ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE

HOTĂRÂREA NR. 86
privind concesionarea directă a unei suprafeţe de teren către Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, str. Cristianul nr. 24, bl. 156I, sc.B, ap.22, prin edificarea unui balcon - intrare în legalitate

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Ganea Cristian, Cosma Marcian, Pană George şi a doamnei consilier Stanciu Marilena, şi Raportul de specialitate al Direcţieide Gestiune Patrimoniu privind concesionarea directă a unei suprafeţe de teren către Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, str.Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.22, prin edificarea unui balcon- intrare în legalitate;

Luând în considerare adresa domnului Băzavan Gabriel şi a doamnei Băzavan Iolanda, înregistrată la municipiul Ploieşti sub nr. 4232/23.02.2015;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu art.15, lit. e) şi art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând raportul si procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale încheiat în data de 24.02.2015;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.b), art. 45 pct.(3) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploieşti în domeniul privat al municipiului a suprafeţei de teren adiacentă imobilului situat în Ploieşti, Cristianul nr. 24, bl. 156I, sc. B, ap. 22, în suprafaţă de 4.20 mp, identificată conform planului de situaţie întocmit de PFA Căpitan Viorel, care constituie Anexa nr.1A ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Însuşeşte raportul de evaluare nr. 1823/2015 întocmite de către SC FIDOX SRL - în calitate de evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploieşti, str. Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.22, parter, în suprafaţă de 4.20 mp,

(61.00 Eu/mp fara TVA), care constituie Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Stabileşte valoarea terenului adiacent imobilului situat în Ploieşti, strada str.Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.22, în suprafaţă de 4.20 mp, la suma de 1140,04 lei (valoarea nu conţine TVA), valoare stabilită conform raportului de evaluare nr.1823/2015, întocmit de S.C. Fidox S.R.L.

Art. 4 – Aprobă concesionarea directă către Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, str. Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.22, prin edificarea unui balcon- intrare în legalitate, în suprafaţă de 4.20 mp, în următoarele condiţii:

a) Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda să achite municipiului Ploieşti, integral, până la semnarea contractului de concesiune suma de 570,02 lei.

b) Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda să achite diferenţa de redevenţă de 570,02 lei în rate anuale pe o perioadă de 25 de ani, respectiv 22,80 lei /an.

c) Durata concesiunii este de 25 ani, cu drept de prelungire în condiţiile legii.

Art. 5 – Aprobă ca redevenţa stabilită conform art.4 lit b) să se achite de către concesionar pe toată durata concesiunii. Redevenţa se va actualiza anual cu indicele de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

Art. 6 – Împuterniceşte Primarul municipiului Ploieşti să semneze contractul de concesiune, în condiţiile prevăzute în prezenta hotarâre.

Art. 7 – Direcţia de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Art. 8 – Direcţia Administraţie Public, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunoştinta celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată in Ploieşti, astăzi, 26 februarie 2015

Preşedinte de şedinţă,
George Pană

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob