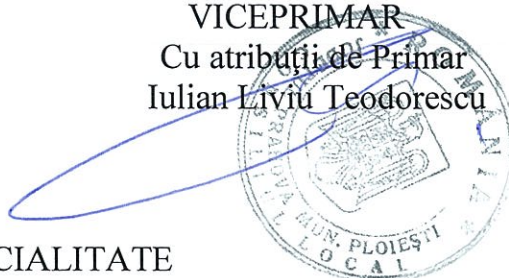


AVIZAT,
VICEPRIMAR
Cu atribuții de Primar
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea poziției nr. 2 din Anexa nr. 5 la *Hotărârea nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre aceste bunuri se numara si imobilul- teren situat in Ploiesti, str. Bobalna nr.81, in suprafata de 30,10 mp care figureaza in Anexa nr. 5, pozitia nr. 2 din *Hotararea nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti.*

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 3330/2015, S.C. INCAF S.A. a depus documentele necesare in vederea inscrierii in Cartea Funciara a localitatii, in numele municipiului, a imobilului-teren mentionat, teren pe care este amplasat imobilul-constructie „Magazin preparate si carne”, proprietatea acestei societati.

Potrivit actelor depuse, cu completarile ulterioare, S.C. INCAF S.A. a comunicat faptul ca, in Raportul de evaluare nr.1923/31.05.1996, intocmit pentru obiectivul „Unitatea nr.222, Magazin preparate si carne” a fost inregistrata suprafata de 30,10 mp si, in mod eronat adresa postala „str. Bobalna nr.81”.

Aceste caracteristici au fost preluate in Anexa nr. 5, pozitia nr. 2 din „*Hotararea nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*”.

In urma verificarilor efectuate si a adresei Directiei Generale de Dezvoltare Urbana nr.303385/04.06.2015, s-a constatat ca imobilul mentionat are adresa postala actuala „Str. Bobalna nr. 17A”.

De asemenea, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului, intocmit de Persoana Fizica Autorizata - Mihai Mihaela Mariana, suprafata din masuratori este de 31,17 mp.

Ca atare, se impune modificarea pozitiei nr. 2 din Anexa nr. 5 a „Hotararii nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti.

In sedinta din data de 17.06.2015, Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de hotărare corespunzator celor expuse.

In sedinta din data de 24.06.2015, a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti acest proiect de hotarare nu a fost supus dezbaterii din lipsa de cvorum.

Comisia nr.2-Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a stabilit in sedinta din data de 15.07.2015, ca acest proiect de hotarare să fie repus pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tăbîrcă

ȘEF SERVICIU,
Gabriela Mindruțiu

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Întocmit:
Petru Marius Ana

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 2 din Anexa nr. 5 la *Hotărârea nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*



Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre aceste bunuri se numara si imobilul- teren situat in Ploiesti, str. Bobalna nr.81, in suprafata de 30,10 mp care figureaza in Anexa nr. 5, pozitia nr. 2 din Hotararea nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti *privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*. Pe acest teren este amplasat imobilul-construcție „Magazin preparate si carne”, proprietatea S.C. INCAF S.A.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 3330/2015, cu completarile ulterioare, S.C. INCAF S.A. a depus documentele necesare in vederea inscrierii in Cartea Funciara a localitatii, in numele municipiului, a imobilului-teren mentionat.

Potrivit actelor depuse, verificarilor efectuate si adresei Directiei Generale de Dezvoltare Urbana nr.303385/04.06.2015, imobilul mentionat are adresa postala actuala „Str. Bobalna nr. 17A” si suprafata din masuratori de 31,17 mp, conform Planului de Amplasament si Delimitare a imobilului intocmit de Persoana Fizica Autorizata - Mihai Mihaela Mariana.

Ca atare, se impune modificarea corespunzatoare a pozitiei nr. 2 din Anexa nr. 5 a Hotararii nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti *privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*.

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al municipiului Ploiesti, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Pană George

Cosma Marcian

Dumitru Cristian

Suprafața măsurată
a imobilului (mp)

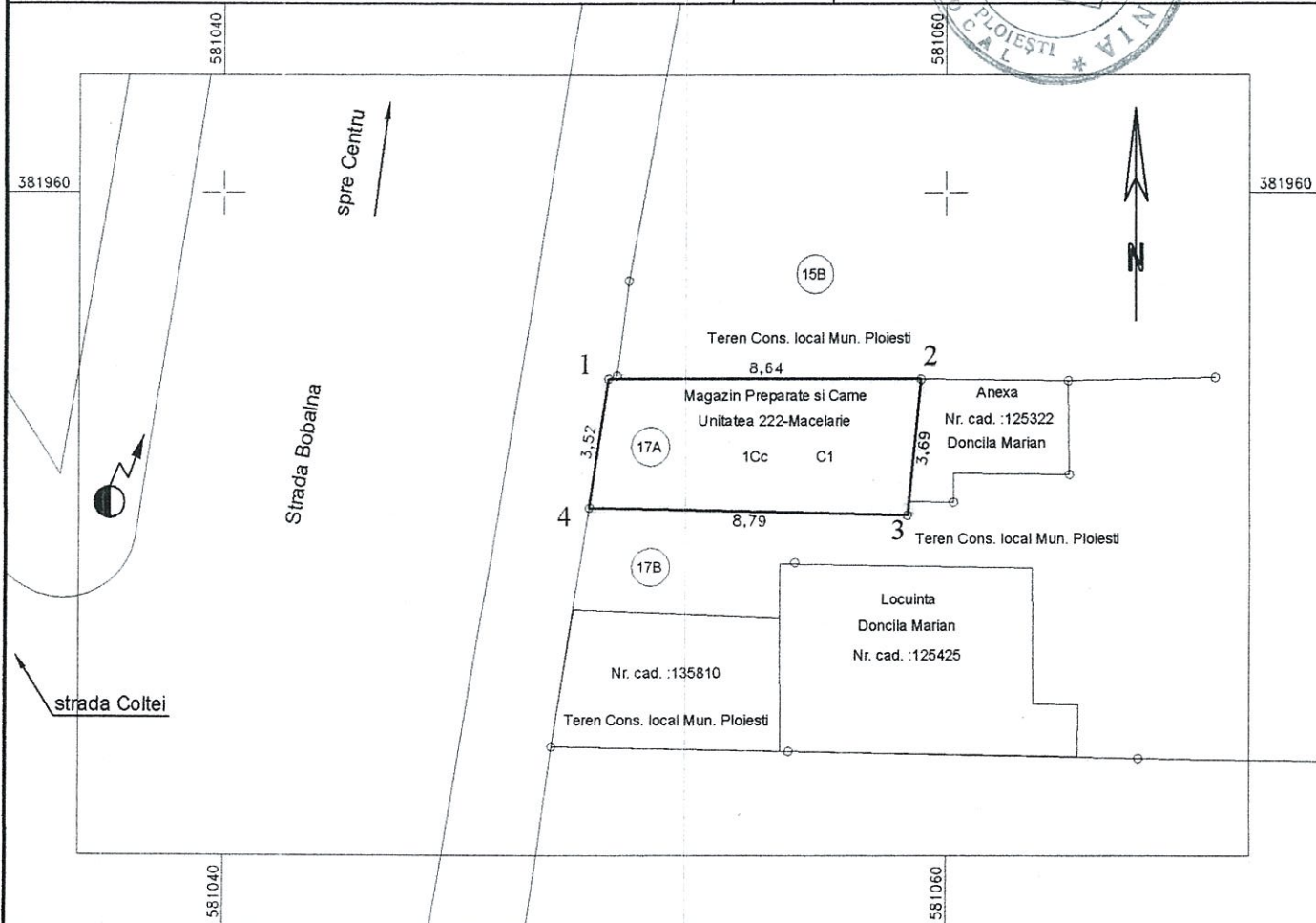
31.17 mp

Adresa imobilului

Mun. Ploiesti, Strada Bobalna Nr. 17A

U.A.T.

Intravilan Mun. Ploiesti



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381955.008	581050.668	8.636
2	381954.996	581059.304	3.686
3	381951.329	581058.928	8.792
4	381951.532	581050.138	3.516
S=31.17mp P=24.631m			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 31.17 mp

Suprafața din act = 30.10 mp

Executant : ing. MIHAI MIHAELA MARIANA - P.F.A.
 Autorizație A.N.C.P.I. - SERIA RO-B-F Nr.0736/2010
 Categoria A, Tel. : 0722686570 / 0726422308



Semnătura și ștampila

Data : febr. 2015

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
Str. St. Greceanu nr. 11 bloc K8
100166
tel/fax: 0244 596128
www.ploiesti.ro



*NIEBOPP
08062015*

5 JUN 2015

CATRE,

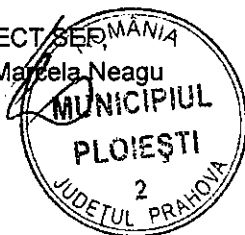
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT

Ca urmare a cererii dumneavoastra nr. 241/2015, inregistrata la Directia Generala de Dezvoltare Urbana, sub nr. 303385/2015, prin care solicitati clarificarea adresei postale pentru imobilul situat pe str. Bobalna nr. 81, mentionat in H.C.L. nr. 267/2006, anexa nr. 5 pozitia 2, va comunicam faptul ca in evidentele pe care le detine Directia Generala de Dezvoltare Urbana acest imobil are adresa postala actuala :

Str. Bobalna nr. 17A.

p. ARHITECT SEF MĂNIA
Ing. Rita Marcela Neagu



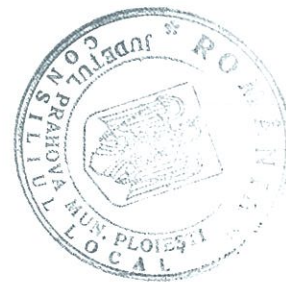
p. DIRECTOR ADJUNCT
Ing. Daniela - Octavia Chiroiu

SEF SERVICIUL DE CADASTRU

SI GIS,

Ing. Catita Toma

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat in discutie Proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 2 din Anexa nr. 5 la Hotărârea nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

si a emis:

AVIZ FAVORABIL

2

**PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: 15.07.2015