



AVIZAT  
VICEPRIMAR  
Iulian Liviu Teodorescu

23-11-2015

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui drum de acces în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără străzile din localitate, acestea figurând în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001.

În urma procedurii de licitație publică s-a încheiat între Municipiul Ploiești și Asocieria S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOOM ROMANIA SRL Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, având ca obiect "Servicii de Cadastru și Topografie".

Astfel, s-au încheiat contracte subsecvente în baza cărora s-au lansat comenzi în vederea realizării serviciilor menționate pentru bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești sau care urmează să fie incluse în patrimoniul localității. Printre acestea s-a numărat terenul din str.Rudului ce asigură accesul la proprietățile din str.Rudului nr.115.

Cu ocazia verificărilor efectuate s-a constatat faptul că imobilul din str.Rudului nr.115 (fost str.Barbu Delavrancea nr.130) a fost expropriat pentru cauza de utilitate publică conform Hotărârii nr.184/1940 a Tribunalului Prahova.

Din verificarea actelor de proprietate ale imobilelor situate la adresa de mai sus și din suprapunerea planurilor noi și vechi aferente imobilelor din zona a reieșit că drumul identificat în planul la prezentul proiect de hotărâre, ce asigură accesul la proprietățile din str.Rudului nr.115 face parte din patrimoniul municipiului Ploiești nefiind inclus ca poziție distinctă în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Ca atare, având în vedere necesitatea asigurării accesului la imobilele din zona și a unei infrastructuri adecvate în zona, se impune promovarea unui proiect de hotărâre referitor la includerea imobilului-teren în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Astfel, în vederea modificării Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, se impune promovarea proiectului de hotărâre privind completarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al

municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Situația a fost analizată în ședința din data 18.02.2015 de către Comisia nr.2 Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate mai sus.



Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,  
Florin Petache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mîndrușiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,  
Juridic-Contencios, Contracte,

Director,  
Simona Albu

Direcția Economica,

Director,  
Elena Vasile



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui drum de acces în  
"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia din contractele subsecvente se numără și imobilul-teren situat în Ploiești, cu destinația de drum de acces din str.Rudului pentru care s-a comandat realizarea planurilor de situație în vederea includerii în domeniul public al Municipiului Ploiești și, ulterior înscrierii acestuia în cartea funciara.

În vederea promovării proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare este necesar ca anexa de completare a anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești să fie întocmită în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548/1999 și a precizărilor transmise de Consiliul Județean Prahova.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză proiectul de hotărâre alăturat privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești.

Consilieri :

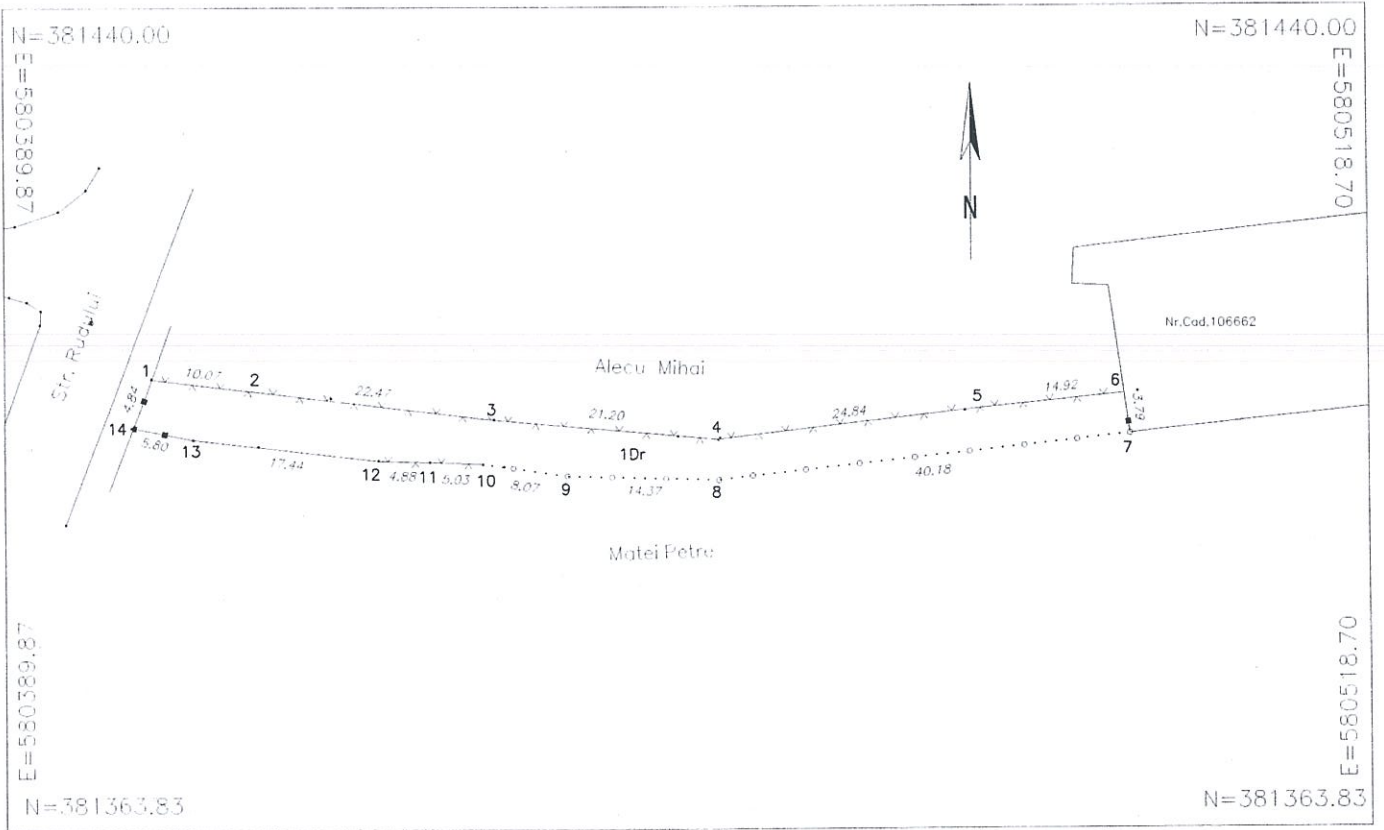
Cristian Ganea  
Marilena Stanciu  
George Pană  
Marcian Cosma  
Cristian Dumitru

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	404mp	Strada Rudului Nr.115, Mun. Ploiesti, jud. Prahova	
Cartea funciara nr.	UAT	Mun.Ploiesti - intravilan	



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Dr	404		Teren delimitat cu gard de plasa,metal si gard viu
Total		404		

Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentuni	
Total				

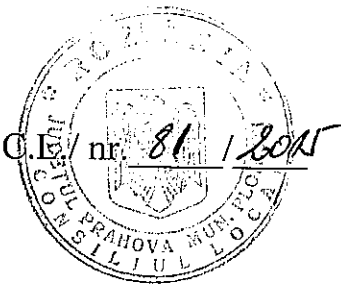
Inventar de coordonate					
Sistem de proiectie S'EREO-70					
Nr.pct.	N (m)	E (m)	Nr.pct.	N (m)	E (m)
1	381405.73	580403.95	8	381396.24	580457.47
2	381404.56	580413.95	9	381396.64	580443.10
3	381401.90	580436.24	10	381397.80	580435.12
4	381400.00	580457.38	11	381397.96	580430.09
5	381402.84	580482.05	12	381398.09	580425.22
6	381404.16	580495.64	13	381400.10	580407.89
7	381400.42	580496.19	14	381401.22	580402.20

Blom Romania  
 Certificat de autorizare: Seria B Nr.697  
 Nr. registru lucrari:  
 Data: octombrie 2013

Se confirma suprafata de masuratoare si introducerea imobilului in baza de date.



Suprafata totala masurata=404mp  
 Suprafata din act=



Completări la inventarul bunurilor care aparțin  
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa A1)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
		Drum	Suprafața =404 mp drum de acces din str.Rudului între proprietățile de la nr.115 și nr.117	2015	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții **Proiectul de hotarare** privind includerea unui drum de acces în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL.

**PREȘEDINTE,**  
Cristian Ganea

**SECRETAR,**  
Marilena Stanciu

**Data:**

18.02.2015