



AVIZAT,
VICEPRIMAR
Cu atributii de Primar
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature in blue ink]
20.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre bunurile care apartin patrimoniului Municipiului Ploiesti dar care nu au fost incluse ca pozitie distincta in patrimoniu se afla si imobilul –teren situat in Ploiesti, str. Petriceicu Vodă nr.4.

Prin adresa inregistrata la municipiul Ploiesti nr. 15761/2012 si completarile ulterioare, doamna Barbu Alina a solicitat concesionarea acestui imobil-teren.

Prin adresa nr.306228/2012, Directia Generala de Dezvoltare Urbana, Serviciul de Cadastru si GIS a comunicat faptul ca imobilul figureaza cu adresa postala str. Petriceicu Voda nr.4.

Prin adresele nr.628/2012 si nr.08/2015, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca, in urma verificarilor efectuate, pentru acest imobil nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr.18/1991 republicata si in baza Legii nr. 247/2005 .

Prin adresele nr.1043/2012 si nr. 08/2015 Serviciul Juridic Contecios, Contracte a comunicat faptul ca nu au fost identificate actiuni pe rolul instantelor de judecata pentru imobilul –teren situat in Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4

Prin adresa nr.9/2015, Compartimentul Registratura Arhiva a comunicat faptul ca nu au fost identificate documente privind imobilul mentionat.

În urma finalizarii procedurii de selecție prin licitație publică potrivit prevederilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Mentionam ca inca din perioada 1966-1989 acest teren a figurat pe planurile de situatie cu mentiunea „proprietatea Consiliului Popular” fiind cuprins între proprietati particulare.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente în vederea includerii în patrimoniul, înscrierii în cartea funciară și ulterior valorificării, se numără și imobilul –teren situat în Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4. Astfel, în urma măsurătorilor efectuate a rezultat o suprafață de 157 mp pentru acest imobil-teren situat în Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4

Ca atare, în ședința din data de 28.01.2015, prin Hotărârea nr.24, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat includerea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilului sus menționat.

În timpul îndeplinirii formalităților de înscriere în Cartea Funciară a acestui imobil, O.C.P.I. Prahova, prin Referatul la cererea nr.23553/13.03.2015 a solicitat firmei de cadastru refacerea documentației cadastrale întrucât „în memoriul tehnic nu s-a menționat analiza punctelor de pe limitele comune cu vecinătățile NCP evidențiate pe plan”. Astfel, în urma refacerii documentației, suprafața care a fost avizată și înscrisă în Cartea Funciară nr.138419, cu numărul cadastral 138419 este de 160 mp, față de suprafața de 157 mp din actele de proprietate, suprafața care s-a încadrat în toleranța admisă de lege.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, in sedinta din data de 07.04.2015 a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare avand ca obiect modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4 în sensul însușirii suprafeței reale, înscrisă în Cartea Funciară, prin înlocuirea Anexei nr.1 cu anexa la prezentul proiect de hotărâre, anexă reprezentată chiar de Planul de amplasament și delimitare al imobilului introdus în baza de date integrate și pe baza căruia s-a atribuit numărul cadastral 138419.

Direcția de Gestiune Patrimoniul

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director,

Direcția Economică
Director Executiv,
Elena Vasile

Intocmit,
Ana Petru-Marius



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia dintre contractele subsecvente în vederea includerii în patrimoniu, înscrierii în cartea funciară și ulterior valorificării, se numără și imobilul –teren situat în Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4, suprafața rezultată din măsurători fiind de 157 mp.

Ca atare, în ședința din data de 28.01.2015, prin Hotărârea nr.24, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat includerea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilului sus menționat.

În timpul îndeplinirii formalităților de înscriere în Cartea Funciară a acestui imobil, O.C.P.I. Prahova, prin Referatul la cererea nr.23553/13.03.2015 a solicitat firmei de cadastru refacerea documentației cadastrale întrucât „în memoriul tehnic nu s-a menționat analiza punctelor de pe limitele comune cu vecinătățile NCP evidențiate pe plan”. Astfel, în urma refacerii documentației, suprafața care a fost avizată și înscrisă în Cartea Funciară nr.138419, cu numărul cadastral 138419 este de 160 mp, față de suprafața de 157 mp din actele de proprietate, suprafața care s-a încadrat în toleranța admisă de lege.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4 în sensul însușirii suprafeței reale, înscrisă în

Cartea Funciară, prin înlocuirea Anexei nr.1 cu anexa la prezentul proiect de hotărâre, anexă reprezentată chiar de Planul de amplasament și delimitare al imobilului introdus în baza de date integrate și pe baza căruia s-a atribuit numărul cadastral 138419.



Consilieri :

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Pănă George

Dumitru Cristian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie Proiectul de hotărâre privind modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4

si a emis:

~ *Auiz FAVORABIL* ~

[Large handwritten signature]

PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea

[Handwritten signature of Cristian Mihai Ganea]

SECRETAR,
Marilena Stanciu

[Handwritten signature of Marilena Stanciu]

Data: 07.04.2015