

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 43,23 mp-cotă indiviză din 1382,10 mp, situat în Ploiești, Strada Griviței, nr. 2, bl.H, Jud. Prahova, nr.cadastral 132040, Carte Funciară 132040, către SC ARTA SRL, CUI 1344460

Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 505/1998 s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Ploiești și SC Arta SRL contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1832/21.12.1999 al cărui obiect îl constituie vânzarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Municipiul Ploiești, str. Griviței, nr. 2, bl. H, în suprafață construită de 216,15 mp, format din 7 încăperi, precum și cota indiviză de 2,95% din suprafața de folosință comună a imobilului. Terenul aferent acestui spațiu, în suprafață indiviză de 43,23 mp nu a făcut obiectul acestui contract.

În 18.02.2000 între Consiliul Local al Municipiului Ploiești și SC Arta SRL a fost încheiat contractul de închiriere al cărui obiect îl constituie închirierea terenului situat în Ploiești, str. Griviței nr. 2, bl.H, în suprafață de 43,23 mp, cotă indiviză teren aferent imobilului. Contractul de închiriere nr. 501905 a fost prelungit prin acte succesive.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 9070/23.05.2013, reprezentantul SC Arta SRL comunică faptul că intenționează să cumpere terenul în suprafață de 43,23 mp, ce face obiectul contractului de închiriere.

Solicitarea nr. 9070/23.05.2013 a fost supusă atenției reprezentanților Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești consemnându-se în procesul verbal al ședinței din data de 14.08.2014 avizul favorabil.

Conform Raportului de evaluare transmis de S.C. Fidox S.R.L. în baza Acordului - cadru de prestări servicii nr. 3813/25.02.2013 încheiat între Primăria Municipiului Ploiești și S.C. Fidox S.R.L., pentru proprietatea imobiliară sus menționată în suprafață de 43,23 mp cota indiviza, evaluatorul autorizat a propus următoarele valori:

Valoarea terenului este:

26.086 LEI ~ 5.820 EURO

(603,42 LEI/m.p. ~ 134,62 EURO/m.p.)

Valoarea nu conține TVA

Curs LEI/EURO = 4,4821 LEI din 5.01.2015

Conform prevederilor cuprinse în art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

”(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin.(2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Ganea Cristian

Pana George

Dumitru Cristain

Cosma Marcian

Stanciu Marilena



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

23.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 43,23 mp-cotă indiviză din 1382,10 mp, situat în Ploiești, Strada Griviței, nr. 2, bl.H, Jud. Prahova, nr.cadastral 132040, Carte Funciară 132040, către SC ARTA SRL, CUI 1344460

Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 505/1998 s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Ploiești și SC Arta SRL contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1832/21.12.1999 al cărui obiect îl constituie vânzarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Municipiul Ploiești, str. Griviței, nr. 2, bl. H, în suprafață construită de 216,15 mp, format din 7 încăperi, precum și cota indiviză de 2,95% din suprafața de folosință comună a imobilului. Terenul aferent acestui spațiu, în suprafață indiviză de 43,23 mp nu a făcut obiectul acestui contract.

În 18.02.2000 între Consiliul Local al Municipiului Ploiești și SC Arta SRL a fost încheiat contractul de închiriere al cărui obiect îl constituie închirierea terenului situat în Ploiești, str. Griviței nr. 2, bl.H, în suprafață de 43,23 mp, cotă indiviză teren aferent imobilului. Contractul de închiriere nr. 501905 a fost prelungit prin acte succesive.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, Anexa 4, poziția 199 terenul în suprafață de 43,23 mp situat în Ploiești, str. Grivitei nr. 2, Bl.H face parte din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești. Această suprafață de teren figurează în Cartea Funciară nr. 132040 a unității administrativ teritorială Ploiești la număr cadastral 132040.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1176/5.11.2014 obținut în scopul vânzării, terenul are folosință actuală de curți construcții și se încadrează în zona valorică A (conform H.C.L. 553/2011 și H.C.L. 361/2012).

Prin adresa nr. 278/01.04.2014 Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății a comunicat faptul că terenul în suprafață indiviză de 43,23 mp situat în Ploiești, str. Grivitei nr. 2, bl. H, afectează fostele imobile cu adresa poștală str. Emile Zola nr.19,21,23 și str. Griviței nr.1,3,5,7,3-5-8.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Serviciului Aplicarea Legilor Proprietății nu figurează notificări potrivit Legii nr.10/2001 pentru imobilele cu adresa Str. Emile Zola nr. 19, 21 și Grivitei nr. 7.

Pentru imobilul situat în Str. Emile Zola nr. 23 figurează formulată o notificare potrivit prevederilor Legii nr. 10/2001, înregistrată la municipiul Ploiești la nr. 81263/06.11.2001 soluționată prin Dispoziția Primarului nr. 731/06.02.2006 privind respingerea cererii de restituire în natură și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri.

Pentru imobilul situat în str. Griviței nr. 1 au fost formulate cinci notificări potrivit Legii nr.10/2001 înregistrate la municipiul Ploiești la nr.3548/4/01.02.2002, nr. 42090/15.08.2001, nr. 23025/08.11.2002, nr. 4200/07.02.2002 soluționate prin Dispoziția Primarului municipiului Ploiești nr.4570/26.05.2010 privind respingerea cererii de restituire în natură și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri, pentru imobilul teren în suprafață de 296,5mp și construcții (corp principal s.c. la sol = 93,84mp, desfașurată = 281,52mp și 3 anexe cu s.c la sol = 40,80mp, 5,00mp, respectiv 12,00mp).

Pentru imobilul situat în str. Griviței nr. 3 au fost formulate șase notificări potrivit Legii nr.10/2001 înregistrate la municipiul Ploiești la nr. 42088/15.08.2001 și nr. 42085/15.08.2001 soluționate prin Dispoziția Primarului municipiului Ploiești nr. 105/11.01.2006 privind respingerea cererii de restituire în natură și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri, nr.42087/15.08.2001, nr. 82487/14.11.2001, nr. 3550/01.02.2002 și nr.48105/09.10.2001 soluționate prin Dispoziția Primarului municipiului Ploiești nr. 104/11.01.2006 privind respingerea cererii de restituire în natură și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri.

Pentru imobilul situat în str. Griviței nr. 5 au fost formulate cinci notificări potrivit Legii nr. 10/2001 înregistrate la municipiul Ploiești la nr. 81262/06.11.2001, soluționată prin Dispoziția Primarului municipiului Ploiești nr.107/11.01.2006 privind respingerea cererii de restituire în natură și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri, nr. 82486/14.11.2001, nr. 48106/09.10.2001, nr. 3549/01.02.2002 soluționate prin Dispoziția Primarului municipiului Ploiești nr. 105/11.01.2006 privind respingerea cererii de restituire în natură și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri, nr. 16496/09.05.2001 soluționată prin Dispoziția Primarului municipiului Ploiești nr. 7772/02.11.2005 privind respingerea cererii de restituire în natură și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri.

Pentru imobilul situat în str. Grivitei nr. 3-5-8 au fost formulate două notificări potrivit Legii nr. 10/2001 înregistrate la municipiul Ploiești la nr. 13944/12.04.2001 și nr. 42083/15.08.2001, soluționate prin Dispoziția Primarului municipiului Ploiești nr. 106/11.01.2006 privind respingerea cererii de restituire în natură și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri.

Din verificarile efectuate în evidențele acestui serviciu nu au fost identificate cereri formulate în baza art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată și nici cereri formulate în baza Legii nr.247/2005.

Prin adresa nr. 509/16.06.2014 Serviciul Juridic Contecios, Contracte a apreciat faptul că solicitarea privind vânzarea suprafeței de teren indiviz de 43,23 mp din str. Griviței nr. 2, bl. H poate fi soluționată favorabil având în vedere faptul că notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 au fost soluționate prin

respingerea cererii de restituire în natură și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri.

Prin adresa nr. 121/07.02.2014 Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul că pentru terenul solicitat de reprezentantul SC Arta SRL nu au fost identificate acțiuni pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 9070/23.05.2013, reprezentantul SC Arta SRL comunică faptul că intenționează să cumpere terenul în suprafață de 43,23 mp, ce face obiectul contractului de închiriere.

În cadrul ședinței Comisiei nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 16.07.2013 a fost analizată solicitarea reprezentantului SC Arta SRL înregistrată la nr. 9070/23.05.2013 consemnându-se în procesul verbal al Comisiei nr.2 faptul că membrii comisiei vor lua decizia după întocmirea raportului de evaluare pentru teren.

Solicitarea nr. 9070/23.05.2013 a fost supusă atenției reprezentanților Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești consemnându-se în procesul verbal al ședinței din data de 14.08.2014 avizul favorabil.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

Serviciul Valorificare Patrimoniu
Șef Serviciu,
Mariana Voicu

Avizat,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Red.
RVlaicu

RVlaicu

ANEXA NR. 2 LA HCL. NR. 20/2007

Județul PRAHOVA
 Teritoriul adm. FLOIESTI - intravilan
 Adresa imobil - Str. Grivitei nr. 2 Bl. H
 Proprietar - GERENDILIANA
 - Str. Grivitei nr. 2 Bl. H sc. A op. 12
 PLOIESTI - PRAHOVA
 Contr. vinz. comp. nr. 4-814/22-04-1993
 Ap. 12 S utilta= 44.68 mp., teren S=10.37 mp. indiviz.

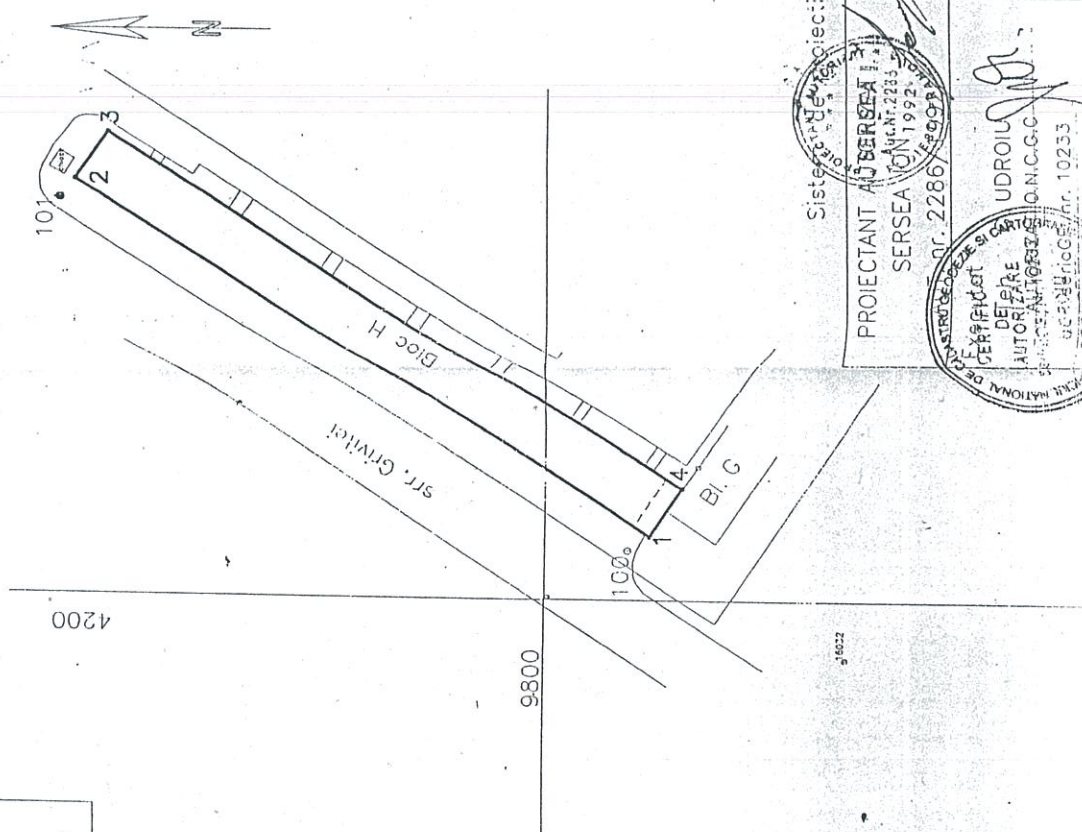


Nr. cocestral provizoriu
 al bunului imobil..... 319
U.P. 2005

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr	X	Y	Dist
1	9811.94	4180.35	128.78
2	9862.06	4266.37	10.75
3	9691.07	4282.51	128.81
4	4174.49	9820.91	10.71
S =			1382.10mp

*ve do
 0 m.
 date de
 m. 307*



VIZAT O. N.C.G.C. - PRAHOVA
 conf. crt. 61 din L 7/1996

OFICIUL DE STATISTICA
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
 JUDETEL PRAHOVA
 Nr. Inreg 7520 Data 28 IUL 1999
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 Inspector Ing. ENMISCUILA MARIAN

Ar Inregistrare..... luna..... anul.....
 Copie conforme cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberata la data de.....
 Tariful..... cu chitanta nr.....
 Referent.....
 L.S. COMAN MARIAN
 REFERENT

Sistem de Proiecție Stereo-33

PROIECTANT AJBERSEA I
 SERSEA ION Nr. 2285
 1992
 nr. 2286

UDROIU
 O.N.C.G.C.
 nr. 10233

INSTRINARE IMOBIL -

Proprietar - Gerendiliana
 - str. Grivitei nr. 2 Bl. H sc. A op. 12
 Ploiesti - Prahova
 Debitator - Teles, Geacche
 Ploiesti

Sc. 1:1000
 Pl. 1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotărâre privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 43,23 mp-cotă indiviză din 1382,10 mp, situat în Ploiești, Strada Griviței, nr. 2, bl.H, Jud. Prahova, nr.cadastral 132040, Carte Funciară 132040, către SC ARTA SRL, CUI 1344460

si a emis:

AUZ FAVORABIL

**PRESEDINTE,
Ganea Cristian**



**SECRETAR,
Stanciu Marilena**



Data: _____