



AVIZAT,
VICEPRIMAR
Cu atribuții de PRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.370/30.09.2013 *privind stabilirea oportunității achiziționării imobilului situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1*

Prin cererea înregistrată la municipiul Ploiești la nr.7234/2013, S.C. UPETROM - 1 MAI S.A. PLOIEȘTI a comunicat intenția de vânzare a imobilului situat în Ploiești, zona Muzicanți, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1 cu destinația de creșă, pentru care a existat încheiat contract de comodat, prețul solicitat pentru clădire și teren fiind de 950.000 Euro fără TVA, negociabil.

Prin adresa nr.7234/2013, s-a solicitat S.C. UPETROM - 1 MAI S.A. PLOIEȘTI în vederea analizării cererii să pună la dispoziția municipiului Ploiești documente suplimentare: actele de proprietate, încheierea de intabulare precum și planurile de amplasament și delimitare ale acestui imobil.

Potrivit documentației depuse de către aceasta societate acest imobil are următoarele elemente de identificare:

- adresa poștală Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1, C20 – creșă, S+P+E, Sc=368,75 mp, Su=320,38 mp, Sd=914,56 mp, fundații din beton, pereți din cărămidă, pardoseli din ciment +gresie+mozaic, plansee din beton, învelitoare izolație, instalații electrice, gaze, apă, canalizare an construire 1974, suprafață teren = 2621 mp.

Imobilul situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1 are număr cadastral 5422/7 și figurează înscris în cartea funciară nr.126330 (nr. C.F. vechi 7773) a localității Ploiești.

Situația sus menționată a fost analizată în ședința din data de 16.07.2013, a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local privind oportunitatea înființării unei comisii de negociere. Astfel, prin Hotărârea nr.370/30.09.2013 s-a aprobat oportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1 și a fost constituita comisia de negociere în vederea achiziționării.

Prin adresa nr. 84/12/27.03.2015 înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.6767/27.03.2015 SC UPETROM 1 Mai SA a comunicat faptul că în data de 02.10.2014 a expirat Contractul de comodat încheiat între municipiul Ploiești și

aceast societate pentru imobilul ce a facut obiectul hotararii sus mentionate. Avand in vedere faptul ca aceasta hotarare nu poate fi pusa in aplicare deocamdata datorita existentei unui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata privind retrocedarea unei suprafete de teren din acest lot, s-a solicitat reglementarea situatiei juridice existente prin incheierea de urgenta a unui contract de inchiriere pentru imobilul situat in Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918 nr.1 cu destinatia de cresa. Se precizeaza faptul ca durata contractului va fi pana la data achizitiei de catre municipalitate a acestui imobil si s-au propus si preturi de inchiriere atat pentru teren cat si pentru cladire.

Fata de situatia prezentata mai sus, avand in vedere faptul ca, prin Hotărârea nr.370/30.09.2013 s-a aprobat oportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1 si a fost constituita comisia de negociere in vederea achizitionarii imobilului, este necesar ca acest act normativ sa fie completat, in sensul imputernicirii comisiei constituite sa negocieze chiria pentru acest imobil.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,

Director Executiv,
Simona Albu

Direcția Economică,

Director Executiv,
Elena Vasile



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.370/30.09.2013 *privind stabilirea oportunității achiziționării imobilului situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1*

Prin cererea înregistrată la municipiul Ploiești la nr.7234/2013, S.C. UPETROM - 1 MAI S.A. PLOIEȘTI a comunicat intenția de vânzare a imobilului situat în Ploiești, zona Muzicanți, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1 cu destinația de creșă, pentru care a existat încheiat contract de comodat. Prețul solicitat pentru clădire și teren este de 950.000 Euro fără TVA, negociabil.

Potrivit documentației depuse de către aceasta societate acest imobil are următoarele elemente de identificare:

- adresa poștală Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1, C20 – creșă, S+P+E, Sc=368,75 mp, Su=320,38 mp, Sd=914,56 mp, fundații din beton, pereți din cărămidă, pardoseli din ciment +gresie+mozaic, plansee din beton, invelitoare izolație, instalații electrice, gaze, apă, canalizare an construire 1974, suprafață teren = 2621 mp.

Imobilul situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1 are număr cadastral 5422/7 și figurează înscris în cartea funciară nr.126330 (nr. C.F. vechi 7773) a localității Ploiești.

Situația sus menționată a fost analizată în ședința din data de 16.07.2013, a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local privind oportunitatea înființării unei comisii de negociere. Astfel, a fost promovată și aprobată Hotărârea nr.370/30.09.2013 privind stabilirea oportunității achiziționării imobilului situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1, ce nu a putut fi dusă la îndeplinire din cauza litigiului existent pentru o suprafață din acest lot.

SC UPETROM 1 Mai SA a solicitat ca pentru reglementarea situației create să fie încheiat un contract de închiriere pentru spațiul menționat până la finalizarea procedurii de achiziție. În acest sens se impune completarea în mod corespunzător a Hotărârii nr.370/30.09.2013, astfel încât comisia de negociere să fie împuternicită în vederea negocierii chiriei pentru imobilul menționat până la finalizarea procedurii de negociere de achiziționarea a imobilului.

Față de cele arătate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR
Cu atribuții de PRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



UPETROM
1 MAI - PLOIEȘTI
member of UPETROM GROUP

SERVICIUL P.V.A.U.I.
NR. 84/12/27.03.2015

Director - de Proiectare



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE
006767

*SC UPETROM 1 MAI SA
02092015*

CATRE:

27. MAR 2015

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

IN ATENTIA DOMNULUI VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR – DL. IULIAN TEODORESCU

Va facem cunoscut ca la data de 02.10.2014 a expirat Contractul de Comodat nr. 019788 , incheiat intre SC UPETROM 1 MAI SA si PRIMARIA Municipiului Ploiesti , pentru imobilul **CRESA UPETROM** (cladire + teren) situat in Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. **370/ 2013 s-a aprobat achizitia** de catre Primaria Municipiului Ploiesti a acestui imobil, dar aceasta hotarare nu poate fi pusa in aplicare datorita existentei unui litigiu aflat pe rol la care si dvs. sunteti parte in Justitie, privitor la retrocedarea unei suprafete de teren din acest lot.

Pentru reglementarea situatiei juridice existente va rugam sa dispuneti incheierea urgenta a unui contract de inchiriere pentru acest imobil (cladire + teren), incepand cu **01.04.2015**.

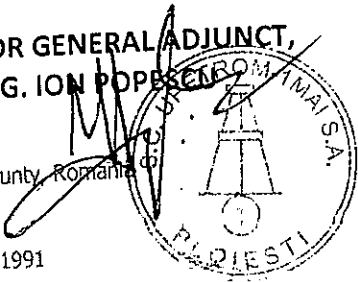
Durata acestui contract va fi pana la data achizitiei de catre dvs. a imobilului sus mentionat.

- Propunem urmatoarele preturi de inchiriere, valori fara TVA :
- Pentru teren : - 1 – 2 EURO / mp / luna
 - Pentru cladire (supraf.desfasurata = 915 mp) : - 3 – 5 EURO / mp / luna
- Facturarea se va face lunar in lei la cursul leu / euro al BNR din ziua facturarii.
Suntem de acord ca suma astfel rezultata sa fie compensata partial cu obligatiile societatii noastre la Bugetul Local.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL/ADJUNCT,
ING. ION POPESCU

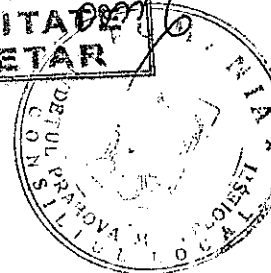
SC UPETROM - 1 MAI SA
1st December 1918 Square No.1, 100543, Ploiesti, Prahova County, Romania
Tel: +40 244 501 501 Fax: +40 244 501 503
office@upetrom1mai.com
Fiscal Registration Code: RO 1350365, Trade Reg. No: J29/1/1991



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

VIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR

HOTĂRĂREA NR. 370
privind stabilirea oportunității achiziționării
imobilului situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1



Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Cristian Dumitru, Cristian Ganea, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Iulian Bolocan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu privind stabilirea oportunității achiziționării imobilului situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1;

Având în vedere prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale;

În baza prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă oportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1.

Art.2.(1) Aprobă constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1, în următoarea componență:

- Botez George
- Pana George
- Ganea Cristian
- Petrescu Raul
- Minea Gabriel

(2) Secretariatul comisiei prevăzute la alin. (1) va fi asigurat de persoane desemnate prin dispoziție a primarului municipiului Ploiești.

Art.3. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2013.

Președinte de Ședință,
Iulian Liviu Teodorescu



Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

om

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**



RAPORT

Comisia a luat în discuții **Proiectul de hotărare** privind completarea Hotărârii nr.370/30.09.2013 *privind stabilirea oportunității achiziționării imobilului situat în Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1* și a emis:

de a favora

PREȘEDINTE,
Cristian Ganea

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data:

20.05.2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 126330
 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
 Nr. CF vechi: Nr. 7773(e:7773)

TEREN intravilan
Adresa: Ploiesti, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 1

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 5422/7 Top: -	2621	lot 1

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 5422/7-C20 Top: -	Ploiesti, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 1	C20 - cresa cu SC=379,08 mp ; Su=326,30 mp ; Sd=914,56 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 126330
 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7773(e:7773))

Inscrieri private la proprietate		Observatii / Referinte
5771 / 09.03.2005		
Act act dezmembrare, 14131, 23.12.2004, emis de NP POPESCU V.		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
1	SC UPETROM 1 MAI SA	-
50944 / 31.08.2011		
Act act notarial, 4668, 30.08.2011, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL		
2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea GARANTI BANK S.A.	A1 , A1.1
		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)



CARTE FUNCIARA NR. 126330
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7773(e:7773))

Inscrierea preliminară la sarcini		Observații / Referințe	
	50944 / 31.08.2011		
	Act act notarial, 4668, 30.08.2011, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL		
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.500.000 / EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1 , A1.1	
1	GARANTI BANK S.A.		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 126330
Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7773(e:7773))

TEREN intravilan
Adresa: Ploiesti, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
CAD: 5422/7 Top: -		lot 1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	-

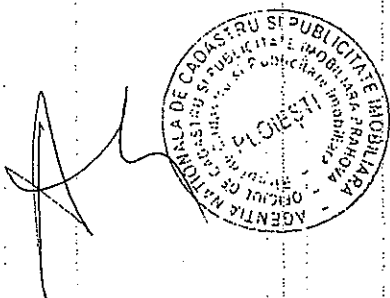
Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 5422/7- C20 Top: -	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	C20 - cresa cu SC=379,08 mp ; Su=326,30 mp ; Sd=914,56 mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 100 RON, bon BNP nr. 11776/30-08-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 233,

**Asistent - registrator,
ANAMARIA RODICA MARGARIT**



The image shows a handwritten signature in black ink to the left of a circular official stamp. The stamp contains the text: 'AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA', 'BUCURESTI', and 'ORDINUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA'.

ROMÂNIA

MINISTERUL INDUSTRIILOR

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărîrii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor constituită prin ordinul ministrului nr. 4937 din 23.03.1995 în temeiul HG 451/1994 de organizare și funcționare a ministerului, ministrul INDUSTRIILOR emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M 03 nr. 1930

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărîrea Guvernului nr. 1104 din 16.10.1990 sub denumirea UPETROM S.A.

cu sediul în satul _____, comuna, orașul, municipiul PLOIESTI, strada 1 DECEMBRIE 1918 nr. 1 sectorul _____, județul*) PRAHOVA

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

este de 206107 m² iar suprafața, în cotă-parte indiviză,

este de _____ m² identificate prin anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 1086

din 29.11.1994 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al

județului*) PRAHOVA

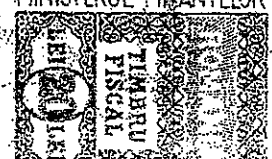
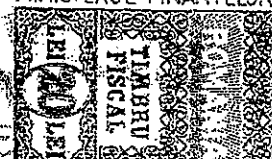
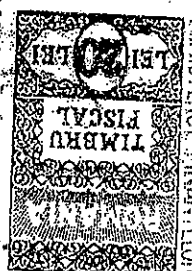
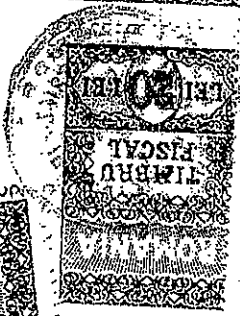
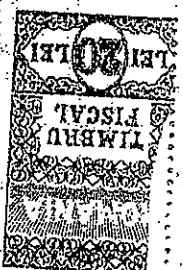
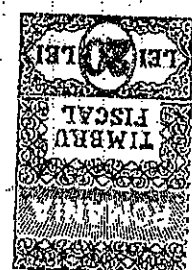
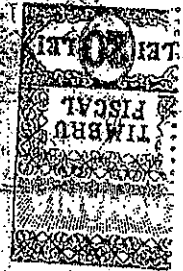
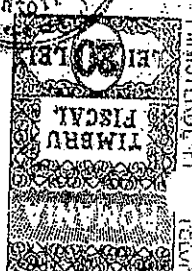
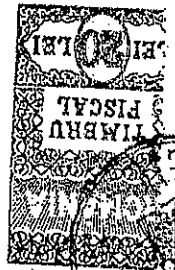
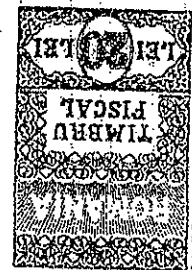
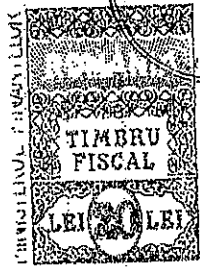
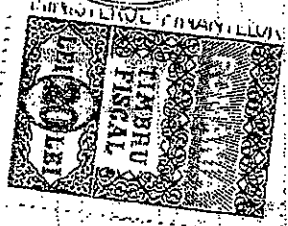
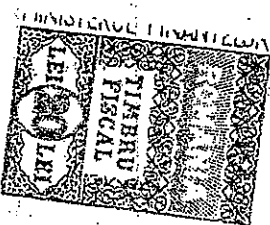
MINISTRU

Emis la data 19.05.1995

*) Se completează după caz, sectorului agricol-Ilfov

ROMANIA
JUDECTORIA PLOIESTA
Prezentul incheiere este trecut in
registru de descrieri sub
Nr. 100/1996
din 12.02.1996
S-a taxat cu 10000 lei pentru
transcriere

Popescu
Popescu



ACT DE DEZLIPIRE

- Subscrisa, **SOCIETATEA COMERCIALA "UPETROM – 1 MAI" S.A.**, cu sediul in Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Prahova, având codul unic de inregistrare 1350365. atribut fiscla R si numar de ordine la Oficiul Registrului Comertului Prahova - J29/1/1991, prin împuternicit – consilier juridic **POPA DANIELA**, domiciliata in Ploiesti, B-dul Bucuresti, nr. 20, bloc 2C, sc.A, et.3, ap. 16, jud. Prahova, conform împuternicirii nr. 015/366/16.12.2004 date de conducerea societatii, inchei prezentul act prin care din imobilul situat in Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Prahova, compus din suprafata totala de teren de 182.508 m.p. proprietate exclusiva avind numar cadastral provizoriu 5422 si constructiile aflate pe acest teren, impreuna cu terenul in indiviziune (drumuri de acces) in suprafata de 3.513 m.p., indiviz din 3.613 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 4168 a localitatii Ploiesti prin incheierea nr. 9306/2001 a Judecatoriei Ploiesti – Biroul de Carte Funciara, se dezlipeesc 15 loturi separate, dupa cum urmeaza: -----
1. LOTUL I cu numar cadastral provizoriu 5422/7 format din suprafata de 2.621 (doua mii sase sute douazeci si unu) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 29-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-21-22-23-24-25-26-27-28-29. si are ca vecini: Consiliul Local al mun. Ploiesti, Lotul II, Enache Constantin, Manolache Cezar si ICIM NOVA SA Prahova. Pe acest teren se afla constructia C 20 – cresa -----
 2. LOTUL III cu numar cadastral provizoriu 5422/9 format din suprafata de 18.277 (optisprezece mii doua sute saptezeci si sapte) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-78-80-81-82-83-84-5, si are ca vecini: strada Semenicolui, Lotul VII, Lotul IV, Lotul V, Ministerul de Interne si IPCUP Ploiesti. Pe acest teren se afla constructiile C 1 – instalatie climatizare, C 15 – hala masini unelte, C 16 – atelier, C 17 – birouri, C 18 – magazie, C 19 – hala reparatii mecanice-----
 3. LOTUL IV cu numar cadastral provizoriu 5422/10 format din suprafata de 11.043 (unsprezece mii patruzeci si trei) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 82-83-85-86-87-88-89-90-82, si are ca vecini: Lotul VI, Lotul V, Lotul III, Lotul VII. Pe acest teren se afla constructiile C 12 – hala reparatii mecanice, C 13 – birouri, C 13/1 – birouri si C 14 – hala reparatii mecanice -----
 4. LOTUL V cu numar cadastral provizoriu 5422/12 format din suprafata de 6.201 (sase mii doua sute unu) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 1-2-3-4-5-84-83-85-86-87-88-1, si are ca vecini: Ministerul de Interne, Lotul III, Lotul IV, Lotul VI si Consiliul Local al mun. Ploiesti. Pe acest teren se afla constructiile C 2 – pavilion administrativ si C3 – post trafo-----
 5. LOTUL VI cu numar cadastral provizoriu 5422/11 format din suprafata de 19.295 (nouasprezece mii doua sute nouazeci si cinci) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 89-90-91-92-93-94-95-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-89. si are ca vecini: SNCFR, Consiliul Local al mun. Ploiesti, Lotul V, Lotul IV, Lotul VII, Lotul XII si Lotul XIII. Pe acest teren se afla constructiile C 4 – cabina poarta (constructie inscrisa in Cartea Funciara), C 5 – garaje (constructie inscrisa in Cartea Funciara), C 6 – garaje (constructie inscrisa in Cartea Funciara), C 7 – fantana arteziana, C 8 – magazie, C 9 – hala, C 10 – hala, C 11 – sectie mecanica (constructie inscrisa in Cartea Funciara), C 42 – sopron, C 43 – magazie, C 44 – garaje, C 45 -

hala. Constructiile C4, C5, C6 si C 11 sunt deja inscrise in Cartea Funciara nr. 4168 prin incheierea nr. 9306/2001 a Judecatoriei Ploiesti - Biroul de Carte Funciara-----

6. LOTUL VII cu numar cadastral provizoriu 5422/19 format din suprafata de 30.581 (treizeci de mii cinci sute optzeci si unu) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 96-97-98-99-100-101-102-103-91-90-82-81-80-79-96, si are ca vecini: Lotul XI, Lotul XII, Lotul VI, Lotul IV, Lotul III, strada Semenicolui Manolache Cezar, Enache Constantin, Lotul II si Lotul VIII. Pe acest teren se afla constructiile C 32 - statie CO2, C 33 - turn racire, C 34 - castel apa, C 35 - rezervor apa, C 36 - punct termic, C 37 - sape foraj, C 38 - birouri, C 39 - magazie, C 40 - magazie, C 41 - statie gaze, C 61 - vopsitorie si stand probe, C 62 - depozit, C 62/1 - put si C 62/2 - magazie. -----
7. LOTUL VIII cu numar cadastral provizoriu 5422/13 format din suprafata de 11.120 (unsprezece mii una suta douazeci) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 17-18-19-118-117-116-115-32-33-34-104-105-119-101-100-99-98-97-96-17, si are ca vecini: RAGL Ploiesti, Lotul IX, Lotul XI, Lotul VII, Lotul III, strada Semenicolui, Lotul II si Consiliul Local al mun. Ploiesti. Pe acest teren se afla constructiile C 21 - cladire aparare civila, C 22 - magazie, C 23 - iesire siguranta, C 24 - magazie, C 25 - adapost, C 26 - cabina paza, C 27 - depozit, C 29 - garaje + birouri, C 30 - atelier timplarie, C 31 - ateliere + birouri, C 73 - ateliere + magazii, C 74 - magazie, C 75 - statie radioficare, C 76 - magazie, C 77 - magazie, C 79 - magazie, C 80 - WC, C 81 - cotete caini, C 82 - magazie si C 83 - magazie. -----
8. LOTUL IX cu numar cadastral provizoriu 5422/14 format din suprafata de 3.202 (trei mii doua sute doi) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 104-35-36-37-38-120-121-105-104, si are ca vecini: RAGL Ploiesti, strada Andrei Ioachimescu, Lotul X, lotul XI, Lotul VIII si Consiliul Local al mun. Ploiesti. Pe acest teren se afla constructia C 85 - cladire sindicat. -----
9. LOTUL X cu numar cadastral provizoriu 5422/15 format din suprafata de 7.535 (sapte mii cinci sute treizeci si cinci) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 120-39-40-41-42-43-122-123-124-125-121-120, si are ca vecini: strada Andrei Ioachimescu, strada Lupeni, drum indiviziune, Lotul IX si Lotul XI. Pe acest teren se afla constructiile C 93 - centrala telefonica, C 94 - cantina, C 95 - magazie, C 96 - magazie, C 97 - magazie si C 99 - copertina. -----
10. LOTUL XI cu numar cadastral provizoriu 5422/16 format din suprafata de 20.631 (douazeci de mii sase sute treizeci si unu) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 101-119-105-121-125-126-127-102-101, si are ca vecini: Lotul VIII, lotul IX, drum in indiviziune, Lot X, lotul XII si Lotul VII. Pe acest teren se afla constructiile C 63 - magazie butelii, C 64 - hala tratamente sape cu role, C 66 - magazii butelii, C 67 - magazie, C 69 - magazie, C 70 - post trafo, C 105 - cuptor, C 106 - filtre, C 107 - hala compresoare si vopsitorie.
Accesul la calea publica se face pe terenul in suprafata de 1646 mp indiviz din suprafata totala de 3613 mp, cu numar cadastral provizoriu 5422/5.-----
11. LOTUL XII cu numar cadastral provizoriu 5422/17 format din suprafata de 16.517 (saisprezece mii cinci sute saptsprezece) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 127- 128 - 129 - 92- 91-103-102-127, si are ca vecini: drum in indiviziune, Lotul XIII, Lotul XI, Lotul VI, Lotul VII. Pe acest teren se afla constructiile C 52 - birouri mecanoenergetice, C 53 - hala tratamente termice sape cu role, C 55 - magazie, C 56 - magazie si C 57 - birouri proiectare statie trafo. -----
Accesul la calea publica se face pe terenul in suprafata de 1318 mp indiviz din suprafata totala de 3613 mp, cu numar cadastral provizoriu 5422/5.-----

LOTUL XIII cu numar cadastral provizoriu 5422/18, format din suprafata de 6890 (sase mii opt sute nouazeci) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 56-130-131-95-94-93-92-129,128,56, si are ca vecini: Lotul IV, SNCFR, lotul VI si lotul XII. Pe acest teren se afla constructiile C 46 – atelier, C 47 – statie electrica, C 48 – magazie, C 49 – garaje electrocare, C 50 – atelier electric si C 51 - vestiare. --- Accesul la calea publica se face pe terenul in suprafata de 549 mp indiviz din suprafata totala de 3613 mp, cu numar cadastral provizoriu 5422/5.-----

12. **LOTUL XIV** cu numar cadastral provizoriu 5422/22, format din suprafata de 17.772 (saptesprezece mii sapte sute saptezeci si doi) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-131-130, si are ca vecini: strada Lupeni, SC PETROLUC SRL, SNCFR, Lotul XIII, drum in indiviziune SC AXON SRL si SC HOLDING C.R.E.E.R. SA. Pe acest teren se afla constructiile C 48 – hala constructii metalice, C 113 – magazie, C 114 – magazie, C 114/1 – cuptor, C 115 – sector sablaje, C 116 – magazie, C 117 – grup sanitar, C 120 – Vopsitorie, C 121 – magazie si C 122 - magazie. -----

13. **LOTUL XVI** cu numar cadastral provizoriu 5422/20, format din suprafata de 5233 (cinci mii doua sute treizeci si trei) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 44-133-132-134-135-136-137-138-139-44, si are ca vecini: drum in indiviziune, strada Lupeni, Lotul XV si drum in indiviziune. Pe acest teren se afla constructiile C 103 – cabinete medicale + laboratoare si C 104 – Cabinet Medical. ----

14. **LOTUL XV** cu numar cadastral provizoriu 5422/21, format din suprafata de 5590 (cinci mii cinci sute nouazeci) m.p. teren configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 133-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-132-133, si are ca vecini: strada Lupeni, SC ITROM INC SRL, SC AXON SRL, drum in indiviziune si lotul XVI. Pe acest teren se afla constructiile C 109 – birouri si C 110 – scularie centrala. -----

Totodata se dezlipeste si urmatorul lot (nr.XVII) – terenul in suprafata de 110,67 m.p. indiviz din 332 m.p., teren corespunzator cotei indivize de 1/3 din casa scarii si etajul II al constructiei C1 situata pe acest teren, precum si terenul in suprafata de 80 m.p. indiviz din 160 m.p. – incinta acces.-----

Terenul in suprafata de 4834 m.p. impreuna cu constructiile C 20/1 si C28, cu numar cadastral provizoriu 5422/8 configurat pe schita de plan alaturata intre punctele: 30-31-32-89-90-91-92-19-20-21-88-87-86-85-84-83-82-81-80-79-29-30, avind ca vecini: Consiliul Local al mun. Ploiesti, rest proprietate teren cu numar cadastral 5422. Enache Constantin, Manolache Cezar si ICIM NOVA SA Prahova, urmeaza a fi seos din Cartea Funciara deschisa pe numele SC UPETROM 1 MAI SA intrucit acest corp de proprietate a trecut in proprietatea Municipiului Ploiesti – domeniul public prin Hotarirea Guvernului Romaniei nr. 1359/2001.-----

Schitele de plan cadastrale privind configurarea loturilor descrise mai sus sunt vizate de OJCGC Prahova, semnate de imputernicitul societatii si fac parte integranta din prezentul act.-----

Terenul din care se face dezlipirea este detinut de societate in baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, seria MO3 nr. 1930/1995 eliberat de Ministerul Industriilor, transcris sub nr. 7898/1996 de Judecatoria Ploiesti, iar constructiile au fost dobandite prin preluarea patrimoniului in baza Legii nr. 15/1990, prin Hotararea de Guvern nr. 1104/1990 prin care s-a infiintat societatea.-----

Intreg imobilul ce apartine SOCIETATII COMERCIALE "UPETROM – 1 MAI" S.A din care se face dezlipirea este liber de sarcini.-----

Valoarea totala a bunurilor supuse prezentei dezlipiri este de 68.000.000.000 (saizeci si opt miliard) lei.-----

Prezentul act il inchei in temeiul art. 44 si 45 din Legea nr. 7/1996, privind cauzatur si publicitatea imobiliara.

De asemenea, ma oblig sa efectuez prin grija mea inscrierea ca loturi separate in Cartea Funciara tinuta de Judecatoria Ploiesti, a loturilor rezultate din dezlipire, precum si a constructiilor aflate pe aceste terenuri, cu exceptia constructiilor C4, C5, C6 si C11 care sunt deja inscise in Cartea Funciara.

Redactat, dactilografiat si autentificat la Biroul Notarial "EQUITAS" din Ploiesti, astazi, 23 decembrie 2004, in 21 exemplare originale din care 20 s-au inmânat partii.

PROPRIETARA
prin imputernicit,

ROMANIA
BIROUL NOTARIAL "EQUITAS"
Ploiesti, str. Valeni nr. 30
Judetul Prahova

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 14/07

Anul 2004, luna decembrie, ziua 23

POPESCU VIORICA

In fata mea, _____, NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-a prezentat:

POPA DANIELA, domiciliata in Ploiesti, B-dul Bucuresti, nr. 20, bloc 2C, sc.A, et.3, ap. 16, jud. Prahova, posesoare a CI seria PH nr. 269404/2002 eliberata de Politia Ploiesti, in calitate de imputernicita a societatii proprietare - S.C. "UPETROM - 1 MAI" S.A., care dupa citirea inscrisului a consimtit la autentificarea lui si a semnat toate exemplarele in fata mea.

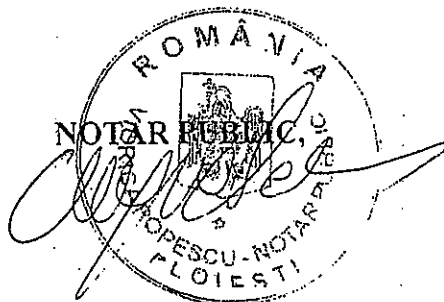
In temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 257.000 lei prin chitanta nr. 2242838 /2004.

S-a aplicat timbru judiciar de 1.500 lei.

S-a perceput onorariul de 22.342.250 lei, din care TVA in suma de 3.767.500 lei, achitat cu ordinul de plata nr. 4694 din 22.12.2004.

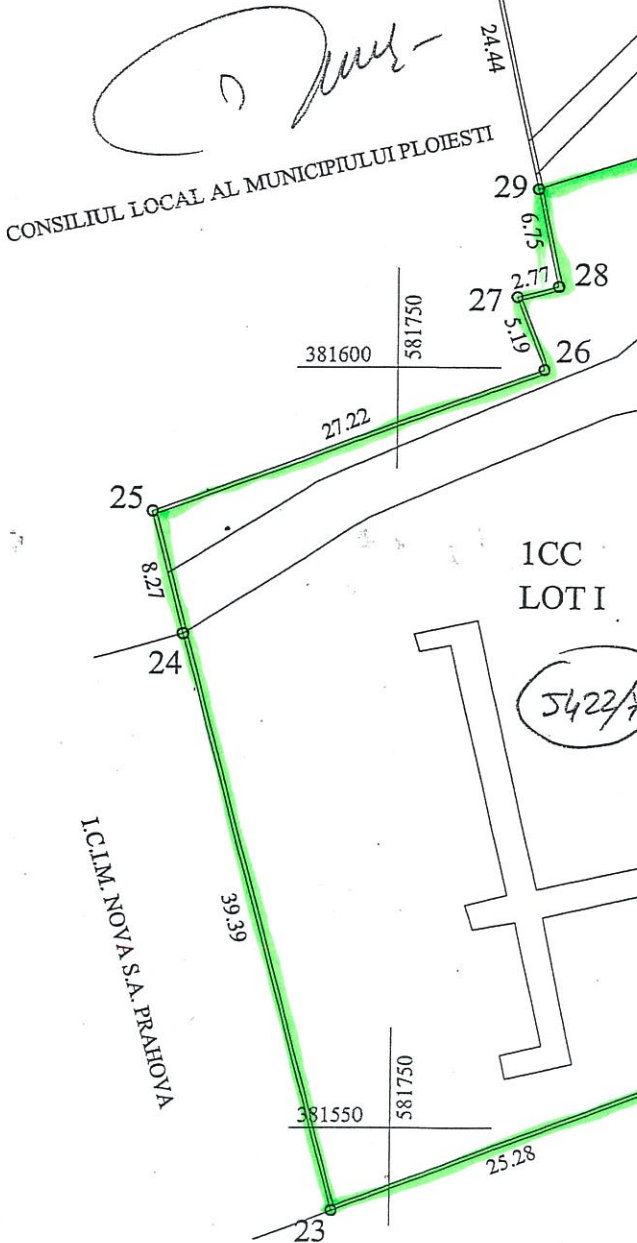


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1: 500

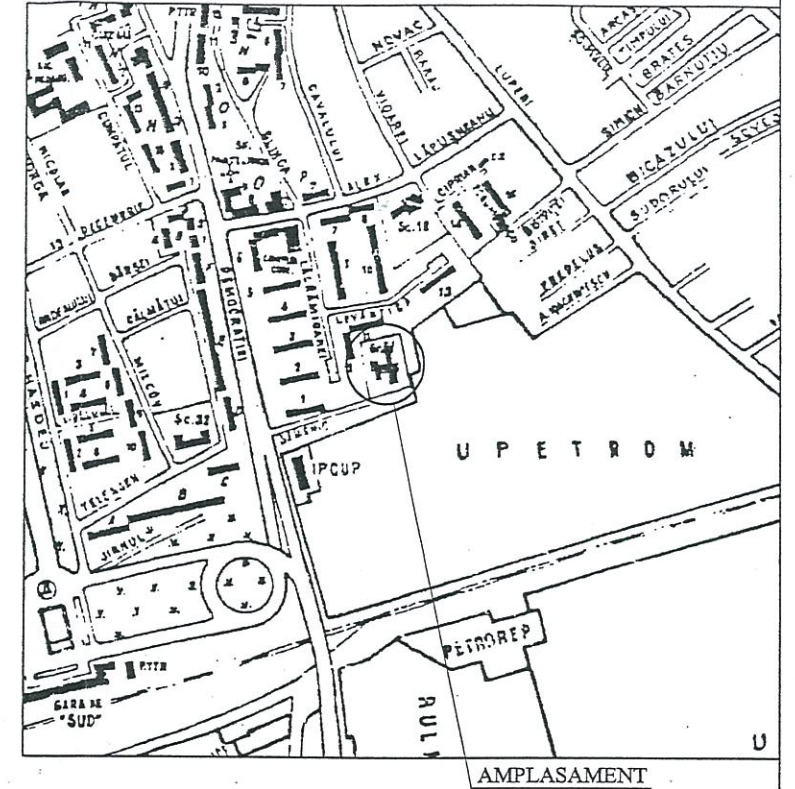
Judetul Prahova
Municipiul Ploiesti
Str. Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1.
Proprietar : S.C. UPETROM 1 MAI S.A.
Acte : Certificat proprietate seria M03 nr. 1929/1995,
Incheiere C.F. nr. 9306/2001,
C.V.C. nr. 2056/2002,
C.V.C. nr. 9522/2001,

Suprafata din acte : 196 526 - 6 121 - 3 063
(instrainate anterior) = 187 342 mp
Suprafata LOT I din masuratori : 2 621 mp
(contur 29,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,
21,22,23,24,25,26,27,28).

Numar cadastral al
corpului de proprietate 5422/4



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1 : 10 000



Oficiul National de Cadastru,
Geodezie si Cartografie
Oficiul judetean de cadastru,
geodezie si cartografie.
Nr de inregistrare 14373 data 18.12.2008
Verificat si receptionat:
CONSILIER INGINER
NICULITA CONSTANTIN



O.C.G.C. JUD. PRAHOVA
Receptionat

S.C. TOPO SOARE, GRIGORE S.R.L. PLOIESTI - str. GH.GR.CANTACUZINO, nr. 136,bl. 10D, ap.3 Aut. O.N.C.G.C.-CLASA II AUTORIZATII NR.088/2002; NR.090/2002; NR.3148/2002	OBIECTUL : DEZMEMBRARE NUMAR CADASTRAL 5422 BENEFICIAR : S.C. UPETROM 1 MAI S.A. STRADA PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1 SCOPUL : INSCRIERE B.C.F.
---	---



PROIEȘTI E.K. I

- 154 Str. Arcușului
- 155 Str. Vârful cu Dor
- 156 Str. Steuțelor
- 157 Str. Freamătului
- 158 Str. Umului
- 159 Str. Pescăruș
- 160 Str. Prut
- 161 Str. Cerașului
- 162 Str. Trompetei
- 163 Str. Gheorghe Sion
- 164 Str. Graurului
- 165 Str. Ruginoasa
- 166 Str. Calăbreașa
- 167 Str. Stupilor
- 168 Intrarea Clăbucet
- 169 Intrarea Zorilor
- 170 Str. Otelului
- 171 Str. Chilia

Pictor Rosenthal

Motoi

Râfov

Ghigiu

Ghigiu

Lupeni

Democrației

Eminescu

Bulevardul București

Industrială Sud

Petrolului

Hipodrom

Tătărani

Brazi de Sus J Tătărani, București

București

K

L

Mănăstirea Ortodoxă Ghighiu