

AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
Cu atributie de Primar  
Iulian Liviu Teodorescu



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"* referitor la strada Cuza Vodă

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

Printre bunurile care fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numara si strazile, acestea figurand in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, insusit prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001.

La data intrarii in vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte si, ca atare, lungimile laturilor si suprafetele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele detinute la nivelul institutiei nefiind determinate prin ridicari topografice, existand unele neconcordante intre suprafetele reale ale imobilelor si cele mentionate in documente.

In urma procedurii de licitatie publica s-a incheiat intre municipiul Ploiesti si Asocierea S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, avand ca obiect "Servicii de Cadastru si Topografie", in baza caruia au fost semnate Contracte subsecvente in vederea realizarii serviciilor mentionate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti. Printre acestea s-au numarat si unele strazi din municipiul Ploiesti.

Printre bunurile care au facut obiectul contractelor subsecvente semnate in baza Acordului-cadru nr.2912/11.02.2013, s-a numarat si strada Cuza Voda care figureaza in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" insusit prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, in Anexa A1 la poziția 174, cu urmatoarele caracteristici: Tip carosabil=asfalt; Suprafata = 2019 mp; Lungime=0.196Km;

Cu ocazia masuratorilor efectuate de catre firma de cadastru S.C. PROTELCO S.A. s-a constatat faptul ca elementele de identificare (lungime, suprafata) nu corespund cu cele inscrise in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", suprafata reala totala a strazii fiind de 11.517 mp iar lungimea de 287 m.

Fata de cele expuse mai sus, este necesara actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" Anexa A1

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare privind modificarea Hotararii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind insusirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Situația a fost analizată în ședința din data 16.04.2015 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.

Directia de Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv,  
Florin Petrache

Directia de Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios, Contracte,  
Director Executiv,

Directia Economica  
Director Executiv,  
Elena Vasile



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" referitor la strada Cuza Vodă

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Astfel, printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără și străzile din localitate.

"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" întocmit potrivit Hotărârii Guvernului României nr.548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost înscris prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în care s-au preluat suprafețele și alte caracteristici tehnice ale imobilelor menționate în diverse documente din arhive, fără a se efectua măsurători de specialitate. Acest inventar a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Printre bunurile care au făcut obiectul contractelor subsecvente semnate în baza Acordului-cadru nr.2912/2013, s-a numărat și strada Cuza Voda care figurează în Anexa A1, la poziția 174 din "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", înscris prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de către firma de cadastru S.C. PROTELCO S.A. s-a constatat faptul că elementele de identificare (lungime, suprafață) nu corespund cu cele înscrise în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Ca atare, este necesară actualizarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" referitor la strada Cuza Voda din municipiul Ploiești.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :  
Ganea Cristian  
Stanciu Marilena  
Pană George  
Cosma Marcian  
Dumitru Cristian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,  
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI  
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat in discutie Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"* referitor la strada Cuza Vodă

si a emis:

AUZ FAVORABIL.

**PRESEDINTE,  
Cristian Mihai Gamea**

**SECRETAR,  
Marilena Stanciu**

**Data:**

16.04.2015



## CALCULUL SUPRAFETELOR

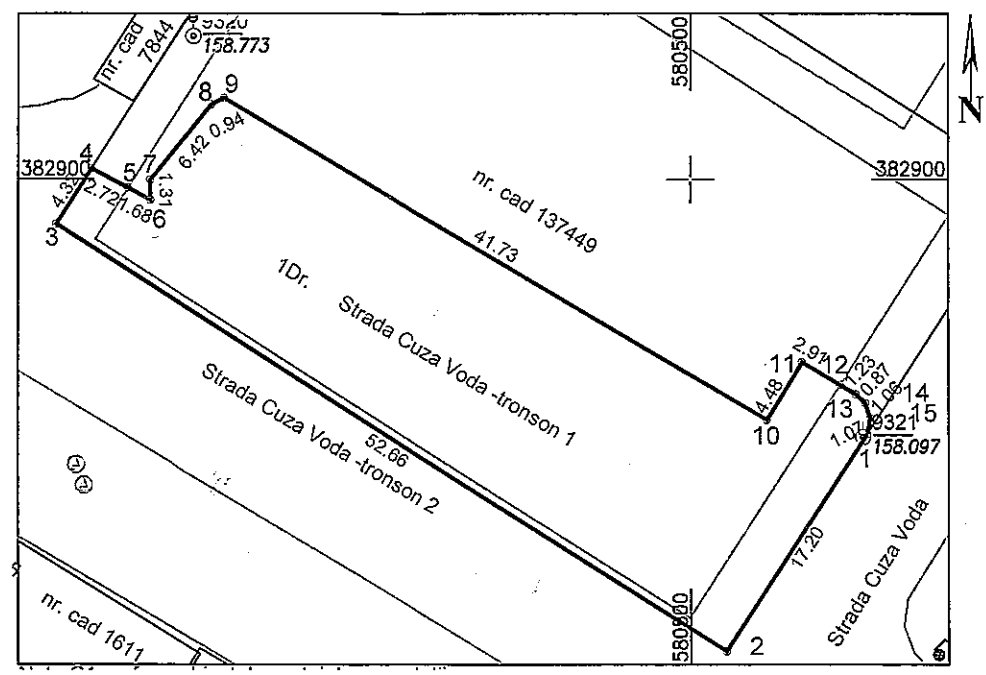
mun. Ploiesti, STRADA CUZA VODA -TRONSON 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382883.120	580511.648	17.205
2	382868.645	580502.349	52.657
3	382897.061	580458.017	4.323
4	382900.705	580460.343	2.725
5	382899.434	580462.753	1.677
6	382898.652	580464.236	1.312
7	382899.964	580464.230	6.421
8	382904.944	580468.284	0.943
9	382905.361	580469.130	41.729
10	382884.074	580505.021	4.481
11	382887.903	580507.348	2.905
12	382886.406	580509.838	1.225
13	382885.775	580510.888	0.868
14	382885.185	580511.524	1.061
15	382884.174	580511.845	1.072
Smasurata=715.17mp			





Plan de amplasament si delimitare al imobilului  
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	715	Intravilan, STRADA CUZA VODA -TRONSON 1

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	mun.Ploiesti, jud. Prahova
---------------------	--------	----------------------------

A.Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentiuni
1	Dr.	715		
Total		715		

B.Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 715 mp

<p>Executant: SC Protelco S.A.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 2015</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare al imobilului  
Scara 1:500




Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	10802	Intravilan, STRADA CUZA VODA -TRONSON 2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. mun.Ploiesti, jud. Prahova

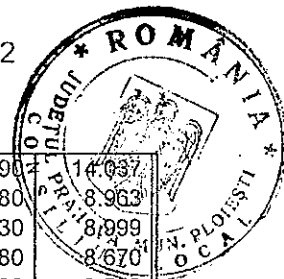
A.Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentii
	Dc.	10802		
Total		10802		

B.Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentii
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 10802 mp

Executant: SC Protelec S.A. Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  Data: 2015	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stimpila BCPI Data:
--	---

CALCULUL SUPRAFETELOR  
mun. Ploiesti, STRADA CUZA VODA -TRONSON 2



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)				
	X [m]	Y [m]					
1	382974.820	580446.410	7.175	60	382827.770	580590.790	14.037
2	382968.629	580442.784	1.603	61	382820.470	580602.780	8.963
3	382967.700	580444.090	34.564	62	382815.640	580610.330	8.999
4	382938.460	580425.660	10.354	63	382810.900	580617.980	8.670
5	382930.050	580419.620	29.589	64	382807.860	580626.100	9.502
6	382914.160	580444.580	0.448	65	382799.260	580630.140	24.047
7	382913.750	580444.400	16.410	66	382783.360	580612.100	1.354
8	382905.264	580458.446	2.436	67	382783.060	580610.780	1.129
9	382906.590	580460.490	3.049	68	382782.190	580610.060	6.433
10	382905.118	580463.160	5.235	69	382780.550	580603.840	1.161
11	382900.705	580460.343	4.323	70	382781.140	580602.840	2.491
12	382897.061	580458.017	52.657	71	382783.240	580604.180	0.502
13	382868.645	580502.349	17.205	72	382783.740	580604.140	1.696
14	382883.120	580511.648	11.502	73	382785.370	580603.670	2.533
15	382892.797	580517.865	8.156	74	382786.830	580601.600	1.170
16	382899.692	580522.221	8.831	75	382787.840	580602.190	13.730
17	382904.417	580514.760	0.328	76	382795.340	580590.690	0.761
18	382904.694	580514.935	44.790	77	382795.930	580591.170	23.837
19	382942.532	580538.903	17.669	78	382808.360	580570.830	4.469
20	382933.222	580553.920	1.273	79	382804.590	580568.430	21.018
21	382932.969	580552.672	4.068	80	382815.540	580550.490	2.244
22	382929.563	580550.448	10.658	81	382817.430	580551.700	23.902
23	382921.206	580543.834	1.534	82	382829.870	580531.290	1.060
24	382920.896	580542.332	13.437	83	382828.970	580530.730	18.092
25	382909.414	580535.353	1.301	84	382838.350	580515.260	3.364
26	382908.142	580535.624	3.054	85	382835.560	580513.380	6.869
27	382906.554	580538.233	6.395	86	382839.060	580507.470	6.989
28	382901.087	580534.916	5.795	87	382842.660	580501.480	24.253
29	382898.073	580539.865	3.068	88	382858.530	580483.140	3.795
30	382895.454	580538.267	4.704	89	382860.350	580479.810	1.349
31	382893.000	580542.280	19.726	90	382861.670	580480.090	33.509
32	382882.710	580559.110	1.297	91	382878.800	580451.290	3.955
33	382881.560	580558.510	6.460	92	382879.930	580447.500	21.995
34	382876.105	580555.049	16.989	93	382891.230	580428.630	2.555
35	382885.207	580540.704	4.471	94	382893.230	580427.040	4.310
36	382885.976	580536.300	5.243	95	382896.930	580429.250	23.967
37	382889.306	580532.250	14.867	96	382909.408	580408.787	4.761
38	382876.846	580524.140	0.280	97	382911.850	580404.700	21.076
39	382877.006	580523.910	5.122	98	382922.730	580386.650	3.785
40	382872.876	580520.880	4.702	99	382924.720	580383.430	17.659
41	382869.026	580518.180	8.903	100	382931.490	580367.120	3.144
42	382864.106	580525.600	13.864	101	382931.100	580364.000	4.769
43	382865.924	580536.792	8.608	102	382928.840	580359.800	36.683
44	382860.056	580544.343	9.608	103	382950.444	580389.446	4.862
45	382864.610	580552.803	3.083	104	382955.304	580389.595	8.781
46	382866.640	580555.124	7.952	105	382962.741	580394.264	11.163
47	382873.330	580559.423	5.180	106	382972.293	580400.040	5.131
48	382876.105	580555.049	6.460	107	382976.701	580402.666	3.677
49	382881.560	580558.510	7.353	108	382974.819	580405.825	20.285
50	382877.670	580564.750	0.674	109	382957.750	580394.865	19.542
51	382878.310	580564.960	0.380	110	382947.870	580411.725	11.086
52	382878.639	580565.151	11.953	111	382957.025	580417.976	13.542
53	382872.640	580575.490	1.835	112	382950.020	580429.565	19.267
54	382871.678	580577.053	2.379	113	382966.440	580439.645	19.409
55	382869.656	580575.799	2.551	114	382976.480	580423.035	10.402
56	382868.364	580577.999	27.273	115	382967.615	580417.594	13.799
57	382845.398	580563.289	1.063	116	382974.819	580405.825	3.677
58	382844.410	580563.680	3.636	117	382976.701	580402.666	5.616
59	382842.740	580566.910	5.565	118	382981.551	580405.556	2.961
	382839.750	580571.604	4.067		382983.229	580403.116	15.109
	382837.740	580575.140	18.556		382996.142	580410.960	41.168



Smasurala=10802.28mp  
Lungime ax principal=287 ml