

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



**APROBAT,**  
**VICEPRIMAR**  
**CU ATRIBUTII DE PRIMAR**  
**IULIAN LIVIU TEODORESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință socială a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, strada Podul Înalt, nr.8, bl.4D, sc.A, ap.12, et.3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare

Potrivit art. 2, litera c din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus menționat prevăd faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ – teritoriale iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Spațiul cu destinația de locuință situat în Ploiești, strada Podul Înalt, nr.8, bl.4D, sc.A, ap.12, Et.3, compus din două camere în suprafață de 30.17 m.p. și dependințe în suprafață de 20.94 m.p. face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești și figurează înscris la poziția 619 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*".

Conform procesului verbal din data de 17.03.2015 a Comisiei nr.5 pentru protecție și asistență socială, a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a stabilit repartizarea spațiului situat în Ploiești, strada Podul Înalt, nr.8, bl.4D, sc.A, ap.12, et.3, numitului Gheorghe Damian.

In ședința din data de 20.03.2015 a Comisiei, nr.5 pentru protecție și asistență socială, a Consiliului Local al municipiului Ploiești, s-a stabilit repartizarea acestui spațiu susnumitului cu preluarea datoriilor la plata întreținerii, aferente apartamentului 12, catre Asociația de Proprietari Bl.4D, strada Podul Înalt, nr.8, având in vedere faptul ca fără a fi achitate aceste debite nu poate avea acces la utilități.

Ulterior, in sedinta Comisiei nr.5 pentru protecție și asistență socială, a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 30.04.2015 s-a aprobat inițierea proiectului de hotărâre in vederea schimbării destinației spațiului situat în Ploiești, strada Podul Înalt, nr.8, bl.4D, sc.A, ap.12, et.3 in locuință socială, urmând ca după aceea Administrația Serviciilor Sociale Comunitare să repartizeze acest imobil familiei Gheorghe Damian.

Având in vedere prevederile legale sus menționate, se constată că se impune stabilirea destinației de locuință socială a locuinței situată în Ploiești, strada Podul Înalt, nr.8, bl.4D, sc.A, ap.12, et.3, compusă din două camere și dependințe, cu suprafață utilă de 51.11 m.p. și transmiterea acestei locuințe în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE  
PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tabirca**

**AVIZAT**

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE  
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,  
CONTRACTE,  
DIRECTOR,  
SIMONA ALBU**

**DIRECȚIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELENA VASILE**



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință socială a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, strada Podul Înalt, nr.8, bl.4D, sc.A, ap.12, et.3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera c din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Având în vedere procesele verbale ale Comisiei, nr.5 pentru protecție și asistență socială, a Consiliului Local al municipiului Ploiești, din data de 17.03.2015, din data de 20.03.2015 și din data de 30.04.2015 se impune schimbarea destinației spațiului situat în Ploiești, str. Podul Înalt, nr.8, bl.4D, sc.A ap.12, et.3, compus din două camere și dependințe, cu suprafață utilă de 51.11 m.p., în locuință socială și transferul acestuia către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**CONSILIERI:**  
**Ganea Cristian**

**Stanciu Marilena**

**Cosma Marcian**

**Pana George**

**Dumitru Cristian**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat in discuție proiectul de hotărâre privind stabilirea destinația de locuință socială a imobilului proprietatea municipiului Ploiești, situat in Ploiești, strada Podul Înalt, nr.8, bl.4D, sc.A, ap.12, et.3 si transmiterea acestuia in administrarea Administrația Serviciilor Sociale Comunitare

si a emis :

*Aus Favorabil,*

**PRESEDINTE,  
Ganea Cristian**

**SECRETAR  
Stanciu Marilena**

**Data:**

*13.05.2015*

PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială din data  
de 17.03.2015

Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: Robert Ionuț Vișcan  
Membrii: Paulica Drăgușin  
Ionuț Ionescu  
Raul Alexandru Petrescu



ORDINEA DE ZI

ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

- 1) Proiect de hotarare privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru un numar de trei unitati locative cu destinatia de locuinte de necesitate.
- 2) Spatii cu destinatie de locuința sociala disponibile:
  - Mihai Bravu, nr. 231, cam. 6; unitatea locativa a ramas libera in urma evacuării pe cale administrativa a familiei Lepadatu Florica.
  - Rafinorilor, nr. 13, cam. 67; unitatea locativa a ramas libera in urma evacuării pe cale administrativa a familiei Sabau Cristina.
  - Rafinorilor, nr. 13, cam. 68; unitatea locativa a ramas libera in urma renunțării la beneficiul de contract de numita Laisor Gina.
- 3) Cerere Manole Steluta, chiriasa a imobilului de locuinte sociale situat in str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 71, prin care solicita mutarea din acest imobil.
- 4) Cerere inscriere in audienta, Gogolan Valentina.
- 5) Situatia urmatozilor chiriasi care inregistreaza debite la plata chiriei si/sau utilitatilor:
  - Hanu Marcela, chiriasa a imobilului de locuinte sociale situat in str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 21. In acest moment susnumita inregistreaza un debit la plata chiriei in valoare de 145 lei ( 4 luni ) si la plata intretinerii, in valoare de 447 lei. Prin dispozitia nr. 1003 / 31.03.2014 s-a hotarat evacuarea pe cale administrativa a acestei familii.
  - Mihai Tudor, chirias al imobilului de locuinte sociale situat in str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 61. In acest moment susnumitul inregistreaza un debit la plata intretinerii in

valoare de 296 lei. Prin Dispozitia nr. 2675 / 29.10.2014 s-a dispus evacuarea pe cale administrativa a acestei familii.

- Cristea Georgeta, chiriasa a imobilului de locuinte sociale situat in str. Armatelor nr. 5, bl. 27A, cam. 81. In acest moment susnumita inregistreaza un debit la plata intretinerii in valoare de 1050 lei. Facem precizarea ca in data de 17.03.2015 expira durata contractului de inchiriere.



6) Situatia numitului Sandu Daniel, chirias al imobilului de locuinte sociale situat in str. Rafov, nr. 2K, cam. 6. In data de 31.03.2015 durata contractului de inchiriere expira, iar susnumitul nu a depus cerere in vederea prelungirii contractului.

7) Discutie protocol Asociația Vasarely Live Care Ploiesti.

### DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1. Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 11/30.01.2014, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.

#### HOTĂRĂȘTE:

#### ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

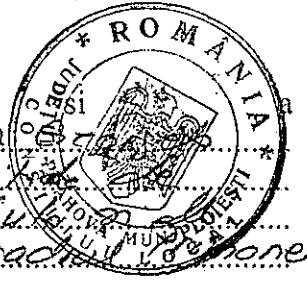
1) Comisia a luat act si a decis Aviz favorabil

2) Comisia a luat act si a decis Cecel Loredana - Stefan cel Mare, nr. 25 - portia nr. 1 in lista cu ordinea de prioritate Locuinte sociale 2015 - adresa pentru Teodor Alina - Al. Brovo nr. 231, cam. 6  
Gheorghe Damian - Podul Inalt nr. 8 sc. 45 Ap. 12

Flae ortensia - Rafuoplor nr. 15 cam. 67  
3) Comisia a luat act si a decis pentru Constanta + Rafuoplor nr. 13 cam. 68; in caz de refuz vor fi interzisi armatori de pe lista  
ASSC are un administrate decedat imobily diuilor cu cele repartizare, dar ramane in adunarea a leube pana la o portala rezolvare.

4) Comisia a luat act si a  
decis. Va fi invitat la sedinta urmatorul

5) Comisia a luat act si a  
decis. Hana Marcela, Mihai Tudor si Crista  
va fi adusa la cunostinta indeplinirea dispozitiilor  
evacuare. Acest lucru va fi adus la cunostinta  
Tribunala Don, raport pe problema rezultatelor din  
proiect



6) Comisia a luat act si a  
decis. Va fi notificat ca expira contractul si va fi  
invitat la sedinta urmatorul Comitet

7) Comisia a luat act si a  
decis. Sa se ia in calcul posibilitatea rezilierii contractului  
cu Vazary Live Com, in cazul in care acesta nu sunt de acord  
cu conditiile activate din contractul existent.

#### DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1) Comisia a luat act si a  
decis. Pentru spatiul situat in str. Eremia Grigorescu nr. 2 bl. 6  
va fi intabata in valdara orina in caz de repara, Sheorshedetan. Ap. 23  
Li & va aduce la cunostinta ofera imobiliarului.

Președinte: Robert Ionuț Vîscan

Membrii: Paulica Drăgușin

Ionut Ionescu

Raul Alexandru Petrescu

**PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială din  
data de 20.04.2015**

Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: Robert Ionuț Vișcan  
Membrii: Paulica Drăgușin  
Raul Alexandru Petrescu



**ORDINEA DE ZI**

**ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI**

- 1) Proiect de hotarare privind incheierea contractelor de închiriere pentru un numar de trei unitati locative cu destinatia de locuinte de necesitate.
- 2) Cererea numitei Petre Liliana, chiriasa a imobilului de locuinte sociale situat in Ploiesti, str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 27, prin care solicita extinderea spatiului locativ in camera 14 din acelasi imobil.
- 3) Spatii cu destinatie de locuinta sociala disponibile:
  - Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 45; unitatea locativa a ramas libera in urma renuntarii la beneficiul de contract de catre numitul Gheorghe Stefan.
  - Rafinorilor, nr. 13, cam. 14; unitatea locativa a ramas libera in urma renuntarii la beneficiul de contract de numita Chelaru Iulia.
  - Rafinorilor, nr. 13, cam. 67; unitatea locativa a ramas libera in urma evacuarii pe cale administrativa a familiei Sabau Cristina.
  - Rafinorilor, nr. 13, cam. 68; unitatea locativa a ramas libera in urma renuntarii la beneficiul de contract de numita Laisor Gina.
- 4) Situatia urmatorilor chiriasi care inregistreaza debite la plata chiriei si/sau utilitatilor:
  - Mihai Tudor, chirias al imobilului de locuinte sociale situat in str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 61. In acest moment susnumitul inregistreaza un debit la plata intretinerii in valoare de 201 lei. Prin Dispozitia nr. 2675 / 29.10.2014 s-a dispus evacuarea pe cale administrativa a acestei familii.
  - Cristea Georgeta, chiriasa a imobilului de locuinte sociale situat in str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 81. In acest moment susnumita inregistreaza un debit

la plata intretinerii in valoare de 450 lei. Facem precizarea ca in data de 17.03.2015 a expirat durata contractului de inchiriere.

- Situatiile d-lui Stancu Cristian, chirias al imobilului de locuinte sociale situat in str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 39. In cursul anului 2014, prin HCL nr. 355/24.09.2014 s-a aprobat mutarea familiei Stancu de la camera 8 din acelasi imobil la camera 39. Precizam faptul ca susnumitul a devastat camera 8, astfel incat noua chiriasa, numita Raducanu Lacramioara, a declarat ca nu poate locui in aceasta unitate locativa.
- Situatiile numitului Sandu Daniel, chirias al imobilului de locuinte sociale situat in str. Rafov, nr. 2K, cam. 6. In data de 31.03.2015 durata contractului de inchiriere expira, iar susnumitul nu a depus cerere in vederea prelungirii contractului.

5) cerere internare camin spital Draghici Nil, Bagiu Ioana.

6) cerere acordare ajutor financiar Taragradeanu Anda Delia Maria.

### DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

*1. Urmare cererii nr.6182/20.03.2015 a doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24 prin care solicita repararea in regim de urgenta a imobilului in care locuieste cu titlu de chiriasi nu mai prezinta siguranta in exploatare.*

Doamna Niculescu Laura detine in baza contractului de inchiriere nr. 17721/06.03.2014 spatiul situat in str. Munteniei nr. 24 compus din 2 camere in suprafata de 18,75 m.p. si dependinte in suprafata de 13,87 m.p. In contractul de inchiriere figureaza inscriși 8 membrii de familie (titular, 4 copii din care 3 majori si un minor si 3 nepoti minori).

Acest caz a mai fost supus atentiei in sedintele din data de 02.08.2012 si 03.09.2012 care a hotarat expertizarea de urgenta acestui imobil, sens in care s-a solicitat Directiei Tehnic Investitii urgentarea procedurilor de expertizare a imobilelor proprietatea municipiului Ploiesti iar in sedintele din data de 03.09.2012, 03.10.2012 si 19.11.2012 comisia a propus amanarea dezbaterii acestei situatii pana la identificarea unui spatiu adecvat de mutare a familiei Niculescu intr-o alta locatie. In sedinta din data de 03.12.2012 Comisia a propus repartizarea camerelor 10 si 12 din Caminul str. Rafinorilor catre familia Niculescu. In acest sens doamna Niculescu Laura a fost notificata prin adresa nr. 222/07.01.2012 ca in termen de 5 zile sa ne comunice optiunea privind repartizarea spatiului insa pana la data de 18.01.2013 nu si-a exprimat in scris optiunea.

De asemenea, in sedinta din data de 23.01.2013 Comisia a propus repartizarea spatiului situat in str. Troienelor nr. 9, bl. 43B, ap. 2. In acest sens

doamna Niculescu Laura a fost notificata prin adresa nr. 260/29.01.2013 ca in termen de 5 zile sa ne comunice optiunea privind repartizarea acestui spatiu. Ca raspuns la notificarea noastra doamna Nicolescu isi exprima refuzul privind repartizarea spatiului motivat de faptul ca locuinta este insuficienta comparativ cu numarul membrilor de familie.

In sedinta din data de 27.06.2013 s-a stabilit repartizarea apartamentului nr. 17A, str. Industriei, d-nei Niculescu Laura, s-a emis Hotararea Consiliului Local nr.238/27.06.2013 prin care s-a stabilit destinatia de locuinta de necesitate si s-a aprobat repartizarea locuintei. Prin adresa nr.13622/13.08.2013 doamna Niculescu Laura a renuntat la spatiu.

Imobilul a fost verificat de firma TUDOR ARHCONS , urmand a ne fi transmisa documentatia privin solutia propusa.

Mentionam ca reprezentantii institutiei noastre s-au deplasat la imobilul mai sus mentionat unde s-a constatat ca acesta este in situatia de a se prabusi, cladirea prezentand fisuri in pereti si tavane, acoperisul imobilului era aproape cazut, jumătate din peretele de la strada era prabusit, fapt ce reiese din nota de constatare si este necesara mutarea in regim de urgenta a acestei familii intr-o alta locuinta.

*2 . Urmare cererii inregistrata sub nr. 6106/19.03.2015 a doamnei Bengescu Daniela Paula din Ploiesti, str. Mihai Bravu nr. 42 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chiriasi nu mai prezinta siguranta in exploatare.*

In urma verificarilor efectuate de catre reprezentantii institutiei noastre in teren a aspectelor legate de starea fizica a constructiei din Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr.42, au fost constatate urmatoarele :

- structura de rezistenta este afectata, peretii au fisuri de profunzime, tencuiala exterioara exfoliata pe alocuri;
  - la corpul din stanga invelitoarea este foarte grav afectata, tabla ruginita, jgheburile si burlanele sunt perforate si pe alocuri lipsesc bucati intregi;
  - corpul din dreapta are invelitoarea refacuta cu panza bituminoasa;
  - lipseste trotuarul din jurul cladirii, fapt ce determina prezenta apei pluviale in zona soclului si a fundatiei casei;
- Saceacul este degradat;
- tamplaria din lemn interior si exterior este putrezita.
- Imobilul nu mai prezinta siguranta in exploatare .



6) Comisia a luat act si a decis... *10/7* *favorabil*



**DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

1) Comisia a luat act si a decis... *de a mena pana la identifierea unui spatiu corespunzator*

2) Comisia a luat act si a decis... *1.2.5.M.1*

3) Proiect de hotarare privind laboratorul destinat de locuinte de necesitate a unui imobil proprietate municipala Ploiesti in raportajarea acestuia *anul trecut*

Președinte: Robert Ionuț Vîscan *[Signature]*

Membrii: Paulica Drăgușin *[Signature]*

Raul Alexandru Petrescu *[Signature]*

- S-a luat in discutie cererea Anca Corol Corolova nr. 8019 / 16.04.2015 si sa deas comunicarea faptului ca rapoartul a fost renovat de catre Directia Gestione Patrimoniu

- S-a prezentat spre a fi reparat de catre Comisia Alexandru, laudat cu lista cu ordinele de primen la le privind clinici evacuati din imobile care au fost obiectul lucrilor proprieti pentru formele compuse dintr-o persoana Valutula pe anul 2015 imobilul s-a luat in Str. barba de la Urzicea nr. 2

**PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială din data de 30.04.2015**

Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: Robert Ionuț Viscan  
Membrii: Paulica Drăgușin  
Raul Alexandru Petrescu

*Sanda Dragulea  
Enache Cristina  
Marilena Stancu.*

**ORDINEA DE ZI**



**ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI**

1) Spații cu destinație de locuință socială disponibile:

- Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 45; unitatea locativă a ramas liberă în urma renunțării la beneficiul de contract de către numitul Gheorghe Stefan.
- Rafinorilor, nr. 13, cam. 14; unitatea locativă a ramas liberă în urma renunțării la beneficiul de contract de numita Chelaru Iulia.
- Rafinorilor, nr. 13, cam. 67; unitatea locativă a ramas liberă în urma evacuării pe cale administrativă a familiei Sabau Cristina.
- Rafinorilor, nr. 13, cam. 68; unitatea locativă a ramas liberă în urma renunțării la beneficiul de contract de numita Laisor Gina.

2) Situația d-nei Nica Loredana, ocupanta a poziției 8 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabile pentru anul 2015. D-na Nica solicită sprijinul autorității locale în vederea extinderii spațiului locativ situat în str. Mihai Bravu, nr. 13, detinut de părinții săi în baza contractului de închiriere – Gamalie Venetia. De asemenea și-a exprimat acordul în ceea ce privește repartizarea unei unități locative în blocul de locuințe sociale situat în str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A.

3) Situația următorilor chiriași:

- Situația d-lui Stancu Cristian, chirias al imobilului de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 39. În cursul anului 2014, prin HCL nr. 355/24.09.2014, s-a aprobat mutarea familiei Stancu de la camera 8 din același imobil la camera 39. Precizăm faptul că susnumitul a devastat camera 8, astfel încât noua chiriasă, numita Raducanu Lacramioara, a declarat că nu poate locui în această unitate locativă. Susnumitul a fost somat să remedieze distrugerile (instalație sanitară: chiuveta, alimentare cu apă, scurgere), fereastra termopan, instalație electrică și usa, însă acesta a rezolvat parțial această problemă.

- Situatia d-nei Bacanu Valerica, chiriasa a imobilului de locuinte sociale situat in str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 16. In data de 22.03.2015 contractul de închiriere incheiat de aceasta familie cu institutia noastra a expirat si nici nu a depus cerere in vederea prelungirii duratei contractului de închiriere.

4) Cerere acordare ajutor financiar Mihai Marian.

### DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



*1. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de gestiune Patrimoniu a doamnei Mocanu Camelia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.89, prin care solicita sprijin privind mutarea din / intr-o alta locatie motivat de faptul ca spatiul care i-a fost repartizat este insuficient comparativ cu numarul de persoane care locuiesc cu aceasta.*

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 70/27.02.2013 s-a aprobat repartizarea catre Mocanu Camelia a spatiului situat in str. Elena Doamna nr. 51. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 7219/18.04.2013. Contractul de inchiriere a fost incheiat pe o perioada de 5 ani cu incepere de la data de 18.04.2014 pana la data de 17.04.2018.

Spatiul este compus din una camera in suprafata de 9,72 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 12,90 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 132,00 m.p.

In contractul de inchiriere figureaza inscrise urmatoarele persoane : Mocanu Camelia – titular de contract, Mocanu Roxana Stefania – fiica(majora) si Mocanu Cristian – fiu(major).

Din verificarile efectuate in evidentele institutiei noastre a rezultat faptul ca dna. Mocanu Camelia figureaza cu un debit restant la chirie în suma de 1049, 00 lei.

Facem precizarea ca imobilul nu este revendicat conform Legii nr. 10/2001.

Prin cererea nr. 7384/18.04.2014 doamna Mocanu Camelia solicita repartizarea unui alt spatiu locativ, deoarece asa cum sustine petenta in respectiva petitie spatiul care i-a fost repartizat ii este suficient.

2. Prin cererea nr.8234/21.04.2015, doamna Cecel Loredana Elena ne aduce la cunostinta faptul ca este de acord cu repartizarea spatiului situat in Ploiesti, str.Stefan cel Mare nr.25, in proportie de 80%, sa fie propriu locuirii, fara igrasie si in momentul executarii tuturor lucrarilor de utilitati respectiv bransarea la apa, gaze, lumina, canalizare si eliberarea din curtea imobilului a resturilor rezultate in urma executarii lucrarilor de reparatii.

*3.Cu privire la adresa transmisa de catre Directia Tehnic Investitii – Serviciul Investitii înregistrata cu nr.17142/23.10.2014 insotita de Expertiza tehnica nr 1412/0214 privind demolarea imobilul, proprietate mixta, situat în str. Gheorghe Doja nr. 201, vă facem cunoscute urmatoarele:*

Imobilul situat în str. Ghe. Doja nr. 201, este construit in anul 1920, are structura de caramida portanta, este proprietate mixta ( între municipiul Ploiesti si dl. Ghita Costin ).

Corpul A este format din trei unitati locative :  
doua unitati locative :

- o unitate locativa în suprafata utila de 33,08 m.p a devenit libera prin decesul titularului Pop Maria.
- a doua unitate locativa este în suprafata utila de 39,92 m.p si este închiriată familiei Constantin Mihai Adrian in baza contractului de închiriere nr. 5421/24.06.2009 modificat prin actele aditionale nr. 1780/10.02.2014 si 6906/16.05.2014, cu termen de valabilitate pana la data de 18.05.2019.

Tot in acest corp de cladire mai exista o unitate locativa care este detinuta în proprietate de catre dl. Ghita Costin în baza contractului de vanzare - cumparare autentificat cu nr. 245/17.01.2010, emis de catre Biroul notarului public Ivan Constantin.

Corpul B este proprietatea exclusiva a dlui. Ghita Costin in baza unor contracte de vanzare - cumparare.

Avand in vedere adresa nr. 756/01.07.2014 transmisa de catre Directia Tehnic Investitii insotita de Nota de constatare intocmita de catre eprezentantii acestei directii prin care se precizeaza faptul ca imobilul este degradat si s-a propus expertizarea de urgenta a întregului si luarea masurilor ce se impun.

Ca atare, acestea au fost supuse atentiei Comisiei nr. 2 Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, în data de 12.08.2014 si a fost avizata pozitiv, efectuarea expertizarii întregului imobil situat in Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 201, pe cheltuiiala dlui. Ghita Costin fara pretentii de recuperare de la institutia noastra a sumelor investite cu ocazia efectuării acestor lucrari.

Potrivit raportului de Expertiza tehnica nr. 1412/2014, intocmit de catre expert tehnic ing. Sandor Zoltan , CONCLUZII, rezulta faptul ca se poate realiza demolarea integrala a locuintei parter corp A, str. Gheorghe Doja, nr.201.

Cazul a fost expus Comisiei nr. 2-Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, in sedinta din data de 18.02.2015, primind aviz favorabil-cu conditia de a se asigura o locuinta de necesitate familiei Constantin Mihai-Adrian.

HOTĂRĂȘTE:

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

- 1) Comisia a luat act si decis. Se va parcurge în continuare propunerea spatilor disponibile în lista cu ordinea de prioritate privind locuintele sociale pe anul 2015.
- 2) Comisia a luat act si decis. Problema extinderii se va discuta în cadrul Direcției Păți în cursul lunii mai când va fi promovat proiect de hotărâre privind criteriile în baza cărora vor fi aprobate extinderile. D-na Mica va fi în haboals dacă își menține opțiunea pentru unitatea locativa situata în str. Al. C. Cușu nr 5, bl. 1 Cămin. 45.

3) Comisia a luat act  
 decis. - Stancu Cristian - adresa ca urmeaza sa fie evacuat din cauza devastarii camerei.  
 - S-a constatat faptul ca unitatea locativa e libera de contract, va fi sigilata si la urmatoarea sedinta va fi propusa spre inpartagat



4) Comisia a luat act  
 decis. Aniz favorabil dar sa aduca negatia  
 Casa dr. Parguia si Sanatate Bucuresti

**DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

1) Comisia a luat act si  
 decis. Fiu d-nei Mocanu sa depuna dosar in vederea obtinerii unei locuinte, iar d-na Mocanu sa sista debitul la plata clujen si procedura de evacuare. D-na Mocanu va fi intrebata daca vrea sa se mute in Spahul situat in Sh. M. Bravo, nr. 35.

2) Comisia a luat act si  
 decis. de discutat la Directia Tehnic Investitii problema canalizarii

3) Comisia a luat act si  
 decis. Daca d-na Mica refuza ca tunc, cam 45, Directia de Gestiune Patrimoniu va propune familie Ghita aceasta camera, ca si locuinta de necesitate.

4. Spotri libere: sedinta urmatoare.

Președinte: Robert Ionuț Vișcar

Membrii: Paulica Drăgușin

Raul Alexandru Petrescu

Sanda Dragulea

Evachie Cristina

Măntena Stanciu

S-au prezentat la audienta urmatoarele persoane:

- ① Potînga Elisabeta - s-a identificat un spațiu care deține titlularul contractului de închiriere acceptat, și se va schimba de locuință în familie sale acest spațiu.
- ② Toinu Valeria - poziția 18 în Lista cu chiriști evacuați și locuințele rețrocitate fostilor proprietari. → se va respecta ordinea înscrisă în Lista valabilă pe anul 2015. A fost îndrumată să se duca la Central de noapte din cadrul ASSC sau să aducă dintr-o resanță la Grup școlar Teleajen - cămin Budovic Mrațele.
- ③ Stoica Aurora - poziția 17 în Lista cu chiriști evacuați → se va respecta ordinea înscrisă în această listă.
- ④ Sandu Daniel - chiriștii str. Rîșu nr.2k. cam. 6. În sedinta din data de 20.09.2015 Comisia a propus prelungirea contractului pentru acest spațiu, însă această familie declară că nu mai poate locui acolo.
- ⑤ Roducanu Aurora - poziția 44 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale. Se va respecta poziția ordinea înscrisă în listă.
- ⑥ Macorei Georgela - să revină la sediul din dub de 15.08.2015 ca să se înceapă rezolvarea intruciei locale.
- ⑦ Gheorghe Stefan - IDEM. 3. - poziția 5 în Lista privind chiriști evacuați.
- ⑧ Dumitru Carmen - poziția 9 în Lista privind chiriști evacuați IDEM. 3.
- ⑨ Dumitru Paula - poziția 37 în Lista de locuințe sociale. Se va respecta ordinea înscrisă în listă.
- ⑩ Gosolan Valentina - având în vedere că există sentință de evacuare definitivă și irevocabilă, nu mai poate beneficia de sprijinul autoritatii locale în vederea repartizării unei alte unități locale.
- ⑪ Alexe Stelian - poziția 20 în Lista cu ordinea de prioritate privind chiriști evacuați o șș. persoana IDEM. 3.
- ⑫ Balu Ana Mihaela - poziția 30 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale. IDEM. 3.
- ⑬ Gheorghe Damian s-a prezentat cu adresa de la Asociația de Locatari - proprietari bld. D. Ploiești, prin care ni se aduce la cunoștință acordul cu returnarea la șș și apă caldă exprimat de către acesta în acest sens. Direcția de Gestionare Patrimoniu va înainta proiect de hotărâre în vederea soluționării spațiului, propus spre repartizare în sedinta anterioară (Podul Marel nr. 8, bld. D, Ap. 12) din destinația de locuințe sociale.  
După aceea, ASSC Ploiești va repartiza acest imobil familiei Gheorghe Damian, ocupant al poziției nr. 3 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale pe anul 2015.