

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
20.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea Municipiului Ploiești și repartizarea acestuia.

În conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din același act normativ, locuințele de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Imobilul situat în Ploiești, strada Iuliu Maniu nr. 10 se află în proprietate mixtă între Municipiul Ploiești care deține cinci unități locative și teren și două persoane fizice care dețin două unități locative și terenul aferent. Din cele cinci unități locative deținute de Municipiul Ploiești, patru sunt libere, iar o unitate locativă este închiriată domnului Ilie Vasile.

Domnul Ilie Vasile deține în baza contractului de închiriere nr.17133/01.10.2009, spațiul cu destinația de locuință format dintr-o cameră în suprafață de 8,64 mp și dependințe (bucătărie-1,58 mp, hol-0,94 mp, WC-0,15 mp) în indiviziune cu spațiul devenit liber prin plecarea numitului Dumitru Ion și teren-curte în cotă indiviză în suprafață de 5,64 mp. Termenul contractului de închiriere este până la data de 18.05.2019.

În contractul de închiriere figurează înscrisă o singură persoană.



Precizăm faptul că imobilul situat în strada Iuliu Maniu nr. 10 se află într-o stare avansată de degradare, fapt ce a fost semnalat prin adresa nr. 3541/2014 de doamna Aldea Nicoleta în calitate de proprietar al unui spațiu locativ situat în str. Iuliu Maniu nr. 10 și cererea nr. 5302/10.03.2015 a domnului Ilie Vasile care în prezent locuiește în calitate de chiriaș în acest imobil.

În acest sens, a fost înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești și adresa nr. 20518/11.12.2014 transmisă de Poliția Municipiului Ploiești.

Potrivit notelor de constatare întocmite în datele de 20.08.2012, 20.09.2013, 23.10.2013 de către Serviciul Dirigenție și Urmărirea Comportării în Timp a Construcțiilor și în datele de 10.07.2014 și 04.02.2015 de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, a reieșit că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare, fapt pentru care se impune evacuarea urgentă a chiriașilor și expertizarea imobilului în regim de urgență.

Imobilul situat în Ploiești, strada Iuliu Maniu, nr. 10, a făcut obiectul notificării formulate de moștenitorii fostului proprietar, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001. Conform procesului-verbal nr. 66. Comisia a stabilit dreptul petenților de a beneficia de restituirea în natură a imobilului solicitat, cu condiția rambursării despăgubirilor încasate, actualizate la zi.

În baza Dispoziției nr. 1707/02.07.2014 emisă de Primarul Municipiului Ploiești, s-a dispus respingerea cererii de notificare formulată de moștenitori, întrucât aceștia au renunțat în întregime la notificarea înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești cu nr. 4407/2001, având ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Iuliu Maniu nr. 10.

Având în vedere starea de degradare a imobilului, cât și dese sesizări ale familiei Aldea Nicoleta, proprietara unui spațiu situat în str. Iuliu Maniu, Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, în sedinta din data de 20.06.2014, a propus repartizarea locuinței situate în str. Panciu nr. 1 corp A, domnului Ilie Vasile.

Prin adresa nr. 2037/08.07.2014, domnul Ilie Vasile a fost notificat, că în termen de 5 zile să comunice opțiunea privind repartizarea spațiului menționat mai sus.

Prin cererea nr. 12872/14.07.2014 domnul Ilie Vasile și-a exprimat acordul privind repartizarea acestuia.

Spațiul este compus dintr-o cameră în suprafață de 8,50 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,85 mp., terasă acoperită în suprafață de 0,66 m.p., w.c. în folosință comună în suprafață de 0,19 m.p. și terenul aferent locuinței în cotă indiviză în suprafață de 27,31 m.p. Spațiul situat în str. Panciu nr. 1 corp A, a rămas liber prin decesul fostei chiriașe Tacea Alexandrina și este în prezent ocupat abuziv de către domnul Gheorghe Doru și familia sa. Precizăm că a fost emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, Dispoziția nr. 505/10.02.2014 privind evacuarea pe cale administrativă a domnului Gheorghe Doru și a familiei sale din acest imobil.

În data de 22.10.2014 s-a încheiat proces-verbal de către membrii comisiei constituită prin Dispoziția mai sus menționată, care s-au deplasat la imobilul situat în strada Panciu nr. 1 în vederea punerii în aplicare a Dispoziției nr. 505/10.02.2014 privind evacuarea pe cale administrativă a domnului Gheorghe Doru și a familiei sale, acțiune ce nu a putut fi dusă la îndeplinire, deoarece nu a fost găsit la domiciliu și era necesar un spațiu disponibil pentru depozitarea bunurilor acestuia.

Totodată, imobilul a fost sigilat.

Prin adresa nr.2043/27.01.2015 emisă de Poliția Municipiului Ploiești Secția nr. 3, înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești, ni s-a adus la cunoștință că la Secția respectivă a Poliției Ploiești se află în lucru dosarul penal cu nr.24330/20.01.2015, privind pe numitul Gheorghe Doru care este cercetat pentru comiterea infracțiunii de rupere a sigiliului de către acesta, deoarece s-a constatat că în data de 26.10.2014, în jurul orei 20.30, a îndepărtat sigiliul de pe ușa imobilului din strada Panciu, nr. 1, sigiliul legal aplicat în data de 22.10.2014 de către reprezentanții Primăriei Municipiului Ploiești.

Prin adresa nr.2043/20.02.2015, au fost transmise toate datele suplimentare solicitate către Poliția Municipiului Ploiești Secția nr.3

Ca atare, urmează să se reia procedura specifică.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tabîrcă**

AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV**

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Elena Vasile**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestuia.

În exercitarea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Potrivit art.55 din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Precizăm faptul că imobilul situat în strada Iuliu Maniu nr. 10, se află într-o stare avansată de degradare, fapt ce a fost semnalat prin adresa nr. 3541/2014 de doamna Aldea Nicoleta în calitate de proprietar al unui spațiu locativ situat în str. Iuliu Maniu nr. 10 și cererea nr. 5302/10.03.2015 a domnului Ilie Vasile care în prezent locuiește în calitate de chiriaș în acest imobil.

Potrivit notelor de constatare încheiate în datele de 20.08.2012, 20.09.2013, 23.10.2013 de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, Dirigenție și Urmărirea în Timp a Construcțiilor și în datele de 10.07.2014 și 04.02.2015 de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, a reieșit că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare, motiv pentru care se impune evacuarea urgentă a chiriașilor și expertizarea imobilului în regim de urgență.



Având în vedere obligativitatea luării unor măsuri în regim de urgență cu privire la imobilul situat în Ploiești, str. Iuliu Maniu nr. 10, spațiu cu destinația de locuință care aparține municipiului Ploiești, astfel încât viața, sănătatea sau integritatea persoanelor care îl utilizează să nu fie puse în pericol, este imperios necesară repartizarea unei locuințe de necesitate către numitul Ilie Vasile .

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:
Vîscan Robert Ionuț
Dragușin Paulica
Petrescu Alexandru Raul

MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. _____

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str.Panciu nr. 1	1 cameră în suprafață de 8,50 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,85 mp., terasă acoperită în suprafață de 0,66 m.p , w.c în folosință comună in suprafață de 0,19 m.p și terenul aferent locuinței în cotă indiviză în suprafață de 27,31 m.p.	Locuință preluată în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 668/1960 a Sfatului Popular al orașului Ploiești



LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. _____

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Ilie Vasile	Str. Panciu nr. 1	1 cameră în suprafață de 8,50 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,85 mp., terasă acoperită în suprafață de 0,66 m.p , w.c în folosință comună în suprafață de 0,19 m.p și terenul aferent locuinței în cotă indiviză în suprafață de 27,31 m.p.	Locuință preluată în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 668/1960 a Sfatului Popular al orașului Ploiești



COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind

*Habilizarea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea
municipiului Ploiești și raportarea acestuia*

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,
Robert Viscan

SECRETAR,
Raul Alexandru Petrescu

Data: 20.04.2015