

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul *Reamenajare imobil b-dul Independenței nr.21*

Prezenta documentație face referire la reamenajarea clădirilor situate în municipiul Ploiești pe B-dul Independenței nr.21, unde urmează să se mute sediul pentru Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

Pe amplasamentul studiat se află mai multe clădiri, unele aparținând Poliției Municipiului Ploiești (sediul, garaje) și clădirile care fac obiectul prezentului studiu, denumite în continuare C4, C5, C6, C7.

Corp C4- sala de conferințe

Clădire parter și mansardă, ultima utilizare "palatul Copiilor", în prezent clădirea este abandonată. Aria construită 324 mp, aria desfășurată 643,6 mp, anul construcției 1940.

Corp C5- arhivă

Este o clădire cu parter, etaj și pod, datând din 1953, arie construită 187 mp, arie desfășurată 374 mp.

Corp C6- magazin și depozit

Este o clădire lungă și îngustă, în formă de L care îmbracă la N-E și S-V corpul 5.

Corp C7 – centrala termică

Este o clădire semi îngropată din zidărie cu fundații de beton, care a funcționat ca centrală termică, în prezent iese din uz.

Măsuri de intervenție necesare

Pentru corpurile C6 (depozit) și C7 (centrală termică), având în vedere starea de degradare, valoarea arhitecturală redusă și dificultatea de utilizare datorită conformării, se recomandă demolarea ca fiind soluția justificată tehnic și economic.

În ceea ce privește corpurile propuse pentru reabilitarea, C4 și C5, vor fi detaliate printr-un proiect tehnic, proiect ce va fi finalizat numai după examinarea amănunțită a structurii decopertate.

Se vor realiza următoarele lucrări:

- consolidare clădire,
- reabilitare termică și finisare arhitecturală clădire interior și exterior, inclusiv tamplării,
- instalații HVAC și termice,
- instalații sanitare,
- instalații electrice, paratrăsnet,
- dotări și mobilier de specialitate,
- amenajări exterioare: alei în incintă, trotuar clădire,

-branșamente rețele edilitare, încălzire.



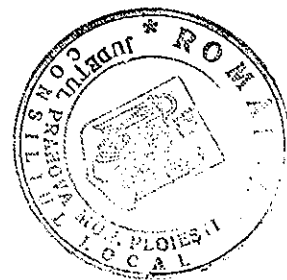
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției cu detalierea pe structura devizului general:

- Valoare totală inclusiv TVA = **6.377.619** lei din care:
 - Valoare TVA= **1.229.337** lei
 - Valoare totală a proiectului, fără TVA = **5.148.282** lei din care
C+M = **3.805.035** lei
- Valori exprimate in EURO
- Valoare totală inclusiv TVA = **1.440.648** EURO din care:
 - Valoare TVA= **277.697** EURO
 - Valoare totală a proiectului, fără TVA = **1.162.952** EURO din care
C+M = **859.525** EURO

Prețuri 04.12.2014 1 euro = 4,4269 lei curs BNR

Viceprimar
cu atribuții de Primar,
~~Iulian Liviu Teodorescu~~



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul *Reamenajare imobil B-dul Independenței nr.21*

Prezenta documentație face referire la reamenajarea clădirilor situate în municipiul Ploiești pe B-dul Independenței nr.21, unde urmează să se mute sediul pentru Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

Pe amplasamentul studiat se află mai multe clădiri, unele aparținând Poliției Municipiului Ploiești (sediul, garaje) și clădirile care fac obiectul prezentului studiu, denumite în continuare C4, C5, C6, C7.

Corp C4- sala de conferințe

Clădire parter și mansardă, ultima utilizare "palatul Copiilor", în prezent clădirea este abandonată. Aria construită 324 mp, aria desfășurată 643,6 mp, anul construcției 1940.

Corp C5- arhivă

Este o clădire cu parter, etaj și pod, datand din 1953, arie construita 187 mp, arie desfasurată 374 mp.

Corp C6- magazin și depozit

Este o clădire lungă și îngustă, în formă de L care îmbracă la N-E și S-V corpul 5.

Corp C7 – centrala termică

Este o clădire semiîngropată din zidărie cu fundații de beton, care a funcționat ca centrală termică, în prezent ieșită din uz.

Concluziile raportului de expertiză tehnică.

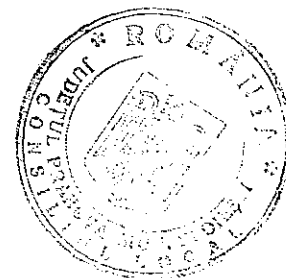
Masuri de interventie necesare

Pentru corpurile C6 (depozit) și C7 (centrală termică), având în vedere starea de degradare, valoarea arhitecturală redusă și dificultatea de utilizare datorită conformării, se recomandă demolarea ca fiind soluția justificată tehnic și economic.

Pentru corpurile C4 și C5 se vor realiza următoarele categorii de lucrări:

- consolidare clădiri,
- reabilitare termică și finisare arhitecturală clădiri la interior și exterior, inclusiv tâmplării,
- instalații HVAC și termice,
- instalații sanitare,
- instalații electice, paratrăsnet,

- dotări și mobilier de specialitate,
- amenajări exterioare: alei în incintă, trotuar cladiri,
- bransamente rețele edilitare, încălzire.



C4- sala de conferințe

Parter: decopertarea tencuielii interioare și exterioare pe toți pereții și aplicarea unei tencuieli armate, cu bordarea capetelor șpaletilor din fatadă și a capetelor de pereți interiori.

Etaj (mansardă) : Demolarea integrala a pereților despațitori; examinarea amănunțita a elementelor șarpantei, înlocuirea barelor degradate, biocidarea și ignifugarea integrală, refacerea pereților despărțitori în pozițiile indicate de soluția nouă de arhitectură din panouri de rigips cu umplutură de vată minerală.

Scara va fi demolată și refacută din B.A. pentru a corespunde cu normativele actuale.

C5 – arhivă

Parter și etaj: Decopertarea integrală a tencuielii la interior și exterior; cămășuirea pe ambele fețe cu tencuială armată, cu armături suplimentare în capetele de diafragme și mai ales la capetele șpaletilor de fatadă.

Clădirile C4 și C5 au structuri de rezistența corect concepute și executate, afectate însă de trecerea timpului și de cutremurele suferite și necesită lucrari de consolidare.

Descrierea lucrărilor de baza și a celor rezultate ca necesare de efectuat

Structura

- fundațiile clădirii se vor camăsuși cu beton armat de clasa C20/25, pe ambele părți, astfel încât să se mărească suprafața de descarcare a sarcinilor aduse de construcție la teren,
- la parter se va realiza cămășuirea pereților cu beton torcretat, iar betonul se va arma cu plasa STNB și scoabe montate în zidarie,
- se va realiza o centură perimetrala, la nivelul planseului peste parter, care va fi legată de cămășuirea din exteriorul parterului prin prelungirea planseelor de armare ale cămășuirii peste armătura centurii.

Arhitectura

- demolarea scarii și a unor pereți la parter și în mansardă în vederea recompartimentării,
- desfacerea și refacerea elementelor șarpantei și învelitorii și înălțarea aticului, în vederea obținerii unei înălțimi utile mai mari,
- refacerea scării de acces,
- realizarea grupurilor sanitare,
- realizarea compartimentărilor interioare,
- reabilitarea termică a clădirii,
- aplicarea unei termoizolații din vată minerală în pod,
- înlocuirea tâmplăriilor interioare și exterioare,



-refacerea la exterior a trotuarului din jurul clădirii.

Lucrări de modernizare efectuate in spațiile consolidate

A. Instalații termice, HVAC

- rețeaua de termoficare,
- instalația de încălzire cu corpuri statice,
- instalația de climatizare birouri,
- instalația de colectare a condensului,
- instalația de evacuare aer viciat.

B. Instalații sanitare

- alimentare cu apa rece / apa caldă,
- instalații de evacuare a apelor uzate menajere,
- instalații de evacuare a apelor pluviale,
- instalații de evacuare de condens,
- obiecte sanitare.

C. Instalații electrice, curenți slabi, paratraznet

- alimentare principală cu energie electrică,
- instalații de iluminat general de lucru,
- instalații de iluminat siguranța,
- instalații de iluminat exterior,
- instalații de prize uzuale,
- instalații de prize pentru electroalimentări calculatoare,
- electroalimentari echipamente oficiu,
- electroalimentări instalații conditionare locală la servere,
- electroalimentări instalații condiționare centralizată,
- instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice,
- instalații de protecție împotriva electrocutărilor accidentale,
- instalații de protecție date-voce,
- instalații de priza de pământ.

D. Dotări, mobilier

E. Amenajări exterioare

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției cu detalierea pe structura devizului general:

- Valoare totală inclusiv TVA = **6.377.619** lei din care:
 - Valoare TVA= **1.229.337** lei
 - Valoare totală a proiectului, fără TVA = **5.148.282** lei din care
C+M = **3.805.035** lei
- Valori exprimate in EURO
- Valoare totală inclusiv TVA = **1.440.648** EURO din care:
 - Valoare TVA= **277.697** EURO
 - Valoare totală a proiectului, fără TVA = **1.162.952** EURO din care

C+M = 859.525 EURO

Prețuri 04.12.2014 1 euro = 4,4269 lei curs BNR



Diracția Tehnic-Invecșii,

**Director Executiv
Mihaela Iamandi**

Sef Serviciu Invecșii,

Mariana Stochita

Diracția Economica

**Director Executiv,
Elena Vasile**

Diracția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Contracte,

Director Executiv,

.....

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**



RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul Reamenajare imobil b-dul Independenței nr. 21

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Dragulea Sanda

Data: 23.03.2015