

HOTĂRÂREA NR. 142

privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Popa Gica si domnul Popa Constantin a suprafeței de teren de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafața de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p. situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, cu nr. cadastral 126658, Carte Funciară nr. 126658

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de Motive a Viceprimarului cu atributii de Primar domnul Iulian Liviu Teodorescu, precum și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu privind aprobarea instrainarii prin vanzare către doamna Popa Gica si domnul Popa Constantin a suprafeței de teren de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafața de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p. situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, cu nr. cadastral 126658, Carte Funciară nr. 126658 ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013 privind reluarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuință preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garajelor, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești.

Avand in vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 89/13.03.2015 privind preluarea atributiilor primarului municipiului Ploiesti,

Luând în considerare adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 6987/13.04.2012 a doamnei Popa Gica si domnului Popa Constantin;

Având în vedere procesul verbal din data de 22.09.2014 al ședinței Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinirea condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 6393/06.12.2013 modificata prin Dispozitia nr. 2559/13.10.2014.

Luând în considerare procesul verbal si avizul din data de 7.04.2015 al Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populatie, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale;

Ținând cont de Dispoziția nr. 1806/22.07.2014 emisă de Primarul municipiului Ploiești si adresa nr. 829/06.10.2014 Serviciul Juridic Contencios, Contracte ;

În temeiul art. 36, alin. 1, alin 2 lit c, alin (5) litera b si art. 45, alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Însușește raportul de evaluare nr. 1.115/17.07.2014 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești în suprafață de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p. situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, nr. cadastral 126658 și Carte Funciară nr. 126658, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Stabilește valoarea terenului, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 198.954,79 lei (341,48 lei/m.p. x 582,625 m.p.), la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3. (1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către doamna Popa Gica si domnul Popa Constantin, a terenului ce apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti, in suprafață de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafața de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p., cu nr. cadastral 126658 și Carte Funciară nr. 126658, situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, identificat conform planului de situație - anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) d-na Popa Gica si dl. Popa Constantin vor achita suma de 59.686,44 lei, la care se adauga cota legală de T.V.A. sumă ce reprezintă un avans de 30% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

b) diferența de preț în sumă de 139.268,35 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către d-na Popa Gica si domnul Popa Constantin în rate lunare pentru o perioadă de 3 ani, până la ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, sub sancțiunea aplicării obligațiilor de plată accesorii în conformitate cu prevederile fiscale;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorii fac dovada plății,

d) cumpărătorii au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării rapoartelor de evaluare pana la perfectarea contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevazute la alin.(1), contractul de vanzare-cumparare nu se va incheia.

Art. 4. Dupa aprobarea Hotararii de Consiliu Local se va modifica corespunzator contractul de inchiriere nr. 12111/24.06.2009, având ca obiect terenul situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18.

Art. 5. Împuternicește Viceprimarul Municipiului Ploiești cu atribuții de Primar să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.6. Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015

**Președinte de ședință,
George Pană**



**Contrasemnează Secretar,
Simona Albu**