

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea

PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES,
PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI”
B-dul Bucuresti, nr.70, Ploiesti

Beneficiar : NAN OCTAVIAN
Proiectant : arh.Simona VALCU

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Planului Urbanistic de Detaliu **„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI”**, B-dul Bucuresti, nr.70, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda **d-lui NAN OCTAVIAN**, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu este în suprafața de 2100 mp si este proprietate privata în conformitate cu actul de iesire din indiviziune nr.947/20.04.2000.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 reglementarile sunt:

- UTR S-8a, POTmax =45%; CUTmax =4, destinația stabilită este M : zona mixta, -subzona M2, având ca utilizări permise : institutii si servicii complexe, servicii profesionale, sociale si comerț, activități nepoluante ;
- suprafața totală teren 2100 mp(acte), respectiv 2098 mp(masuratori), front la B-dul Bucuresti 40 ml ;
- parcela este construibilă numai dacă este asigurat un acces carosabil de minim 4 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate ;
- terenul are acces direct la B-dul Bucuresti si la drumul de exploatare existent ;de asemenea , terenul e afectat de realizarea drumului propus prin PUZ(profil 3-3) ;

- in cazul constructiilor publice dispuse izolat. Terenul minim este de 1000 mp, cu un front la strada de minim 30 m, iar pentru celelalte categorii de functiuni, se recomanda lotizarea terenului in parcele avand minim 500 mp si un front la strada de minim 12 m, in cazul constructiilor insiruite dintre doua calcane laterale si de minim 18 m in cazul constructiilor cuplate la un calcan lateral sau independente ;
- retragere minima obligatorie :min.22ml, max.32,5 ml din axul B-dului Bucuresti, se autorizeaza constructii cu o retragere de 30 ml din axul B-dului Bucuresti ;
- cladirile publice se vor amplasa in regim izolat, retragerea fata de limitele laterale vor fi de minim jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5 ml, retragerea fata de limitele posterioare va fi de minim jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 6 ml ;
- cladirile vor respecta intre ele distanta de minim 6,00 m ;
- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice ;
- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico – edilitare publice ;
- locurile de parcare necesare obiectivului vor fi asigurate pe parcela proprie si se vor dimensiona conform Anexei nr.5 din R.G.U. ;
- spatiile dintre aliniamentul parcelelor si alinierea catre strada a cladirilor vor fi obligatoriu plantate ;

Utilizari admise : institutii si servicii publice, sedii companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, sedii organizatii politice, lacasuri de cult, comert cu amanuntul, restaurante, cofetarii, cafenele, agentii de turism, locuinte cu partiu obisnuit sau cu partiu special care includ spatii pentru profesii libere, parcaje la sol si multietajate, sport si recreere in spatii acoperite.

Utilizari interzise : activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat ; constructii provizorii de orice natura ; instalari de chioscuri pe domeniul public ; depozite en-gros, statii de intretinere auto cu capacitatea de peste 5 masini, curatatorii chimice ; depozitari de materiale re folosibile, platforme de pre colectare a deseurilor urbane ; lucrari de terasamente.

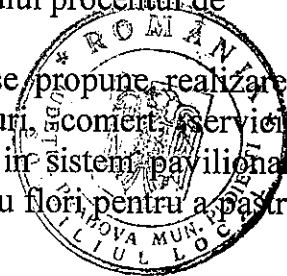
Acest Plan Urbanistic de Detaliu a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.306 /11.04.2014.

Prin PLANUL URBANISTIC DE DETALIU se propun :

Conform PUZ Hipodrom, terenul este situat in zona cu interdictie temporara de construire – zona cu protectie trasee echipamente edilitare propuse spre deviere, zona de POARTA – intrarea principala in oras, ce presupune masuri speciale de configurare, precum si, partial, in zona cu plantatii de aliniament importante, obligatoriu de realizat in limitele retragerilor de la aliniament . De asemenea, terenul este afectat de realizarea unei artere propuse prin PUZ(profil 3-3) si de realizarea unui sens giratoriu propus(coltul de sud –est al parcelei).

Conform PUZ Hipodrom pe parcela proprietatea beneficiarului procentul de ocupare a terenului este de 45%, iar CUT aprobat este 4

Conform Certificatului de urbanism nr. 306/11.04.2014 se propune realizarea unor constructii parter si etaj pentru activitatea de birouri, comerț și servicii. Constructiile vor fi realizate modulat, cu structura metalica, in sistem pavilionar, putand fi legate cu pergole din lemn si amenajate cu jardiniere cu flori pentru a păstra caracterul de gradina integrata in peisajul urban.



RETRAGERI FATA DE LIMITELE PARCELEI

NORD – fata de limita de proprietate se vor respecta prevederile Codului Civil ;

EST - Fata de aliniamentul la B-dul Bucuresti, retragerea va fi de minim 15 m respectand aliniamentul de 30 m fata de axul bulevardului ;

VEST – Fata de limita de proprietate retragerea va fi de 3.5m-5m pentru a permite modernizarea drumului propus prin PUZ Hipodrom ;

SUD - Fata de limita de proprietate retragerea va fi de minim 8 m – maxim 11.00m pentru a permite realizarea amenajarilor carosabile si pietonale propuse prin PUZ Hipodrom.

Se mentioneaza ca pe proprietatile invecinate situate la nord si sud sunt urmatoarele situatii : la nord este un calcan al unei cladiri edificate pe proprietatea vecina Tessuti Fiorentini, iar la sud exista la cca. 4.50m de limita de proprietate o alta constructie anexa apartinand propr. Gheorghe Rosca.

CIRCULATIILE CAROSABILE SI PIETONALE

Accesele atat cel auto cat si cel pietonal se vor face pe latura estica, din B-dul Bucuresti .Fata de aliniamentul la B-dul Bucuresti retragerea va fi de 15m respectand aliniamentul de 30 m fata de ax conform PUG aprobat, accesul auto si pietonal realizandu-se conform planselor de reglementari urbanistice si edilitare realizate pe baza studiului de circulatie avizat. Pentru realizarea circulatiilor rutiere propuse prin PUZ Hipodrom se va rezerva o suprafata de teren rezultat din regimul de aliniere minim admis ce va fi pe latura sudica de 8m, iar pe latura vestica de 3, 5m .

În ședința din data de 09.04.2015 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu **„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI”** , B-dul Bucuresti, nr.70, Ploiești, care a fost avizată favorabil (Aviz C.T.A.T.U. nr.026/2015).

În perioada 25.07.2014 - 14.08.2014 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Avizul C.T.A.T.U. nr.026/2015 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.007/2015.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI” , B-dul Bucuresti, nr.70, Ploiești, cu respectarea Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr:007/2015.



p. ARHITECT ȘEF,
ing. Rita Marcela NEAGU

p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing. Daniela Octavia CHIROIU

VIZAT ,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona ALBU

INTOCMIT,
Daniela Maria NEAGU/ Daniel DUMITRU



EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES,
PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI”
B-dul Bucuresti, nr.70, Ploiesti

Beneficiar : NAN OCTAVIAN
Proiectant : arh.Simona VALCU

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Planului Urbanistic de Detaliu **„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI”**, B-dul Bucuresti, nr.70, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda **d-lui NAN OCTAVIAN**, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu, **„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI”**, B-dul București, nr.70, Ploiești, întocmit de arh.Simona VALCU.

VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII
DE PRIMAR,
Iulian Liviu TEODORESCU

COMISIA DE URBANISM.

George BOTEZ
Razvan URSU
Adrian LUPU
Cristian Mihai GANEA
Iulian BOLOCAN
Radu SOCOLEANU
Nicolae ȘUGA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea
**PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES,
PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI”
B-dul Bucuresti, nr.70, Ploiesti**

AJȘZ FAVORABIL

PRESEDINTE,
George BOTEZ

SECRETAR,
Razvan URSU

Data: 17.4.2015



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr. 026
09.04.2015

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L. Ploiești nr.138/2012, H.C.L. Ploiești nr.89/2015 și Dispoziției nr.1460/2015

AVIZ
Nr. 026 DIN 09.04.2015

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU:**
„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES, PARCARE SI
BRANSAMENTE UTILITATI”

AMPLASAMENT : *Ploiești, B-dul București, nr.70*

INIȚIATOR : *NAN OCTAVIAN*

ELABORATOR : *arh.Simona VALCU*

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu tehnic*
- b) *piese desenate : 9 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr.306/11.04.2014*
 - b. *Act de proprietate : act de iesire din indiviziune.*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentarea cu apa, canalizare: conditionat nr.127/07.05.2014; alimentare cu energie electrica : nr.5269/25.04.2014 și 15.05.2014; alimentare cu gaze naturale: nr.308.671.471/06.05.2014; telefonie: nr.100/05/02/02/01/03/0364/23.04.2014*
 - protecția mediului: nr.4981/29.05.2014; I.S.U.: p.v. nr.19/13.05.2014 D.G.D.U.; Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației: nr.BATPL1063/13.08.2014; poliția rutiera: nr.619341/24.07.2014; S.C. CONPET S.A. : nr.16120/05.05.2014; TRANSGAZ S.A Medias: nr.3094/05.05.2014.*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : chitanța seria AA, nr.192266/23.07.2014*
 - e. *Taxă R.U.R. : ordin de plată nr.63391/6974/ 23.07.2014*
 - f. *Alte documente : -*

➤ *Reglementari stabilite prin P.U.G:*

- *UTR S-8a, POTmax =45%; CUTmax =4, destinația stabilită este M : zona mixta, -subzona M2, având ca utilizări permise : institutii și servicii complexe, servicii profesionale, sociale și comerț, activități nepoluante ;*
- *suprafața totală teren 2100 mp(acte), respectiv 2098 mp(masuratori), front la B-dul București 40 ml ;*
- *parcela este construibilă numai dacă este asigurat un acces carosabil de minim 4 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate ;*
- *terenul are acces direct la B-dul București și la drumul de exploatare existent ;de asemenea , terenul e afectat de realizarea drumului propus prin PUZ(profil 3-3) ;*
- *în cazul construcțiilor publice dispuse izolat. Terenul minim este de 1000 mp, cu un front la stradă de*



minim 30 m, iar pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomanda lotizarea terenului în parcele având minim 500 mp și un front la strada de minim 12 m, în cazul construcțiilor înscrise dintre două calcane laterale și de minim 18 m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente ;

- retragere minima obligatorie :min.22ml, max.32,5 ml din axul B-dului Bucuresti ;se autorizeaza constructii cu o retragere de 30 ml din axul B-dului Bucuresti ;
- cladirile publice se vor amplasa in regim izolat, retragerea fata de limitele laterale vor fi de minim jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5 ml, retragerea fata de limitele posterioare va fi de minim jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 6 ml ;
- cladirile vor respecta intre ele distanta de minim 6,00 m ;
- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice ;
- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico – edilitare publice ;
- locurile de parcare necesare obiectivului vor fi asigurate pe parcela proprie si se vor dimensiona conform Anexei nr.5 din R.G.U. ;
- spatiile dintre aliniamentul parcelelor si alinierea catre strada a cladirilor vor fi obligatoriu plantate ;

Utilizari admise : institutii si servicii publice, sedii companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, sedii organizatii politice, lacasuri de cult, comert cu amanuntul, restaurante, cofetarii, cafenele, agentii de turism, locuinte cu partiu obisnuit sau cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale, parcaje la sol si multietajate, sport si recreere in spatii acoperite.

Utilizari interzise : activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat ; constructii provizorii de orice natura ; instalari de chioscuri pe domeniul public ; depozite engros, statii de intretinere auto cu capacitatea de peste 5 masini, curatatorii chimice ; depozitari de materiale re folosibile, platforme de pre colectare a deseurilor urbane ; lucrari de terasamente.

Prin PLANUL URBANISTIC DE DETALIU se propun :

Conform PUZ Hipodrom, terenul este situat in zona cu interdictie temporara de construire – zona cu protectie trasee echipamente edilitare propuse spre deviere, zona de POARTA – intrarea principala in oras, ce presupune masuri speciale de configurare, precum si, partial, in zona cu plantatii de aliniament importante, obligatoriu de realizat in limitele retragerilor de la aliniament . De asemenea, terenul este afectat de realizarea unei artere propuse prin PUZ(profil 3-3) si de realizarea unui sens giratoriu propus(coltul de sud –est al parcelei).

Conform PUZ Hipodrom pe parcela proprietatea beneficiarului procentul de ocupare a terenului este de 45%, iar CUT aprobat este 4

Conform Certificatului de urbane nr. 306/11.04.2014 se propune realizarea unor constructii parter si etaj pentru activitatea de birouri, comert, servicii. Constructiile vor fi realizate modulat, cu structura metalica, in sistem pavilionar, putand fi legate cu pergole din lemn si amenajate cu jardiniere cu flori pentru a pastra caracterul de gradina integrata in peisajul urban.

RETRAGERI FATA DE LIMITELE PARCELEI

NORD – fata de limita de proprietate se vor respecta prevederile Codului Civil ;

EST - Fata de aliniamentul la b-dul Bucuresti, retragerea va fi de minim 15 m respectand aliniamentul de 30 m fata de axul bulevardului ;

VEST – Fata de limita de proprietate retragerea va fi de 3.5m-5m pentru a permite modernizarea drumului propus prin PUZ Hipodrom ;

SUD - Fata de limita de proprietate retragerea va fi de minim 8 m – maxim 11.00m pentru a permite realizarea amenajarilor carosabile si pietonale propuse prin PUZ Hipodrom.

Se mentioneaza ca pe proprietatile invecinate situate la nord si sud sunt urmatoarele situatii: la nord este un calcan al unei cladiri edificate pe proprietatea vecina Tessuti Fiorentini, iar la sud exista la cca. 4.50m de limita de proprietate o alta constructie anexa apartinand propr. Gheorghe Rosca.

CIRCULATIILE CAROSABILE SI PIETONALE

Accesele atat cel auto cat si cel pietonal se vor face pe latura estica, din B-dul Bucuresti .Fata de aliniamentul la B-dul Bucuresti retragerea va fi de 15m respectand aliniamentul de 30 m fata de ax conform PUG aprobat, accesul auto si pietonal relizandu-se conform planselor de reglementari urbanistice si edilitare realizate pe baza studiului de circulatie avizat. Pentru realizarea circulatiilor rutiere propuse prin PUZ Hipodrom se va rezerva o suprafata de teren rezultat din regimul de aliniere minim admis ce va fi pe latura sudica de 8m, iar pe latura vestica de 3, 5m .

În urma analizei, în şedinţa din data de 09.04.2015, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES, PARCARE SI
BRANSAMENTE UTILITATI”

Ploieşti, B-dul Bucuresti, nr.70

Având :
„7” - voturi „pentru”
„-” - voturi „împotrivă”
„-” - abţineri
„2” - absenţe

Proiectantul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia prezentata pentru avizare.

Documentatia ce se va elabora in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire va respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism.

PREŞEDINTE,
Viceprimar cu atribuţii de primar,

Iulian Liviu TEODORESCU



p. ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela NEAGU

p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,

ing. Daniela Octavia CHIROIU



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



AVIZ

Nr. 007 DIN 14.04.2015

LUCRAREA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI (P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES,
PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI”

AMPLASAMENT : Ploiesti, B-dul Bucuresti, nr. 70

INIȚIATOR : NAN OCTAVIAN

ELABORATOR : arh.Simona VALCU

➤ *Prin PLANUL URBANISTIC DE DETALIU se propun :*

Conform PUZ Hipodrom, terenul este situat in zona cu interdictie temporara de construire – zona cu protectie trasee echipamente edilitare propuse spre deviere, zona de POARTA – intrarea principala in oras, ce presupune masuri speciale de configurare, precum si, partial, in zona cu plantatii de aliniament importante, obligatoriu de realizat in limitele retragerilor de la aliniament . De asemenea, terenul este afectat de realizarea unei artere propuse prin PUZ(profil 3-3) si de realizarea unui sens giratoriu propus(coltul de sud –est al parcelei).

Conform PUZ Hipodrom pe parcela proprietatea beneficiarului procentul de ocupare a terenului este de 45%, iar CUT aprobat este 4.

Conform Certificatului de urbansim nr. 306/11.04.2014 se propune realizarea unor constructii parter si etaj pentru activitatea de birouri, comert, servicii. Constructiile vor fi realizate modulat, cu structura metalica, in sistem pavilionar, putand fi legate cu pergole din lemn si amenajate cu jardiniere cu flori pentru a pastra caracterul de gradina integrata in peisajul urban.

RETRAGERI FATA DE LIMITELE PARCELEI

NORD – fata de limita de proprietate se vor respecta prevederile Codului Civil ;

EST - Fata de aliniamentul la b-dul Bucuresti, retragerea va fi de minim 15 m respectand aliniamentul de 30 m fata de axul bulevardului ;

VEST – Fata de limita de proprietate retragerea va fi de 3.5m-5m pentru a permite modernizarea drumului propus prin PUZ Hipodrom ;

SUD - Fata de limita de proprietate retragerea va fi de minim 8 m – maxim 11.00m pentru a permite realizarea amenajarilor carosabile si pietonale propuse prin PUZ Hipodrom.

Se mentioneaza ca pe proprietatile invecinate situate la nord si sud sunt urmatoarele situatii : la nord este un calcan al unei cladiri edificate pe proprietatea vecina Tessuti Fiorentini, iar la sud exista la cca. 4.50m de limita de proprietate o alta constructie anexa apartinand propr. Gheorghe Rosca.

CIRCULATIILE CAROSABILE SI PIETONALE

Accesele atat cel auto cat si cel pietonal se vor face pe latura estica, din B-dul Bucuresti .Fata de aliniamentul la B-dul Bucuresti retragerea va fi de 15m respectand aliniamentul de 30 m fata de ax conform PUG aprobat, accesul auto si pietonal realizandu-se conform planselor de reglementari urbanistice si edilitare realizate pe baza studiului de circulatie avizat. Pentru realizarea circulatiilor rutiere propuse prin PUZ Hipodrom se va rezerva o suprafata de teren rezultat din regimul de aliniere minim admis ce va fi pe latura sudica de 8m, iar pe latura vestica de 3, 5m .

În urma ședinței din data de 09.04.2015 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a acordat: **AVIZ FAVORABIL.**

În perioada 25.07.2014 – 14.08.2014 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

AVIZ FAVORABIL

Pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI (P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI”



În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI (P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI”**

p.ARHITECT ȘEF,

ing.Rita Marcela NEAGU



p. ARHITECT ȘEF
ing. Rita Marcela NEAGU

RAPORT

privind consultarea populației pentru documentația :

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU „, CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI
ACCES, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI „**

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 25.07. – 14.08.2014

ORGANIZATOR : OCTAVIAN NAN.

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- B-dul Bucuresti, nr.70, Ploiesti, Prahova
- str.Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- planuri cu situația existentă și reglementările urbanistice propuse
- sediul D.G.D.U. : documentația tehnică (planuri, acte proprietate, avize)

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSULTARE

PARTICIPANȚI : exista declaratiile notariale ale vecinilor : ROSCA GHEORGHE si
ROSCA EMILIA VILUCA, B-dul Bucuresti nr.18 si S.C. TESSUTI FIORENTINI S.R.L.,
B-dul Bucuresti , nr.66

ASPECTELE DISCUTATE :



DESCRIERE :

COMENTARII : exista acordul vecinilor mai sus mentionati

**REZULTATELE
CONSULTĂRII
CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI**

CONCLUZIA FINALĂ Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „ CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI(P+1), IMPREJMUIRE, ALEI ACCES, PARCARE SI BRANSAMENTE UTILITATI „**

ÎNTOCMIT : Daniela Maria NEAGU

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentul supus consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen

p.DIRECTOR ADJUNCT
ing. Daniel DUMITRU