



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata obligațiilor bugetare reprezentând impozit pe clădiri și teren în baza Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, conform cererii depuse de către Fundația Caritatea

Prin cererea înregistrată sub nr.23397/02.03.2015, Fundația Caritatea, cu sediul în municipiul București, str. Dunărea Albastră nr.6, sector 3, cod fiscal 10916472, solicită acordarea în continuare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferent imobiului situat în Ploiești, str.Vlad Țepeș nr.30, deoarece acolo își desfășoară activitatea învățământ Liceul Teoretic "Al.I Cuza". În acest sens a fost depus Actul adițional nr.2 din data de 02.02.2015 la Contractul de Închiriere nr.3452/22.02.2012.

Potrivit actului adițional mai sus menționat, durata contractului de închiriere se prelungește cu 6 (șase) luni, respectiv de la data de 03.02.2015 până la data de 03.08.2015.

Facem precizarea că, Fundația Caritatea este proprietar al imobilului situat în Ploiești, str.Vlad Țepeș nr.30, iar în acel spațiu își desfășoară activitatea Liceul Teoretic "Al.I Cuza".

Punctul 13 al art.250 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, stipulează faptul că "clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată. " sunt scutite de la plata impozitului.

Art.257 lit.(r) al Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, stipulează faptul că "terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.6 alin.(5) Ordonanța Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România", este scutit de la plata impozitului.

Facem precizarea că, potrivit dispozițiilor alin.(3) al art.250 din actul normativ mai sus menționat, scutirea de la plata impozitului pe clădire se aplică pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Având în vedere cele prezentate mai sus și a faptului că Actul adițional nr.2 din data de 02.02.2015 la Contractul de Închiriere nr.3452/22.02.2012, este valabil pe o perioadă de 6(șase) luni de zile, de la data de 03.02.2015 până la data de 03.08.2015, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea de facilitati fiscale pentru perioada februarie - iulie 2015, pentru imobilul situat în Ploiești, str.Vlad Țepeș nr.30, aparținând Fundației Caritatea.

VICEPRIMAR CU ATRIBUȚIILE PRIMAR,
IULIAN LIVIU TEODORESCU

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata obligațiilor bugetare reprezentând impozit pe clădiri și a impozitului pe teren în baza Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, conform cererii depuse de către Fundația Caritatea

Prin cererea înregistrată sub nr.23397/02.03.2015, Fundația Caritatea, cu sediul în municipiul București, str. Dunărea Albă nr.6, sector 3, cod fiscal 10916472, solicită acordarea în continuare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferent imobilului situat în Ploiești, str.Vlad Țepeș nr.30, deoarece acolo își desfășoară activitatea învățământ Liceul Teoretic "Al.I Cuza". În acest sens a fost depus Actul adițional nr.2 din data de 02.02.2015 la Contractul de Închiriere nr.3452/22.02.2012.

Potrivit actului adițional mai sus menționat, durata contractului de închiriere se prelungește cu 6 (șase) luni, respectiv de la data de 03.02.2015 până la data de 03.08.2015.

Facem precizarea că, Fundația Caritatea este proprietar al imobilului situat în Ploiești, str.Vlad Țepeș nr.30, iar în acel spațiu își desfășoară activitatea Liceul Teoretic "Al.I Cuza".

Punctul 13 al art.250 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, stipulează faptul că "clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată. " sunt scutite de la plata impozitului.

Art.257 lit.(r) al Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, stipulează faptul că "terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.6 alin.(5) Ordonanța Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România", este scutit de la plata impozitului.

Facem precizarea că, potrivit dispozițiilor alin.(3) al art.250 din actul normativ mai sus menționat, scutirea de la plata impozitului pe clădire se aplică pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Având în vedere cele prezentate mai sus și a faptului că Actul adițional nr.2 din data de 02.02.2015 la Contractul de Închiriere nr.3452/22.02.2012, este valabil pe o perioadă de 6(șase) luni de zile, de la data de 03.02.2015 până la data de 03.08.2015, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea de facilitati fiscale pentru perioada februarie - iulie 2015, pentru imobilul situat în Ploiești, str.Vlad Țepeș nr.30, aparținând Fundației Caritatea.

DIRECTOR EXECUTIV,
SIMONA DOINICEANU-VIȘEAN



Avizat,
Compartiment juridic
Cristiana Zamfir

Intocmit,
Florentina Leescu

Fundatia Caritatea

Str. Dunarea Albastra nr. 6, sector 3, Bucuresti
Tel. 031-4253530, fax 01-4253534
Nr. inregistrare 874 - Tribunal Bucuresti
Cod fiscal 10916472



F 245/05.02.2015

Catre: Primaria Municipiului Ploiesti
Directia Taxe si Impozite Locale – Serviciul persoane juridice
Re: Declaratii impunere 2015 pentru imobilele din municipiul Ploiesti, proprietati ale Fundatiei Caritatea

Va transmitem alaturat declaratiile de impunere (original + copie) pentru imobilele situate in mun. Ploiesti, proprietate a Fundatiei Caritatea, dupa cum urmeaza:

Nr. declaratie/data	Tip declaratie impunere	Adresa imobil(e)
F 246/05.02.2015	Cladiri	Str. Basarabilor nr. 10; Str. Vlad Tepes nr. 30
F 247/05.02.2015	Teren	Str. Basarabilor nr. 10; Str. Vlad Tepes nr. 30

De asemenea va transmitem:

- Raportul de evaluare a imobilului din str. Basarabilor nr. 10 intocmit la data de 31.12.2014 de expertul evaluator Lidia Apetrei
- Raportul de evaluare a imobilului din str. Vlad Tepes nr. 30 intocmit la data de 31.12.2014 de expertul evaluator Roxana Pana
- Nota contabila nr. 36/31.12.2014 prin care noile valori ale constructiilor au fost inregistrate in patrimoniul Fundatiei Caritatea.
- Situatia imobilelor situate in mun. Ploiesti
- Acordul Adunarii Generale a Membrilor Fondatori privind aprobarea evaluarilor imobilelor detinute de Fundatia Caritatea in mun. Ploiesti

Mentionamca in conformitate cu Art. 1, pct. 77 din OG nr. 30/2011 prin care se modifica Art. 250 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, imobilul din str. Vlad Tepes nr.30 este scutit de impozit mentinindu-se afectatiunea de interes public, respective Liceul Al. I. Cuza.

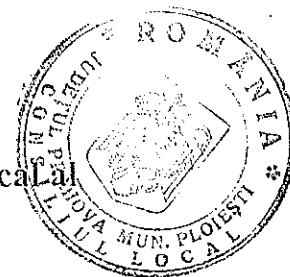
Avem rugamintea ca, dupa verificare, sa ne returnati copiile cu numar de inregistrare corespunzator si sa ne transmiteti instiintarea de plata.

Cu multumiri,
Director General Executiv
Samuel Izsak

Intocmit
Adrian Blănaru

MEMBRII FONDATORI: F.C.E.R. – FEDERATIA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA si W.J.R.O. – WORLD JEWISH RESTITUTION ORGANIZATION
– Members (alphabetical order): Agudath Israel World Organization; American Gathering/Federation of Jewish Holocaust Survivors; American Jewish Joint Distribution Committee; B'nai B'rith International; Centre of Organizations of Holocaust Survivors in Israel; Conference of Jewish Material Claims Against Germany; EJC/ECJC Joint European Delegation; Jewish Agency for Israel; World Jewish Congress; World Zionist Organization

Act aditional nr.2
la contractul de inchiriere nr.3452/22.02.2012
incheiat in temeiul Hotararii nr.15/28.01.2015 a Consiliului Local
Municipiului Ploiesti



Având în vedere:

- procesul-verbal nr.1017 din data de 14.01.2015 de catre comisia de negociere numita prin Hotararea Consiliului Local nr.458/17.12.2013, privind negocierea chiriei/achizitionarii imobilului din Ploiesti, str. Vlad Tepes, nr.30 în care functioneaza corpul C al Colegiului National „Al. I.Cuza”;

- adresa F81/15.01.2015 transmisa de Fundatia Caritatea referitoare la oferta incheierea unei tranzactii de vanzare - cumparare a imobilului

Partile contractante:

Fundatia Caritatea, cu sediul in Bucuresti, str. Dunarea Albastra, nr. 6, sector 3, tel. 031/4253530, fax 031/4253534, inregistrata la nr. 874 in Registrul Persoanelor Juridice - Tribunalul Bucuresti, avand cod fiscal nr. 10916472 si cont nr. RO96FNNB000100293052RO02, deschis la Credit Europe Bank SMB, reprezentata prin Director General Executiv Samuel Izsak, in calitate de locator, si

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2, judetul Prahova, tel.0244/511699, avand codul fiscal nr.2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de locatar.

Convin, in temeiul art.1270 cod civil si art. 2.1 din contract, asupra urmatoarelor modificari contractuale:

Art.1. Articolul 2.1 din contract se modifica si se completeaza si va avea urmatorul continut:

- (1) - durata contractului de inchiriere se prelungeste cu 6 (sase) luni, respectiv de la data de 03.02.2015 pana la data 03.08.2015;
- (2) - in situatia in care imobilul va fi achizitionat in termenul prevazut la alin. 1, din pretul acestuia va fi scazuta valoarea cumulata a chiriei incepand cu data de 03.02.2015 si pana la data finalizarii actelor privind transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului;
- (3) - in cazul in care tranzactia nu se va incheia, valoarea chiriei stabilite prin actul aditional se va recalcula la valoarea ce va rezulta in urma unei noi negocieri;



(4) - in cazul in care nu se va finaliza nici tranzactia si nici nu se va ajunge la un acord privind continuarea duratei de inchiriere, chiria platita anterior ramane neschimbata.

Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr.3452/22.02.2012 ramane neschimbate.

Prezentul act aditional contine 2 (doua) pagini si s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale.

LOCATOR,
Fundatia Caritatea
Director General Executiv,
Samuel IZSAK



LOCATAR,
Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian BADESCU
Secretar,
Oana Cristina IACOB

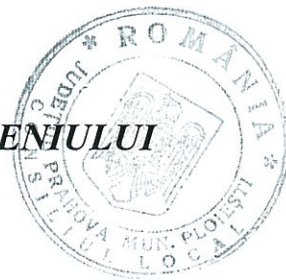
Directia Economica,
Director Executiv,
Elena VASILE

02.02.2015
Directia Administratie Publica Juridic
Contencios, Contracte
Director Executiv,
Simona ALBU

Directia Tehnic-Investitii,
Director Executiv,
Mihaela IAMANDI
Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata obligațiilor bugetare reprezentând impozit pe clădiri și impozit pe teren în baza Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, conform cererii depuse de către Fundația Caritatea

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Dragulea Sanda

Data: 23.03.2015