



Avizat ,
Viceprimar cu atribuții de Primar
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.81/2015 privind includerea unui drum de acces în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti*

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără străzile din localitate, acestea figurând în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001.

În urma procedurii de licitație publică s-a încheiat între Municipiul Ploiesti și Asocieria S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOOM ROMANIA SRL Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, având ca obiect "Servicii de Cadastru și Topografie".

Astfel, s-au încheiat contracte subsecvente în baza cărora s-au lansat comenzi în vederea realizării serviciilor menționate pentru bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti sau care urmează să fie incluse în patrimoniul localității. Printre acestea s-a numărat terenul din str.Rudului ce asigură accesul la proprietățile din str.Rudului nr.115.

Cu ocazia verificărilor efectuate s-a constatat faptul că imobilul din str.Rudului nr.115 (fost str.Barbu Delavrancea nr.130) a fost expropriat pentru cauză de utilitate publică conform Hotărârii nr.184/1940 a Tribunalului Prahova.

Din verificarea actelor de proprietate ale imobilelor situate la adresa de mai sus și din suprapunerea planurilor noi și vechi aferente imobilelor din zonă a reieșit că drumul identificat în planul la prezentul proiect de hotărâre, ce asigură accesul la proprietățile din str.Rudului nr.115 face parte din patrimoniul municipiului Ploiesti nefiind inclus ca poziție distinctă în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Ca atare, având în vedere necesitatea asigurării accesului la imobilele din zonă și a unei infrastructuri adecvate în zonă, s-a impus promovarea unui proiect de hotărâre referitor la includerea imobilului-teren în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Astfel, în vederea modificării Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și

comunelor din județul Prahova, s-a impus promovarea proiectului de hotărâre privind completarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Situația a fost analizată în ședința din data 18.02.2015 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate mai sus. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.81/2015 s-a aprobat includerea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a imobilului sus menționat.

Prin adresa nr. 10445/2015 a S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L., a fost transmisă înscirarea în Cartea Funciara a drumului, fiind evidențiate diferențe la nivelul elementelor de identificare ale acestuia față de cele prezentate în hotărârea mai sus menționată.

Față de cele expuse mai sus, este necesară modificarea corespunzătoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.81/2015.

În ședința din data de 24.06.2015, a Consiliului Local al Municipiului Ploiești acest proiect de hotărâre nu a fost supus dezbaterii din lipsa de cvorum.

Situația a fost analizată în ședința din data 15.07.2015 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor expuse.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,

Director,
Georgiana Popa

Direcția Economică,

Director,
Elena Vasile

Intocmit: Epure Silviu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.81/2015 privind includerea unui drum de acces în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti



În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Astfel, printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numara si un drum ce face accesul la proprietatile din str. Rudului nr.115.

Potrivit Hotararii nr.81/2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat includerea în "Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" a drumului de acces sus mentionat, având elementele de identificare notate la pozitia 1 în anexa A1 la hotarare.

Prin adresa nr. 10445/2015 a S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L., a fost transmisă înscrierea în Cartea Funciara a drumului, fiind evidențiate diferențe la nivelul elementelor de identificare ale acestuia, diferențe fata de cele prezentate în hotararea mai sus mentionata.

Fata de cele expuse mai sus, este necesara actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare corespunzator, acesta, impreuna cu documentatia cadastrava fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova în vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :
Cristian Ganea

Marilena Stanciu

George Pana

Marcian Cosma

Cristian Dumitru

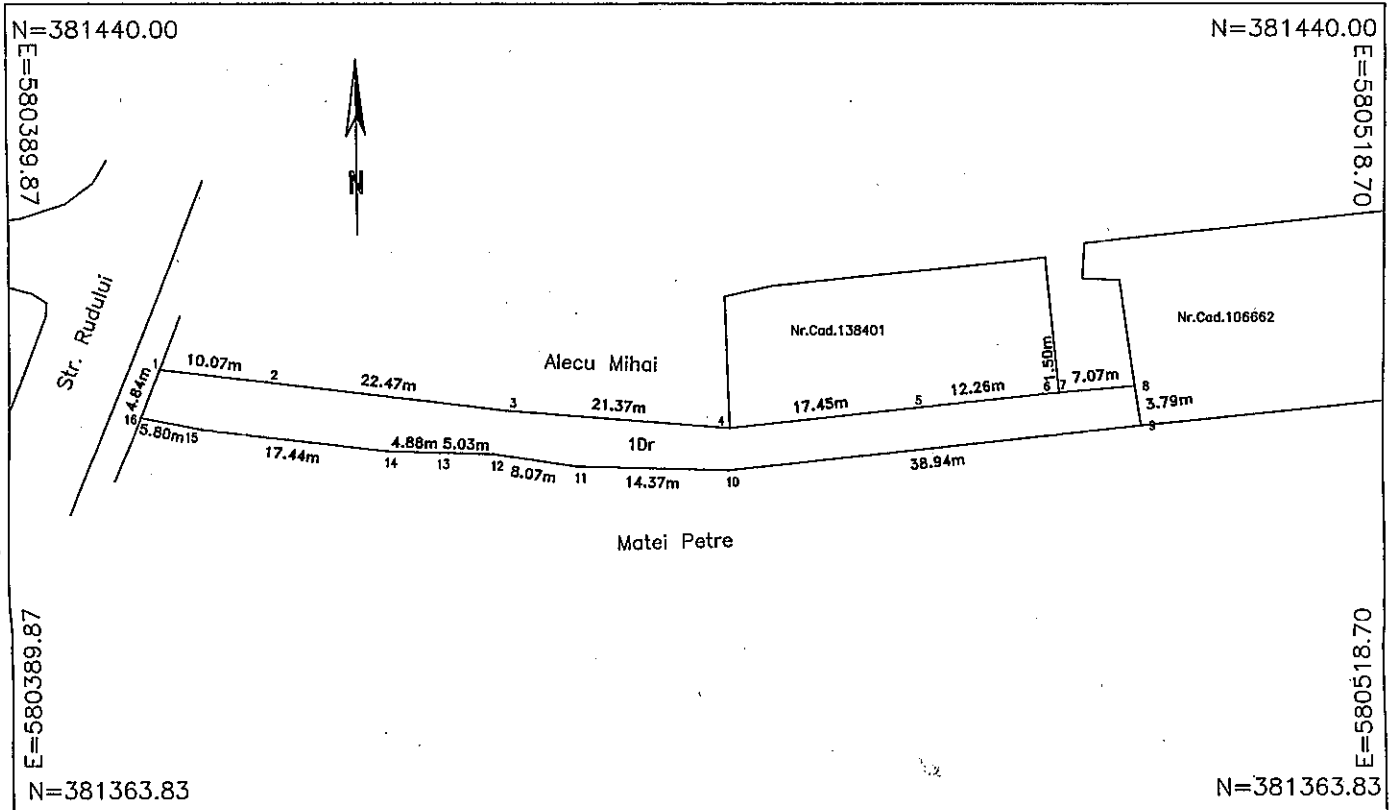
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
138964	409mp	Drum de acces din Strada Rudului, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Cartea funciara nr.	UAT	Mun.Ploiesti - Intravilan
---------------------	-----	---------------------------



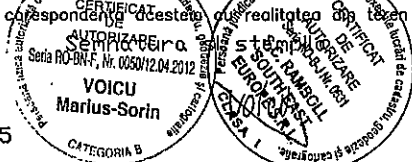
Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Dr	409		Teren delimitat cu gard de plasa, metal si gard viu
Total		409		

Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata=409mp
Suprafata din act=404mp

EXECUTANT
SC Ramboll South East Europe SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren



Data: 05.2015

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova

IANCU CONSTANȚA

CONSILIER GR.

Data:

Stampila BCPI

48981 / 15.05.2015



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA
SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**



R A P O R T

Comisia a luat în discuții Proiectul de hotărâre modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.81/2015 privind includerea unui drum de acces în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*”

și a emis:

Aviz pozitiv

2

**PRESEDINTE,
Cristian Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: 15.02.2015