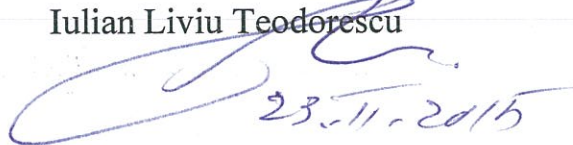


MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



23.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unor bunuri aferente sistemului de alimentare cu apă și canalizare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Bunurile aferente Sistemului de alimentare cu apa si canalizare fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti si sunt transmise in administrare catre S.C. Apa Nova S.R.L.

Prin adresele nr.17254/2014 S.C. Apa Nova S.R.L.a transmis Rapoartele de expertiză privind recomandarea de desființare a construcțiilor situate în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.6 și nr.8: C1 –Clădire arhiva, C2 –Gheretă portar, C5- Clădire administrativă, C10- Clădire administrativă, precum si Certificatele de urbanism nr.1156/29.10.2013, nr.897/02.09.2014 si nr.891/02.09.2014 obținute pentru desființarea construcțiilor.

Potrivit adreselor înaintate de S.C. Apa Nova S.R.L. in locul acestora vor fi construite altele care să satisfacă prevederile codurilor actuale de proiectare pentru toate specialitățile.

Ca urmare a expertizei tehnice privind siguranta structurală, inclusiv antiseismică a clădirii C1, situată in str.Ana Ipatescu nr.6 a rezultat incadrarea constructiei in clasa Rs.I / Rs.II- construcții cu risc ridicat de prăbușire la cutremur/construcții care sub efectul cutremurului pot suferi degradări majore la cutremure având intensitate corespunzătoare zonei județului Prahova.

Ca urmare a expertizei tehnice privind siguranta structurală, inclusiv antiseismică a clădirii C2, situată în str.Ana Ipatescu nr.8 a rezultat incadrarea constructiei în clasa Rs.I – construcții cu risc ridicat de prăbușire la cutremur.

Ca urmare a expertizei tehnice privind siguranta structurală, inclusiv antiseismică a clădirilor C5, C10, situată în str.Ana Ipatescu nr.8 a rezultat incadrarea construcțiilor în clasa Rs.I – construcții cu risc ridicat de prăbușire la cutremur.

Având în vedere faptul că aceste bunuri sunt incluse în « Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești », potrivit legislației în vigoare este necesară promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind trecerea acestora în domeniul privat al municipiului Ploiești, în vederea casării și valorificării bunurilor rezultate în urma casării. Ulterior, comisia constituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești, va proceda la efectuarea operațiunii sus menționate.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, transferul bunurilor din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, în ședința din data de 18.02.2015, a avizat favorabil inițierea proiectului de hotărâre corespunzător.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrance

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Economică,
Director Executiv,
Elena Vasile

Intocmit:
Seceleanu Andreea Luiza

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unor bunuri aferente sistemului de alimentare cu apă și canalizare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al Municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea localității care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Potrivit prevederilor art.2, art.3 și art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, acestea vor fi trecute în domeniul privat al localității, în conformitate cu reglementările privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Prin adresele nr.17254/2014 S.C. Apa Nova S.R.L. a transmis Rapoartele de expertiză privind recomandarea de desființare a construcțiilor C1 - Clădire arhiva, C2 - Gheretă portar, C5- Clădire administrativă, C10- Clădire administrativă.

Potrivit adreselor înaintate de S.C. Apa Nova S.R.L. în locul acestora vor fi construite altele care să satisfacă prevederile codurilor actuale de proiectare pentru toate specialitățile.

Dupa scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale în vigoare.

Sumele rezultate din valorificare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus considerăm oportună și necesară casarea acestor bunuri după trecerea din domeniul public în domeniul privat al localității, drept pentru care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :

Cristian Ganea

Marilena Stanciu

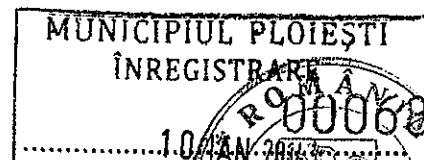
George Pană

Marcian Cosma

Cristian Dumitru

APA NOVA

Ploiești



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Directia de Gestiune Patrimoniu
B-dul Republicii, nr. 2-4,
Ploiesti

Ploiesti, 10.01.2014

*STEBAPP
14.01.2014*

*STEBAPP
S.P. Negocieri
(Ana Ipatescu)
15.01.2014*

In atentie : **Domnului Director Adjunct – Amedeo Florin TABARCA**
Sef Serviciu – Gabriela Mindrutiu

Referitor: Instiintare incheiere intabulare imobil str. Ana Ipatescu nr.8
Referinta ns: DFC/SIAM/OT 013.14 - 015

Stimate Domnule Director,

Va informam ca cererea de intabulare a dreptului de proprietate privind imobilul situat in Ploiesti str. Ana Ipatescu nr. 8 judetul Prahova, proprietatea MUNICIPIULUI PLOIESTI si S.C. APA NOVA PLOIESTI S.R.L., **a fost admisa conform Incheiere de intabulare nr. 67412 din 17.12.2013**, eliberata de Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti .

Va trimitem, atasat acestei adrese, urmatoarele documente in original:

- Extras de carte funciara pentru informare
- Incheiere de intabulare nr. 67412 din 17.12.2013
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului – nr. cadastral 136369
- Fisa imobilului

Va rugam sa primiti, stimate Domnule Director, expresia intregii noastre consideratii.

Olivia TAR
Sef Serviciu Aprovizionare-Desfacere



APA NOVA Ploiești, societate cu răspundere limitată
Str. Bobâlna nr. 10, 100330 Ploiești, România
Tel.: +40(0)244-407 630, Fax: +40(0)244-591 560; Apel gratuit: 0800.800.923
www.apanova-ploiesti.ro; e-mail: clienti@apanova-ploiesti.ro
Capital social: 7.110.580 lei, C.I.F. RO 13102711



APA NOVA

Ploiești

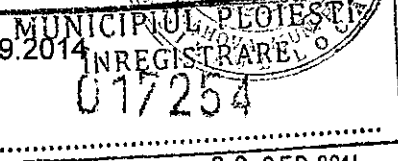
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Directia de Gestiune Patrimoniu

B-dul Republicii, nr. 2-4,

Ploiesti

Ploiesti, 17.09.2014



In atentie : **Domnului Director Executiv – Florin PETRACHE**
Domnului Director Executiv Adjunct – Amedeo Florin TABIRCA
Sef Serviciu – Gabriela MANDRUTIU

Referitor: Nota de fundamentare privind obtinerea acordului pentru desfiintarea
cladirilor C10+C5 imobil str.Ana Ipatescu nr.8, Ploiesti
Referinta ns: DFC/SIAM/OT 262.14-015

Stimate Domnule Director,

Ca urmare a expertizei tehnice privind siguranta structurala, inclusiv antiseismica, a cladirilor ce intra in componenta imobilului din str. Ana Ipatescu nr. 8, concesionat de MUNICIPIUL PLOIESTI catre S.C. APA NOVA PLOIESTI S.R.L, a rezultat **incadrarea constructiilor C10+C5 in clasa de risc seismic Rs.I – constructii cu risc ridicat de prabusire la cutremur.**

Raportul expertizei cuprinde recomandarea de desfiintare a constructiilor C10+C5 si executarea in locul acestora a unor constructii noi care sa satisfaca prevederile codurilor actuale de proiectare pentru toate specialitatile.

Certificatul de urbanism nr. 1156 din 29.10.2013 emis de Primaria Municipiului Ploiesti ca urmare a cererii APA NOVA PLOIESTI avand ca scop desfiintarea cladirilor C10+C5 (cu destinatie de birouri) aferente imobilului din str. Ana Ipatescu nr.8 consemneaza necesitatea obtinerii acordului Directiei de Gestiune Patrimoniu pentru desfiintarea cladirii.

Va rugam ca, in conformitate cu cele prezentate anterior sa dispuneti emiterea acordului de desfiintare a cladirilor C10+C5 aferente imobilului din str. Ana Ipatescu nr.8.

Anexam copii ale urmatoarelor documente:

- Certificat de urbanism nr. 1156 din 29.10.2014 emis de Primaria Municipiului Ploiesti
- Raportul expertizei nr. 24 din 06.2014 elaborata de S.C. MONCRIS PROIECTCONS S.R.L. Ploiesti S.R.L.

Va rugam sa primiti, ~~stimate~~ **stimate** Domnule Director, expresia intregii noastre consideratii.

Olivia TAR
Sef Serviciu Aprovizionare Desfacere



APA NOVA Ploiesti, societate cu raspundere limitata

Str. Bobalna nr. 10, 100330 Ploiesti, Romania

Tel.: +40(0)244-407 630, Fax: +40(0)244-591 560; Apel gratuit: 0800.800.923

www.apanova-ploiesti.ro; e-mail: clienti@apanova-ploiesti.ro

Capital social: 7.110.580 lei, C.I.F. RO 13102711



APA NOVA

Ploiești

N. IERDPP
29.09.2014

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Directia de Gestiune Patrimoniu
B-dul Republicii, nr. 2-4,
Ploiesti



MUNICIPIUL PLOIESTI
INREGISTRARE
C17254

Ploiesti, 17.09.2014

26. SEP 2014

In atentia : **Domnului Director Executiv – Florin PETRACHE**
Domnului Director Executiv Adjunct – Amedeo Florin TABIRCA
Sef Serviciu – Gabriela MANDRUTIU

Referitor: Nota de fundamentare privind obtinerea acordului pentru desfiintarea cladirii C1 imobil str.Ana Ipatescu nr.6, Ploiesti

Referinta ns: DFC/SIAM/OT 260.14-015

Stimate Domnule Director,

Ca urmare a expertizei tehnice privind siguranta structurala, inclusiv antiseismica, a cladirii ce intra in componenta imobilului din str. Ana Ipatescu nr. 6, concesionat de MUNICIPIUL PLOIESTI catre S.C. APA NOVA PLOIESTI S.R.L, a rezultat **incadrarea constructiei C1 in clasa de risc seismic la interfata dintre clasa Rs.I / Rs.II – constructii cu risc ridicat de prabusire la cutremur / constructii care sub efectul cutremurului pot suferi degradari majore la cutremure avand intensitate corespunzatoare zonei judetului Prahova.**

Raportul expertizei cuprinde recomandarea de desfiintare a constructiei C1 si executarea in locul acesteia a unei constructii noi care sa corespunda codurilor actuale de proiectare.

Certificatul de urbanism nr. 897 din 02.09.2014 emis de Primaria Municipiului Ploiesti ca urmare a cereri APA NOVA PLOIESTI avand ca scop desfiintarea cladirii C1 (cu destinatie de arhiva) aferenta imobilului din str. Ana Ipatescu nr.6 consemneaza necesitatea obtinerii acordului Directiei de Gestiune Patrimoniu pentru desfiintarea cladirii.

Va rugam ca, in conformitate cu cele prezentate anterior sa dispuneti emiterea acordului de desfiintare a cladirii C1 aferente imobilului din str. Ana Ipatescu nr.6.

Anexam copii ale urmatoarelor documente:

- Certificat de urbanism nr. 897 din 02.09.2014 emis de Primaria Municipiului Ploiesti
- Raportul expertizei nr. 24 din 06.2014 elaborata de S.C. MONCRIS PROIECTCONS S.R.L. Ploiesti S.R.L.

Va rugam sa primiti, stimate Domnule Director, expresia intregii noastre consideratii.

Olivia TAR
Sef Serviciu Aprovizionare Desfacere

Handwritten signature of Olivia TAR



APA NOVA Ploiesti, societate cu raspundere limitata
Str. Bobalna nr. 10, 100330 Ploiesti, Romania
Tel.: +40(0)244-407 630, Fax: +40(0)244-591 560; Apel gratuit: 0800.800.923
www.apanova-ploiesti.ro; e-mail: clienti@apanova-ploiesti.ro
Capital social: 7.110.580 lei, C.I.F. RO 13102711



APA NOVA

Ploiești

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Directia de Gestiune Patrimoniu
B-dul Republicii, nr. 2-4,
Ploiesti



Ploiesti, 17.09.2014

MUNICIPIUL PLOIESTI
INREGISTRARE
C 17254

In atentie : **Domnului Director Executiv – Florin PETRACHE**
Domnului Director Executiv Adjunct – Amedeo Florin TABIRCA 26. SEP. 2014
Sef Serviciu – Gabriela MANDRUTIU

Referitor: Noia de fundamentare privind obtinerea acordului pentru desfiintarea
cladirii C2 imobil str.Ana Ipatescu nr.8, Ploiesti
Referinta ns: DFC/SIAM/OT 261.14-015

Stimate Domnule Director,

Ca urmare a expertizei tehnice privind siguranta structurala, inclusiv antiseismica, a cladirilor ce intra in componenta imobilului din str. Ana Ipatescu nr. 8, concesionat de MUNICIPIUL PLOIESTI catre S.C. APA NOVA PLOIESTI S.R.L, a rezultat **incadrarea constructiei C2 in clasa de risc seismic Rs.I – constructii cu risc ridicat de prabusire la cutremur.**

Raportul expertizei cuprinde recomandarea de desfiintare a constructiei C2 si executarea in locul acesteia a unei constructii noi care sa satisfaca prevederile codurilor actuale de proiectare pentru toate specialitatile.

Certificatul de urbanism nr. 891 din 02.09.2014 emis de Primaria Municipiului Ploiesti ca urmare a cererii APA NOVA PLOIESTI avand ca scop desfiintarea cladirii C2 (cu destinatie de anexa) aferenta imobilului din str. Ana Ipatescu nr.8 consemneaza necesitatea obtinerii acordului Directiei de Gestiune Patrimoniu pentru desfiintarea cladirii.

Va rugam ca, in conformitate cu cele prezentate anterior sa dispuneti emiterea acordului de desfiintare a cladirii C2 aferenta imobilului din str. Ana Ipatescu nr.8.

Anexam copii ale urmatoarelor documente:

- Certificat de urbanism nr. 891 din 02.09.2014 emis de Primaria Municipiului Ploiesti
- Raportul expertizei nr. 24 din 06.2014 elaborata de S.C. MONCRIS PROIECTCONS S.R.L. Ploiesti S.R.L.

Va rugam sa primiti, stimate Domnule Director, expresia intregii noastre consideratii.

Olivia TAR
Sef Serviciu Aprovizionare Desfacere



APA NOVA Ploiesti, societate cu raspundere limitata
Str. Bobalna nr. 10, 100330 Ploiesti, Romania
Tel.: +40(0)244-407 630, Fax: +40(0)244-591 560; Apel gratuit: 0800.800.923
www.apanova-ploiesti.ro; e-mail: clienti@apanova-ploiesti.ro
Capital social: 7.110.580 lei, C.I.F. RO 13102711



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unor bunuri aferente sistemului de alimentare cu apă și canalizare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora**

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Cristian Ganea

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 18.02.2015