CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unei suprafeţe de teren către Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, str.Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.22, prin edificarea unui balcon- intrare în legalitate

În exercitarea atribuţiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local hotărăşte darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparţin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcţiilor existente pe terenurile alăturate ce aparţin domeniului privat al localităţii, este posibilă în condiţiile art.15, litera e), din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda, în calitate de proprietari ai apartamentului situat în Ploieşti, strada Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.22, în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.706/07.04.2005, a solicitat prin adresa înregistrată la municipiul Ploieşti sub nr.4232/23.02.2015, concesionarea unei suprafeţe de teren de 4.20 mp, situată la adresa sus-menţionată, în vederea edificării unui balcon.

Având în vedere cele prezentate precum şi necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea unei suprafeţe de teren proprietatea municipiului Ploieşti, de 4.20 mp, adiacentă imobilului situat în Ploieşti, strada Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.22 către Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda, pentru edificarea unui balcon- intrare în legalitate, la adresa sus-menţionată.

Faţă de cele prezentate, supunem analizei şi aprobării Consiliului Local al municipiului Ploieşti proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Pană George

Dumitru Cristian

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

25.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unei suprafeţe de teren către Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, str.Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.22, prin edificarea unui balcon- intrare în legalitate

Potrivit art.15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitaţie publică, cu plata taxei de redevenţă stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcţiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Domnul Băzavan Gabriel şi doamna Băzavan Iolanda, au cumpărat apartamentul situat în Ploieşti, strada Cristianul nr. 24, bl. 156I, sc.B, ap.24, în conformitate cu contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.706/07.04.2005.

Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda, în calitate de proprietari al apartamentului situat în Ploieşti, strada Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.24, au solicitat prin adresa înregistrată la municipiul Ploieşti sub nr.4232/23.02.2015 concesionarea unei suprafeţe de teren de 4.20 mp, situata la adresa sus-menţionată, în vederea edificării unui balcon.

Conform adresei nr. 134/25.02.2015 a Serviciului Inventariere şi Evidenţă Bunuri din Domeniul Public şi Privat, terenul în suprafaţă de 4.20 mp, adiacent apartamentului situat în Ploieşti, strada Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.24, face parte din domeniul public al municipiului Ploieşti, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare.

Referitor la adresa nr. 139/24.02.2015, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietăţii a comunicat faptul că nu au fost identificate notificări formulate în baza art.36 din Legea nr.18/1991, nici în baza Legii nr.247/2005.

Serviciul Juridic Contencios Contracte, prin adresa nr. 140/2015 a comunicat faptul că în prezent nu au fost identificate acţiuni pe rolul instanţelor de judecată.

Conform adresei nr. 4232/24.02.2015, Serviciul Contracte a comunicat faptul că terenul situat în Ploieşti, str. Cristianul nr. 24, bl. 156I, sc.B, ap. 22, nu face obiectul unor contracte de închiriere/concesionare.

Urmare a adresei nr. 136/24.02.2015, prin care se solicită Compartimentul Evidenţă şi Administrare Fond Locativ dacă suprafaţa de teren în cauză face obiectul unor contracte aflate în derulare, a comunicat că terenul nu figurează în evidenţele compartimentului.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1374/17.12.2014, suprafaţa de teren propusă spre concesionare are folosinţă actuală - curţi construcţii şi se încadrează în zona valorică B, conform prevederilor H.C.L. nr. 553/2011 şi HCL nr. 361/2012.

Domnul Băzavan Gabriel şi doamna Băzavan Iolanda au obţinut avizele şi acordurile privind utilităţile urbane şi infrastructură stabilite prin Certificatul de urbanism nr.1374/17.12.2014.

Cererea domnului Băzavan Gabriel şi a doamnei Băzavan Iolanda prin care solicită concesionarea unui teren în suprafaţă de 4.20 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploieşti, strada Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.22 prin edificarea unui balcon, a fost analizată în cadrul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale în şedinta din data de 24.02.2015 şi a fost avizată favorabil.

Conform Raportului de evaluare întocmit de către SC FIDOX SRL – în calitate de evaluator, valoarea suprafeţei de teren adiacentă apartamentului situat în strada Cristianul nr. 24, bl. 156I, sc.B, ap.22, în suprafaţă de 4.20 mp, a fost stabilită la 61.00 euro/mp, rezultând o valoare totală de 256,20 euro, echivalentul a 1140,04 lei la un curs de 4,4498 lei/euro.

Potrivit art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, limita minimă a preţului concesiunii se stabileşte, după caz, prin hotărârea consiliului local astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare al terenului, în condiţii de piaţă.

DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

Serviciul Inventariere şi Evidenţă Bunuri în Domeniul Public şi Privat
Şef Serviciu
Gabriela Mindrutiu

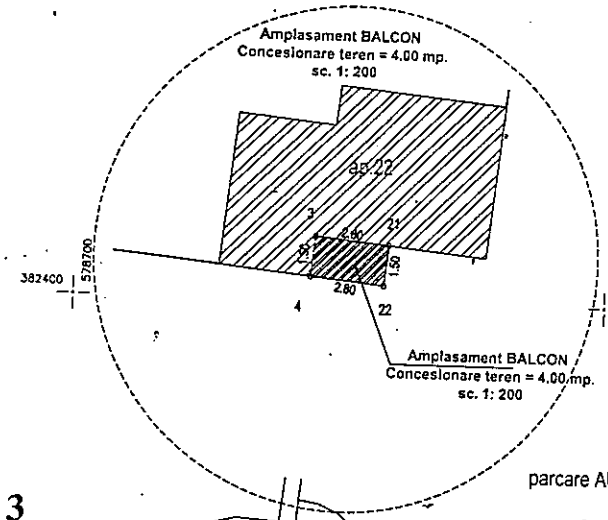
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Şef Serviciu
Mariana Voicu

VIZAT,

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV ,
Simona Albu

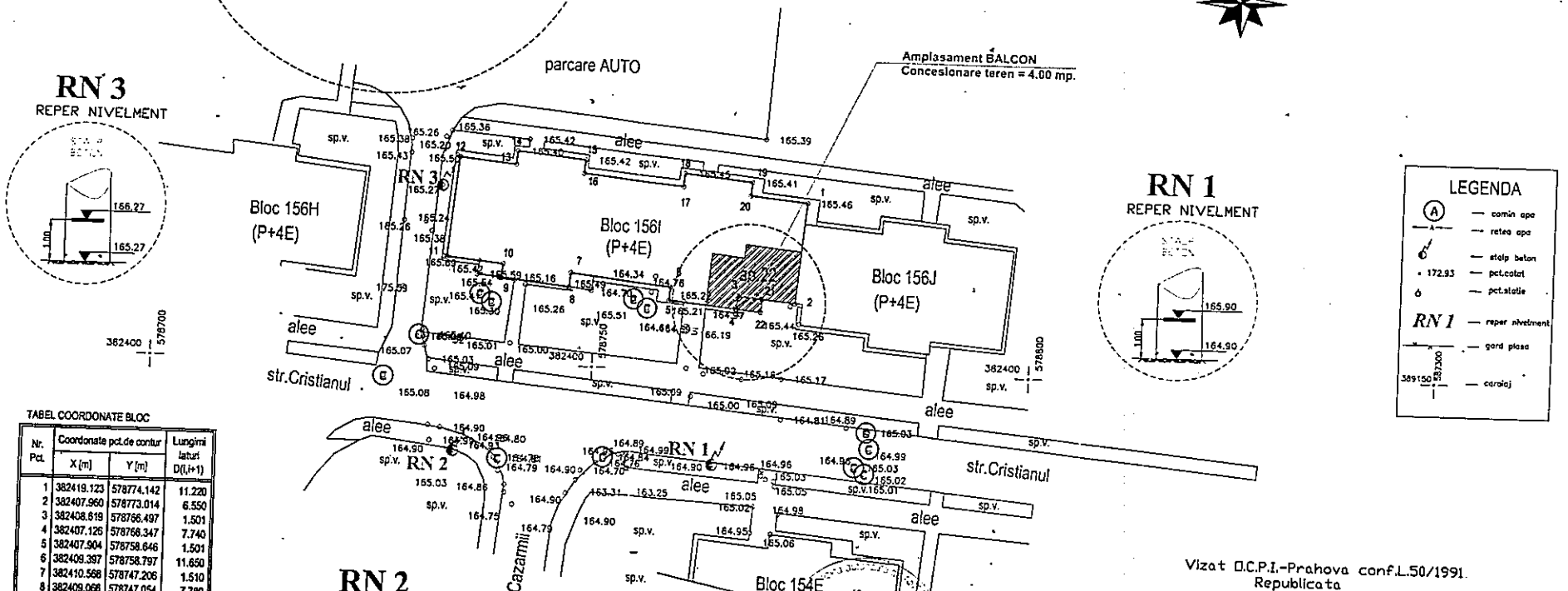
DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

MEDALION



SUPORT TOPOGRAFIC
scara 1 : 500

TERITORIU ADMINISTRATIV : PLOIEŞTI
Adresa: mun. Ploieşti, str.Cristianul,nr.24,bl.156 I,sc.B,parter,ap.22, jud. Prahova.
Proprietar: BAZAVAN IOLANDA si BAZAVAN GABRIEL LAURENTIU.
Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare nr.706/07.04.2005.
Suprafata utilă apartament: 49.22 mp.
Suprafata teren în proprietate: 9.07 mp.
Cota indiviză: 1.79 %
Suprafata bloc S = 498.00 mp.
Suprafata teren BALCON ,propus pentru CONCESIUNE = 4.00 mp.



TABEL COORDONATE BLOC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	382419.123	578774.142	11.220
2	382407.960	578773.014	6.550
3	382408.619	578766.497	1.501
4	382407.126	578766.347	7.740
5	382407.904	578758.646	1.501
6	382409.397	578758.797	11.650
7	382410.568	578747.206	1.510
8	382409.066	578747.054	7.780
9	382409.848	578739.313	1.510
10	382411.350	578739.465	6.500
11	382412.003	578732.998	11.221
12	382423.167	578734.126	6.500
13	382422.513	578740.593	1.511
14	382424.018	578740.745	7.780
15	382423.233	578748.485	1.510
16	382421.731	578748.334	11.650
17	382420.560	578759.925	1.500
18	382422.052	578760.075	7.750
19	382421.273	578767.786	1.510
20	382419.771	578767.634	6.540
S(1)=497.96mp P=114.931m			

TABEL COORDONATE BALCON

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
21	382408.337	578769.283	1.50
22	382406.845	578769.132	2.80
4	382407.126	578766.347	1.50
3	382408.619	578766.497	2.80
S(2)=4.00mp P=8.600m			

Vizat O.C.P.I.-Prahova conf.L.50/1991
Republicata

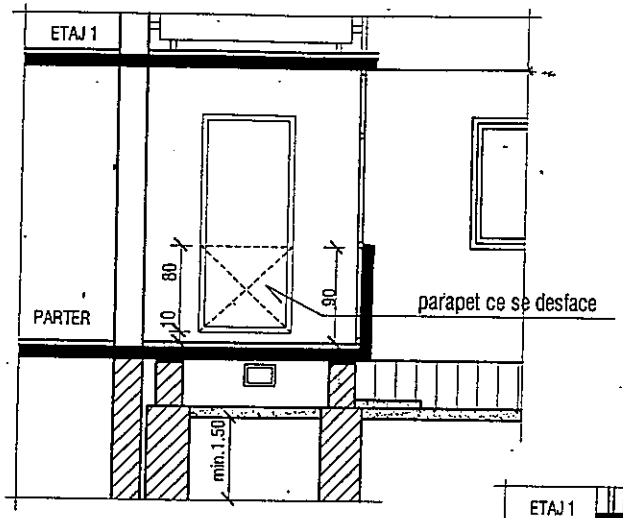
Sistem de proiectie STEREOGRAFICA '70. Plan de referinta Marea Neagra .

P.F.A. Capitan Viorel
Certificat de Autorizare
seria RO-PH-F, nr.0152/ 22.11.2012
tel.0722/ 210603

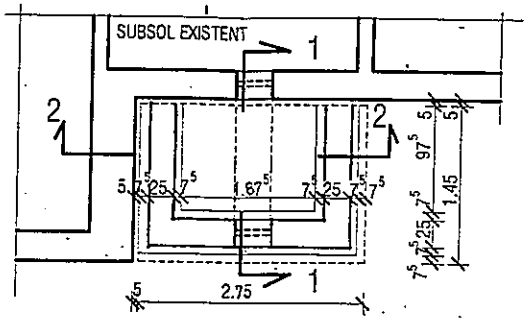
OBIECTUL: *SUPORT TOPOGRAFIC*
pentru - COCESIONARE TEREN

Scara 1:500

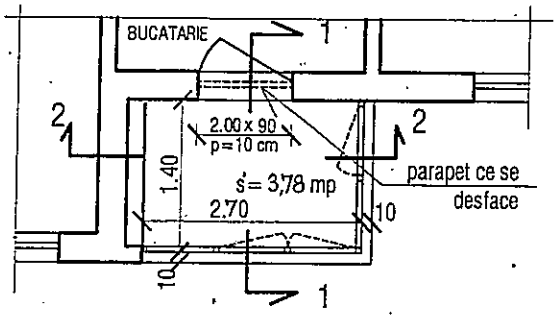
Beneficiar:
BAZAVAN IOLANDA si BAZAVAN GABRIEL LAURENTIU



SECTIUNE 2-2 sc. 1:50

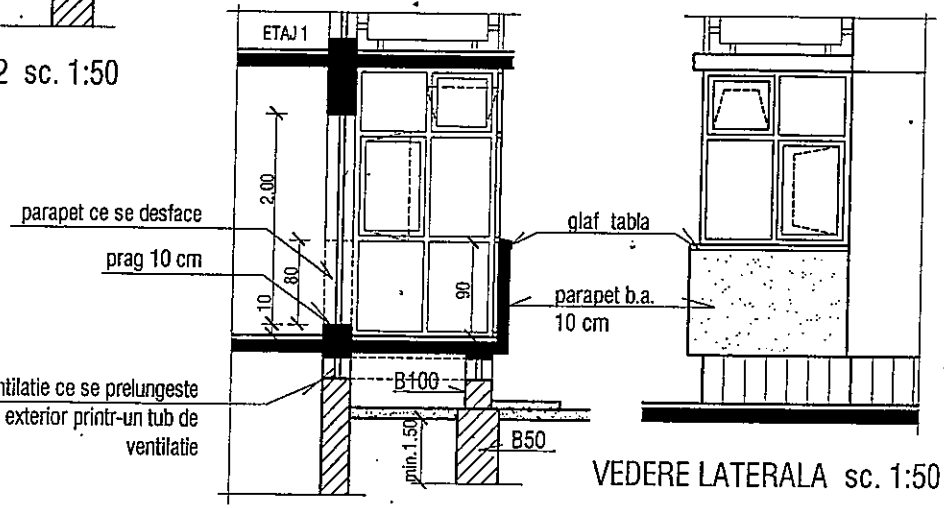


PLAN FUNDATII sc. 1:50



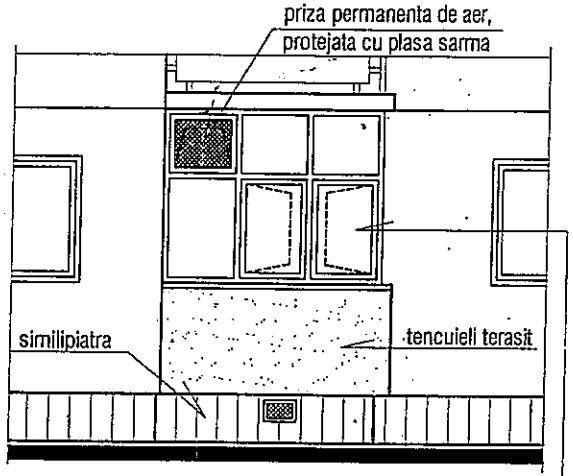
PLAN BALCON sc. 1:50

supr. constr. = 3.30 mp



SECTIUNE 1-1 sc. 1:50

VEDERE LATERALA sc. 1:50



VEDERE FRONTALA BALCON sc. 1:50

inchidere balcon tamplarie metalica din profile laminate sau tabla ambutisata U.M. Iasi, cu ochiuri fixe si mobile, cu geam incolor 3 mm, vopsitorie ulei pe tamplarie - culoare brun (eventual tamplarie aluminiu sau p.v.c. cu geam termoizolant

NOTA

Montajul tamplariei se va face la fata interioara a parapetului.

NOTA

In timpul executiei, beneficiarul va anunta de indata proiectantul pentru orice problema aparuta. In cazul decopertarii unor trasee subterane de retele, se vor sista lucrarile si va fi chemat proiectantul.

Inchiderea balconului se poate realiza cu tamplarie metalica sau aluminiu (p.v.c.) cu geam transparent obisnuit sau termoizolant.

CONSPROIECT S.A. PLOIESTI

SUPRAFATA CONSTRUITA BALCON = 4,20mp
SUPRAFATA UTILA = 3,78 mp

CONDUCERE		COORDONARE	
DIRECTOR GENERAL	ing. DABIJA MIHAIL BOGDAN	Rezistenta	
DIRECTOR PROIECTARE	arh. MIRCEA ALEXANDRU		
COORDONATOR C.T.A.	ing. RADULESCU MIHAI		

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza - Nr. / Data

SOLUTIILE TEHNICE SI ECONOMICE CUPRINSE IN PREZENTA DOCUMENTATIE SUNT PROPRIETATE INTELECTUALA "S.C. CONSPROIECT S.A. PLOIESTI" SI POT FI UTILIZATE NUMAI IN SCOPUL PREVAZUT IN CONTRACT. DOCUMENTATIA NU POATE FI REPRODUSA INTEGRAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL "S.C. CONSPROIECT S.A. PLOIESTI"

RINA

consproiect S.A.
PLOIESTI ROMANIA
CONSULTING - PROIECTARE - CONSTRUCTII

Beneficiar: BAZAVAN IOLANDA
Ploiesti str.Cristianul 24 bl.156/1 Sc.B

Denumire proiect: CONSTRUIRE ÎNCHIDERE BALCON PARTER APART. 22-intrare in legalitate

Sef proiect	arh.c. Broasca S.	
Proiectat	arh.c. Broasca S.	
Desenat	arh.c. Broasca S.	
Verificat	arh.c. Broasca S.	

Faza: PT | Nr. 09/2015 | Scara: 1:50 | Data: 02.2015

Planse: 2/2

PLANURI, VEDERI SI SECTIUNI PENTRU BALCON PARTER

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ, PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuţie la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unei suprafeţe de teren către Băzavan Gabriel şi Băzavan Iolanda, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, str.Cristianul nr. 24, bl.156I, sc.B, ap.22, prin edificarea unui balcon- intrare în legalitate

AVIZ FAVORABIL.

PREŞEDINTE,
Ganea Cristian

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 24.02.2015