

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



Avizat
VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de 5365/03.05.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Win Magazin S.A.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (7), lit. a din Legea nr. 215/2011 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti hotaraste in conditiile legii cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine in vederea finantarii și realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 39/30.03.2004, cu modificarile și completarile ulterioare, s-a aprobat asocierea pe o perioada de 45 ani între Municipiul Ploiesti și S.C. Win Magazin S.A. pentru realizarea in comun a unui complex de obiective de utilitate publica in zona centrala a Municipiului Ploiesti, pe terenul proprietatea Municipiului Ploiesti, identificat potrivit anexei nr. 1 la hotarare.

Potrivit Cap. IV, art. 3, lit a) și e) din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004, cu modificarile și completarile ulterioare, Municipiul Ploiesti are obligatia asigurarii zonei pe care S.C. Win Magazin S.A. va executa și administra obiectivul (astfel cum este acesta delimitat in anexa la contract) și instituirii unei servituti de trecere pentru edificarea celor doua pasarele care vor asigura accesul între Galeriile Comerciale și Magazinul Omnia.

Conform prevederilor art. 4, lit. b), d) și e) din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004, cu modificarile și completarile ulterioare, S.C. Win Magazin S.A. are obligatia sa execute și sa suporte lucrarile de amenajare a spatiilor din Zona Obiectivului in care vor fi organizate targuri, expozitii și alte activitati care realizeaza o interpunere in circulatia bunurilor, sa execute cele doua pasarele, proprietatea sa, ce vor permite accesul între Galeriile Comerciale și Magazinul Omnia și sa execute lucrari de pavare și reabilitare a platformei scarilor și trotoarelor din zona obiectivului.

S.C. Win Magazin S.A. a construit prima pasarela ai carei piloni ocupa o suprafata de 2,71 mp din terenul proprietatea Municipiului Ploiesti, conform adresei nr. 303458/25.05.2009 de la Serviciul Cadastru Imobiliar din cadrul Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, in acest sens fiind încheiat actul aditional nr. 2/21.03.2006, respectiv actul aditional nr. 6/29.07.2009.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 352/28.09.2012 s-a aprobat actul aditional nr. 8 la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 conform caruia Municipiul Ploiesti pune la dispozitia S.C. Win Magazin S.A. suprafata de 6 mp pentru edificarea pilonilor aferenti celei de-a doua pasarele de trecere, cu conditia indeplinirii obligatiilor prevazute la art. 4, alineatele „n” si „o” din contract.

Prin urmare, S.C. Win Magazin S.A. a comunicat catre Municipiul Ploiesti faptul ca a indeplinit toate obligatiile din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 prezentand urmatoarele documente: autorizatia de construire nr. 147/19.05.2014, autorizatia de construire nr. 592/16.10.2012, adrese de informare catre Inspectoratul in constructii al judetului Prahova si catre Primaria Municipiului Ploiesti si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor din data de 19.12.2013 pentru autorizatia nr. 592/16.10.2012.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 12213/17.06.2015, S.C. Win Magazin S.A. a comunicat intentia de a reface in intregime pavajul din zona centrului comercial „Winmarkt” Omnia din Ploiesti, B-dul. Republicii nr. 15, conform similarilor prezentate.

Investitia necesara pentru renovare si costurile pentru intretinerea ulterioara a pavajului vor fi suportate in intregime de catre societate, cu precizarea ca terenul pe care se realizeaza refacerea pavajului este parte integranta a contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004, cu modificarile si completarile ulterioare, fapt pentru care societatea a solicitat emiterea unui acord scris cu privire la efectuarea lucrarilor mai sus mentionate.

In acest sens, contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004, cu modificarile si completarile ulterioare se va modifica si completa cu un nou alineat „p”, care va avea urmatorul continut:

„p) să reamenajeze pavajul pe zona din jurul Centrului Comercial „Winmarkt” Omnia situat in B-dul Republicii nr. 15, municipiul Ploiesti, cu suprafata de 1.510 mp, conform similarii atasate in Anexa nr. 1, precum si sa reabiliteze pavajul din zona Centrului Comercial Winmarkt Grand Centre situat in B-dul Republicii 17-25, cu suprafata de 3.100 mp, conform similarii atasate in Anexa nr. 2. Asociatul se angajeaza sa asigure intretinerea pavajului executat, pe o perioada de 5 (cinci) ani de la data semnarii Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor, ce va fi intocmit intre Asociat si executantul lucrarii si semnat de catre Municipiul Ploiesti pentru conformitate.

Atat operatiunea de refacere a pavajului cat si cea de intretinere ulterioara se vor face pe cheltuiala exclusiva a Asociatului. Nici una din Parti nu poata solicita, sub nicio forma, despagubiri de la cealalta Parte.

La data receptionarii lucrarilor executate, acestea devin proprietatea Municipiului Ploiesti, fara plata.

Modelul arhitectural, materialele folosite sunt prezentate in Anexa nr.3.

Termenele de finalizare a investitiei sunt hotarate astfel:

- Refacerea pavaj Centru Comercial Winmarkt Omnia se va realiza in termen de 5 saptamani de la semnarea prezentului;

- Reabilitarea pavaj Centru Comercial Winmarkt Grand Centre se va realiza in termen de 10 saptamani de la semnarea prezentului.

- Partile agreeaza faptul ca se va pastra mobilierul actual, montat anterior de Primaria Ploiesti, in masura in care acest mobilier nu este deteriorat.

- Corpurile de iluminat nu vor fi inlocuite deoarece imaginea acestor corpuri de iluminat instalate de Primaria Ploiesti este in concordanta cu cladirile istorice din zona ultracentrala a orasului si fac nota comuna cu acestea.

- Municipiul Ploiesti isi pastreaza dreptul de a modifica elementele prevazute la alineatele de mai sus in situatia in care se intocmeste un nou plan de design urbanistic al centrului municipiului si/sau nevoile publice o impun.

- Amenajarea sezoniera a teraselor de vara va fi in concordanta cu legislatia si cu reglementarile in vigoare si, de asemenea, va respecta Avizul nr. 011 din 17.03.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Municipiului Ploiesti.”

In conditiile adoptarii de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare, modificarea contractului de asociere nr. 5365/03.04.2004 se va face prin incheierea unui act aditional in sensul completarii clauzelor referitoare la obligatiile S.C. Win Magazin S.A.

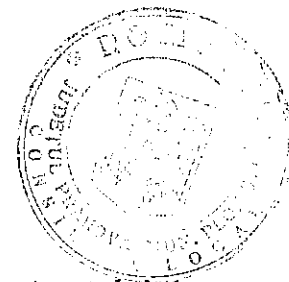
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrace

SEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

AVIZAT,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Intocmit: Daniela Toma



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de 5365/03.05.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Win Magazin S.A.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (7), lit. a din Legea nr. 215/2011 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti hotaraste in conditiile legii cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine in vederea finantarii și realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 39/30.03.2004, cu modificarile și completările ulterioare, s-a aprobat asocierea pe o perioada de 45 ani între Municipiul Ploiesti și S.C. Win Magazin S.A. pentru realizarea in comun a unui complex de obiective de utilitate publica in zona centrala a Municipiului Ploiesti, pe terenul proprietatea Municipiului Ploiesti, identificat potrivit anexei nr. 1 la hotarare.

Potrivit Cap. IV, art. 3, lit a) și e) din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004, cu modificarile și completările ulterioare, Municipiul Ploiesti are obligatia asigurarii zonei pe care S.C. Win Magazin S.A. va executa și administra obiectivul (astfel cum este acesta delimitat in anexa la contract) și instituirii unei servituti de trecere pentru edificarea celor doua pasarele care vor asigura accesul între Galerile Comerciale și Magazinul Omnia.

Conform prevederilor art. 4, lit. b), d) și e) din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004, cu modificarile și completările ulterioare, S.C. Win Magazin S.A. are obligatia sa execute și sa suporte lucrarile de amenajare a spatiilor din Zona Obiectivului in care vor fi organizate targuri, expozitii și alte activitati care realizeaza o interpunere in circulatia bunurilor, sa execute cele doua pasarele, proprietatea sa, ce vor permite accesul între Galerile Comerciale și Magazinul Omnia și sa execute lucrari de pavare și reabilitare a platformei scarilor și trotoarelor din zona obiectivului.

S.C. Win Magazin S.A. a construit prima pasarela ai carei piloni ocupa o suprafata de 2,71 mp din terenul proprietatea Municipiului Ploiesti, conform adresei nr. 303458/25.05.2009 de la Serviciul Cadastru Imobiliar din cadrul Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, in acest sens fiind încheiat actul aditional nr. 2/21.03.2006, respectiv actul aditional nr. 6/29.07.2009.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 352/28.09.2012 s-a aprobat actul aditional nr. 8 la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 conform caruia Municipiul Ploiesti pune la dispozitia S.C. Win Magazin S.A. suprafata de 6 mp pentru edificarea pilonilor aferenti celei de-a doua pasarele de trecere, cu conditia indeplinirii obligatiilor prevazute la art. 4, alineatele „n” și „o” din contract.

Prin urmare, S.C. Win Magazin S.A. a comunicat catre Municipiul Ploiesti faptul ca a indeplinit toate obligatiile din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 prezentand urmatoarele documente: autorizatia de construire nr. 147/19.05.2014, autorizatia de construire nr. 592/16.10.2012, adrese de informare catre Inspectoratul in constructii al judetului Prahova si catre Primaria Municipiului Ploiesti si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor din data de 19.12.2013 pentru autorizatia nr. 592/16.10.2012.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 12213/17.06.2015, S.C. Win Magazin S.A. a comunicat intentia de a reface in intregime pavajul din zona centrului comercial „Winmarkt” Omnia din Ploiesti, B-dul. Republicii nr. 15, conform similarilor prezentate.

Investitia necesara pentru renovare si costurile pentru intretinerea ulterioara a pavajului vor fi suportate in intregime de catre societate, cu precizarea ca terenul pe care se realizeaza refacerea pavajului este parte integranta a contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004, cu modificarile si completarile ulterioare, fapt pentru care societatea a solicitat emiterea unui acord scris cu privire la efectuarea lucrarilor mai sus mentionate.

In acest sens, contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004, cu modificarile si completarile ulterioare se va modifica si completa cu un nou alineat „p”, care va avea urmatorul continut:

„p) să reamenajeze pavajul pe zona din jurul Centrului Comercial „Winmarkt” Omnia situat in B-dul Republicii nr. 15, municipiul Ploiesti, cu suprafata de 1.510 mp, conform similarii atasate in Anexa nr. 1, precum si sa reabiliteze pavajul din zona Centrului Comercial Winmarkt Grand Centre situat in B-dul Republicii 17-25, cu suprafata de 3.100 mp, conform similarii atasate in Anexa nr. 2. Asociatul se angajeaza sa asigure intretinerea pavajului executat, pe o perioada de 5 (cinci) ani de la data semnarii Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor, ce va fi intocmit intre Asociat si executantul lucrarii si semnat de catre Municipiul Ploiesti pentru conformitate.

Atat operatiunea de refacere a pavajului cat si cea de intretinere ulterioara se vor face pe cheltuiala exclusiva a Asociatului. Nici una din Parti nu poate solicita, sub nicio forma, despagubiri de la cealalta Parte.

La data receptionarii lucrarilor executate, acestea devin proprietatea Municipiului Ploiesti, fara plata.

Modelul arhitectural, materialele folosite sunt prezentate in Anexa nr.3.

Termenele de finalizare a investitiei sunt hotarate astfel:

- Refacerea pavaj Centru Comercial Winmarkt Omnia se va realiza in termen de 5 saptamani de la semnarea prezentului;

- Reabilitarea pavaj Centru Comercial Winmarkt Grand Centre se va realiza in termen de 10 saptamani de la semnarea prezentului.

- Partile agreeaza faptul ca se va pastra mobilierul actual, montat anterior de Primaria Ploiesti, in masura in care acest mobilier nu este deteriorat.

- Corpurile de iluminat nu vor fi inlocuite deoarece imaginea acestor corpuri de iluminat instalate de Primaria Ploiesti este in concordanta cu cladirile istorice din zona ultracentrala a orasului si fac nota comuna cu acestea.

- Municipiul Ploiesti isi pastreaza dreptul de a modifica elementele prevazute la alineatele de mai sus in situatia in care se intocmeste un nou plan de design urbanistic al centrului municipiului si/sau nevoile publice o impun.

- Amenajarea sezoniera a teraselor de vara va fi in concordanta cu legislatia si cu reglementarile in vigoare si, de asemenea, va respecta Avizul nr. 011 din 17.03.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Municipiului Ploiesti.”

Având in vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarâre alaturat.

Consilieri:

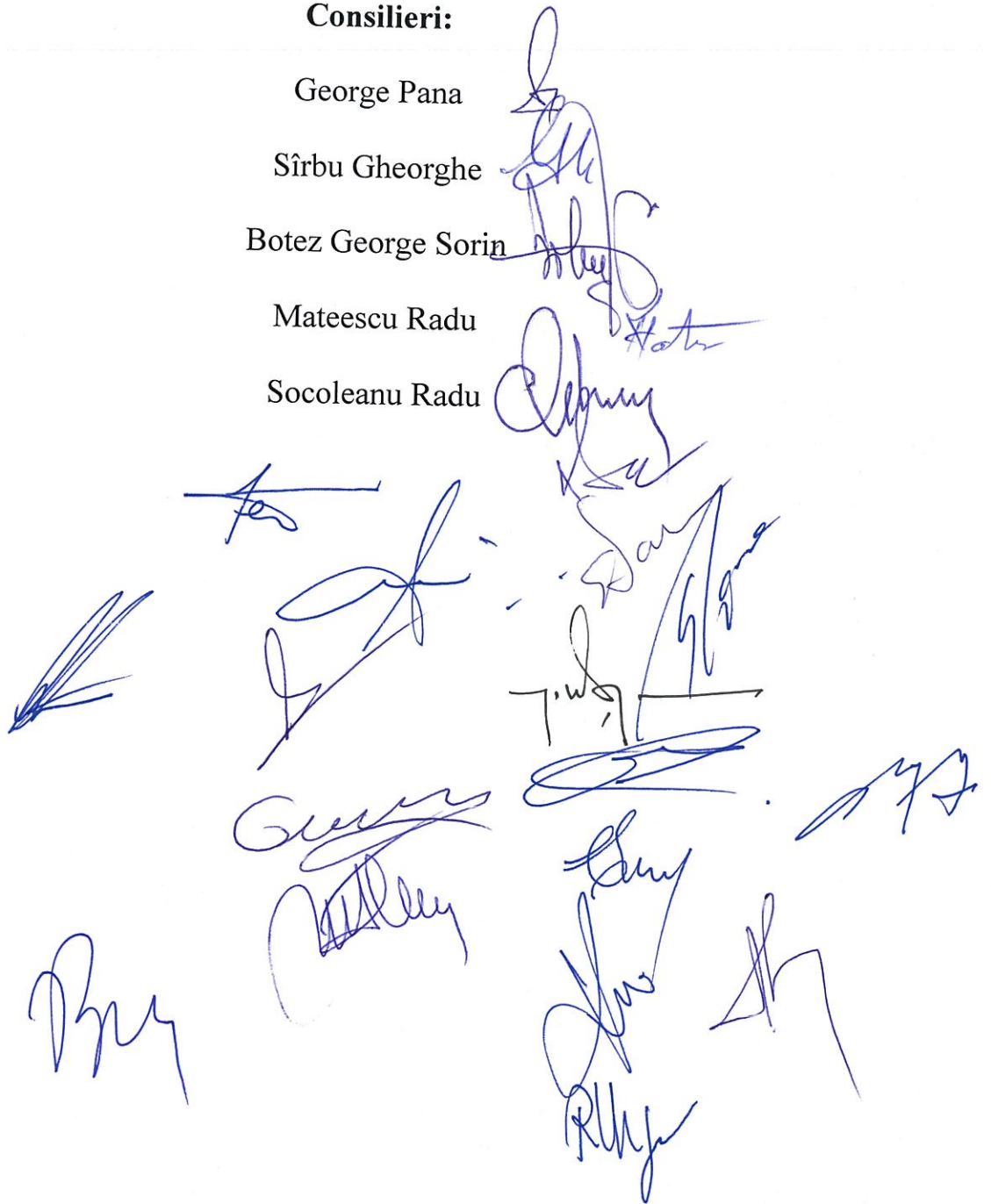
George Pana

Sîrbu Gheorghe

Botez George Sorin

Mateescu Radu

Socoleanu Radu



ACT ADIȚIONAL NR. 9
la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004

în baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. _____ / _____

Între

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin Viceprimar cu atribuții de Primar, Iulian Liviu Teodorescu, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

S.C. WIN MAGAZIN S.A., cu sediul în B-dul Decebal nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 9, sector 3, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/16328/2007, Cod Unic de Înregistrare 22338275, reprezentată prin _____, în calitate de Asociat, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează prevederile contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004, după cum urmează:

Cap. IV – „Obligațiile părților”, art. 4 – „Obligațiile Asociatului” se completează cu un nou alineat „p”, care va avea următorul conținut:

„p) să reamenajeze pavajul pe zona din jurul Centrului Comercial „Winmarkt” Omnia situat în B-dul Republicii nr. 15, municipiul Ploiesti, cu suprafața de 1.510 mp, conform simulării atasate în Anexa nr. 1, precum și să reabiliteze pavajul din zona Centrului Comercial Winmarkt Grand Centre situat în B-dul Republicii 17-25, cu suprafața de 3.100 mp, conform simulării atasate în Anexa nr. 2. Asociatul se angajează să asigure întreținerea pavajului executat, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, ce va fi întocmit între Asociat și executantul lucrării și semnat de către Municipiul Ploiesti pentru conformitate.

Atat operațiunea de refacere a pavajului cât și cea de întreținere ulterioară se vor face pe cheltuială exclusivă a Asociatului. Nici una din Parti nu poate solicita, sub nicio formă, despăgubiri de la cealaltă Parte.

La data recepționării lucrărilor executate, acestea devin proprietatea Municipiului Ploiesti, fără plată.

Proiectul de arhitectură și materialele ce se vor utiliza pentru realizarea lucrărilor prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2 vor fi supuse avizării Comisiei de specialitate nr. 4 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti - Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, după verificarea de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbana.

Termenele de finalizare a investitiei sunt hotarate astfel:

- Refacerea pavaj Centru Comercial Winmarkt Omnia se va realiza in termen de 5 saptamani de la semnarea prezentului;

- Reabilitarea pavaj Centru Comercial Winmarkt Grand Centre se va realiza in termen de 10 saptamani de la semnarea prezentului.

- Partile agreeaza faptul ca se va pastra mobilierul actual, montat anterior de Primaria Ploiesti, in masura in care acest mobilier nu este deteriorat.

- Corpurile de iluminat nu vor fi inlocuite deoarece imaginea acestor corpuri de iluminat instalate de Primaria Ploiesti este in concordanta cu cladirile istorice din zona ultracentrala a orasului si fac nota comuna cu acestea.

- Municipiul Ploiesti isi pastreaza dreptul de a modifica elementele prevazute la alineatele de mai sus in situatia in care se intocmeste un nou plan de design urbanistic al centrului municipiului si/sau nevoile publice o impun.

- Amenajarea sezoniera a teraselor de vara va fi in concordanta cu legislatia si cu reglementarile in vigoare si, de asemenea, va respecta Avizul nr. 011 din 17.03.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Municipiului Ploiesti.”

Restul clauzelor contractuale prevazute în contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiești
Viceprimar cu atribuții de Primar,
Iulian Liviu Teodorescu

S.C. WIN MAGAZIN S.A.
Reprezentant,

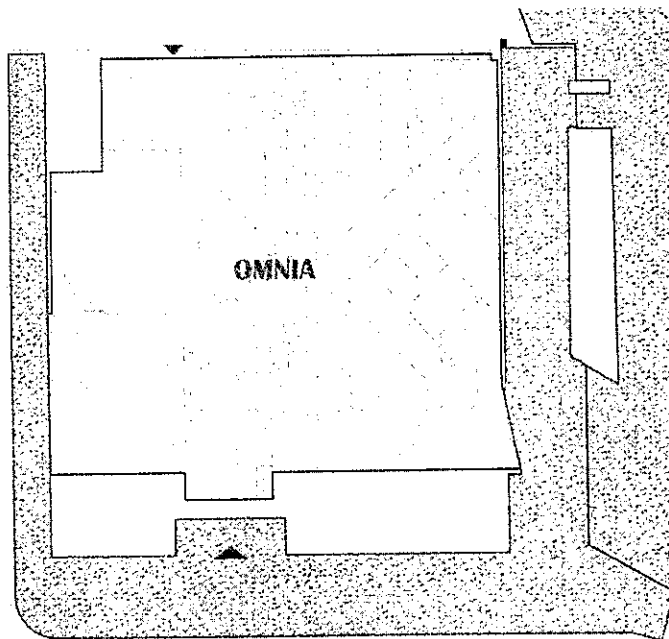
Direcția Economică
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Contracte
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa

Direcția de Gestiune Patrimoniu
DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU,
Florin Petrache Carmen Daniela Bucur



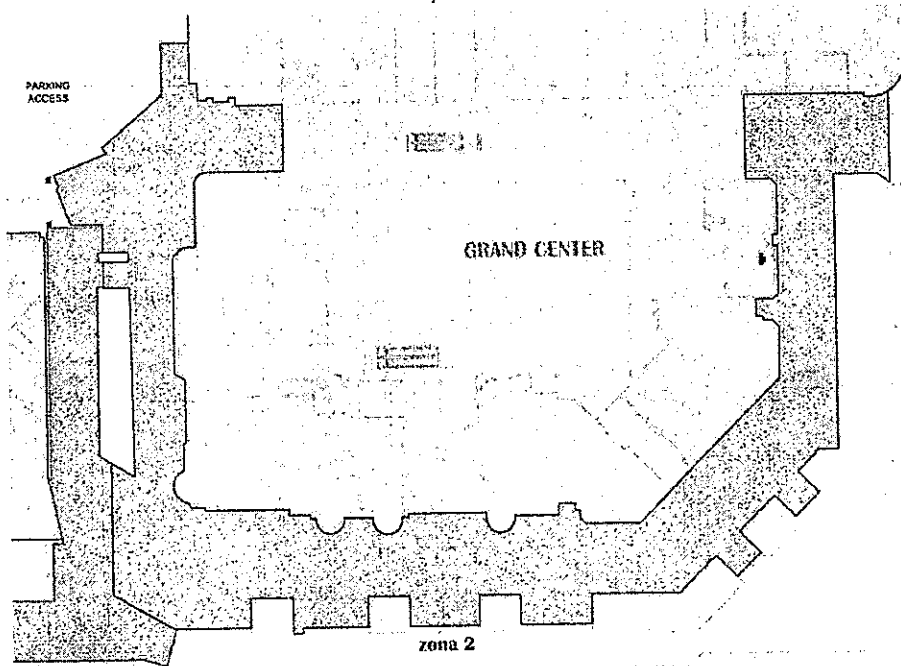
Anexa 1
la actul adițional nr. 9

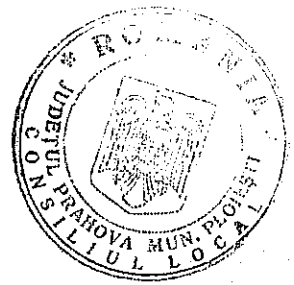


zona 1



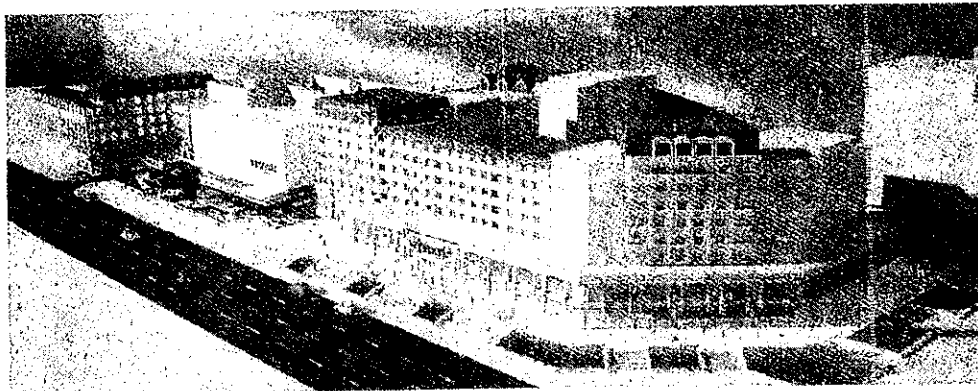
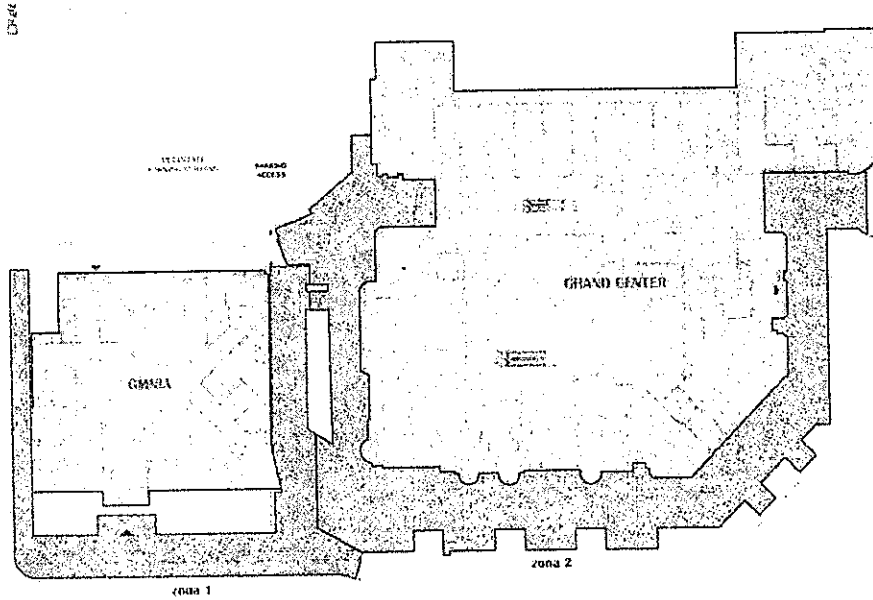
Anexa 2
la actul adițional nr. 9





Anexa 3
la actul adițional nr. 8

STEREOTOMIE WIMARKT OMNIA - GRAND CENTER



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor
Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură**

RAPORT

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind modificarea prin act
aditional a contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 incheiat Municipiul Ploiesti, si
S.C. Win Magazin S.A.

si a emis:

AVIZ FAVORABIL.

**PRESEDINTE,
George Sorin Botez**

[Handwritten signature of George Sorin Botez]

**SECRETAR,
Ursu Razvan**

[Handwritten signature of Ursu Razvan]

Data: 03.08.2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 7



COMISIA JURIDICA, ORDINE PUBLICA, RESPECTAREA DREPTURILOR
SI LIBERTATILOR CETATENESTI, PETITII SI RECLAMATII

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind modificarea prin act
aditional a contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 incheiat Municipiul Ploiesti, si
S.C. Win Magazin S.A.

si a emis:

— PANĂ GEORGHE	AVIZ FAVORABIL
— BOIEZ GEORGHE SERGIU	AVIZ FAVORABIL
— RADU SOCOLEANU	AVIZ FAVORABIL
— SIRBU SIMION GILIU	AVIZ FAVORABIL


PRESEDINTE,
George Pană


SECRETAR,
Gheorghe Sirbu

Data: 03.08.2015

Print de la Primărie -
Direcția Juridică pe
data de 28.05.2004.

CONTRACT DE ASOCIERE NR.

005365

Incheiat astazi 3. MAI 2004



Cap. I PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primarul Municipiului Ploiesti, domnul EMIL CALOTA,

si

S.C. "WINMARKT" S.A., persoana juridica romana cu sediul in Bucuresti, B-dul Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 40/9212/2001, Cod Unic de Inregistrare R 14269018, reprezentata prin D-l STROE DANIEL, avand cont bancar deschis la Banca ABN AMRO BANK, nr. cont 264.10.01.31.268, denumit in continuare Asociat,

14384025

Avand in vedere dorinta ambelor parti de a coopera in vederea realizarii unor obiective de interes comun in Municipiul Ploiesti si in temeiul prevederilor Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 39/2004, ale Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale Ordonantei Guvernului nr. 45/2003 privind finantele publice locale,

Partile au convenit sa se asocieze in conformitate cu cele ce urmeaza:

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu Asociatul pentru realizarea in comun a unui complex de obiective de utilitate publica in zona centrala a Municipiului Ploiesti - identificata conform anexei la prezentul contract, pe baza de masuratori topografice ("Obiectivul" sau "Zona Obiectivului").

Prezenta asociere nu reprezinta constituirea unei noi persoane juridice.


R 10



Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. 1. - Durata asocierii este de 45 de ani de la data semnării prezentului contract, cu posibilitatea de prelungire.

2. - Prelungirea contractului de asociere se va efectua în baza unei notificări scrise adresate Consiliului Local cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea contractului. Prelungirea duratei contractului va avea loc în aceleași condiții avute în vedere la semnarea contractului, cu excepția cazului în care legea prevede altfel.

Cap. IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 3. - Obligațiile Consiliului Local al municipiului Ploiești:

- a) asigurarea zonei pe care Asociatul va executa/ și administra obiectivul (astfel cum este acesta delimitat în anexa la prezentul contract).
- b) asigurarea și executarea marcajelor și indicatoarelor rutiere și pietonale în zona obiectivului.
- c) asigurarea pazei obiectivului.
- d) salubritatea zonei aferente obiectivului.
- e) instituirea unei servituti de trecere pentru edificarea pasarelei care va asigura accesul între Galerile Comerciale și Magazinul Omnia.
- f) să urmărească prin împuternicirii săi mersul lucrărilor de construire și amenajare a accesului carosabil și parcarilor aferente obiectivelor ce se vor edifica, în vederea asigurării respectării obligațiilor asumate prin contractul de asociere.
- g) să sprijine societatea pentru a obține, în mod operativ și în condițiile legii, certificatul de urbanism, acordurile și avizele specificate de acesta precum și autorizația de construire.
- h) să nu intervină în activitatea organizatorică și comercială a Asociatului în Zona Obiectivului.

Art. 4. - Obligațiile Asociatului:

- a) să întocmească documentația necesară pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv expertiza tehnică a construcției existente și proiectul de execuție și să obțină toate aprobările specificate în certificatul de urbanism.
- b) să execute și să suporte lucrările de amenajare a spațiilor din Zona Obiectivului în care vor fi organizate târguri, expoziții și alte activități care realizează o interpunere în circulația bunurilor.



- c) sa execute si sa suporte lucrarile de amenajare supraetajate, proprietatea sa, pe zona delimitata conform anexei la prezentul contract ("Parcarea Supraetajata").
- d) sa execute pasarela, proprietatea sa, ce va permite accesul intre Galerile Comerciale si Magazinul Omnia.
- e) **sa execute lucrari de pavare si reabilitare a platformei scarilor si trotuarelor din zona obiectivului/**
- f) sa asigure reamenajarea interioara si exterioara a Galeriilor Comerciale.
- g) in termen de 6 luni de la data semnarii contractului, Asociatul va solicita si va intreprinde toate demersurile legale pentru obtinerea autorizatiei de construire conform legislatiei romane si sa puna in functiune obiectivul asocierii conform graficului de lucrari ce se va constitui anexa la prezentul contract odata cu aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu.
- h) sa execute, din fondurile proprii, lucrarile necesare de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona.
- i) **sa asigure amenajarea si intretinerea zonei Obiectivului in conditii igienice/**
- j) sa asigure accesul publicului nerestrictionat la obiectivele care nu sunt proprietatea Asociatului.
- k) sa achite taxele si impozitele stabilite prin lege in sarcina sa in timpul derularii contractului.
- l) sa respecte intocmai prevederile din contractul de asociere.

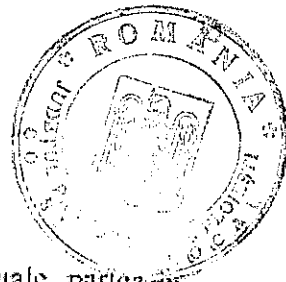
Cap. V. ALTE OBLIGATII

Art. 5. - In scopul realizarii asocierii, partile convin sa efectueze un schimb de terenuri pentru edificarea parcarii supraetajate; contractul de schimb se va incheia in baza hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in forma autentica.

Cap. VI. INCETAREA ASOCIERII

Art. 6. - Contractul de asociere incheaza in urmatoarele cazuri:

- a) expirarea termenului contractual
- b) acordul de vointa exprimat in scris de partile contractante.
- c) falimentul societatii.



Cap. VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 7. - In caz de neexecutare a obligatiilor contractuale, partea in culpa sau datora celeilalte parti daune interese. Rezilierea contractului se poate face cu notificare scrisa intocmita de oricare dintre parti si cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Inetarea contractului va opera pe deplin in termen de 90 de zile de la notificare.

Cap. VIII. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

Art. 8. - Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial a oricarei obligatii ce ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art. 9. - Prin forta majora, partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor contractuale, asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

Art. 10. - Partea care invoca forta majora se obliga sa comunice in scris aparitia acesteia partenerului contractual in termen de 3 zile de la aparitie si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor ei.

Art. 11. - In caz de forta majora, executarea obligatiilor se decalcaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va putea pretinde despagubiri sau penalizari pentru intarziere.

Art. 12. - Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil si de neinlaturat, care ia nastere din natura, faptii omului sau lucrui si care exonereaza de raspundere partea care il invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

Cap. IX. LITIGII

Art. 13. - Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 60 de zile de la notificare. In caz contrar, competenta revine instantelor de judecata

Art. 14. - Pe toata durata asocierei, partile se vor supune
vigoare din Romania



Cap. X. DISPOZITII FINALE

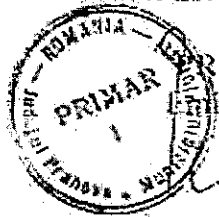
Art. 15. - Modificarea si completarea prevederilor cuprinse in prezentul
contract de asociere se face numai cu acordul ambelor parti, sau in cazul aparitiei
de alte reglementari in materie, prin acte aditionale.

Art. 16. Consiliul Local al municipiului Ploiesti nu are nici o
responsabilitate in cazul nerespectarii obligatiilor de orice natura pe care le are
Asociatul, in cazul falimentului acestuia sau a nerespectarii obligatiilor financiare
fata de stat, agenti economici, persoane fizice sau juridice.

Art. 17. Contractul va intra in vigoare dupa aprobarea in Consiliul Local al
municipiului Ploiesti a Planului Urbanistic de Detaliu.

Prezentul contract are 5 pagini, este redactat in limba romana si s-a
incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI



PRIMAR,
Evelin Calota

Evelin Calota

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu

Nicoleta Craciunoiu

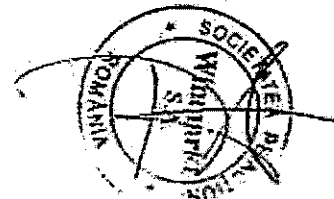
VIZAT

Directia Administratiei Locale Juridic - Contencios
Luminita Gaborfi

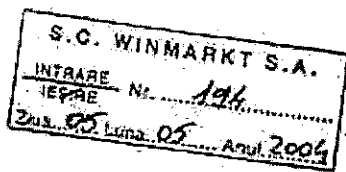
Luminita Gaborfi

ASOCIAT,

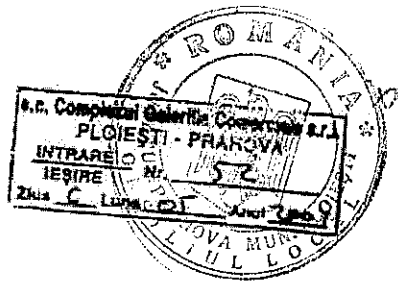
S.C. WINMARKT S.A.
Stroe Daniel



Stroe Daniel
24



Act aditional nr. 1
La contractul de asociere nr. 5365/2004



Partile :

(1) Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Jud. Prahova, Bulevardul Republicii nr.2, reprezentat prin Primarul Municipiului Ploiesti, Dl Emil Calota

(2) S.C. Winmarkt S.A., cu sediul social in Bucuresti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, etaj 1, tronson 5, sectorul 2, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/9212/2001, cod unic de inregistrare 14269018, cont bancar 264.10.01.31.268 deschis la ABN AMRO BANK Bucuresti, tel 307 60 60, fax 307 60 65, reprezentata prin dl. Stapler Sergiu - Presedintele Consiliului de Administratie (denumita in continuare „Winmarkt”), si

(3) S.C. Complexul Galerile Comerciale S.R.L., cu sediul social in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 17-25, inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J29/497/2004, cod unic de inregistrare 16226552, cont bancar 264.10.01.67.386 deschis la ABN AMRO BANK Ploiesti, tel 0244 524 581, fax 0244 518 347 reprezentata prin dl. Iulian Stanescu - Administrator (denumita in continuare „Galerile Comerciale”).

Avand in vedere solicitarile din adresa nr. 5177/2004

In temeiul art. 15 din contractul de asociere nr. 5365/2004 si in scopul realizarii operative a obiectivului de interes public stabilit prin contract, partile au convenit modificarea si completarea acestuia dupa cum urmeaza:

Art. 4 se completeaza cu:

litera „m” - se obliga sa garanteze ca „obiectivul” va fi finantat si realizat in aceleasi conditii stabilite potrivit clauzelor din contract de catre S.C. Complexul Galerile Comerciale S.R.L.

Cap. V art. 5 se completeaza cu:

„Implicarea in realizarea unor obligatii contractuale a S.C. Complexul Galerile Comerciale S.R.L. nu conduce la constituirea unei noi persoane juridice

S.C. Winmarkt S.A. ramane direct raspunzatoare de realizarea clauzelor prevazute in contract”

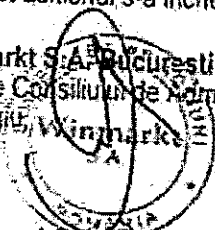
Cap. IV, art. 3 se completeaza cu:

litera „i” - sa permita asociatului ca lucrarile privind edificarea Complexului de obiective de utilitate publica din zona centrala a municipiului Ploiesti sa fie realizate de S.C. Complexul Galerile Comerciale S.R.L.”

litera „j” - sa permita S.C. Complexul Galerile Comerciale S.R.L sa intocmeasca si sa obtina in nume propriu documentatia si respectiv autorizatia de construire pentru obiectivele finantate si realizate de aceasta.

Prezentul act aditional s-a incheiat in trei exemplare si intra in vigoare astazi 05 mai 2004.

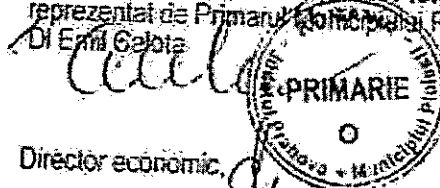
S.C. Winmarkt S.A. Bucuresti
Presedintele Consiliului de Administratie
Stapler Sergiu, Winmarkt



S.C. Complexul Galerile Comerciale S.R.L.
Dl Iulian Stanescu - Administrator

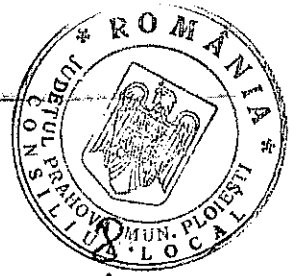


Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
reprezentat de Primarul Municipiului Ploiesti,
Dl Emil Calota



Director economic,

Avizat,
Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios



Act adițional nr. 2
La contractul de asociere nr. 5365/2004

Partile:

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Județul Prahova, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primarul Municipiului Ploiesti, Dl. Emil Calota,

SC Complexul Galerile Comerciale SRL, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 17-25, inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J29/497/2004, cod unic de inregistrare 16226552, cont bancar 264.10.01.67.386 deschis la ABN AMRO BANK Ploiesti, tel. 0244 524 581, fax 0244 518 347 reprezentata prin Dl. Iulian Stanescu - Administrator (denumita in continuare "Galerile Comerciale").

Avand in vedere cererea privind emiterea Autorizatiei de Constructie pentru modernizarea Galerilor Comerciale nr. 301198/2006 si Contractul de Novatie nr. 194/2004, partile au convenit completarea contractului de asociere (articolul 15) dupa cum urmeaza:

Capitolul IV Articolul 3 se completeaza cu:

- litera i - pune la dispozitia asociatului pentru realizarea obiectului prevazut la Capitolul II articolul 1, a unei suprafete de 12 m.p, pentru edificarea pilonilor aferenti pasajului de trecere.
- litera j - regularizarea suprafetelor de teren pe care se realizeaza obiectivul se vor efectua la receptia lucrarilor pe baza unei ridicari topografice actualizate.

Prezentul act adițional s-a incheiat astazi 21.03.2006 in doua exemplare.

SC Complexul Galerile Comerciale
Dl. Iulian Stanescu - Administrator

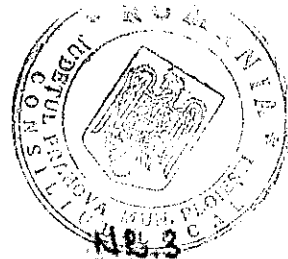
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
reprezentat de Primarul Municipiului Ploiesti
Dl. Emil Calota

Avizat,
Secretar,
Dna Maria Magdalena Mazalu

Director Economic,
Dna Nicoleta Craciunoiu

T. Stanescu





08324

ACT ADITIONAL
la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004
incheiat astazi _____

- 4 MAI 2007

Urmare adresei nr. 965/16.01.2007 si Certificatului de inscriere mentiuni nr. 77067/19.12.2006 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, a intervenit prezentul actul aditional prin care se modifica CAP. I - PARTILE CONTRACTANTE al contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004, dupa cum urmeaza:

Consiliul Local al municipiului Ploiesti in calitate de proprietar, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul **Primar Emil Calota**, pe de o parte

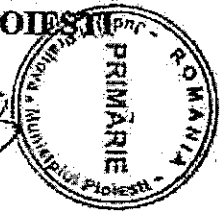
si
S.C. Winmarkt Big S.A., persoana juridica, cu sediul in Bucuresti, B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, hala 5, etaj 4, sector 2, inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J/40/533/2007, cod unic de inregistrare 18355480, reprezentata legal prin **Stapler Sergiu**, in calitate de asociat pe de alta parte

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 si s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI**
PRIMAR,

Emil Calota
[Signature]



S.C. WINMARKT BIG S.A.



DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu

[Signature]

**DIRECTIA ADMINISTRATIEI LOCALE
JURIDIC CONTENCIOS,**
Luminita Gaborfi

[Signature]



*Din punct un exemplar
16.05.2007
[Signature]*

ACT ADITIONAL nr. 4/ 4604/14.04.2008
la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004
incheiat astazi _____



Urmare Hotararii nr. 2/27.08.2007 a Adunarii generale extraordinare a actionarilor Winmarkt Big S.A., Incheierii nr. IC 16048/30.08.2007 si Certificatului constatator din data de 03.09.2007, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica Cap. I al contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004 dupa cum urmeaza:

Cap. I PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Emil Calota - Primarul municipiului Ploiesti, pe de o parte

Si

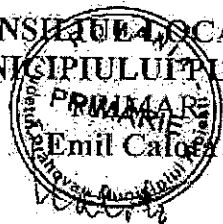
S.C. Win Magazin S.A., cu sediul in Bucuresti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, et. 4, Biroul nr. 15, sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/16328/2007, C.U.I. RO 22338275, cod IBAN RO10BREL090036221RO11001 deschis la Libra Bank - Suc. Pantelimon, reprezentata prin Administrator - dl. Sergiu Stapler, denumit in continuare Asociat, pe de alta parte

Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare incepand cu data de 11.03.2008.

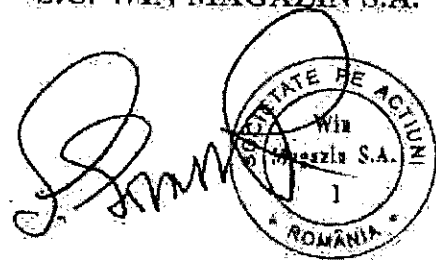
Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte contractanta.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI

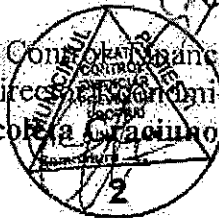


S.C. WIN MAGAZIN S.A.



Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Director, Sef Serviciu,
Gheorghe Bratosin Viorica Patrascu

Vizat pentru Comitetul Financiar Preventiv
Director, Serviciu,
Nicola G. Ciocanaru



Vizat,
Serviciul Juridic Contencios

[Signature]

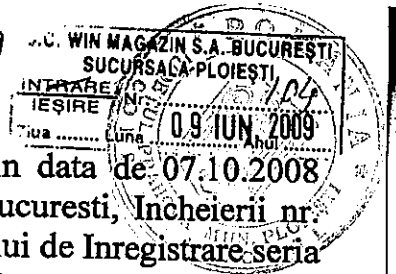
Intocmit,
Carmen Ivan

[Signature]

Aceste puncte sunt exemplare
14.04.2008.

[Signature]

ACT ADITIOINAL NR. 5 / 9104 / 10.06.2009
la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004



Conform Certificatului de Inregistrare Mentii nr. 501690 din data de 07.10.2008 eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, Incheierii nr. 73563/09.10.2008 a Tribunalului Municipiului Bucuresti si Certificatului de Inregistrare seria B nr. 1648646 eliberat la data de 15.10.2008 de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica cap.I. Partile contractante din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 in sensul modificarii datelor de identificare ale S.C. Win Magazin S.A., respectiv sediul societatii, dupa cum urmeaza:

Intre:

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 2, et. 3, judetul Prahova, Cod de Inregistrare Fiscala 23828461, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de proprietar, pe de o parte

Si
S.C. WIN MAGAZIN S.A., cu sediul in B-dul Eroii Sanitari nr. 19, sector 5, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/16328/2007, Cod Unic de Inregistrare 22338275, reprezentata prin dl. Sergiu Stapler - in calitate de administrator, cod IBAN RO14BTRL04501202H05318XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Victoriei, tel./fax 0214084700/ 0214084701, denumit in continuare Asociat, pe de alta parte,

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 raman neschimbate.

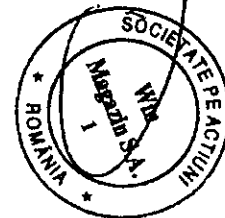
Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

PRIMAR
Andrei Liviu Volosevici

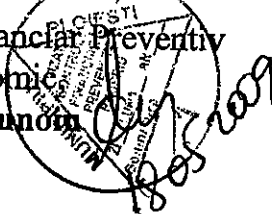


Asociat,
S.C. WIN MAGAZIN S.A.
ADMINISTRATOR,
Sergiu Stapler



Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Director Executiv Adjunct, Sef Serviciu,
Amedeo Florin Tabirca **Viorica Patrascu**

Vizat pentru Control Financiar Preventiv
Director Economic
Nicoleta Craciunoiu



Vizat Serviciul Juridic Contencios
Sef Serviciu,
Simona Albu

Intocmit, Carmen Bucur

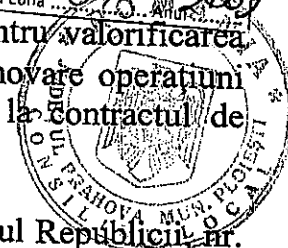
Carmen Bucur

Au primit in exemplar.
Agamir
10. VI 2009.

ACT ADITIONAL NR. 6 / 9683 / 29.07.2009
la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004

S.C. WIN MAGAZIN S.A.
INTRARE
IESIRE Nr. 153
Ziua 27 Luna 07 Anul 2009

Urmare Procesului verbal al Comisiei nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale din data de 07.07.2009, a intervenit prezentul act aditional la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004, intre:



Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, et. 3, judetul Prahova, Cod de Inregistrare Fiscala 23828461, reprezentat prin domnul **Primar Andrei Liviu Volosevici**, in calitate de proprietar, pe de o parte

Si

S.C. WIN MAGAZIN S.A., cu sediul in B-dul Eroii Sanitari nr. 19, sector 5, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/16328/2007, Cod Unic de Inregistrare 22338275, reprezentata prin dl. **Sergiu Stapler** – in calitate de administrator, cod IBAN RO14BTRL04501202H05318XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Victoriei, tel./fax 0214084700/ 0214084701, denumit in continuare Asociat, pe de alta parte,

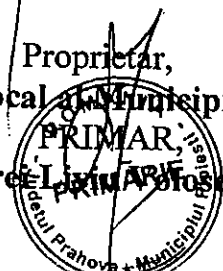
Prin care se modifica prevederile cap. IV, art. 3, lit. i al contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004, dupa cum urmeaza:

“Pune la dispozitia asociatului pentru realizarea obiectului prevazut la cap. II, art. 1, a unei suprafete de 2,71 m.p., pentru edificarea pilonilor aferenti pasajului de trecere.”

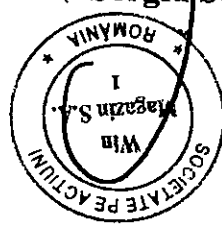
Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



Asociat,
S.C. WIN MAGAZIN S.A.
ADMINISTRATOR,
Sergiu Stapler



Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Director Executiv Adjunct, Sef Serviciu,
Amedeo Florin Tabirca Viorica Patrascu

Vizat pentru Control Financiar Prezentativ
Director Economic
Nicoleta Craciunoiu

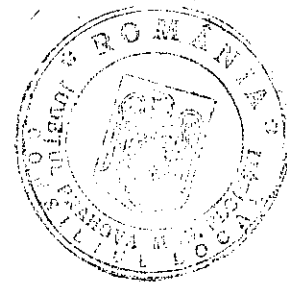


*Anu pusest pe exempl
29.07.2009
Volosevici*

Vizat Serviciul Juridic Contencios
Sef Serviciu,
Simona Albu

Simona Albu
Intocmit, **Carmen Bucur**





ACT ADITIONAL NR. 7
La contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004
Incheiat astazi 10.04.2012

In baza instiintarii nr. 4868/14.03.2012 si a Certificatului de Inregistrare identificat cu Seria B, Nr. 2519988, eliberat la 25.01.2012, de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile Cap. I PARTILE CONTRACTANTE din contractul de asociere nr.5365/03.05.2004, **incheiat pentru realizarea in comun a unui complex de obiective de utilitate publica in zona centrala a Municipiului Ploiesti**, in sensul modificarii datelor de identificare ale partii contractante – S.C. Win Magazin S.A., dupa cum urmeaza:

- "Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 2, judet Prahova, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte

Si

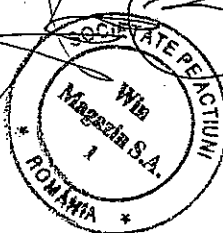
- S.C. Win Magazin S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul Decebal, nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, etaj 9, Sector3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 40/16328/2007, Cod Unic de Inregistrare RO 22338275, reprezentata prin ANTONIO DI BERARDINO, in calitate de CHIEF EXECUTIVE OFFICER denumita in continuare ASOCIAT)."

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici
SECRETAR,
Oana Cristina Iacob

S.C. Win Magazin S.A.



Directia Management Financiar-Contabil, Contracte
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Vlaicu

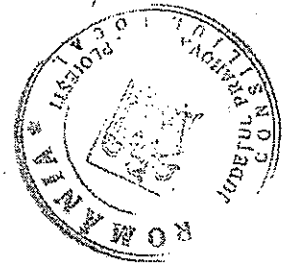
Directia Administratie Publica, Juridic Contecios
Achizitii Publice, Contracte
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

Directia de Gestiune Patrimoniu
DIRECTOR EXECUTIV, SEF SERVICIU,
Florin Petrace Viorica Patrascu

Intocmit,
Mariana Voicu



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 6105/_____



ACT ADIȚIONAL NR. 8
la contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004
încheiat astăzi 12.10.2012

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 352/28.09.2012

Între:

Municipiul Ploiești cu sediul în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Bădescu, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

S.C. Win Magazin S.A. cu sediul social în București, B-dul Decebal, nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, etaj 9, Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/16328/2007, Cod Unic de Înregistrare RO 22338275, reprezentată prin GRAMA GEORGETA, în calitate de Asociat, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează prevederile contractului de asociere nr. 5365/03.05.2004, după cum urmează:

1) Cap. IV., art. 3 se completează cu un nou alineat "k", care va avea următorul conținut:

" k) să pună la dispoziția asociatului pentru realizarea obiectului prevăzut la Capitolul II art. 1, a unei suprafețe de 6 mp, pentru edificarea pilonilor aferenți celei de-a doua pasarele de trecere, cu condiția îndeplinirii de către S.C. Win Magazin S.A. a obligațiilor prevăzute la Cap. IV, art. 4, alineatele "n" și "o". "

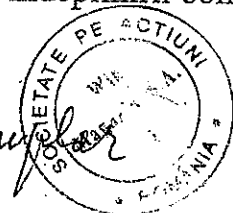
2) Cap. IV., art. 3, lit. e) se completează cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

" instituirea unei servituți de trecere pentru edificarea celei de-a doua pasarele care va asigura accesul între Galeriile Comerciale și Magazinul Omnia, în cazul în care S.C. Win Magazin S.A. îndeplinește obligațiile prevăzute la Cap. IV, art. 4, alineatele "n" și "o". "

3) Cap. IV., art. 4, lit. d) se completează cu un nou alineat, care va avea următorul conținut:

" să execute ce-a de-a doua pasarelă, proprietatea sa, care va permite accesul între Galeriile Comerciale și Magazinul Omnia, cu condiția obținerii tuturor acordurilor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare și îndeplinirii obligațiilor prevăzute la Cap. IV, art. 4, alineatele "n" și "o". "

An primit cu exemplar
Ganor



4) Cap. IV., art. 4, se completează cu două alineate "n" și "o", care vor avea următorul conținut:

" n) să obțină toate documentațiile, avizele, acordurile și autorizațiile necesare remodelării fațadelor Centrului Comercial Winmarkt în termen de 1 an de la data încheierii prezentului act adițional."

" o) să execute lucrările de remodelare fațade și ce-a de-a doua pasarela în baza Autorizației de Construire eliberată conform Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de această autorizație."

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 rămân neschimbate.

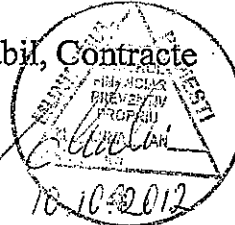
Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 5365/03.05.2004 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

ROMANIA
Municipiul Ploiești
PRIMAR,
Iulian Bădescu
11.X.2012
SECRETAR,
Oana Cristina Iacob

S.C. Win Magazin S.A.



Direcția Management Financiar-Contabil, Contracte
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Vlaicu

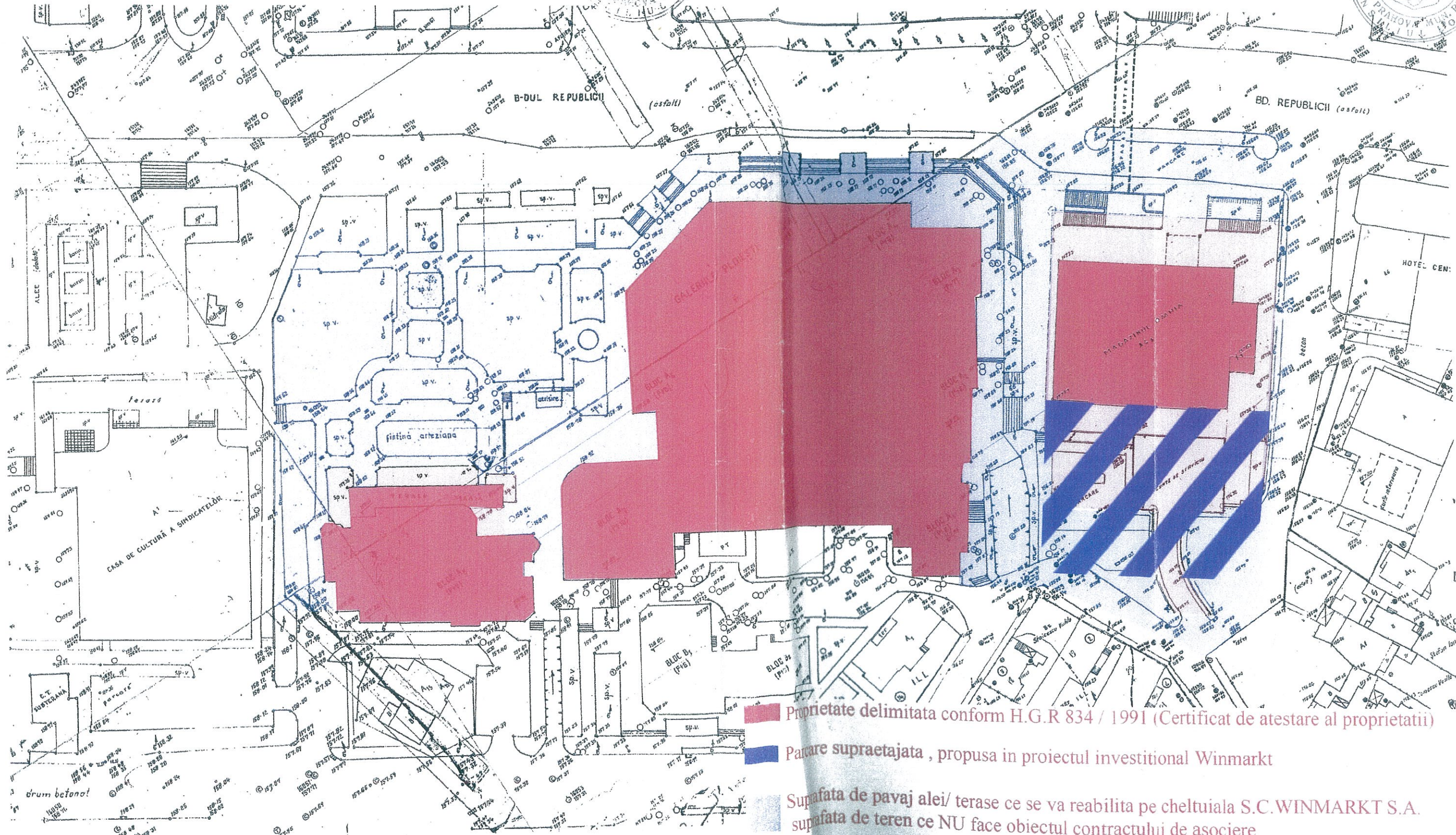


Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios
Achiziții Publice, Contracte
DIRECTOR EXECUTIV,
Simonă Albu

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
P. Arhitect Șef,
Ing. Rita Marcela Neagu

Direcția de Gestiune Patrimoniu
DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU,
Florin Petruche Viorica Patrașcu

Întocmit 2ex.: Mariana Voicu

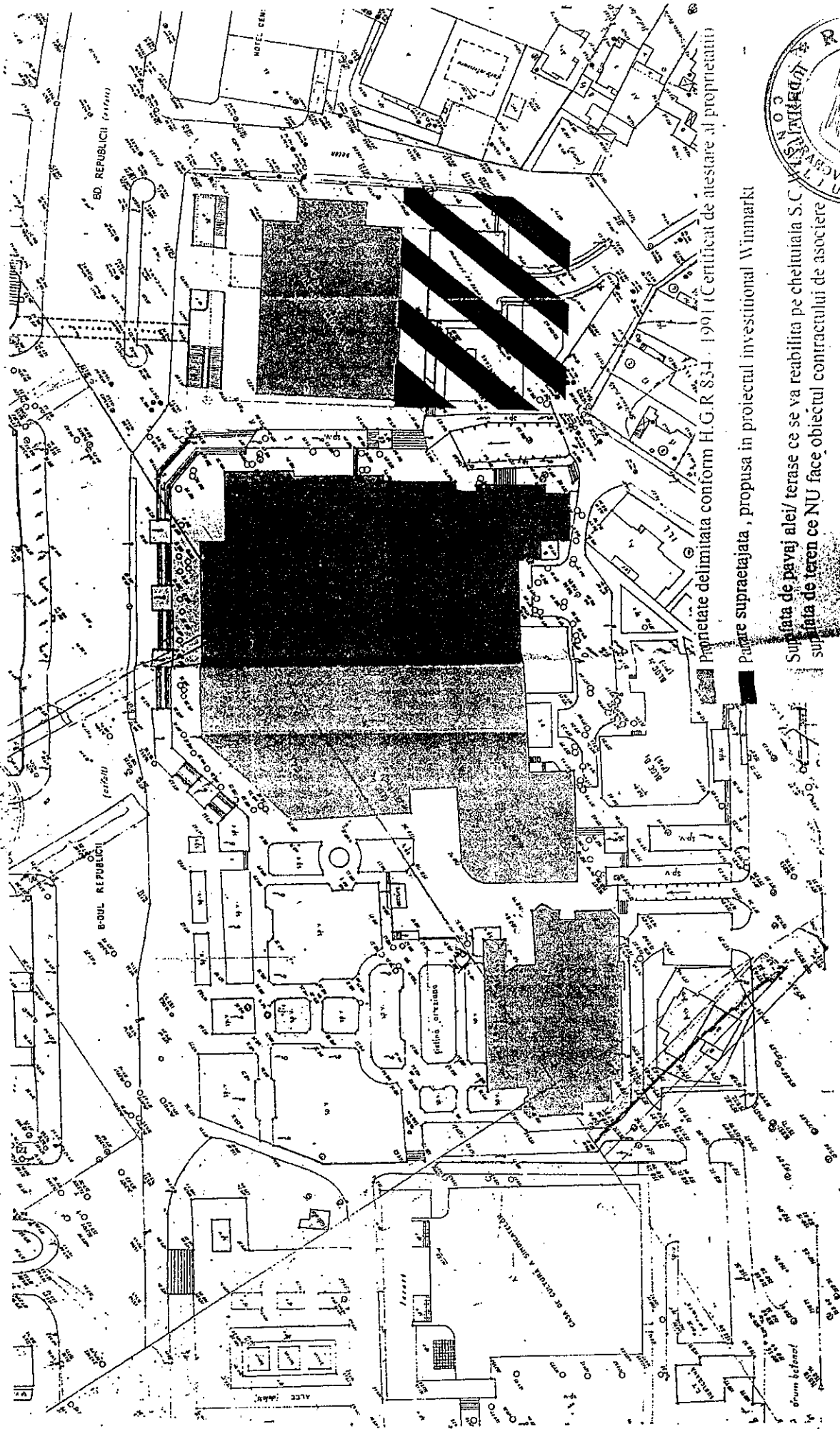


Proprietate delimitata conform H.G.R 834 / 1991 (Certificat de atestare al proprietatii)

Parcare supraetajata , propusa in proiectul investitional Winmarkt

Suprafata de pavaj alei/ terase ce se va reabilita pe cheltuiala S.C. WINMARKT S.A.
suprafata de teren ce NU face obiectul contractului de asociere

PROSA
HOT NR 39.1004



Proprietate delimitata conform H.G.R 834 / 1991 (Certificat de aiestare al proprietatii)

Pavare supraprajata , propusa in proiectul investitional Winmarki

Suprafata de pavaj alei/terase ce se va reabilita pe cheltuiala S.C. WINMARKI este de **1000** mp. Suprafata de teren ce NU face obiectul contractului de asociere este de **1000** mp.



