

	Nr. Lucrare	Adresă	Doctor	Suprafață	Valoare piață 2015 (lei)	Valoare piață 2015 (eur)	red/an/2015 (lei)	red/an/2015 (eur)	red/an 2015 (lei)	red/an 2015 (eur)
1	1860	Independenței nr.14	Oltenu/liber	22,93	52.000,00	11.700,00	90,73	20,41	2.080	468
2	1861	Independenței nr.14	Stoianovici	22,48	51.100,00	11.500,00	90,73	20,41	2.040	455
3	1862	Independenței nr.14	Grigorescu/Anderlik	26,61	60.500,00	13.600,00	90,73	20,41	2.414	543
4	1863	Independenței nr.14	Cosor	36,29	82.300,00	18.500,00	90,73	20,41	3.293	741
5	1864	Independenței nr.14	Gioabă/Ionescu/Liber	11,65	26.200,00	5.900,00	90,73	20,41	1.057	238
TOTAL IMOBIL				119,96	272.100,00	61.200,00	90,73	20,41	10.884	2.448
6	1865	Erou Marian	Păcescu	89,48	180.600,00	40.600,00	80,74	18,14	7.225	1.623
7	1866	Erou Marian	Dudu	46,77	94.400,00	21.200,00	80,74	18,14	3.776	848
8	1867	Erou Marian	Constantinescu	39,49	79.700,00	17.900,00	80,74	18,14	3.189	716
9	1868	Erou Marian	Ifrim/Cislianu	50,01	100.900,00	22.700,00	80,74	18,14	4.038	907
10	1869	Erou Marian	Vasilescu/Angelescu	58,16	117.400,00	26.400,00	80,74	18,14	4.696	1.055
11	1870	Erou Marian	Pungaru/Ene	86,55	174.700,00	39.300,00	80,74	18,14	6.988	1.570
12	1871	Erou Marian	Hârsan	57,10	115.300,00	25.900,00	80,74	18,14	4.610	1.036
13	1872	Erou Marian	Dincă/Georgescu	36,22	73.100,00	16.400,00	80,74	18,14	2.925	657
14	1873	Erou Marian	Schwarz	79,57	160.600,00	36.100,00	80,74	18,14	6.425	1.443
15	1874	Erou Marian	Banciu	51,39	103.700,00	23.300,00	80,74	18,14	4.149	932
16	1875	Erou Marian	Dumitrescu	44,98	90.800,00	20.400,00	80,74	18,14	3.632	816
17	1876	Erou Marian	Biclineru	29,80	60.200,00	13.500,00	80,74	18,14	2.406	541
18	1877	Erou Marian	Boia	29,80	60.200,00	13.500,00	80,74	18,14	2.406	541
19	1878	Erou Marian	Zaragiu	28,97	58.500,00	13.100,00	80,74	18,14	2.339	526
20	1879	Erou Marian	Ștefănescu	59,60	120.300,00	27.000,00	80,74	18,14	4.812	1.081
21	1880	Erou Marian	Pârvan	47,79	96.500,00	21.700,00	80,74	18,14	3.859	867
TOTAL IMOBIL				835,68	1.686.900,00	379.000,00	80,74	18,14	67.476	15.160
22	1881	Eremia 19 ap.64	Necula/Predescu	37,51	72.900,00	16.400,00	77,74	17,49	2.916	656
23	1882	Eremia 19 ap.61	Andronache/Păun	37,51	72.900,00	16.400,00	77,74	17,49	2.916	656
TOTAL IMOBIL				75,02	145.800,00	32.800,00	77,74	17,49	5.832	1.312
24	1883	Basarabilor 5	Pavelescu	41,14	93.300,00	21.000,00	90,69	20,39	3.731	839
25	1884	Basarabilor 5	Matei	63,96	145.000,00	32.600,00	90,69	20,39	5.801	1.304
26	1885	Basarabilor 5	Hairia	40,23	91.200,00	20.500,00	90,69	20,39	3.648	820
TOTAL IMOBIL				145,33	329.500,00	74.100,00	90,69	20,39	13.180	2.964
27	1886	Covurlui 11	Dobrescu/Bădescu	60,65	138.800,00	31.200,00	91,54	20,58	5.552	1.248
28	1887	Covurlui 11	Calotă/Coroi	60,65	138.800,00	31.200,00	91,54	20,58	5.552	1.248
29	1888	Covurlui 11	Drusu/Ivan	29,15	66.700,00	15.000,00	91,54	20,58	2.668	600
TOTAL IMOBIL				150,45	344.300,00	77.400,00	91,54	20,58	13.772	3.096
30	1889	Cameliei	Perju	35,93	71.800,00	16.100,00	80,76	18,15	2.902	652
31	1890	Cameliei	Popescu	29,75	60.800,00	13.700,00	80,76	18,15	2.402	540
TOTAL IMOBIL				65,68	132.600,00	29.800,00	80,76	18,15	5.304	1.192
32	1891	Domnișori	Opreșcu	20,59	44.500,00	10.000,00	85,18	19,17	1.754	395
33	1892	Domnișori	Ion	19,98	43.400,00	9.800,00	85,18	19,17	1.702	383
34	1893	Domnișori	Hanganu	26,63	55.200,00	12.400,00	85,18	19,17	2.268	510
TOTAL IMOBIL				67,20	143.100,00	32.200,00	85,18	19,17	5.724	1.288
35	1894	Doja	Cristescu/Dinu	43,70	85.600,00	19.200,00	82,37	18,46	3.599	807
36	1895	Doja	Mocanu	28,47	58.500,00	13.100,00	82,37	18,46	2.345	526
37	1896	Doja	Opreșcu	17,15	38.400,00	8.600,00	82,37	18,46	1.413	317
38	1897	Doja	Vasilescu	22,91	48.600,00	10.900,00	82,37	18,46	1.887	423
TOTAL IMOBIL				112,23	231.100,00	51.800,00	82,37	18,46	9.244	2.072
39	1898	Brebenei	Andreescu	30,70	59.000,00	13.300,00	77,50	17,42	2.379	535
40	1899	Brebenei	Damian/Năstase	27,16	53.100,00	11.900,00	77,50	17,42	2.105	473
TOTAL IMOBIL				57,86	112.100,00	25.200,00	77,50	17,42	4.484	1.008
41	1900	Mărășești	Dragomir	35,81	71.600,00	16.100,00	79,61	17,92	2.851	642
42	1901	Mărășești	Ghizdăvescu	38,79	76.900,00	17.300,00	79,61	17,92	3.088	695
43	1902	Mărășești	Hrubaru	37,24	74.100,00	16.700,00	79,61	17,92	2.965	667
TOTAL IMOBIL				111,84	222.600,00	50.100,00	79,61	17,92	8.904	2.004
44	1903	Podul Înalt	Liber/Ștefan	30,13	61.500,00	13.800,00	80,35	18,04	2.421	544
45	1904	Podul Înalt	Schnelbach/Liber	38,37	76.100,00	17.100,00	80,35	18,04	3.083	692
TOTAL IMOBIL				68,50	137.600,00	30.900,00	80,35	18,04	5.504	1.236
46	1905	Rapsodiei	Vișoiu/Schnell	29,88	61.000,00	13.700,00	81,66	18,34	2.440	548
TOTAL IMOBIL				29,88	61.000,00	13.700,00	81,66	18,34	2.440	548
47	1906	Ștrandului	Braica/Nastasi	68,93	139.100,00	31.300,00	80,72	18,16	5.564	1.252
TOTAL IMOBIL				68,93	139.100,00	31.300,00	80,72	18,16	5.564	1.252
48	1907	Andrei Mureșanu	Donca/Popina	29,63	59.800,00	13.400,00	80,74	18,13	2.392	537
49	1908	Andrei Mureșanu	Atudorei	26,05	52.600,00	11.800,00	80,74	18,13	2.103	472
50	1909	Andrei Mureșanu	Ionescu/Caluda	25,87	52.200,00	11.700,00	80,74	18,13	2.089	469
51	1910	Andrei Mureșanu		41,93	84.600,00	19.000,00	80,74	18,13	3.385	760
52	1911	Andrei Mureșanu	Caraculonica	28,91	58.400,00	13.100,00	80,74	18,13	2.334	524



53	1912	Andrei Mureșanu	Ionescu	26,35	53.200,00	12.000,00	80,74	18,13	2.127	478
54	1913	Andrei Mureșanu	Ristache	52,29	105.500,00	23.700,00	80,74	18,13	4.222	948
55	1914	Andrei Mureșanu	Cosor	41,16	83.100,00	18.700,00	80,74	18,13	3.323	746
TOTAL IMOBIL				272,19	549.400,00	123.400,00	80,74	18,13	21.976	4.936
TOTAL CABINETE				2.030,30	4.162.900,00	935.500,00	82,02	18,43	166.516,00	37.420,00





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre însușirea rapoartelor de evaluare întocmite
pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ – teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vanzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 a fost reglementat cadrul juridic privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesionării, aceștia având drept de preferință față de alți medici.

La data de 28.10.2004 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 167/2004 prin care s-a aprobat concesionarea pe o perioadă de 32 de ani, cu drept de prelungire, conform legii a spațiilor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare.

Concesionarea spațiilor medicale s-a făcut în condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 și a Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor din iulie 2004 privind aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune, pe baza documentațiilor întocmite de către Oficiul Public Proiect Ploiești.

Conform prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, concesionarea spațiilor s-a făcut în schimbul unei redevențe anuale, platită de concesionar, care a fost de 1 euro/m²/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la pretul piete, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Prin Ordinul comun al ministrului sănătății și ministrului administrației și internelor nr. 946/299/2004 a fost aprobat modelul – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

În conformitate cu modelul – cadru aprobat, în contractele de concesiune încheiate a fost prevăzut faptul că după primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la pretul piete, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Având în vedere faptul că este necesară stabilirea unui quantum al redeventei conform prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la constituirea unei comisii în acest sens prin adoptarea de către Consiliul Local a Hotărârii nr. 424/29.11.2010, modificată prin Hotărârile nr. 274/26.07.2013 și nr. 152/23.04.2015 ale Consiliului Local.

Comisia special constituită în vederea negocierii redeventei a apreciat că este necesară o actualizare a rapoartelor de evaluare și stabilirea redeventei la valoarea de piață pentru cabinetele medicale.

În acest sens, prin adresă nr. 7033/01.04.2015 s-a solicitat evaluatorului selectat prin procedura de achiziție publică, respectiv S.C. Fidox S.R.L. întocmirea documentației privind actualizarea rapoartelor de evaluare pentru cabinetele medicale.

În ședința din data de 25.06.2015, Comisia de negociere a redeventei privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale a luat act de actualizarea rapoartelor de evaluare și a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre care să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru însușirea rapoartelor de evaluare în vederea întocmirii actelor adiționale la contractele de concesiune.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Dragusin Paulica

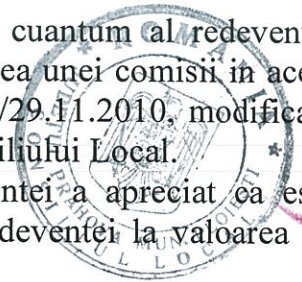
Popa Constantin

Viscan Robert Ionuț

Bazavan Larisa

Stanciu Marilena

Minea Constantin Gabriel



AVIZAT
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea rapoartelor de evaluare întocmite
pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vanzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 a fost reglementat cadrul juridic privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii, aceștia având drept de preferință față de alți medici.

La data de 28.10.2004 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 167/2004 prin care s-a aprobat concesiunea pe o perioadă de 32 de ani, cu drept de prelungire, conform legii a spațiilor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare.

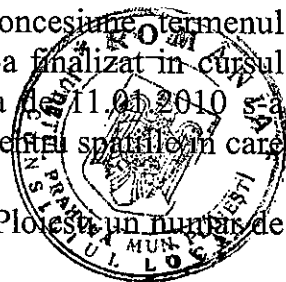
Concesiunea spațiilor medicale s-a făcut în condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 și a Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor din iulie 2004 privind aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune, pe baza documentațiilor întocmite de către Oficiul Public Proiect Ploiesti.

Conform prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, concesiunea spațiilor s-a făcut în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar, care a fost de 1 euro/m²/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la pretul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Prin Ordinul comun al ministrului sănătății și ministrului administrației și internelor nr. 946/299/2004 a fost aprobat modelul - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

În conformitate cu modelul - cadru aprobat, în contractele de concesiune încheiate a fost prevăzut faptul că după primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la pretul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Avand in vedere faptul ca pentru o parte din contractele de concesiune termenul de 5 ani pentru care a fost prevazuta redeventa de 1 euro/mp./an s-a finalizat in cursul anului 2010, prin adresa nr. 27575/17.12.2009, cu revenire in data de 11.01.2010 s-a solicitat Oficiului Public Ploiesti intocmirea rapoartelor de evaluare pentru spatiile in care isi desfasoara activitatea cabinetele medicale.



In acest sens au fost intocmite de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti un numar de 16 rapoarte de evaluare pentru urmatoarele imobile :

1. str. Barcanesti nr. 1, bl. 12 F, ap. 40 ;
2. str. Brebenei nr. 2, bl. 3, ap. 40 ;
3. str. Cameliei nr.29, bloc 112,ap.1
4. str. C-tin Brezeanu nr. 205, bloc 202 A, ap. 4 ;
5. str. Cosminele nr. 4, bl. 120, ap. 61 ;
6. str. Cosminele nr. 4, bl. 120, ap. 62 ;
7. str. Domnitori nr. 15, bloc 12 B, ap. 3 ;
8. str. Marasesti nr. 282, bloc 163C, ap. 1 ;
9. str. Vitejilor nr. 7, bl. 107, ap. 21 ;
- 10.str. Vitejilor nr. 7, bl. 107, ap. 22 ;
- 11.str. Rapsodiei nr. 4, bl. 143, sc. A, ap. 3 ;
- 12.str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 27, bl. 44, sc.D, ap.61-64 (fosta str. Baraolt 19)
- 13.str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 201, bl. 156C, ap. 1 ;
- 14.str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 201, bl. 156C, ap. 2 ;
- 15.str. Gh. Doja nr. 35, bl. 34A1, ap. 1 ;
- 16.str. Podul Inalt nr. 6, bl. 4B, ap. 3

O parte dintre aceste imobile au fost vandute in baza Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ - teritoriale cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical si anume : str. Barcanesti nr. 1, bl. 12 F, ap. 4, str. C-tin Brezeanu nr. 205, bloc 202 A, ap. 4, str. Cosminele nr. 4, bl. 120, ap. 61 ; str. Cosminele nr. 4, bl. 120, ap. 62, str. Vitejilor nr. 7, bl. 107, ap. 21 ; str. Vitejilor nr. 7, bl. 107, ap. 22, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 201, bl. 156 C, ap. 1 ; str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 201, bl. 156C, ap. 2, ramanand astfel un numar 8 imobile nevandute dintre cele 16 pentru care au intocmite rapoartele de evaluare mai sus mentionate.

Pentru restul imobilelor nu au fost intocmite evaluari de catre Oficiul Public Proiect intrucat incepand cu data de 1 octombrie 2010, acest serviciu de specialitate si-a incetat activitatea.

Prin adoptarea Hotararii Consiliul Local nr. 424/29.11.2010 s-a aprobat constituirea comisiei in vederea negocierii redeventei privind contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale.

In perioada 2010 – 2012 la nivelul Municipiului Ploiesti nu a existat evaluator selectat.

In urma procedurii de licitatie publica s-a incheiat Acordul-cadru nr. 3813/25.02.2013, avand ca obiect "Serviciul de Evaluare si Reevaluare Bunuri ale Municipiului Ploiesti".

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 13306/07.08.2013 si Procesul verbal, S.C. Fidox S.R.L. a predat lucrarea Rapoarte de evaluare in baza Acordului-cadru de servicii nr. 3813/25.02.2013 si a contractului subsecvent nr. 12672/25.07.2013.

Ulterior, Comisia de negociere a redeventei privind contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale a luat act de rapoartele de evaluare intocmite si a analizat modul de intocmire al acestora, considerand ca este necesara revizuirea acestora.

In sedinta din data de 19.03.2015, Comisia de negociere a redeventei privind contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale a apreciat ca este necesara o actualizare a rapoartelor de evaluare si stabilirea redeventei la valoarea de piata pentru cabinetele medicale.

In acest sens, prin adresa nr. 7033/01.04.2015 s-a solicitat evaluatorului selectat prin procedura de achizitie publica, respectiv S.C. Fidox S.R.L. intocmirea documentatiei privind actualizarea rapoartelor de evaluare pentru cabinetele medicale.

In sedinta din data de 25.06.2015, Comisia de negociere a redeventei privind contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale a luat act de actualizarea rapoartelor de evaluare si a solicitat initierea unui proiect de hotarare care sa fie supus aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti pentru insusirea rapoartelor de evaluare in vederea intocmirii actelor aditionale la contractele de concesiune.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV, SEF SERVICIUL CONTRACTE,
Florin Petrache Carmen Daniela Bucur

VIZAT,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV, DIRECTIA ECONOMICA, DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa Elena Vasile

Intocmit: Toader Rozalia

**COMISIA DE NEGOCIERE A REDEVENTEI PRIVIND
CONTRACTELE DE CONCESIUNE PENTRU SPATIILE
CU DESTINATIA DE CABINETE MEDICALE**



**PROCES VERBAL
INCHEIAT IN DATA DE 25.06.2015**

Comisia de negociere a redeventei privind contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale constituita in baza prevederilor Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/2013, modificata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 152/23.04.2015 compusa din:

domnul Popa Constantin - Presedinte
domnul Minea Gabriel - Membru
doamna Bazavan Larisa - Membru
doamna Stanciu Marilena - Membru
doamna Dragusin Paulica - Membru
domnul Viscan Robert - Secretar

s-a intalnit in data de 25.06.2015, orele 12⁰⁰ in vederea analizarii rapoartelor de evaluare intocmite de catre S.C. Fidox S.R.L. pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale pentru care sunt incheiate contracte de concesiune cu Municipiul Ploiesti.

Comisia a luat act de actualizarea rapoartelor de evaluare si solicita intocmirea unui proiect de hotarare pentru insusirea rapoartelor de evaluare in vederea intocmirii actelor aditionale la contractele de concesiune.

**Comisia de negociere a redeventei privind
contractele de concesiune pentru spatiile
cu destinatia de cabinete medicale**

Domnul Popa Constantin

Domnul Minea Gabriel

Doamna Stanciu Marilena

Doamna Dragusin Paulica



**PROCES VERBAL
INCHEIAT IN DATA DE 19.03.2015**

Comisia de negociere a redevenitei privind contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale - constituita in baza prevederilor Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 424/2010, modificata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/2013 compusa din:

domnul Popa Constantin - consilier local
domnul Minea Gabriel - consilier local
doamna Bazavan Larisa - consilier local
domnul Petrescu Raul - consilier local
domnul Viscan Robert - consilier local

s-a intalnit in data de 19.03.2015, orele 11⁰⁰ in vederea purtarii discutiilor cu privire la modalitatea de negociere a redevenitei privind contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

In cadrul sedintei s-au stabilit urmatoarele:

Membrii Comisiei au procedat la desemnarea unui nou presedinte in persoana domnului Popa Constantin, iar secretar va fi domnul Viscan Robert.

Membrii Comisiei au trecut la analizarea materialelor privind modul de stabilire a valorilor redevenitei anuale plecand de la rapoartele de evaluare ale fiecarui cabinet in parte.

Fata de documentele prezentate, comisia apreciaza ca este necesara o actualizare a rapoartelor de evaluare si stabilirea redevenitei la valoarea de piata, avand in vedere rapoartele de evaluare actualizate.

Dupa transmiterea rapoartelor actualizate se va proceda la instiintarea cabinetelor medicale cu privire la valoarea redevenitei rezultate si se va stabili intalnirea in vederea negocierii si semnarii actului aditional.

**Comisia de negociere a redevenitei privind
contractele de concesiune pentru spatiile
cu destinatia de cabinete medicale**

Domnul Popa Constantin

Domnul Minea Gabriel

Doamna Bazavan Larisa

Domnul Petrescu Raul

Domnul Viscan Robert



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind însușirea rapoartelor de evaluare întocmite pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale si a emis:

AVIZ FAVORABIL

[Signature]

PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea

[Signature]

SECRETAR,
Mariena Stanciu

[Signature]

Data: *25.08.2015*