

AVIZAT
VICEPRIMAR CU
ATRIBUTII DE PRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.14/ 30.01.2014 *privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor delocuințe A.N.L. 85 si 86 situate în Ploiești str. Domnișori în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

În anul 1999, potrivit Hotararii nr.151/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a inceput construirea a 2 blocuri cu un numar de 66 de apartamente – bloc 85 si bloc 86 Ansamblul 9 Mai.

Prin Hotararea nr.231/2001 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat transferul fara plata pe perioada executiei a terenului in suprafata de 750 mp, aferent blocurilor 85- 86 Ansamblul 9 Mai, catre Agentia Nationala pentru Locuinte pana la finalizarea acestora.

Potrivit planurilor de amplasament si delimitare ale bunurilor imobile, verificate si receptionate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova sub numarul cadastral 5177- bl.85 figureaza inscris teren in suprafata de 385,75 mp iar sub numarul cadastral 5178 - bl.86 figureaza teren in suprafata de 386, 93 mp.

La finalizarea lucrarilor, potrivit Protocolului de Predare – Primire nr.82936/2001, incheiat cu Agentia Nationala pentru Locuinte, s-a preluat in vederea punerii in functiune, exploatarii si administrarii, conform legii, obiectivul de investitii situat in Ploiesti, str.Domnisorii bloc 86, cu urmatoarele elemente de identificare: numar nivele P+8, numar unitati locative 33. De asemenea a fost predat si terenul aferent in suprafata de 386,93 mp, identificat in Anexa la protocolul amintit si in “Fisa bunului Imobil” sub numarul cadastral 5178.

Prin Protocolul de Predare- Primire nr.19146/2002, incheiat cu Agentia Nationala pentru Locuinte, s-a preluat si blocul 85, situat in Ploiesti, str.Domnisorii, cu urmatoarele elemente de identificare: numar nivele P+8, numar

unitati locative 33. Odata cu unitatile locative a fost predat si terenul aferent in suprafata de 385,75 mp, identificat in Anexa la protocolul amintit si in "Fisa bunului Imobil" sub numarul cadastral 5177.

Prin Hotararea nr.333/2008 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat trecerea imobilelor cu destinatia de locuinte, situate in Ploiesti, str. Domnisorii bloc 85 si bloc 86, din domeniul public al municipiului Ploiesti in domeniul public al statului. In acest sens, a fost aprobata Hotararea Guvernului Romaniei nr.587/2008, privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora.

In urma finalizarii procedurii de selectie prin licitatie publica conform prevederilor legale in vigoare, a fost desemnat agentul economic care sa procedeze la masurarea si inscrierea in cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti.

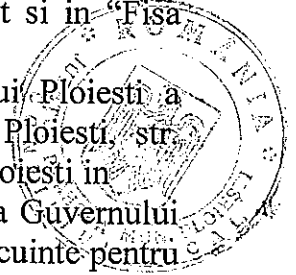
In urma masuratorilor efectuate au fost determinate suprafetele reale ale blocurilor de locuinte sus mentionate. Totodata s-a constatat faptul ca intrucat deja imobilele au alocate numere cadastrale, este necesar ca in prealabil sa se procedeze la inscrierea acestora in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti, ulterior urmand sa se poata depune documentatia referitoare la actualizarea informatiilor cadastrale.

Potrivit adresei nr.8337/2008 a Guvernului Romaniei, terenurile aferente blocurilor de locuinte trebuie sa ramana sau sa fie trecute, dupa caz, in proprietatea privata a unitatilor administrativ- teritoriale in care sunt amplasate si in administrarea consiliilor locale din raza administrativ – teritoriala in care isi exercita autoritatea, pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuinte in conditiile prevazute de lege, odata cu vanzarea - cumpararea locuintelor.

Ca atare prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.14/ 30.01.2014 privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuinte A.N.L. 85 si 86 situate in Ploiesti, str. Domnisorii au fost incluse in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti”, terenurile aferente blocurilor sus mentionate care figureaza in anexele nr. 1 si 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti sus mentionata.

Ulterior s-a constatat ca suprafata scarilor aferente blocului de locuinte situat in strada Domnisorii, nr. 97, bl. 86 nu este inclusa in planul de amplasament si delimitare a bunului imobil. In acest sens s-a lansat comanda catre Asocierea S.C. Protelco S.A. – S.C. Ramboll South East Europe S.R.L in scopul efectuarii operatiunii de actualizare a documentatiilor cadastrale. Conform Incheierii nr. 32510 din 06.04.2015 si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr.136944 din 07.04.2015, in urma repositionarii imobilului sus mentionat a rezultat o suprafata de 390 mp, fata de 386,93 mp inscrisa in actele de proprietate, avand nr. cadastral 136944.

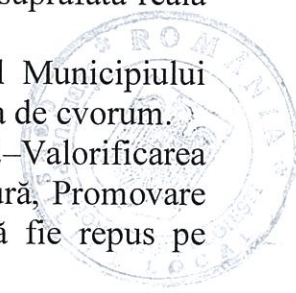
Avand in vedere cele mentionate mai sus se impune inlocuirea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.14/ 30.01.2014 privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuințe A.N.L. 85 si 86



situate în Ploiești str. Domnișori în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, cu planul actualizat receptionat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, care atesta suprafata reala de teren aferent blocului nr. 86.

În ședința din data de 24.06.2015, a Consiliului Local al Municipiului Ploiești acest proiect de hotărâre nu a fost supus dezbaterii din lipsa de cvorum.

În ședința din data de 15.07.2015, Comisia nr.2–Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a stabilit ca acest proiect de hotărâre să fie repus pe ordinea de zi a consiliului local.



Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrance

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,
Georgiana Popa

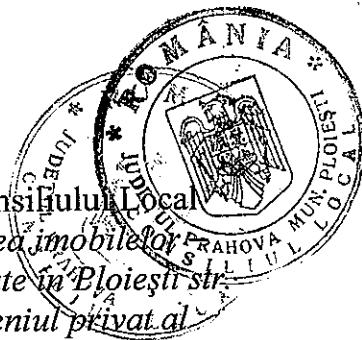
Directia Economica
Director Executiv,
Elena Vasile

Intocmit
Holban Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.14/ 30.01.2014 *privind includerea imobilelor terenuri aferente blocurilor de locuințe A.N.L. 85 si 86 situate în Ploiești str. Domnișori în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*



În anul 1999, potrivit Hotărârii nr.151/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a început construirea a 2 blocuri cu un număr de 66 de apartamente – bloc 85 și bloc 86 Ansamblul 9 Mai.

Prin Hotărârea nr.231/2001 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat transferul fără plată pe perioada executiei a terenului în suprafața de 750 mp, aferent blocurilor 85- 86 Ansamblul 9 Mai, către Agenția Națională pentru Locuințe până la finalizarea acestora.

Locuințele edificate pe terenul sus menționat au fost repartizate, potrivit prevederilor legale în conformitate cu hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, în baza repartițiilor emise fiind încheiate contracte de închiriere.

Prin Hotărârea nr.333/2008 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea imobilelor cu destinația de locuințe, situate în Ploiești, str.Domnișori bloc 85 și bloc 86, din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al statului. În acest sens, a fost aprobată Hotărârea Guvernului României nr.587/2008, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora.

Potrivit adresei nr.8337/2008 a Guvernului României, terenurile aferente blocurilor de locuințe trebuie să rămână sau să fie trecute, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ- teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ – teritorială în care își exercită autoritatea, pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, odată cu vânzarea-cumpărarea locuințelor.

Ca atare prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.14/ 30.01.2014 privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuințe A.N.L. 85 și 86 situate în Ploiești, str. Domnișori au fost incluse în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, terenurile aferente blocurilor sus menționate care figurează în anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești sus menționată.



Ulterior, s-a constatat ca suprafata scarilor aferente blocului de locuinte situat in strada Domnisorii, nr. 97, bl. 86 nu este inclusa in planul de amplasament si delimitare a bunului imobil. In acest sens s-a lansat comanda catre Asocierea S.C. Protelco S.A. – S.C. Ramboll South East Europe S.R.L in scopul efectuării operatiunii de actualizare a documentatiilor cadastrale. Conform Incheierii nr. 32510 din 06.04.2015 si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 136944 din 07.04.2015, in urma repositionarii imobilului sus mentionat a rezultat o suprafata de 390 mp, fata de 386,93 mp inscrisa in actele de proprietate cu nr. Cadastral 136944.

Avand in vedere cele mentionate mai sus se impune inlocuirea anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 14 din 30 ianuarie 2014 *privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuinte A.N.L. 85 si 86 situate în Ploiești str. Domnisorii în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, cu planul actualizat receptionat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, care atesta suprafata reala de teren aferent blocului nr. 86.

Ca atare, propunem spre analiză si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Până George

Dumitru Cristian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA
SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.14/ 30.01.2014 *privind includerea imobilelor – terenuri aferente blocurilor de locuințe A.N.L. 85 si 86 situate în Ploiești str. Domnișori în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*

și a emis:

AVIZ FAVORABIL.

2

**PRESEDINTE,
Cristian Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: 15.02.2015