



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită
a unui spațiu în suprafață de 50 mp din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae
Titulescu” către «Asociația de părinți Școala Nicolae Titulescu»
în vederea desfășurării activității administrative**

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea consiliul local, primăria, instituții publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

Potrivit art.112 alin (2) din Legea nr.1/2011 - Legea educației naționale: „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ prescolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”.

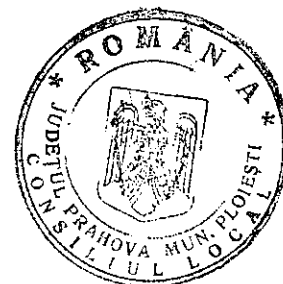
În contextul tendințelor actuale, în mai multe unități de învățământ de stat din Municipiul Ploiești s-au înființat asociații care au caracter educativ, social, democratic, independent, non-profit și apolitic.

Înființarea asociației de părinți în cadrul Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu” are ca scop implicarea mult mai profundă a părinților alături de cadrele didactice în activitățile educative, de investiții și organizatorice ale unității de învățământ.

Prin adresa nr.9387/07.05.2015 unitatea de învățământ solicită acceptul Municipiului Ploiești pentru punerea la dispoziție (folosință gratuită) a spațiului în suprafața de 50 mp (sala laborator) către asociația de părinți, în vederea desfășurării unor activități administrative (sedințe, adunări generale) în afara orelor de program al elevilor.

Prin urmare, supun spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Viceprimar cu atribuții de primar,
Iulian Liviu TEODORESCU**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 50 mp din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu” către «Asociația de părinți Școala Nicolae Titulescu» în vederea desfășurării activității administrative

Incepand din anul 2001 imobilele în care functioneaza unitatile de invatamant preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Municipiului Ploiesti, fiind incluse în domeniul public conform Hotararii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Potrivit art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educatiei nationale: „terenurile si cladirile unitatilor de educatie timpurie, de invatamant prescolar, scolilor primare, gimnaziale si liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de invatamant din cadrul acestora, infiintate de stat, fac parte din domeniul public local si sunt administrate de catre consiliile locale”.

In contextul tendintelor actuale, in mai multe unitati de invatamant din municipiu s-au infiintat asociatii de parinti care au caracter educativ, social, nonguvernamental, democratic, independent, non - profit si apolitic.

Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale „Nicolae Titulescu” intrunit in data de 07.05.2015 a aprobat alocarea unui spatiu de 50 mp (sala de laborator) pentru desfasurarea activitatii Asociatiei de parinti „Nicolae Titulescu”.

Prin adresa nr.9387/07.05.2015 Scoala Gimnaziala „Nicolae Titulescu” solicita acceptul Municipiului Ploiesti pentru transmiterea dreptului de folosinta gratuita a unui spatiu in suprafata de 50 mp din incinta unitatii de invatamant, Asociatiei de parinti Școala „Nicolae Titulescu” pentru desfasurarea activitatii administrative.

Infiintarea asociatiei de parinti in cadrul Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu” are ca scop implicarea parintilor alaturi de cadrele didactice in urmatoarele activitati:

- sustinerea, modernizarea, eficientizarea si imbunatatirea calitatii continue a invatamantului, in concordanta cu standardele Uniunii Europene si specificul societatii romanesti, in interesul elevilor din unitatea de invatamant;

- sustinerea si promovarea intereselor elevilor si a parintilor din invatamantul primar si gimnazial in relatia cu cadrele didactice, Inspectoratul Judetean Scolar Prahova, Consiliul Local al municipiului Ploiesti, federatii ale parintilor, alte organizatii nationale si internationale si societatea civila;

- obtinerea si gestionarea de fonduri si bunuri materiale in vederea sprijinirii materiale a activitatii instructiv-educative si extracurriculare desfasurate de catre unitatea de invatamant;



Principalele obiective ale «Asociației de Părinți Școala Nicolae Titulescu» sunt:

- susținerea unității de învățământ în activitatea de consiliere și orientare socio-profesională, de integrare socială a elevilor;
- sprijinirea parteneriatelor educaționale dintre unitățile de învățământ și instituțiile cu rol educativ pe plan intern și internațional;
- identificarea de surse de finanțare extrabugetară și implicarea directă în îmbunătățirea, modernizarea și întreținerea bazei materiale a unității de învățământ;
- susținerea conducerii unității de învățământ și participarea la organizarea și desfășurarea festivităților organizate;
- colaborarea cu comisiile de ocrotire a minorilor, cu organele de autoritate tutelară sau cu organizațiile non-guvernamentale cu atribuții în acest sens, în vederea soluționării situației copiilor care au nevoie de ocrotire sau oricare fel de ajutor.

Mijloacele financiare și materiale ale asociației pot proveni din cotizația membrilor, dobânzi și dividende rezultate din plasarea sumelor disponibile, donații, sponsorizări și alte venituri aprobate în Adunarea Generală a Asociației.

Față de cele menționate avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

**Director Executiv,
Mihaela IAMANDI**

**Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN**

**Sef serviciu,
Dorina CONSTANTIN**

**Avizat,
Direcția Administratie Publica,
Juridic - Contencios, Contracte**

**Director Executiv,
Simona ALBU**



CONTRACT DE COMODAT
nr. _____ din _____

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Scoala Gimnaziala „Nicolae Titulescu”** cu sediul în Ploiești, str.
nr..... județul Prahova, reprezentat de doamna director în calitate de
comodant, pe de o parte,

și

2. **Asociația de Parinti „Nicoale Titulescu”**, cu sediul în Ploiesti str. a cod fiscal
....., cont nr., deschis la, reprezentat de în calitate de
comodatar, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea
următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, spatiul in suprafata de
50 mp situat în Ploiești, spatiu unde isi desfasoara activitatea.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioada de 5 (cinci) ani, începând cu
data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

Art. 3.2. Predarea-primirea spatiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în
termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. **Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a. Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c. Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii pentru orice
lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității
centrului, fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrarile vor fi executate pe cheltuiala
comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată
compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;
- d. Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în
comodat, răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa;
- e. Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și
de protecție a mediului înconjurător.

Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura pe cheltuiala sa,
stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic.

De asemenea, comodatarul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru
dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și
întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala
comodatarului.

Comodatarul își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție,
avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate.



Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatarului, iar comodatarul are obligația de a întocmi planul de evacuare. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității de învățământ;

f. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

g. Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

h. Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;

i. Să predea spațiul liber și dotările pe care le-a preluat conform procesului-verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în buna stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

j. Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;

k. Să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;

l. Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității de învățământ în care se află spațiul dat în comodat;

m. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;

r. Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, toodată asigurand evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.

Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;

b) să permita comodatarului instalarea unui post telefonic la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1.

a) prin acordul scris al părților;

b) distrugerea clădirii;

c) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;

Art. 5.2. Pactul comisoriu: în caz de neexecutare culpabila a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

Art. 5.3. Comodatarul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 48 de ore;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.



Art. 5.5. Denunțare unilaterală la inițiativa conducerii Primăriei Municipiului Ploiești și a unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de clădire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează sa-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

Art. 6.2. Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntarziată, la nivelul stabilit.

Art. 6.3. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit vointei părților.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta și unul pentru Municipiului Ploiești în calitate de unitate detinătoare a imobilului.

COMODANT,
Scoala Gimnaziala „Nicolae Titulescu”

Director,

COMODATAR,
Asociația de Părinți
„Scoala Nicolae Titulescu”
Presedinte,

V I Z A T,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Direcția Tehnic- Investiții

**Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Contracte**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6**



**COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, STIINTA, CULTURA, CULTE,
TINERET SI SPORT**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre *privind transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 50 mp din incinta Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu” către «Asociația de părinți Școala Nicolae Titulescu» în vederea desfășurării activității administrative*

și a emis:

aviz favorabil

**PRESEDINTE,
Marilena Stanciu**

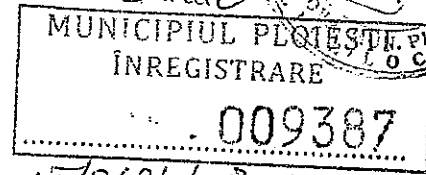
Data: 19-05-2015

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Scoala Gimnaziala "Nicolae Titulescu"
Str. Popa Farcas nr.23. Ploiesti Ploiesti
Tel/fax 0244524556
e-mail:scoala_titulescu@yahoo.com
Nr. înregistrare.....1011/07-05.2015

*scuza
12-05-2015*

Către
Consiliul Local al Primăriei Ploiești



Δ7/3684/08.05.2015

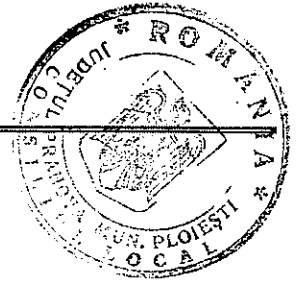
- 7. MAI 2015

314/1305 2015

Ca urmare a hotărârii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Nicolae Titulescu" Ploiești din data de 07.05.2015 va solicitam aprobarea unui Contract de comodat pentru spațiul aflat în incinta Școlii Gimnaziale "Nicolae Titulescu" Ploiești Str. Popa Farcas nr. 23 din Ploiesti, reprezentat de o sala de laborator, cu suprafata de 50m², pentru desfășurarea activității "**ASOCIATIEI PĂRINȚILOR SCOALA NICOLAE TITULESCU**" Ploiești

Anexem rezervarea de denumire și hotărârea Consiliului de Administrare de la Școala " Nicolae Titulescu" de alocare a spațiului în incinta școlii.





SERVICIUL COMUNICARE SI RELATII PUBLICE

DOVADA DISPONIBILITATII DENUMIRII

1. Solicitantul :

Numele /denumirea : DOBRE NICOLAE SORIN

Domiciliul/sediul : PLOIESTI, STR. POPA FARCAS, NR. 10A, JUD. PRAHOVA

2. Data inregistrarii cererii

03.12.2014

3. Categoria de persoana juridica fara scop patrimonial (asociatie, fundatie, federatie) pentru care s-a efectuat verificarea disponibilitatii de denumire ASOCIATIE

4. Denumire propusa ASOCIATIA DE PĂRINȚI „SCOALA NICOLAE TITULESCU PLOIESTI”

Este disponibila

Nu este disponibila

a. a fost inregistrata o alta **ASOCIATIE** , sub nr. din Registrul National

b. a fost anterior rezervata pana la data de

5. Denumiri asemanatoare

ASOCIATIA DE PĂRINȚI NICOLAE TITULESCU BRAȘOV

6. Numarul

140275

si data eliberarii dovezii

04.12.2014

7. Rezervarea este valabila pana la data de

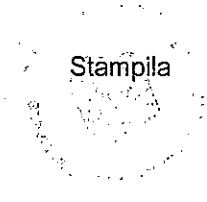
04.06.2015

8. Semnatura si stampila emitentului

9. Rezervarea denumirii se prelungeste pana la data de

Sef serviciu,

Stampila



Data