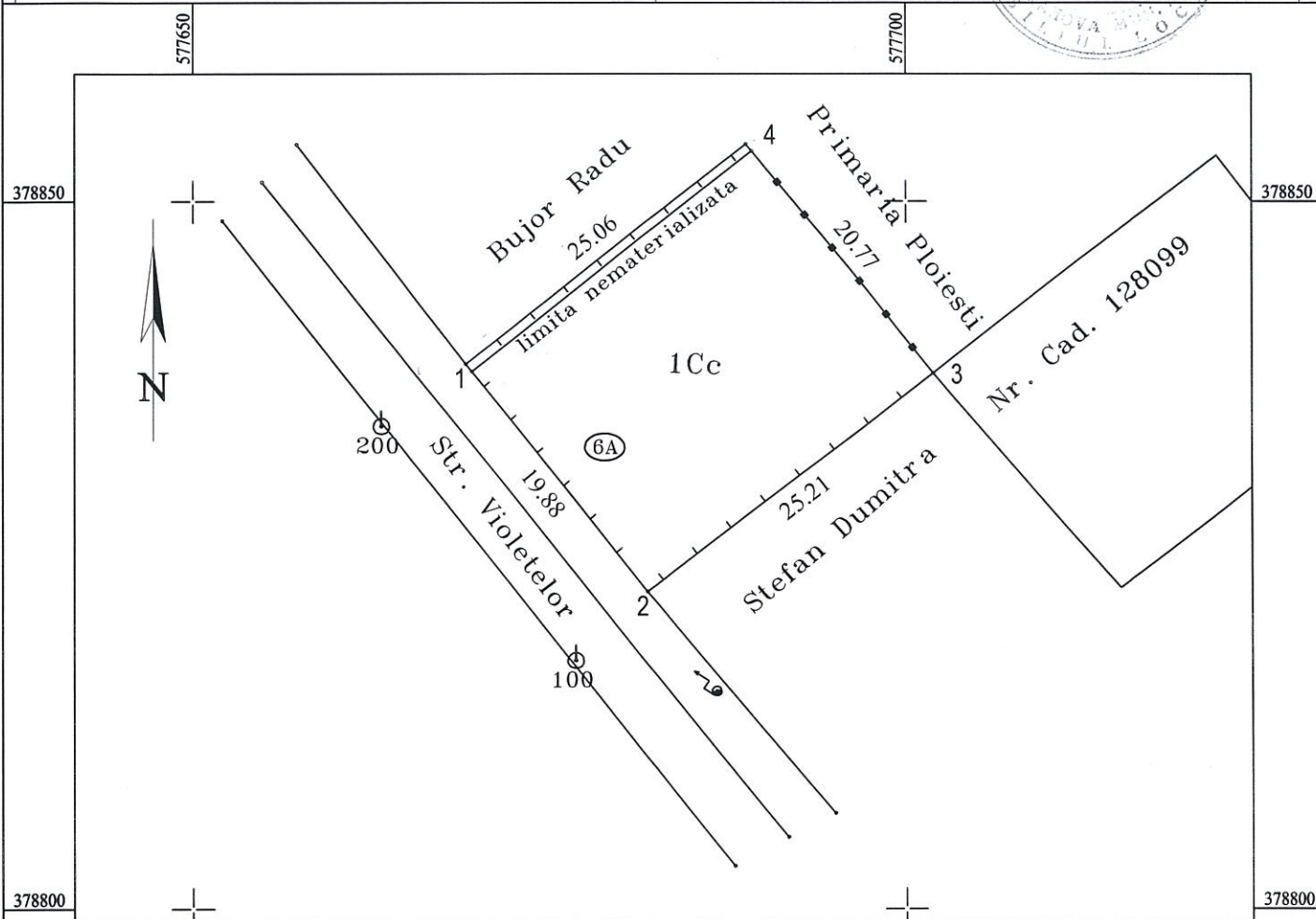
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

ANEXA Nr. 1 la HCL
nr. 316/25.01

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	503 mp	Mun. Ploiesti, Str. Violetelor Nr.6A, Jud. Prahova

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	503	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT
	Total	503	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 503 m.p.
Suprafata din act = 460 mp

<p>Executant, Dawidowicz Eduard Gabriel</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p><i>(Stamp: Persoana fizică autorizată de BCPI să execute lucrări de cadastru și funciar, Seria RO-PH-F Nr. 014, Dawidowicz Eduard-Gabriel, CATEGORIA 5)</i></p> <p>Data: 19.01.2015</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____ / _____



ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de concesiune F.N./06.12.1993
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiești a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune F.N./06.12.1993 încheiat pentru preluarea în concesiune a terenului situat în Ploiești – cartier Ploiești Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340), după cum urmează:

Între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, în calitate de concedent, reprezentat prin Viceprimar cu atribuții de Primar Iulian Liviu Teodorescu, pe de o parte,

și

Domnul Cristescu Dragoș, cu domiciliul în Ploiești, str. Violetelor nr. 6A, CNP 1721116293132, în calitate de concesionar, pe de altă parte."

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează prevederile contractului de concesiune F.N./06.12.1993, după cum urmează:

1) Cap. II. **Obiectul Contractului** din contractul de concesiune nr. F.N./06.12.1993 se modifică și va avea următorul conținut:

"**Art. 1. Obiectul contractului** îl constituie preluarea în concesiune a terenului situat în Ploiești – cartier Ploiești Vest, str. Violetelor nr. 6A (lot 340), în suprafață de 503 m.p., identificat conform planului care constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. _____ / _____ a Consiliului Local al municipiului Ploiești."

2) Cap. IV. **Prețul concesiunii** din contractul de concesiune nr. F.N./06.12.1993 se modifică și va avea următorul conținut:

"**Art. 5.** Începând cu data de 01.01.2015, redevența anuală este de 986,24 lei/an."

3) Cap. V – „**Modalitatea de plată**”, se modifică și va avea următorul conținut:

"**Art. 7.** Suma prevăzută la art. 5 se va plăti prin virament sau la casierie în contul concedentului **RO39TREZ52121A300530XXXX** deschis la Trezoreria Ploiești.

“Art. 8. Suma prevazută la art. 5 se va plati în patru rate trimestriale până la 15 ale ultimei luni din trimestru, pentru anul 2015 rezultând o valoare trimestrială de 246,56 lei.

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 7/2007, redevența pentru concesionarea terenului ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflație. Noul cuantum al redevenței va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fără a se mai încheia act adițional.”



4) Restul clauzelor contractuale prevazute în contractul de concesiune nr. F.N./06.12.1993, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune F.N./06.12.1993 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu**

**CONCESIONAR,
Cristescu Dragoș**

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

ȘEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Întocmit,
Georgiana Ilie

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA
SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții Proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 95 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* și modificarea prin act aditional a contractului de concesiune F.N./06.12.1993 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Cristescu Dragoș și a emis:

_____ *AVIZ FAVORABIL* _____

_____ *2* _____

**PRESEDINTE,
Cristian Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: 15.02.2015